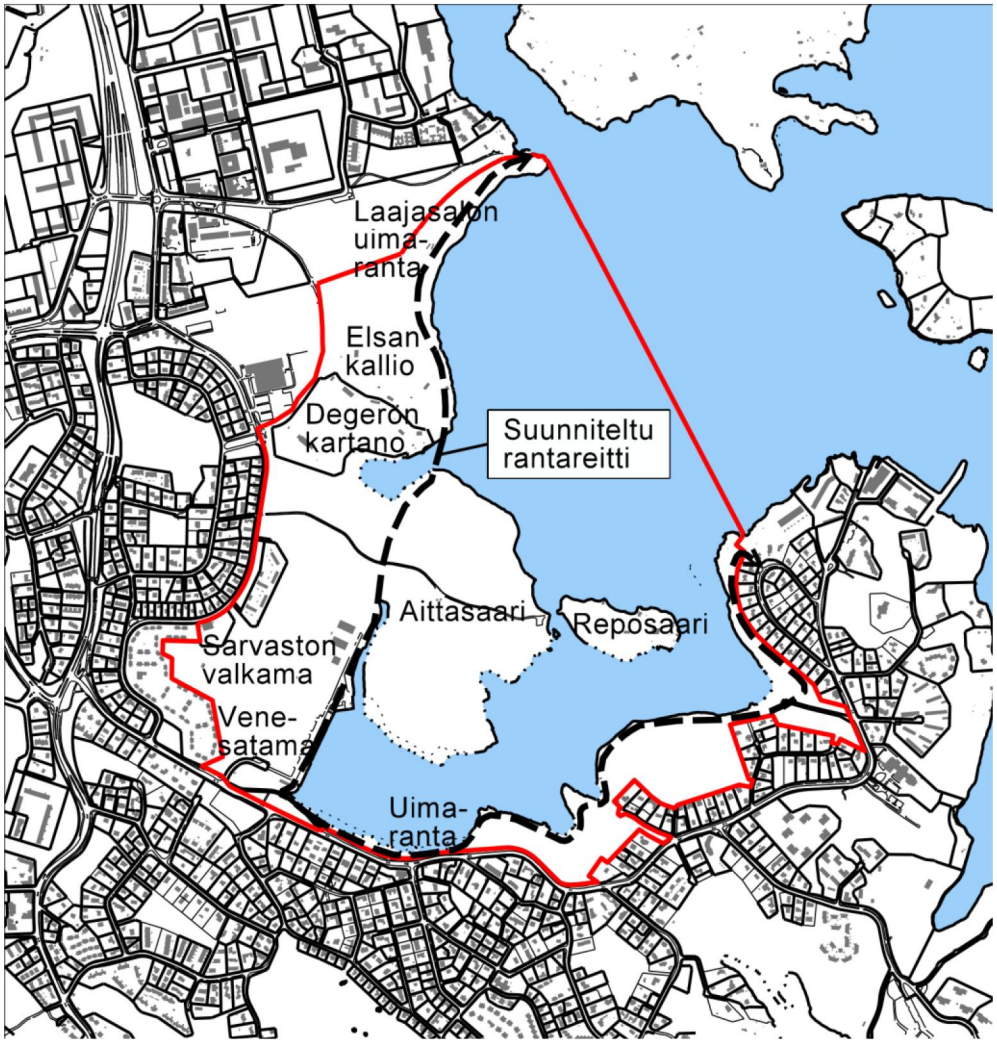
Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ksv:n hankenro 5325_1
HEL 2012-006029
25.2.2016 Oas 1235-00/16

LAAJASALON ITÄRANNAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavan muutos laaditaan merenrannan virkistysalueille Laajasalon keskuksen tuntumasta Reposalmentieltä Hepokallion-tielle Jollakseen. Tavoitteena on mahdollistaa virkistysalueita yhdistävän merenrantareitin toteutuminen sekä alueelle sopivien toimintojen sijoittaminen luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot huomioiden. Tutkitaan mahdollisuuksia täydennysrakentamiseen Sarvastonvalkaman länsipuolella sijaitsevan puiston reunoille ja Puhuritien eteläpuolelle Jollaksessa.



Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee Laajasalon Itärannan aluetta Reposalmentien ja Hepokalliontien välillä. Tavoitteena on mahdollistaa täydentyvän Laajasalon nykyisille ja uusille asukkaille elämyksellinen, monipuolinen ja alueiden ominaispiirteitä korostava virkistysaluekokonaisuus yhtenäisen rantareitin varrella. Tavoitteena on myös edistää saariston ja meren saavutettavuutta sekä rantojen toiminnallisuutta erityisesti Sarvaston satamassa. Suunnitelmassa toteutetaan Helsingin strategiaohjelmaa 2013 - 2016 jossa tavoitteena on, että Meri-Helsinki tarjoaa elämyksiä kaupunkilaisille ja matkailijoille sekä liiketoimintamahdollisuuksia yrityksille. Suunnittelualueen merenrantareitin linjaus on yhteneväinen Yleiskaava 2050 teemakartassa "Merellinen Helsinki" esitetyn Helsingin rantareitin kanssa.

