

VATTUNIEMENKUJA 4 ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Vattuniemenkujan varteen suunnitellaan uutta koulua ja päiväkotia samaan uudisrakennuskokonaisuuteen. Suunnitelmassa rakennus sijoittuu 31125/6 tontille, osoitteessa Vattuniemenkuja 4. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan keskiviikkona 11.10. klo 17.30–19.30 Lauttasaaren ruotsinkielisellä ala-asteella, Drumsö lågstadieskolan, Tallbergin puistotie 12. Tervetuloa!

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Vattuniemenkuja 4, asemakaavan muutoksen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman raja

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Asemakaavan muutos koskee teollisuus- ja varastorakennusten kortteli- aluetta, joka suunnitellaan muutettavaksi yleisten rakennusten kortteli- alueeksi koulua ja päiväkotia varten. Tontilla olemassa oleva vanha rakennus on tarkoitus purkaa. Tontille suunnitellaan neljäkerroksista uudisrakennusta, johon sijoittuisi koulu noin 600 oppilaalle ja päiväkotirei- lulle 200 hoitolapselle. Koulun piha-alueet sijoittuvat tontin eteläosalle. Tavoitteena on täydentää Lauttasaaren palveluverkkoa ja vastata näi- den palvelujen kasvavaan kysyntään erityisesti Vattuniemen alueella.

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään keskiviikkona 11.10. klo 17.30–19.30 Lauttasaaren ruotsinkielisellä ala-asteella, Drumsö lågstadiesko- lan, Tallbergin puistotie

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa on esillä 5.10. – 2.11.2017 seuraavissa paikoissa:

- Lauttasaaren kirjastossa, Pajalahdentie 10A
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakas- palvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neu- vontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapal- veluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineis- tosta pyydetään esittämään **viimeistään 2.11.2017** Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisespla- nadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään eril- linen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on ku- vattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Lauttasaari-seura
 - Helsingin yrittäjät – Lauttasaari
 - Helsingin Yrittäjät

asiantuntijaviranomaiset

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
- pelastuslaitos
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa tontin. Olemassa oleva ja tuleva uusi rakennus on yksityisessä omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäytösopimuksen rakennuksenomistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1987) alue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi asumista ja toimitiloja varten.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty toimitila-alueeksi: ”Aluetta kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistysten käyttöön. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan Roihupelto–Herttoniemessä, Konalassa ja Suutarilassa osoittaa asemakaavassa sellaisia merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Päivittäistavarakaupan suuryksiköitä ei sallita. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoittamalla riittävästi toimitilatontteja toimitila-alueille.”

Tontilla sijaitsee nykyisin pääosin kolmekerroksinen teollisuus- ja varas-
torakennus, joka aiotaan purkaa. Vattuniemenkujalta tontin kautta kul-
kevasta rasiteajoyhteydestä tontille 31125/8 luovutaan asemakaavan
muutoksen yhteydessä. Tontille suunnitellaan neljäkerroksista uudisra-
kennusta, johon sijoittuisi koulu noin 600 oppilaalle ja päiväkotireilulle
200 hoitolapselle ja lisäksi toimistotilaa ja aputilaa yhteensä enintään
9500k-m². Rakennus on suunniteltu sijoittuvaksi pääosin tontin Vattu-
niemenkujan puoleiselle reunalle koko pituudeltaan ja Vattuniemenka-
dun kulmaukseen. Koulun piha-alueet sijoittuvat tontin eteläosalle. Vat-
tuniemenkadulta on suunniteltu ajo- ja huoltoyhteys tontille, jonka var-
relle sijoittuu pieni määrä maanpäällisiä autopaikkoja. Tavoitteena on
täydentää Lauttasaaren palveluverkkoa ja vastata näiden palvelujen
kasvavaan kysyntään erityisesti Vattuniemen alueella.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, arkkitehti, p. (09) 310 37206,
mikko.reinikainen@hel.fi

Paula Kinnunen, arkkitehti, p. (09) 310 37141,
paula.a.kinnunen@hel.fi

Juho Palviainen, suunnittelija, p. (09) 310 37484,
juho.palviainen@hel.fi

Liikenne

Eeva Väistö, insinööri, p. (09) 310 37353,
eeva.vaisto@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37347,
karri.kyllastinen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37258,
anu.lamminpaa@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217,
sakari.mentu@hel.fi

Vuorovaikutus

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37436,
tiina.antila-lehtonen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/HelsinkiKymp, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen

