

**OULUNKYLÄNTORI 1 JA VANHA ASEMA****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

**Oulunkyläntorin laidalle suunnitellaan uutta asuinrakennusta ja vanha asema on tarkoitus suojella. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Oulunkylän ala-asteella 14. joulukuuta.**

**Suunnittelun tavoitteet ja alue**

Suunnittelualueeseen kuuluvat Oulunkylän tori 1:n ja 2a:n (asema) tontit, yleinen pysäköintialue sekä katu- ja liikennealueita. Tarkoituksena on tutkia uutta asuinrakennusta nykyisen toimistorakennuksen paikalle ja osittain Torivoudintien katu- ja pysäköintialueelle. Ratkaisu edellyttäisi Torivoudintien katkaisua auto liikenteeltä. Kävelyn ja pyöräilyn yhteys siirtyisi nykyistä etelämmäksi. Vanha asemarakennus on tarkoitus suojella ja yleisen pysäköinnin paikkoja suunnitellaan alueen koillisosaan.

## Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Oulunkylän ala-asteella (Teinintie 12) 14.12.2017 klo 17.30–19.30.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (ideasuunnitelmia) on esillä 4.12.2017–8.1.2018 seuraavissa paikoissa:

- Oulunkylän kirjastossa, Kylänvanhimmantie 27
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Kaavatyön etenemisestä ilmoitetaan myös Raide-Jokerin uutiskirjeellä. Sen voi tilata omaan sähköpostiin osoitteesta [raidejokeri.info](mailto:raidejokeri.info).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 8.1.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
  - seurat ja yhdistykset
    - Oulunkylä-Seura, Ogeli-klubi, Okara-ryhmä, Pro Patola
    - Kumppanuustalo Oulunkylän seurahuone
    - Helsingin Yrittäjät
  - asiantuntijaviranomaiset
    - Helen Oy
    - Helen Sähköverkko Oy
    - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
    - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
    - Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
-

- kaupunginmuseo
- pelastuslaitos
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

## **Vaikutusten arviointi**

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, palveluihin, liikenteeseen ja yhdyskuntatalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

## **Suunnittelun taustatietoa**

Helsingin kaupunki omistaa katualueet sekä yleisen pysäköinnin tontin. Muut tontit ovat yksityisomistuksessa. Valtio omistaa liikennealueen. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajien hakemuksesta sekä kaupungin aloitteesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäytösopimuksen tontin-omistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Vuoden 1953 asemakaavassa Oulunkyläntori 1:n tontti on osoitettu asunnoille ja/tai liiketiloille, enimmäiskerrosluku on kolme. Vuoden 1995 asemakaava koskee yleisen pysäköinnin tonttia.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on keskustatoimintojen aluetta.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty liike- palvelukeskuksen alueeksi C1.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Oulunkylän liikenneturvallisuusselvitys (Ksv, 2012)
  - Oulunkylän ja Koskelan viheraluesuunnitelma 2003–2012 (Hkr, 2003) Raide-Jokerin alustava yleissuunnitelma, (WSP Finland Oy, 2009)
  - Raide-Jokeri, Hankearviointi 2011 (Strafica Oy, 2011)
  - Raide-Jokerin raideleveys selvitys, (WSP Finland Oy, 2014)
  - Raide-Jokerin hankesuunnitelma (WSP Finland Oy, Ramboll Finland Oy, 2015)
-

**Lisätiedot suunnittelijoilta****Maankäyttö**

Sari Ruotsalainen, arkkitehti, p. (09) 310 37373, sari.ruotsalainen@hel.fi

**Liikenne**

Kari Tenkanen, insinööri, p. (09) 310 37132, kari.tenkanen@hel.fi

**Teknistaloudelliset asiat**

Karri Kylläinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37347, karri.kyllainen@hel.fi

**Julkiset ulkotilat, maisema**

Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37085, maija.lounamaa@hel.fi

**Vuorovaikutus**

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37436, tiina.antila-lehtonen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/HelsinkiKymp, [www.youtube.com/helsinkisuunnittelee](http://www.youtube.com/helsinkisuunnittelee)) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla ([www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti)).

---

## Kaavoituksen eteneminen

