

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

KOIRASAARENTIEN JA ILOMÄENTIEN ALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on suunnittelualan rajauksia tarkistettu. Asemakaavan muutosalueeseen on lisätty korttelin 49059 tontit 1 ja 2. Kaava-alueen tarkentunut raja ja kaavaan kuuluvien korttelialueiden tarkistetut numerot on päivitetty tähän OAS:iin.

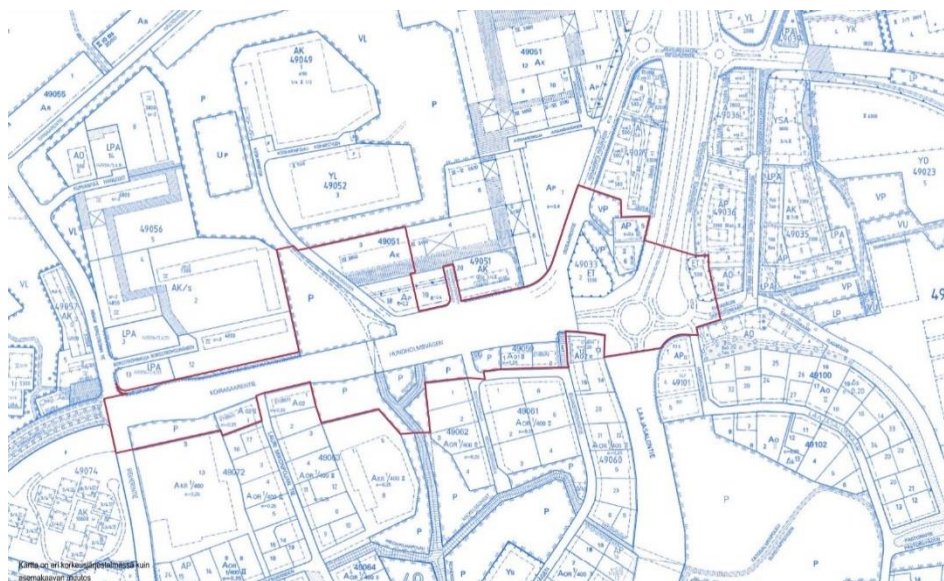
Koirasaarentielle ja Ilomäentielle suunnitellaan raitiotietä ja niiden varalle uudisrakentamista, sekä selvitetään yksityisten kiinteistöjen tarvetta lisärakentaa tonteilleen. Molemmat suunnittelualueet liittyvät Laajasalontien raitiotiehankkeeseen. Kaava-alueiden välissä oleva osuus raitiotiestä on jo kaavoitettu Laajasalon liikekeskuksen asemakaavassa.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

