



TATTARISILLAN ERITASOLIITTYMÄN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Lahdenväylälle Kehä I:n ja Porvoonväylän liittymän välille suunnitellaan uutta siltaa ja eritasoliittymää. Samanaikaisesti kaavoituksen kanssa väylille laaditaan aluevaraussuunnitelma tieosuuden toimivuuden parantamiseksi. Asemakaavan muutoksessa otetaan huomioon julkisen liikenteen, pyöräilyn ja autoilun yhteystarpeet Malmin lentokentän alueelle. Alueelle tutkitaan myös lumen vastaanottoa paikkaa ja puistosiltaa Kivikon ulkoilupuistosta Lahdenväylän yli.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Suunnittelualueeseen kuuluu Lahdenväylän ja Porvoonväylän alue Kehä 1:n liittymästä koilliseen sekä alueita Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueilla.

Asemakaava mahdollistaa uuden eritasoliittymän rakentamisen Lahdenväylälle sekä Tattariharjun ja Kivikon teollisuusalueiden välisen kadun rakentamisen. Uusi Tattarisillantie yhdistää Kivikonlaidan ja Tattariharjuntien toisiinsa ja Lahdenväylään, mikä parantaa merkittävästi alueen saavutettavuutta.

Katualueille varataan tila raitioliikenteelle. Alueen poikki on suunnitteilla säteittäinen pikaraitiotieyhteys Helsingin keskustasta ja kehämäinen Raide-Jokeri 2 Vuosaaresta Myyrmäkeen.

Lahdenväylälle ja Porvoonväylälle laaditaan samanaikaisesti kaavoituksen kanssa aluevaraussuunnitelma, jossa pyritään tieosuuden toimivuuden parantamiseen. Tiealueiden laajuustarvetta tutkitaan aluevaraussuunnitelmassa. Osa nykyisestä tiealueesta on asemakaavoittamaton.

Alueelle suunnitellaan pyöräily-yhteydet osaksi baanaverkostoa. Alueelle tutkitaan lumen vastaanottoa paikan sijoittamista rakentamattoman teollisuustontin paikalle Lahdenväylän varrelle. Kivikon ulkoilupuistosta suunnitellaan uuden puistosillan rakentamismahdollisuuksia Lahdenväylän yli. Silta muodostaisi uuden jalankulku- ja pyöräilyreitit Malmin ja Kivikon välille ja tukisi ekologisia yhteyksiä.



Kivikon teollisuusalueella teollisuustonttien rajoja tarkistetaan. Rakennusviraston maanalainen hiekkasiilo Tattariharjuntien läheisyydessä pyritään säilyttämään toiminnassa.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavoittaja ja liikennesuunnittelija ovat tavattavissa Malmitalolla 26.10.2016 klo 15–18.

Kaavaluonnos, liikennesuunnitelmaluonnos ja muuta valmisteluaineistoa on esillä 17.10.–11.11.2016 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- Malmin kirjastossa, Ala-Malmin tori 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat. Tietoa Malmin kentän suunnittelusta saa verkkosivulta www.hel.fi/malmi. Sivulta voi myös tilata uutiskirjeen.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 11.11.2016**

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Malmi-Seura, Malmin lentoaseman ystävät ry, Malmin seudun yritysyhdistys ry, Koillis-Helsingin yrittäjät, Helsingin seudun kauppakamari, Pihlajamäki-seura, Puistola-seura Fastböle-Sällskapet, Koillis Seura ry, Viikki-seura, Kontula-seura, Kurkimäki-seura, Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka, Puistolan omakotiyhdistys r.y., Malmin seudun omakotiyhdistys ry
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy



- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Liikennevirasto
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
- kaupunginmuseo
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- pelastuslaitos
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa liikenteeseen, luontoon, virkistykseen ja maisemaan ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Tiealueet ovat suurimmalta osin valtion omistuksessa. Helsingin kaupunki omistaa loput kaava-alueesta. Kaavoitus on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1964–2009. Osalla alueesta ei ole asemakaavaa. Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueeseen kuuluva Tattariharjun puoleinen osa on merkitty katu- ja puistoalueeksi sekä teollisuusalueeksi. Tiealueet ovat osittain liikennealuetta ja osittain puistoaluetta tai asemakaavoittamatonta aluetta. Kivikon puoli on teollisuusaluetta sekä katualuetta. Kivikossa suunnittelualue liittyy merkittävään Viikki–Kivikko vihersormeen.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty pääosin työpaikka-alueeksi, pieneltä osin puistoalueeksi. Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat moottorikatuja. Tattarisillan kohdalle on merkitty eritasoliittymä.

Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (kslk 10.11.2015) alue on merkitty suurimmalta osin toimitila-alueeksi. Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat valtakunnallisesti tärkeitä teitä eritasoliittymineen. Alueen



poikki on merkitty pyöräilyn baanaverkon yhteydet Lahdenväylän suuntaisesti sekä Malmin ja Kivikon välille. Alueen läpi kulkee säteittäinen ja poikittainen pikaraitiotieyhteys.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Kehittämisselvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymä.(ELY 2001)
- Selvitys Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymän pikaparannustoi-
menpiteistä. (ELY 2014)
- Ensimmäisen maailmansodan linnoitusvyöhykkeen inventointiselvi-
tys. (Museovirasto, Ksv 2014)

Lahdenväylä ja Porvoonväylä ovat moottoriteitä metsäisine reuna-alueineen. Väylien risteysalueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan linnoituslaitteita. Linnoituslaitteet kuuluvat osana laajempaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY2009/Pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteet) kokonaisuuteen. Pieni osa Malmin lentoaseman valtakunnallisesti merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä (RKY2009/Malmin lentoasema) kuuluu suunnittelualueeseen. Suunnittelualueen pohjoisosa on Tattarisuon pohjavesialuetta.

Tonteilla 38171/29 ja 30 on nykyisin teollisuusrakennuksia. Muut kaava-alueen tontit ovat rakentamattomia. Tattariharjussa teollisuustonttien välissä on metsäinen ja kallioinen puistoalue, jonka pohjoisosassa on jyrkkä lounaaseen laskeva rinne. Puistoalueella sijaitsee rakennusviraston maanalainen kallioon louhittu hiekkasiilo.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Valtteri Heinonen, arkkitehti, p. (09) 310 64795

valtteri.heinonen@hel.fi

Tuomas Hakala, projektipäällikkö, p. (09) 310 37205

tuomas.hakala@hel.fi

Liikenne

Topi Vuorio, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37193, topi.vuorio@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37252

mikko.juvonen@hel.fi





Kaupunkisuunnittelua voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/ksvhelsinki, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).



Kaavoituksen eteneminen

