

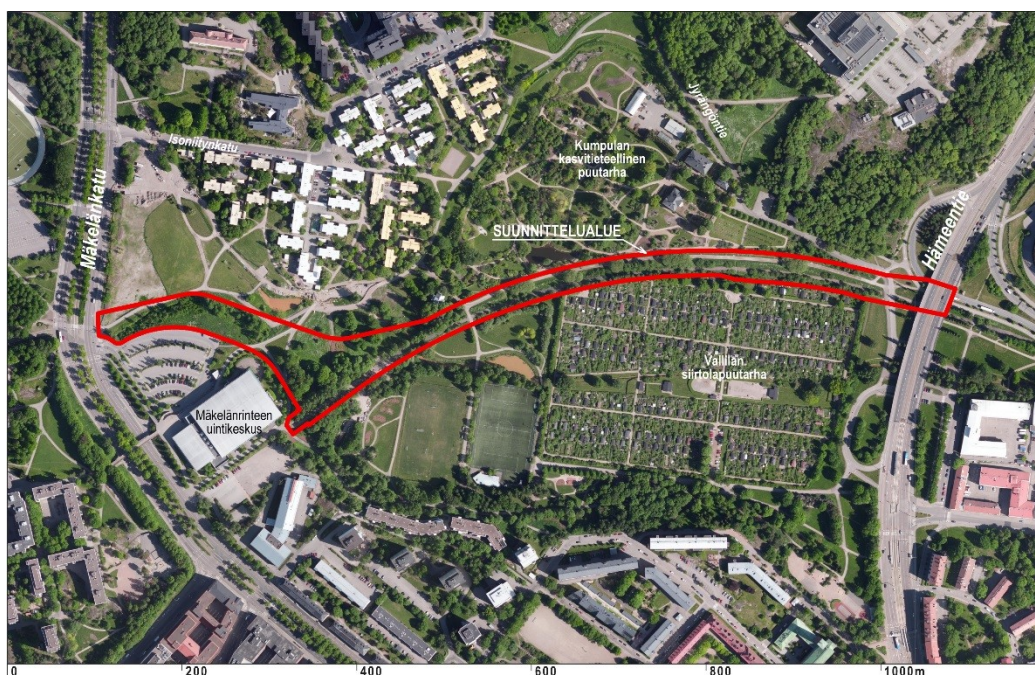
VALLILANLAAKSON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos liittyy Kalasataman ja Pasilan välille suunnitteilla olevaan raitiotieyhteyteen. Vallilanlaaksossa raitiotie kulki vanhan satamaradan paikalla. Radalla ei sallita ajoneuvoliikennettä. Raitiotien viereen on suunnitteilla pyöräliikenteen baanayhteys Mäkelänkadun ja Hermannin rantatien välille.

Tervetuloa keskustelemaan info- ja näyttelytila Laiturille tiistaina 10.10.2017 klo 17.30 alkaen!

Suunnittelun tavoitteet ja alue



Asemakaava koskee Vallilanlaakson käytöstä poistunutta junarata-alueita, Vallilanlaakson puistoa ja Mäkelänrinteen uimakeskuksen kortteli-alueen puiston puoleista reuna. Tavoitteena on mahdollistaa raitiotien

toteutuminen Vallilanlaaksoon siten, että ratalinja sopeutuisi puistoym-
päristöön ja haittaisi mahdollisimman vähän alueen käyttöä. Pyöräliiken-
teen väylä, baana, sijoitetaan raitiotien yhteyteen. Kun vilkas pyörälii-
kenne siirretään Hevoshaanpolulta baanalle, ja edelleen Kumpulantai-
paleelle, puiston ytimen turvallisuus ja käyttömahdollisuudet paranevat.
Raitiotien ylityskohtia sijaitsee kolmessa kohdassa. Raitiotie toteutetaan
vain raitioliikenteelle sopivana nurmiratana, eikä moottoriajoneuvoliiken-
nettä sallita radalla.

Raitiolinja tarjoaa nopean ja luotettavan joukkoliikenneyhteyden Pasi-
lasta Kumpulan kampusalueelle ja Kalasatamaan. Raitiolinjalta on hyvät
vaihtoyhteydet Pasilassa lähi- ja kaukojuniin, Kalasataman keskuksessa
metroon sekä Kalasataman Nihdissä Kruunusillat-pikaraitiotiehen ja tar-
joaa tärkeän poikittaisen raideyhteyden näiden säteittäisten runkoyh-
teyksien välille. Raitiotielle tulee pysäkit Mäkelänkadun risteyksen yh-
teyteen sekä Hämeentien sillan alle.

Vallilanlaaksoon suunniteltu raitiotieosuus mahdollistaa myös Helsingin
uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) mukaisen pikarai-
tietien toteuttamisen. Tämä osuus on osa yliopistokampuksia yhdistä-
vän ns. Tiederatikan linjausta.

Osallistuminen ja aineistot

Helsingin raitiotieliikenteen yleissuunnitelmaa ja siihen liittyviä asema-
kaavaluonnoksia esitellään asukastilaisuudessa tiistaina 10.10.2017 klo
17.30–19.30 info- ja näyttelytila Laiturilla (käyntiosoite Narinkka 2
Kamppi).

Kaava- ja liikennesuunnitelmaluonnoksiin voi tutustua verkkosivuilla
2.10.–27.10.2017 osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat tai info- ja näytte-
lytila Laiturin asiakaspalvelussa, jossa saa henkilökohtaista neuvontaa.
Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun
kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään
27.10.2017**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähkö-
posti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan asiasta teke-
mistä päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kir-
jaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupun-
gintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla [helsinki.kir-
jaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kir-jaamo@hel.fi)

Mielipiteet voi esittää asukastilaisuudessa tai suoraan suunnittelijalle.
Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantunti-
joille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lau-
sunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus.
Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on ku-
vattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Hermanni – Vallila seura, Kumpula-seura, Pasila-seura, Kalasataman asukasyhdistys, Vallilan siirtolapuutarhayhdistys, Arabianranta-Toukola-Vanhakaupunki -kaupunginosayhdistys
 - Helsingin Yrittäjät
 - Mäkelänrinteen uintikeskus Oy
 - Kumpulan kasvitieteellinen puutarha
 - Helsingin yliopisto
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaite (HKL)
 - pelastuslaitos
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1985–1997) ja niissä alue on merkitty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alueeksi (YU) ja puistoksi (VP, P). Vanhan satamaradan pohja on kaavoittamatonta aluetta.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kaupungin-osapuistoksi, jossa suunnittelualueen itäosa on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty virkistys- ja viheralueeksi, jossa on raideliikenteen runkoyhteys, pikaraitiotie ja baanaverkko.

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualueella sijaitsee käytöstä poistunut junaradan pohja, puistoa jossa puistokäytäviä, nurmikkoa, puita ja avointa puistolaaksoa reunustava istutettu rinne.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö, julkiset ulkotilat, maisema

Mervi Nicklén, maisema-arkkitehti, p. (09) 310 37221,
mervi.nicklen@hel.fi

Liikenne

Riikka Österlund, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37312,
riikka.osterlund@hel.fi

Niko Setälä, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37031
niko.setala@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Pekka Leivo, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37388,
pekka.leivo@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217,
sakari.mentu@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/HelsinkiKymp, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen

