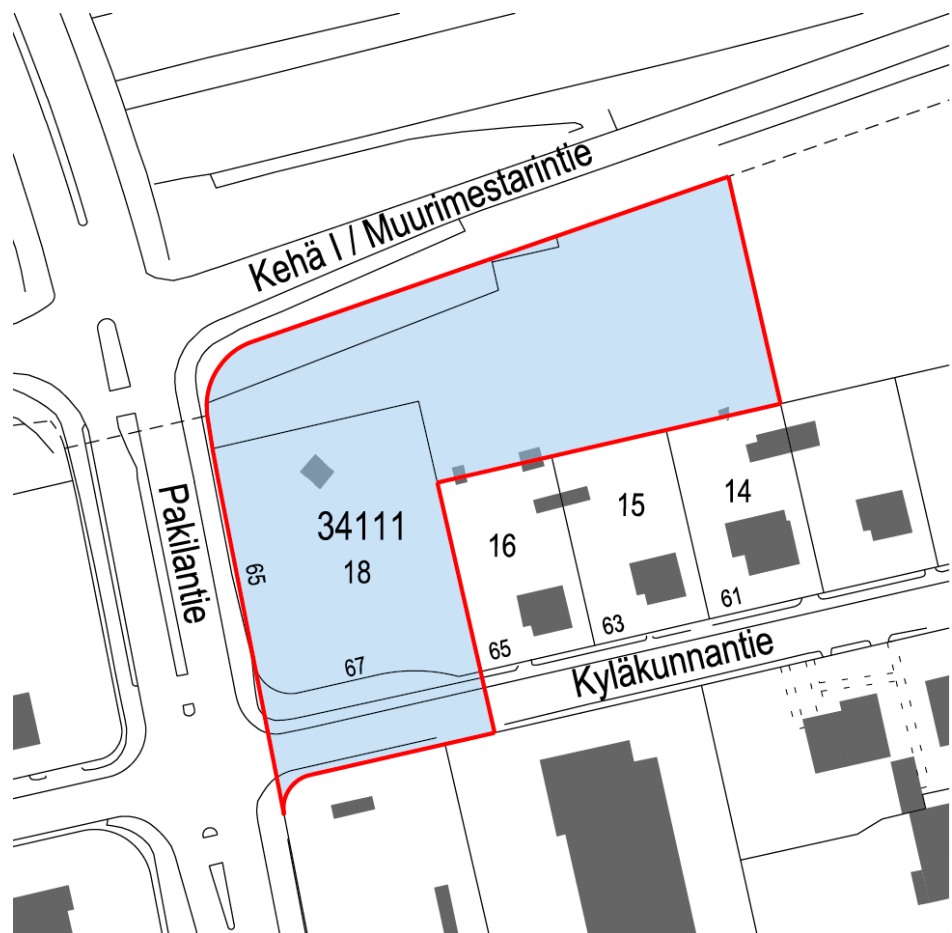


KYLÄKUNNANTIE 67 ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Kyläkunnantien ja Pakilantien risteykseen, osoitteeseen Kyläkunnantie 67, suunnitellaan päivittäistavarakauppaa ja toimistotiloja. Kolmikerroksinen toimitilarakennus sijoittuu tontille 34111/18 sekä Helsingin kaupungin omistamalle suojaviheralueelle Kehä I:n varteen. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Maunula-talossa, Metsäpurontie 4, 4. joulukuuta klo 17–18.30.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee tonttia 34111/18, Kehä I varteen rajautuvaa suojaviheraluetta ja katualuetta Kyläkunnantiellä. Tavoitteena on mahdollistaa suojaviheralueen liittäminen tonttiin ja korttelialueen käyttötarkoituksen tarkistaminen sellaiseksi, joka mahdollistaa päivittäistavarakaupan ja toimitilojen rakentamisen. Lisäksi tontin etelärajan linjausta suoritetaan. Liikennesuunnittelun tavoitteena on liikenteen sujuvuuden varmistaminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen Kyläkunnantien ja Pakilantien risteysalueella.

Osallistuminen ja aineistot

Suunnittelijat ovat tavattavissa Maunula-talossa, avoin oppimisympäristötila, 3 krs, Metsäpurontie 4, **4.12.2017** klo 17.00–18.30.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (selostusluonnos ja viitesuunnitelma) on esillä 27.11.–18.12.2017 seuraavissa paikoissa:

- Maunulan kirjastossa, Metsäpurontie 4
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 18.12.2017**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Pakila-seura
 - Pakilan Omakotiyhdistys ry

- Pakilan kiinteistönomistajain Yhdistys ry
- Pirkkolan Omakotiyhdistys
- Paloheinän-Torpparinmäen kaupunginosayhdistys
- Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Kaupunginmuseo
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Liikennevirasto
 - Pelastuslaitos

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa kaavamuutosalueen pohjoisosassa olevan suojaviheralueen sekä katualueen. Korttelialue (tontti 34111/18) on yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Kaavamuutos aluerajauksen alueella on voimassa neljä eri asemakaavaa (vuosilta 1955, 1979, 1993, 1996) ja niissä alue on merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, suojaviheralueeksi ja katualueeksi.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi ja virkistysalueeksi. Suunnittelualan pohjoispuolella on moottorikadun merkintä ja itäpuolella Kyläkunnantien varren pientaloihin kohdistuva kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue-merkintä.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty A3 asuntovaltainen alueeksi, jossa aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen pinta-

alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata. Suunnittelualueen pohjoispuolella on merkintä A2 asuntovaltaisesta alueesta sekä valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeän kadun/tien merkintä.

Suunnittelualueetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä

- Pakilantien maankäytön suunnitteluperiaatteet, (KSV, asemakaava-osasto, 2014)
- Linnoitusinventointi, (Sirkku Laine, 1995)

Tontti on rakentamaton. Tontilla sijaitsee ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Tukikohta XXII:4 (Länsi-Pakila) sijoittuu osin suunniteltavalle alueelle. Muinaisjäännös on kuitenkin osittain tuhoutunut ja riittävien arkeologisten tutkimusten ja dokumentoinnin jälkeen tontille on mahdollista rakentaa. Suunniteltava alue rajautuu pohjoispuolelta Kehä I:een ja itäpuolelta pientalotontteihin. Pientalotonttien asuinrakennukset ovat asemakaavassa suojeltuja. Suunnittelualueen eteläpuolella, Kyläkunnantien toisella puolella sijaitsee Pakilan S-marketin päivittäistavarakauppa paikoitusalueineen.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, p. (09) 310 37033,
anncharlotte.roberts@hel.fi

Liikenne

Kari Tenkanen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37132,
kari.tenkanen@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Jarkko Nyman, insinööri, p. (09) 310 37094,
jarkko.nyman@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217,
sakari.mentu@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