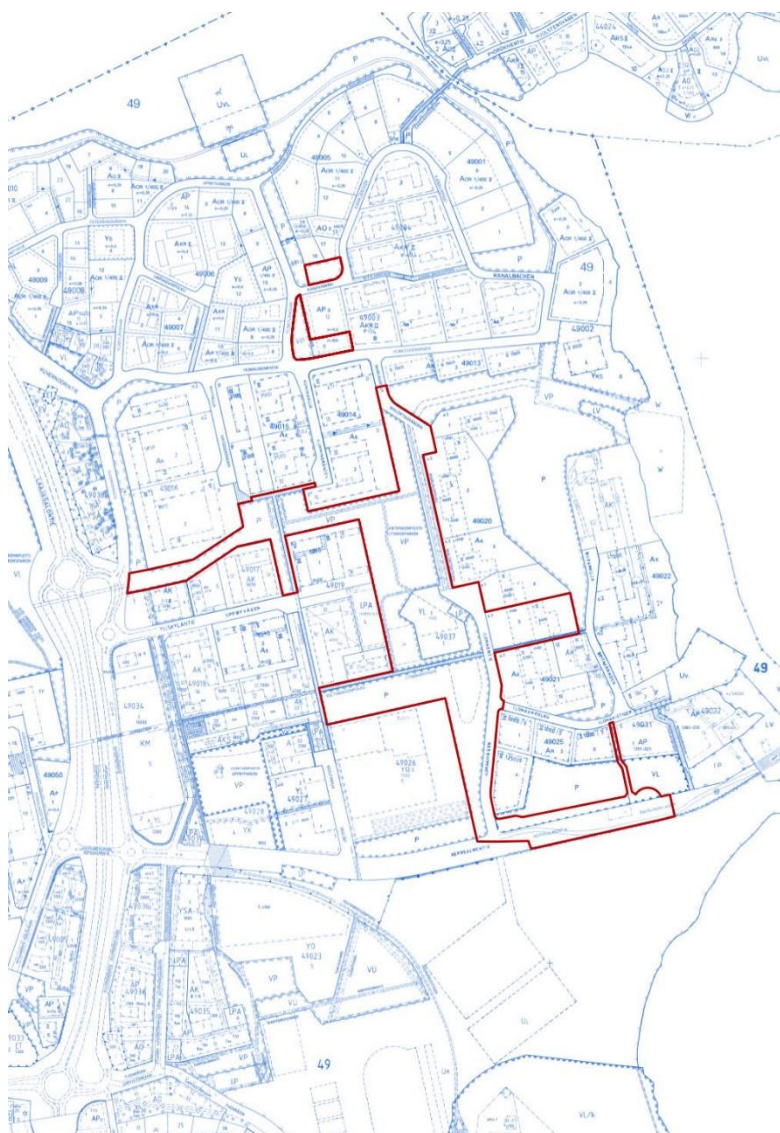


Koirasaarentien ja Ilomäentien alueet Yliskylän pohjoisosassa. Kaava-alueen raja on punaisella.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat.



Koirasaarentien alue, jossa selvitetään uutta maankäyttöä.



Ilomäntien alue, jossa selvitetään uutta maankäyttöä.

Asemakaavan muutos koskee Laajasalon Yliskylän pohjoisosassa Koirasaarentien katualuetta Laajasalontieltä Henrik Borgströmin tielle ja sen varsilla olevia viheralueita ja kortteleita 49051, 49056, 49059, ja 49072 sekä Isosaarentien katualuetta ja kortteleita 49029 ja 49033, osaa Sarvastonkaaren katualueesta ja korttelia 49036 sekä Ilomäentien, Marunapolun ja Reposalmentien katualueita ja niiden varsien kortteleita 49020 ja 49037, Humalniementien varren korttelia 49003, Kanavamäen varren korttelia 49005 sekä Kiiltomadonpuistoa. Tavoitteena on luoda edellytyksiä valmisteilla olevan yleiskaavan mukaiselle pikaraitiotielle ja uusien asuntojen rakentamiselle, uudistaa kaupunkikuvaa, sekä luoda edellytyksiä hulevesien hallinnalle.

Kaavan tavoitteet pohjautuvat kaupungin strategiaan, valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, valmisteilla olevan yleiskaavan tavoitteisiin, Helsingin yleiskaavaan 2016, valmisteilla olevan yleiskaavan selvitykseen Laajasalon alueellinen kehittämissuunnitelma ja kaupunkibulevardi (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:13), sekä Laajasalon kaupunkibulevardin suunnitteluperiaatteisiin (Kslk 9.6.2015). Tämä asemakaavan muutos liittyy muihin siihen rajautuviin valmisteltaviin asemakaavoihin, jotka puolestaan perustuvat edellä mainittuihin suunnitteluperiaatteisiin ja valmisteilla olevaan yleiskaavaan sekä sen selvityksiin.

Osallistuminen ja aineistot

Suunnitteluun liittyvää aineistoa löytyy osoitteesta kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Kaavapäivystys pidettiin Laajasalon kirkossa 17.3.2016.

Kaavakävely ja asukastilaisuus pidettiin Laajasalon kirkossa 8.1.2018 klo 18–20. Kaava-alueisiin oli mahdollista tutustua suunnittelijoiden johdolla kävelyn lomassa. Koirasaarentien suunnitelmista kerrottiin lähtien osoitteesta Koirasaarentie 11 klo 16:00 ja Ilomäentien suunnitelmista lähtien osoitteesta Yliskyläntie 2 klo 16:45.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto oli esillä 2.1.–26.1.2018 seuraavissa paikoissa:

