

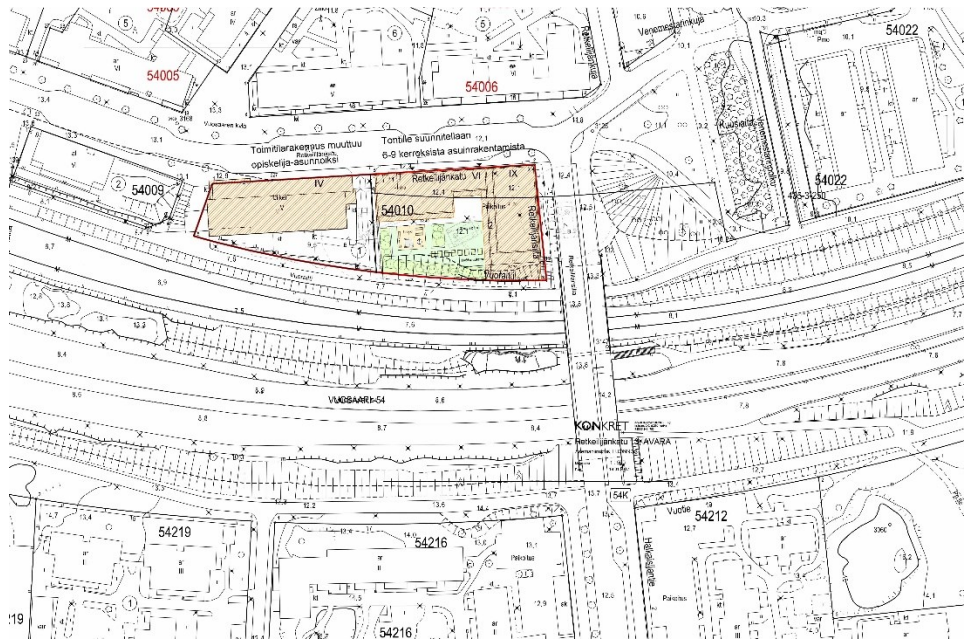
RETKEILIJÄNKATU 11 JA 13 ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Retkeilijänkadun ja Retkeilijän sillan varrelle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Retkeilijänkatu 11 sijaitseva toimitilarakennus suunnitellaan muutettavaksi asuinrakennukseksi opiskelijoille. Retkeilijänkatu 13 tontille suunnitellaan vuokra-asuinrakentamista. Retkeilijänkatua rajaamaan on suunniteltu kuusikerroksinen asuinrakennus ja Retkeilijänsillan varrelle enimmillään yhdeksänkerroksinen asuinrakennus.

Tule keskustelemaan suunnittelijan kanssa hankkeen lähtökohdista ja suunnitelmista LähiöFest -tapahtumaan Kaupunkiympäristön pisteelle 30.9. klo 10–14 Vuosaaren lukion aulaan, Vuosaarentie 7. Asemakaavaehdotus molemmille tonteille on tarkoitus valmistella syksyn/talven 2017–2018 aikana.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Asemakaavan muutos koskee Rastilassa osoitteessa Retkeilijänkatu 11 sijaitsevaa toimitilarakennusta sekä sen vieressä toimitalon pysäköintialueena toimivaa tonttia osoitteessa Retkeilijänkatu 13. Hanketta perustellaan sillä, että alueella asuntojen kysyntä painottuu suurehkoihin vuokra-asuntoihin ja suunnitellulle toimitilarakentamiselle ei ole ollut kysyntää. Tavoitteena on mahdollistaa toimitilan muuttaminen opiskelija-asunnoiksi ja täydentää kaupunkirakennetta uusilla asuikerrostaloilla viereisellä tontilla Retkeilijänkadun ja Retkeilijänsillan kulmauksessa.

Voimassa olevan kaavan mukaista toimitilarakennusta ei ole toteutettu osoitteeseen Retkeilijänkatu 13, tontille, jolle nyt suunnitellaan asuinrakentamista. Asuinrakennukset sijoittuisivat katujen varteen. Retkeilijänkatuun rajautuu kuusikerroksinen asuinrakennus ja Retkeilijänsiltaan enimmillään yhdeksänkerroksinen asuinrakennus, joka toimii päätteenä Retkeilijän kadun varteen sijoittuvien rakennusten kokonaisuudelle. Asemakaavaehdotus molemmille tonteille on tarkoitus valmistella syksyn/talven 2017–2018 aikana.

Osallistuminen ja aineistot

Voitte tulla keskustelemaan suunnittelijan kanssa hankkeen lähtökohdista ja suunnitelmista LähiöFest –tapahtumaan Kaupunkiympäristön pisteelle 30.9. klo 10–14 Vuosaaren lukion aulaan, Vuosaarentie 7.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (havainnekuva ja luonnossuunnitelmat) on esillä 25.9.–13.10.2017 seuraavissa paikoissa:

- Vuotalon aulassa, Mosaiikkitori 2
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 13.10.2017**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla hel.sinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Vuosaari-toimikunta,
 - Pro Meri- Rastila,
 - Vuosaari-Seura ry,
 - Vuosaari- Säätiö,
 - Puotila-seura,
 - Helsingin seudun kauppakamari
 - Helsingin Yrittäjät,
 - Itä-Helsingin yrittäjät ry
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa osittain tontin 54010/3, tontti 54010/1 on yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan ja haltijan hakemuksesta. Kaupunki valmistelelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Voimassa olevassa asemakaavassa (2007) molemmat tontit on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY).

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, jota kehitetään asumisen, kaupan, julkisten palveluiden sekä virkistyskäyttöön.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (2016) alue on seuraavien merkintöjen saumakohtassa: Asuntovaltainen alue A2, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön, jossa korttelitehokkuus on pääasiassa 1,0–2,0 ja Lähikeskusta C3, jota keskitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimintojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Alue erottuu ympäristöstään tehokkaampana ja monipuolisempana.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia:

- Luonnossuunnitelmat tonteille 5410/1 ja 3 (Konkret Arkkitehdit 12.5.2017)

Tontilla osoitteessa Retkeilijänkatu 11 sijaitsee nykyisin Avaran neljäkerroksinen toimitilarakennus, osoitteessa Retkeilijänkatu 13 sijaitsee toimitilalle varattu pysäköintialue. Toimitiloille ei Avaralla ole enää tarvetta tällä alueella. Rakennusta on suunniteltu opiskelijakäyttöön ja viereinen pysäköintialue käy sen myötä tarpeettomaksi.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Johanna Backas, arkkitehti, p. (09) 310 37286,
johanna.backas@hel.fi

Liikenne

Tuomas Vanne, insinööri, p. (09) 310 37429,
tuomas.vanne@hel.fi

Vuorovaikutus

Tiina Antila-Mehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37436, tiina.antila-lehtonen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/HelsinkiKymp, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahtipalvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen

