

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

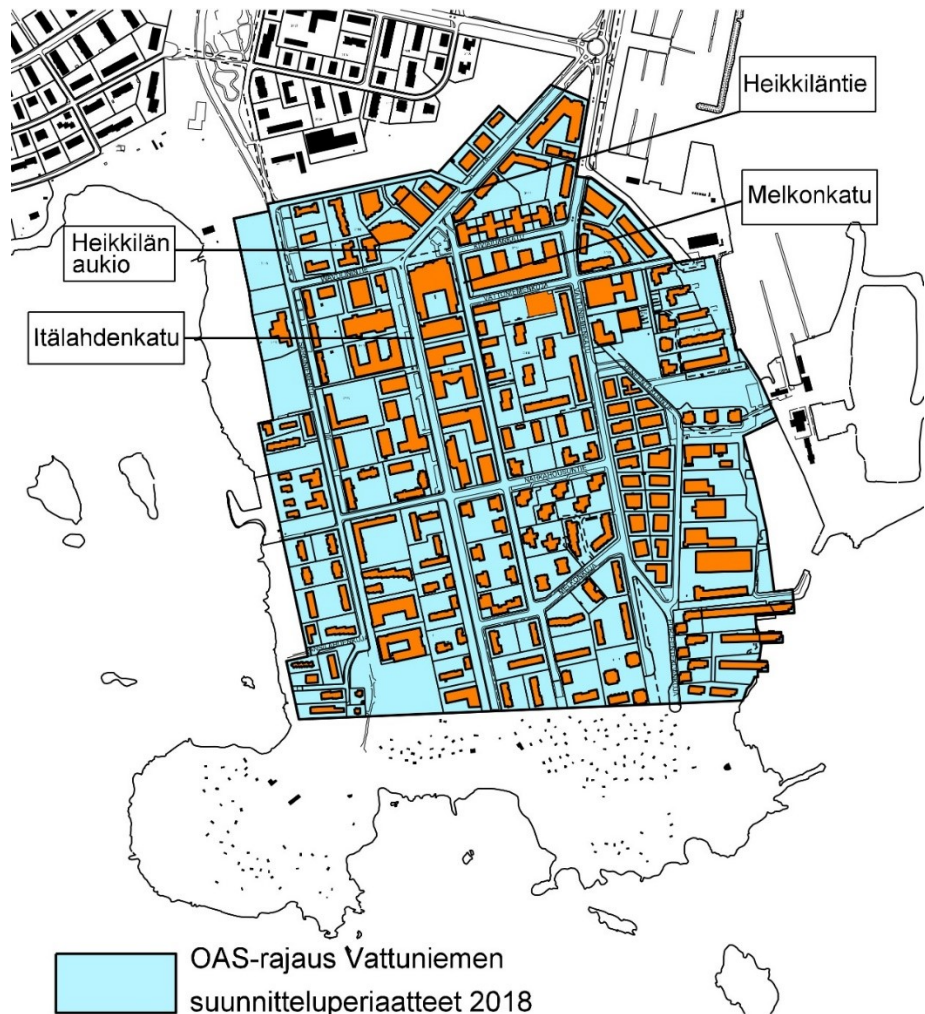
VATTUNIEMEN SUUNNITTELUPERIAATTEET 2018

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Vattuniemen alueelle laaditaan uudet suunnitteluperiaatteet. Periaatteissa tarkastellaan toimitilojen sijoittumista, täydennysrakentamista, mahdollisia käyttötarkoituksenmuutos- ja korotustarpeita sekä kokonaisuudessaan alueen maankäytön tehostamista. Samassa yhteydessä tutkitaan keinoja kehittää Itälahdenkatua, ja Vattuniemen katuverkkoa paremmin alueen asukkaita ja toimijoita palvelevaksi. Heikkilänaukion ja sen yhteydessä katujärjestelyiden kehittäminen kuuluu myös työhön.

Kehittämisen suuntaviivoista on avoin työpaja keskiviikkona 11.10. klo 17.30–19.30 Lauttasaaren ruotsinkielisellä ala-asteella, Drumsö lågstadieskolan, Tallbergin puistotie 12. Tervetuloa!