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Laajasalon kirkolla, Reposalmentie 13 17.3.2016 klo 15–19.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan ideasuunnitelmia on esillä 14.3.–8.4.2016 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- Laajasalon kirjastossa, Koulutanhua 2
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 8.4.2016.**

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
  - Laajasalo-Degerö seura
  - Laajasalon Pienkiinteistöyhdistys
  - Sarvaston venekerho ry
  - Reposalmen venekerho ry
  - Helsingin Golfmiehet Ky
  - Helsingin Yrittäjät
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
  - Helsingin seudun kauppakamari
  - Kauppakamari
  - Kynnys ry
  - Matkailun edistämiskeskus
  - Suomen merimieskirkko
- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
  - Museovirasto
  - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
  - asuntotuotantotoimisto (ATT)
  - Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
  - kaupunginmuseo
  - kiinteistöviraston geotekninen osasto
  - kiinteistöviraston tilakeskus
  - kiinteistöviraston tonttiosasto
  - liikuntavirasto
  - opetusvirasto
  - nuorisoasiainkeskus
  - kulttuurikeskus
  - pelastuslaitos
  - rakennusvalvontavirasto
  - rakennusvirasto
  - varhaiskasvatusvirasto
  - ympäristökeskus

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa virkistysalueet ja suurimman osan suunnittelualueesta. Yksityisessä omistuksessa ovat Degerön kartanon alue ja Reposaari. Kaavoitus on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1970 - 2009) ja niissä alue on merkitty leikkikenttäalueeksi (Ul), lähivirkistysalueeksi, joka on varattu kunnan tarpeisiin (VL/k), asuinrakennusten korttelialueeksi (A/s), retkeily- ja loma-alueeksi (R), puistoalueeksi (P), omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AOR II), opetusta ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOS), pysäköintialueeksi (LP), lähivirkistysalueeksi (VL), venesatama-alueeksi (Uvs ja LV), voimansiirtoalueeksi (Vs) ja vesialueeksi (W).

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty virkistysalueeksi, kaupunkipuistoksi ja pientalovaltaiseksi alueeksi (Degerön kartanoalue). Kaupunkipuiston alue ja Degerön kartanoalue ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviä alueita.

Reposaari on rakennuskiellossa.

Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (2015) alue on merkitty virkistysalueeksi ja asuntovaltaiseksi alueeksi.

Suunnittelualueella Degerön kartanon alue ja Elsankallio ovat valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Ne ovat osa Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutuksen vyöhykettä.

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä

- Laajasalon alueellinen kehittämissuunnitelma (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2013)

Lisätiedot suunnittelijoilta

Julkiset ulkotilat, maisema
Mervi Nicklén, maisema-arkkitehti p. (09) 31037221, mervi.nicklen@hel.fi

Maankäyttö
Petteri Erling, arkkitehti, p. (09) 310 37467, petteri.erling@hel.fi

Liikenne
Eeva Väistö, insinööri, p. (09) 310 37353, eeva.vaisto@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat
Peik Salonen, insinööri, p. (09) 310 37248, peik.salonen@hel.fi

Rakennussuojelu
Riitta Salastie, arkkitehti, p. (09) 31037218, riitta.salastie@hel.fi

Vuorovaikutus
Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37403, juha-pekka.turunen@hel.fi

Kaupunkisuunnittelua voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/ksvhelsinki, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2015 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2016 kaavoituskatsauksessa

OAS

- vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolosta ilmoitetaan osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/ksv sekä lehti-ilmoituksella Helsingin Uutiset lehdessä.
- OAS nähtävillä 14.3.–8.4.2016 , asukastilaisuus 17.3.2016 Laajasalon kirkolla.
- OAS:sta ja valmisteluaineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä

Luonnos

- tarvittaessa laaditaan luonnosaineisto, jonka nähtävilläolosta ilmoitetaan osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/ksv sekä lehti-ilmoituksella.
- tarvittaessa järjestetään asukastilaisuus
- luonnosaineistosta on mahdollisuus esittää mielipiteitä

Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle arviolta syksyllä 2017
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Metro-lehdessä, verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset sekä Helsingin kaupungin kirjaamon ilmoitustaululla
- viranomaisilta pyydetään lausunnot ja kaavaehdotuksesta on mahdollisuus tehdä muistutus
- tarvittaessa lausunnot ja muistutukset käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa

Hyväksy-minen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- kaava tulee voimaan.