

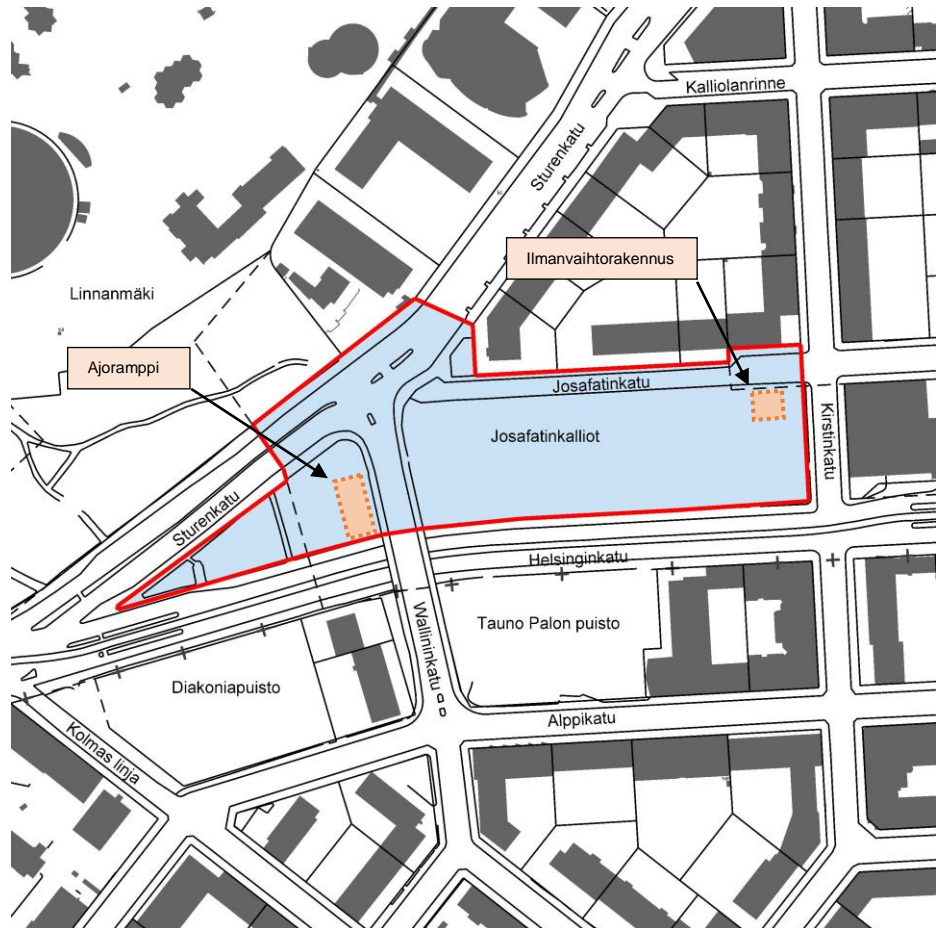
JOSAFATINKALLIOIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Josafatin kallioiden alle ollaan suunnittelemassa sähköasemaa. Sähköasema sijoittuu maanalaisiin tiloihin, sisäänajo sähköasemalle sijoittuu Helsinginkadun ylittävän Wallininkadun sillan itäpuolelle. Sähköaseman ilmanvaihto ja varauoskäynnit sijoittuvat puistoon, Josafatinkadun ja Kirstinkadun kulmaan. Josafatinkalliot -puistoalue suojellaan.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee Josafatinkallioiden puistoa sekä Sturenkadun, Josafatinkadun ja Wallininkadun alueita.



Kuvassa on esitetty asemakaavan muutoksen raja- ja alue sekä asemakaavan muutoksen mahdollistaman maanalaisen sähköaseman maanpäälliset osat.



Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa maanalaisen sähköaseman sijoittumisen alueelle.

Valmistelun eteneminen

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä esitellään asemakaavan muutoksen luonnosaineisto.

Luonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, joka esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle alkuvuodesta 2016.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosaineisto ovat esillä 14.9–5.10.2015 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- Kallion kirjastossa, Viides Linja 11
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- Verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat

Suunnitteluaineistoihin voi tutustua myös Helsingin karttapalvelussa kartta.hel.fi/suunnitelmat/.

Kaavan valmistelija on tavattavissa myös kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, suunnittelun lähtökohdista ja kaavaluonnosaineistosta pyydetään toimittamaan **viimeistään 5.10.2015** kirjallisesti osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13), sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi), faksilla (09) 655 783 tai suullisesti kaavan valmistelijalle.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Asemakaavaluonnosaineiston ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella Helsingin sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, Metro lehdessä sekä verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset.





Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset sekä seuraavat seurat, yhdistykset ja asiantuntijaviranomaiset:

- Kallio Seura ry, Kallio-liike, Alppila-seura, Helsingin kaupungin-osayhdistykset ry Helka
- Helsingin yrittäjät
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Helen Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY / vesihuolto
- kaupunginmuseo, kiinteistöviraston geotekninen osasto, tilakeskus ja tonttiosasto, rakennusvalvontavirasto, rakennusvirasto, pelastuslaitos, ympäristökeskus

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluviraston asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön.

Suunnittelun taustatietoa

Kaavamuuotos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Alueen omistaa Helsingin kaupunki.

Alueella on voimassa 8901 asemakaava vuodelta 1985 jossa alue on merkitty katu- ja puistoalueiksi.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kaupunkipuistoksi. Keskustan kulttuuripuistoa ja alueellisia kaupunkipuistoja kehitetään monipuolisina toiminta-, kohtamis-, kulttuuri- ja luontoympäristöinä. Alueelle saa rakentaa tarpeellisia yhdyskuntateknisten huollon tiloja ja liikenneväyliä.

Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa alue on varattu maanalaisille toiminnoille, jossa kallionpinta on arviolta 0-20 m maanpinnasta.

Lisätiedot

arkkitehti Perttu Pulkka, p. (09) 310 37465, perttu.pulkka@hel.fi