Suunnittelun tavoitteet ja alue



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Suunnitteluperiaatteet koskevat koko Vattuniemeä. Tavoitteena on, että alue on tulevaisuudessa elävä kaupunginosa ja merkittävä asunto- ja työpaikka-alue sekä tiivis ja toimiva keskus. Suunnittelussa tutkitaan myös joukkoliikenteen kehittämistä ja pysäköinnin järjestämistä erityisesti tukemaan toimitilojen säilymistä ja palvelemaan myös kasvavaa asukasmäärää.

Osallistuminen ja aineistot

Kehittämisen suuntaviivoista on avoin työpaja keskiviikkona **11.10. klo 17.30–19.30** Lauttasaaren ruotsinkielisellä ala-asteella, Drumsö lågstadieskolan, Tallbergin puistotie 12. Tervetuloa!

Yrittäjille ja toimitilakiinteistöjen omistajille suunnattu työpaja on **31.10. klo 8.30**. Tähän työpajaan voit ilmoittautua osoitteessa: <http://goo.gl/tMox7r>.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 5.10.–2.11.2017 seuraavissa paikoissa:

- Lauttasaaren kirjastossa, Pajalahdentie 10A
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 2.11.2017**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Lauttasaari-seura, Särkiniemen mökkiläiset ry
 - Helsingin yrittäjät – Lauttasaari
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - pelastuslaitos
 - sosiaali- ja terveystoimiala

Vaikutusten arviointi

Tulevan asemakaavoituksen tavoitteita varten arvioidaan periaatteiden valmistelun yhteydessä tarvittaessa niiden vaikutuksia yritysten toimintaedellytyksiin ja asuinympäristöön. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa katualueet, LPA-alueet, puistoalueet ja Heikkilänaukion. Korttelialueet ovat kaupungin ja yksityisomistuksessa. Suunnittelu on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymät Vattuniemen suunnitteluperiaatteet vuodelta 2011.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa pääosa alueesta on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi asumista ja toimitiloja varten. Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty keskeisimmiltä osiltaan Kantakaupunki C2 alueeksi: ”Alue on keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan

ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava kantakaupungille ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu. Aluetta kehitetään kestävien kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla. Kaupunkibulevardeihin rajautuvilla alueilla korttelitehokkuus tulee olla pääsääntöisesti yli 1,8 ja keskeisten katujen varsilla kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi.”

Vattuniemen eteläinen osa ja reuna-alueet pääosin on merkitty Asuntovaltaiseksi alueeksi A2.” Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 1,0–2,0. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.”

Vattuniemen itäisellä reunalla ja osa rannasta on merkitty toimitila-alueeksi: ”Aluetta kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistykseen käyttöön. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan Roihupelto – Herttoniemessä, Konalassa ja Suutarilassa osoittaa asemakaavassa sellaisia merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Päivittäistavarakaupan suuryksiköitä ei sallita. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoittamalla riittävästi toimitilatontteja toimitila-alueille.”

Alueella sijaitsee useita toimitilakiinteistöjä ja asuinkortteleita. Alueen useille toimitilakiinteistöille ovat kiinteistönomistajat hakeneet asemakaavan muutosta muuttaakseen kiinteistöt asuinkäyttöön. Asuinkortteleihin on haettu lähinnä Vattuniemen eteläosissa ja joillakin läntisillä kiinteistöillä lisärakentamisen mahdollisuutta rakennuksia korottamalla. Tulevilla periaatteilla haetaan mm. ratkaisua, joka säilyttäisi alueen sekoittuneena kantakaupunkitoimintojen alueena siten, että alueen toimitilakerrosalan määrä säilyisi vähintään ennallaan. Periaatteissa tarkastellaan myös koko alueen kehittämistä katujen ja julkisten tilojen kannalta sekä pyritään liikenteen sujuvoittamiseen.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Paula Kinnunen, arkkitehti, p. (09) 310 37141, paula.a.kinnunen@hel.fi

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, arkkitehti, p. (09) 310 37206,
mikko.reinikainen@hel.fi

Miika Vuoristo, arkkitehti, p. (09) 310 37192, miika.vuoristo@hel.fi

Liikenne

Eeva Väistö, insinööri, p. (09) 310 37353, eeva.vaisto@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37347,
karri.kyllastinen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37258,
anu.lamminpaa@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

Vuorovaikutus

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37436,
tiina.antila-lehtonen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/HelsinkiKymp, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen

