

TÖÖLÖN SAIRAALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

HUS:in toiminnot Töölön sairaalassa on tarkoitus siirtää Meilahden sairaala-alueelle ja alueen käyttötarkoituksen muuttosta suunnitellaan. 1930-luvulta peräisin oleva sairaalan vanha osa suojellaan ja sille etsitään uutta käyttöä. Sairaalan myöhempiä laajennusosia suunnitellaan purettavaksi. Korttelin pohjoisosaan, purettavan sairaalaosan tilalle, suunnitellaan uutta asuinkorttelia. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Töölön kirjastossa 14. kesäkuuta.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



Asemakaavan muutos koskee Topeliuksenkadun, Sibeliuksenkadun ja Töölönkadun rajaamaa nykyisen Töölön sairaalan aluetta korttelissa 479.

Alueen sairaalakäytöstä on tarkoitus luopua. 1930-luvulla rakennettu entinen Punaisen Ristin sairaala on tarkoitus säilyttää, tontin pohjoisosassa sijaitseva laajennusosa ja 1960-luvulla rakennettu asuntola sekä eteläosassa sijaitseva 1980-luvulta peräisin oleva sairaalarakennus taas on tarkoitus purkaa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suojella käytöstä poistuvan sairaalakokonaisuuden arvokkaimmat osat ja mahdollistaa asuntojen rakentaminen noin 650 uudelle asukkaalle.

Pohjoisosan purettavien rakennusten tilalle suunnitellaan uutta asuinkorttelia, joka korkeutensa puolesta asettuu ympäröivien korttelien tasolle. Säilyvälle sairaalarakennukselle etsitään uutta, lähtökohtaisesti julkista käyttöä. Tontin eteläreunasta purettavan rakennuksen tilalle suunnitellaan uudisrakennusta, joka liittyisi säilyvän sairaalarakennuksen uuteen käyttöön. Asuinkorttelin ajoneuvoliittymää suunnitellaan Töölönkadun puolelle. Topeliuksenkadun ja Töölönkadun välille on tarkoitus mahdollistaa jalankulku-yhteys korttelin halki.

Asemakaavan tavoitteet pohjautuvat kaupungin strategian tavoitteisiin täydennysrakentamisen edistämisestä ja asuntojen kaavoittamisesta keskustoihin. Asemakaava noudattaa myös uuden yleiskaavan tavoitteita. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden Helsingin seutua koskevien erityistavoitteiden mukaan riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi on alueidenkäytössä varmistettava tonttimaan riittävyys ja merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle. Rakennetun kulttuuriympäristön arvojen osalta suunnittelua ohjaa valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointi.

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Töölön kirjaston Mika Waltari -salissa, Topeliuksenkatu 6, 14.6.2017 klo 17–19.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (viitesuunnitelman luonnos, varjostustarkastelu ja rakennushistoriaselvitys) on esillä 5.6.–30.6.2017 seuraavissa paikoissa:

- Töölön kirjastossa, Topeliuksenkatu 6
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 30.6.2017**. Niille,

jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Töölö-seura ry
 - Töölön kaupunginosat - Töölö ry
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - pelastuslaitos
 - kulttuuripalvelut
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilapalvelut
 - sosiaali- ja terveystoimialan tilahallinto

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Korttelialueet ovat Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omista-

jan hakemuksesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäytösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1973) alue on merkitty sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, asuminen/toimitila sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2017) alueen merkintä on Kantakaupunki C2 - Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Suunnittelualue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Alue kuuluu Museoviraston RKY 2009-kohdeluettelon kohteeseen Taka-Töölön kerrostaloalue.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja rakennuskielto:

- Rakennushistoriaselvitys (CasaCo Studio Oy, 2017)
- Viitesuunnitelman luonnos (Arkkitehtitoimisto Sarc, 2017)
- Alueella on voimassa rakennuskielto yleiskaavan laatimiseksi 21.12.2018 asti. Rakennuskielto koskee rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön.

Nykyinen Töölön sairaala on Helsingin yliopistollisen keskussairaalan osa, joka päivystää ympärivuorokautisesti tapaturma-asemana. Sairaalassa tutkitaan ja hoidetaan ortopedian ja traumatologian, käsikirurgian, plastiikkakirurgian, anestesiologian ja teohoidon sekä neurokirurgian erikoisalojen potilaita. HUS-kuntayhtymällä on käynnissä uudisrakennushanke, joka tulee korvaamaan huonokuntoisen Töölön sairaalan 2020-luvun alkuvuosina.

Paikalla sijainneen Kammion huvilan alueella toimi sairaala jo 1800- ja 1900-lukujen vaihteessa. Vanhin alueen jäljellä olevista rakennuksista on Suomen Punaisen Ristin rakennuttama sairaala, joka valmistui vuonna 1932.

Vanhan sairaalan pohjoispuolelle rakennettiin 1950-luvulla merkittävä laajennus, jonka yhteyteen Töölönkadun ja Sibeliuksenkadun kulmaan valmistui vuonna 1967 myös asuntola. Tontin pohjois-

osien alkuperäisestä puistomaisesta piha-alueesta on jäljellä lähinnä pysäköintikäytössä olevaa aluetta. 1980-luvulla sairaalaa laajennettiin myös vanhan sairaalan eteläpuolelle.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Jouni Heinänen, arkkitehti, p. (09) 310 37257,
jouni.heinanen@hel.fi

Liikenne

Inga Valjakka, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37087,
inga.valjakka@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Hanna-Mari Tuominen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37255,
hanna-mari.tuominen@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

Vuorovaikutus

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija,
p. (09) 310 37403, juha-pekka.turunen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/ksvhelsinki, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen

