

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
NRO 1207-00/15

HERTTONIEMEN SAIRAALA-ALUEEN SUUNNITTELU KÄYNNISTYY

HEL 2015-002926

Ksv 4845_1

Herttoniemen sairaala-alueen muuttamista asuinalueeksi suunnitellaan. Samalla selvitetään mahdollisuuksia uusille lähipalveluille ja liikuntapuiston kentille. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Herttoniemen kirjastossa 5. toukokuuta. Syksyksi 2015 keskusteluun valmistellaan vaihtoehtoisia suunnitelmia.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Herttoniemen sairaalan ja terveysaseman alueelle, sen viereisille puistoalueille sekä pysäköintialueelle valmistellaan asemakaavan muutosta. Suunnittelun tavoitteena on alueen muuttaminen soveltuvin osin asuinalueeksi sairaalatoiminnan päätyttyä.

Nykyisen pysäköintialueen paikalle ja kadun varteen voi tulla asuin-kerrostaloja. Pysäköintijärjestelyjä muutetaan. Samalla halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä koillisesta liikuntapuistoon. Liikuntapuiston kenttien määrän lisäämistä tutkitaan.

Kaavatyössä selvitetään, varataanko tilaa uusille lähipalveluille. Länsi-Herttoniemen alueelle tarvittaisiin uusia päivähoitotiloja.





Sairaalan toiminta päättyy vuoden 2015 aikana. Terveysasema suljetaan Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskuksen valmistuttua, todennäköisesti vuonna 2018.

Alue sopii hyvin kerrostalorakentamiseen, koska se sijaitsee nykyisen asuinalueen keskellä kävelyetäisyydellä Siilitien metroasemasta sekä lähellä liikuntapuistoa. Kunnallistekniikka on alueella valmiina ja sen käyttöä voitaisiin tehostaa.

Herttoniemessä on nykyisin tarjolla eniten pieniä asuntoja. Täydennysrakentamisella voitaisiin tarjota mahdollisuuksia isompien perheasuntojen rakentamiseen.

Kaavan valmistelussa otetaan huomioon ja pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään alueen nykyiset virkistys-, luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot.

Valmistelun eteneminen

Kaupunkisuunnitteluvirasto laatii alueelle asemakaavaehdotuksen tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteiden sekä saadun palautteen pohjalta.

Vaihtoehtoisia suunnitteluperiaatteita tuodaan keskusteluun ja niistä pyydetään mielipiteitä syksyn 2015 aikana. Asemakaavaehdotus pyritään esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle keväällä 2016.

Osallistuminen ja aineistot

Herttoniemen sairaala-alueen suunnittelijat ovat tavattavissa **tiistaina 5.5. klo 15–19 Herttoniemen kirjastossa** (Kettutie 8 C). Kaavapäivätyksessä kootaan kaupunkilaisten ajatuksia alueen kehittämisestä ja käydään läpi suunnittelun tavoitteita. Tervetuloa keskustelemaan karttojen äärelle! Kaavan valmistelija on tavattavissa myös kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 4.5.–1.6.2015:

- Herttoniemen kirjastossa, Kettutie 8 C
- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla Kaupungintalolla, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/suunnitelmat

Hankkeen etenemistä voit seurata tilaamalla sähköpostiisi Herttoniemen sairaala-alueen uutiskirjeen osoitteesta www.hel.fi/ksv/uutiskirjeet





22.4.2015

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä suunnittelun lähtökohdista pyydetään toimittamaan viimeistään **1.6.2015** osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13), sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi. Mielipiteen voi kertoa myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Vaihtoehtoisista suunnitteluperiaatteista tiedotetaan syksyllä verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat, uutiskirjeellä, Helsingin Uutiset -lehdessä sekä kirjeitse osallisille. Asunto-osakeyhtiöiden osakkaille ja asukkaille kirjeet toimitetaan isännöitsijöiden välityksellä. Suunniteluaineistoihin voit tutustua Helsingin karttapalvelussa kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metro-lehdessä sekä verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset.

Seuraa kaupunkisuunnittelun tapahtumia:

facebook.com/helsinkisuunnittelee

twitter.com/ksvhelsinki

www.hel.fi/suunnitelmavahti

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset sekä seuraavat seurakunnat, yhdistykset ja asiantuntijaviranomaiset:

- Herttoniemen yhteiskoulu, Herttoniemen nuorisotalo
- Herttoniemi-seura, Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka
- Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
- Helsingin seudun kauppakamari ry, Helsingin Yrittäjät
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Liikennevirasto
- kaupungin hallintokunnat, Helsingin seudun ympäristöpalvelut/vesihuolto, Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Gasum Oy

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluviraston asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, kaupunkikuvaan, maisemaan ja liikenteeseen.





Suunnittelun taustatietoa

Aloite

Kaavamuuotos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

Alueen omistaa Helsingin kaupunki.

Voimassa oleva asemakaava

Alueella on asemakaavoittamatonta liikuntapuiston aluetta lukuun ottamatta voimassa asemakaava n:o 12220 ja Siilitien katualueen osalta n:o 3599. Asemakaavassa alue on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevaa korttelialuetta, puistoa ja autopaikkojen korttelialuetta.

Muut suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Alueen pohjoisosa rajautuu ensimmäisen maailmansodan aikaisten linnoitusten valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Yleiskaava 2002:ssa suunnittelualueen pohjoisosa on kaupunkipuistoa ja viheraluetta ja muu osa kerrostalovaltaista aluetta. Uudessa yleiskaavaluonnoksessa alueen läpi on merkitty viheryhteys.

Lisätiedot

Antti Varkemaa, projektipäällikkö
Kaupungin sairaala-alueet -projekti
p. (09) 310 37053, antti.varkemaa@hel.fi