- Laajasalon kirjastossa, Koulutanhua 2
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon sai käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa sai henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydettiin esittämään viimeistään 26.1.2018. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurat, yhdistykset ja yritykset
 - Laajasalo-Degerö Seura
 - Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry
 - Tammisaloseura ry
 - Herttoniemi-seura ry
 - Hästnäs ry
 - Vartiosaari-seura
 - Santahamina-seura
 - Helsingin seurakuntayhtymä
 - Helsingin seudun kauppakamari
 - Helsingin Yrittäjät
 - DNA Oy
 - Elisa Oyj
 - Sonera Carrier Networks Oy
 - TDC Oy
 - AinaCom Oy IP-Only Telecommunications Finland
 - IP-Only Telecommunications Finland
 - asiantuntijaviranomaiset
 - Helsingin Yrittäjät
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - KYMP / MAKA / Maankäytön yleissuunnittelu
 - KYMP / MAKA / Liikenne- ja katusuunnittelu
 - KYMP / MAKA / Kaupunkitila ja maisemasuunnittelu
 - KYMP / MAKA / Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
 - KYMP / PALU / Ympäristöpalvelut
-

- KYMP / PALU / Rakennusvalvontapalvelut
- KYMP / PALU / Kaupunkimittauspalvelut / Kaavoitusmittaus
- KYMP / RYA / Rakennetun omaisuuden hallinta
- KYMP / RYA / Asuntotuotanto
- KYMP / RYA / Tilapalvelut
- KUVA / Nuorisotyö
- KASKO / kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Kaupunginmuseo
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
- Pelastuslaitos
- SOTE / sosiaali- ja terveystoimiala
- KUVA / Liikunta
- puolustusvoimat
- Liikenteen turvallisuusvirasto

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa pääosin suunnittelualueen, paitsi yksityisomistuksessa ovat **korttelin 49003 tontti 11 Humalniementien pohjoispuolella**, korttelin 49020 **tontti 5** Ilomäentien varrella, korttelin 49029 tontit 5 ja 6 Laajasalontien varrella, korttelin **49051 tontit 3 ja 18 Köökärinkujan itäpuolella**, korttelin **49059 tontit 1 ja 2 sekä korttelin 49072 tontti 1 Koirasaarentien eteläpuolella**. Kaupunki on vuokrannut korttelin 49056 tontit 12 ja 13 yksityisille taloyhtiöille. Kaavoitus on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteista.

Kaava-alueilla on voimassa **11** eri asemakaavaa vuosilta 1969 – 2010. Asemakaavat ovat luettavissa osoitteessa kartta.hel.fi. Voimassa olevissa asemakaavoissa valmisteilla oleva kaava-alue on merkitty katualueeksi, asuinkerrostalojen korttelialueeksi, paikallishistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaiden asuinkerrostalojen korttelialueeksi, autopaikkojen korttelialueeksi, yleiseksi pysäköintialueeksi, asuinpientalojen korttelialueeksi, puistoalueeksi, julkisten lähipalvelujen korttelialueeksi.

Yleiskaava 2002:ssa alueet on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi asuminen/toimitila, keskustatoimintojen alueeksi, kaupunkipuistoksi tai pääkaduksi.

Helsingin yleiskaavassa (2016) alueet on merkitty liike- ja palvelu-keskustaksi C1 ja asuntovaltaiseksi alueeksi A2.

Suunnittelualueetta koskevia suunnitelmia, päätöksiä ja selvityksiä:

- Laajasalon alueellinen kehittämissuunnitelma ja kaupunkibulevardi (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:13)
- Laajasalon kaupunkibulevardin suunnitteluperiaatteet (Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto, Kslk 9.6.2015)

Kaupunki valmistele asema-kaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan tai tontinomistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueilla sijaitsee nykyisin katu- ja viheralueita, kaksi pientaloa Laajasalontien varren tonteilla, nelikerroksisia asuinkerrostaloja Koirasaarentien pohjoispuolella, pientalo Koirasaarentien eteläpuolella, viisi- ja kymmenkerroksisia asuinkerrostaloja Ilomäentien, Marunakujan ja Marunapolun varrella, maantason pysäköintialueita, pysäköintilaitosrakennuksia sekä päiväkotirakennus.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Maria Isotupa, arkkitehti, p. (09) 310 37303, maria.isotupa@hel.fi

Tyko Saarikko, arkkitehti, p. (09) 310 37441, tyko.saarikko@hel.fi

Anu Kuutti, tiimipäällikkö, p. (09) 310 37415, anu.kuutti@hel.fi

Liikenne

Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37088, markus.ahtiainen@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37251, jouni.kilpinen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Niina Strengell, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37072, niina.strengell@hel.fi

Vuorovaikutus

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37403, juha-pekka.turunen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa ([facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto](https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto) ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

