



19.1.2016

IDA AALBERGIN PUISTON LÄNSIOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ida Aalbergin puiston länsiosaan suunnitellaan uutta päiväkotia. Nykyinen leikkipuisto kunnostetaan ja sen tarvitsemat sisätilat on tarkoitus rakentaa samaan rakennukseen päiväkodin kanssa. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Pohjois-Haagan yhteiskoululla (Pietari Hannikaisen tie 6) 15. helmikuuta.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.



Asemakaavan muutos koskee Ida Aalbergin puiston länsiosaa, jossa nykytilanteessa sijaitsee leikkipuisto Pohjois-Haaga (osoitteessa Ida Aalbergin tie 8). Tavoitteena on leikkipuiston kunnostaminen ja muuttaminen siten, että alueelle voidaan myös sijoittaa uusi päiväkotirakennus. Samaan uudisrakennukseen sijoittuisi leikkipuiston tarvitsemat sisätilat. Uusi päiväkotitarvitaan korvaamaan päiväkotia Ella (Näyttelijäntie 17), joka on myöhemmin tarkoitus purkaa. Päiväkotia Ellan tilat eivät vastaa nykypäivän tarpeita ja ovat peruskorjauksen tarpeessa.

Leikkipuiston ulkoalueen ja nykyisen pelikentän sijainti muuttuu. Tavoitteena on parantaa alueen jalankulku- ja pyöräilyreittien laatua. Suunnittelussa huomioidaan, että Ida Aalbergin puiston läpi kulkee itä-länsisuuntainen viheryhteys ja virkistysreitti.

Tavoitteena on myös parantaa Näyttelijäntien ja Ida Aalbergin tien risteyksen turvallisuutta mahdollistamalla tulevaisuudessa kiertoliittymän rakentaminen. Katualuetta laajennetaan kiertoliittymän tilantarpeen ja nykyisin puistoalueella sijaitsevien jalkakäytävien takia. Tämän takia kaavamuutosalueeseen kuuluu Ida Aalbergin puiston länsiosan lisäksi Runar Schildtin puiston itäisin osa, Ida Aalbergin tien ja Näyttelijäntien katualueita sekä tontit 29138/15 (pysäköintitontti, Ida Aalbergin tie 11) ja 29134/3 (päiväkotitontti, Näyttelijäntie 9).

Osallistuminen ja aineistot

Avoin keskustelutilaisuus pidetään Pohjois-Haagan yhteiskoululla, Pietari Hannikaisen tie 6, maanantaina 15.2.2016 klo 17.30–19.30.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja muuta valmisteluaineistoa on esillä 1.–26.2.2016 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- Pohjois-Haagan kirjastossa, Kaupintie 4
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 26.2.2016**.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.



Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Pohjois-Haaga seura
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kaupunginmuseo
 - kiinteistöviraston tilakeskus
 - kiinteistöviraston tonttiosasto
 - opetusvirasto
 - rakennusvalvontavirasto
 - rakennusvirasto
 - varhaiskasvatusvirasto
 - ympäristökeskus

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueen lukuun ottamatta tonttia 29138/15, joka on yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1952–2008. Niissä alue on merkitty puistoksi, katualueeksi, autopaikkojen korttelialueeksi (tontti 29138/15) ja yleisen rakennuksen tontiksi (tontti 29134/3).



Yleiskaava 2002:ssa alue on pääosin merkitty virkistysalueeksi. Osa virkistysalueesta on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Muu suunnittelualue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (2015) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi (A2 ja A3), jonka läpi on merkitty itä-länsisuuntainen viheryhteys.

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta, jonka läpi on merkitty viheryhteystarve. Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavassa suunnittelualue on tiivistettävää aluetta.

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä:

- Pohjois-Haagan rakennettu kulttuuriympäristö – Arvot ja ominaispiirteet (Ksv, 2012)

Kiinteistövirasto valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Ida Aalbergin puiston länsiosassa sijaitsee nykyisin leikkipuisto ja pelikenttä. Yleiset ulkoilureitit kulkevat leikkipuiston pohjois- ja länsipuolitse. Vuonna 1963 rakennettu leikkipuistorakennus on peruskorjauksessa. Myös leikkipuiston ulkoalueet odottavat kunnostamista. Tontilla 29138/15 on ostoskeskusyhtiön omistama pysäköintialue. Tontilla 29134/3 on ruotsinkielinen päiväkot.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Mikael Ström, arkkitehti, p. (09) 310 37470, mikael.strom@hel.fi

Liikenne

Pirjo Koivunen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37128, pirjo.koivunen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Niina Strengell, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37458, niina.strengell@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/ksvhelsinki, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).



Kaavoituksen eteneminen

