

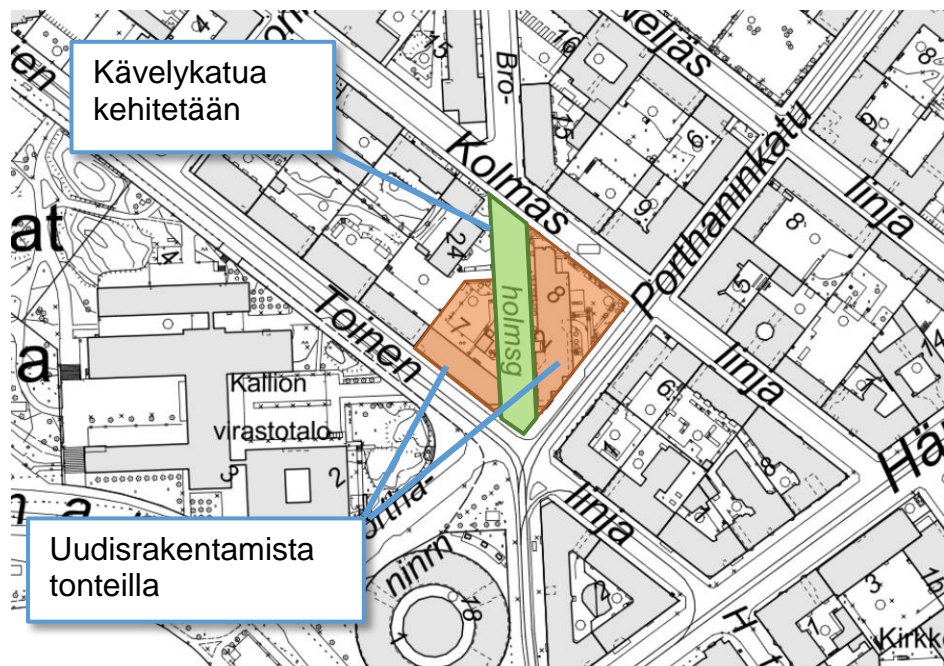


## SILTASAARENPORTIN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Nykyisten virastorakennusten paikalle suunnitellaan toimitalarakentamista. Olemassa olevat rakennukset puretaan. Siltasaarenkadun osuutta kehitetään kävelykatuna.

#### Suunnittelun tavoitteet ja alue



Asemakaavan muutos koskee tontteja osoitteissa Toinen linja 7 (11307/7) ja Siltasaarenkatu 13 (11306/8) sekä rakennusten väliin jäävää osuutta Siltasaarenkadusta.

Tavoitteena on mahdollistaa tonttien uudisrakentaminen toimitilakäyttöön. Rakentaminen sijoitetaan kiinni katuihin ja katujen varalle sijoitetaan kivijalkaliiketiloihin. Uudisrakentaminen sovitetaan lähtökohtaisesti olemassa olevaan ympäristöön. Kaupunki kilpailuttaa tontit vuosien 2017 ja 2018 aikana.

Metron sisäänkäynnit säilyvät ja Pisanan sisäänkäyntiin varataan oma tila. Siltasaarenkatu 13:ssa sijaitsevat päiväkodin tilat poistuvat ja niille etsitään uusi paikka yhteistyössä kiinteistöviraston ja varhaiskasvatusviraston kanssa.

## Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään 7.6.2017 klo 16–18 rakennusvalvonnan palvelupiste Tellingissä, Siltasaarenkatu 13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (kaavaluonnos) on esillä 29.5.–16.6.2017 seuraavissa paikoissa:

- Kallion kirjastossa, Viides linja 11
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Aineistoon voi käydä tutustumassa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narkinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 16.6.2017**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
  - seurat ja yhdistykset
    - Kallio-seura
    - Helsingin Yrittäjät
  - asiantuntijaviranomaiset
    - Helen Oy
    - Helen Sähköverkko Oy
    - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
    - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
    - Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
    - kaupunginmuseo
-

- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tilakeskus
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- pelastuslaitos
- rakennusvalvontavirasto
- rakennusvirasto
- sosiaali- ja terveystieteiden virasto
- varhaiskasvatustieteiden virasto

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen ja maisemaan ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

## Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa tontit. Kaavoitus on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta. Kiinteistövirasto valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäytösopimuksen tontinomistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1985) alue on merkitty virasto- ja hallintorakennusten korttelialueeksi (YH).

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (2016) alue on merkitty keskusta-alueeksi (C1) ja kantakaupunkialueeksi (C2).

Suunnittelualuetta koskevia päätöksiä ja rakennuskielto:

- Kiinteistövirasto järjestää kaksivaiheisen suunnittelu- ja toteutuskilpailun tonteista.
- Alueella on voimassa rakennuskielto 12259. Rakennuskielto koskee rakennusten 1. kerroksen ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön.

Tonteilla sijaitsee nykyisin 7- ja 8-kerroksiset virastorakennukset, Siltasaarenkadun osuus on nykyisinkin kävelykatua.

---

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### **Maankäyttö**

Perttu Pulkka, arkkitehti  
p. (09) 310 37465, perttu.pulkka@hel.fi

### **Liikenne**

Juuso Helander, liikenneinsinööri  
p. (09) 310 37134, juuso.helander@hel.fi

### **Teknistaloudelliset asiat**

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri  
p. (09) 310 37482, raila.hoivanen@hel.fi

### **Julkiset ulkotilat, maisema**

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti  
p. (09) 310 37258, anu.lamminpaa@hel.fi

### **Vuorovaikutus**

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija  
p. (09) 310 37403, juha-pekka.turunen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/ksvhelsinki, [www.youtube.com/helsinkisuunnittelee](http://www.youtube.com/helsinkisuunnittelee)) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla ([www.hel.fi/suunnitelma-vahti](http://www.hel.fi/suunnitelma-vahti)).

---

## Kaavoituksen eteneminen

