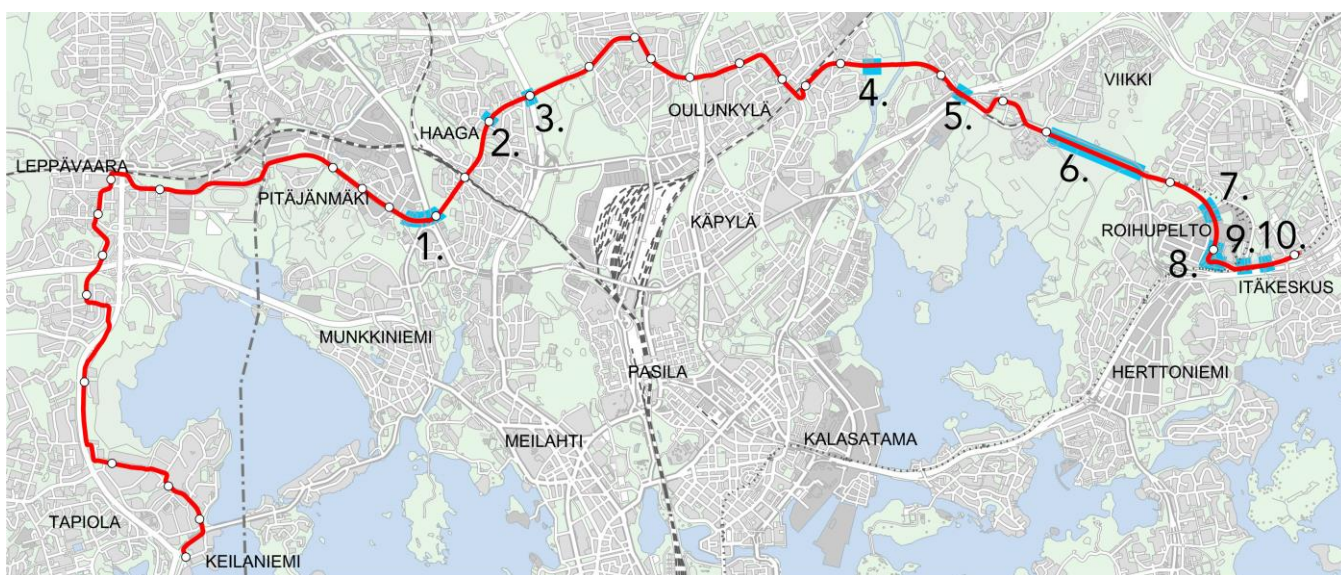


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
NRO 1206-00/15

RAIDE-JOKERIN TEKNISET ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAMUUTOKSET

HEL 2015-002627

Ksv 4724_1



Teknisten kaavojen ja kaavamuutosten sijainnit Helsingissä Raide-Jokerin linjan varrella.

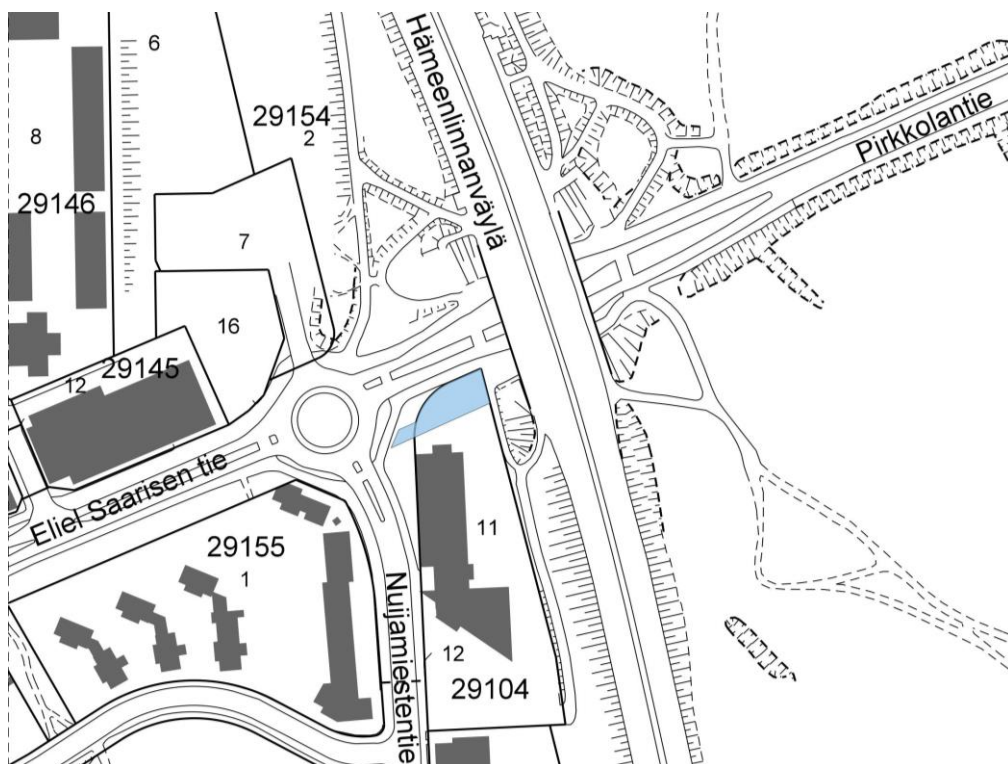
Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välille suunnitellaan pikaraitiotietä – Raide-Jokeria. Helsingin seudun ensimmäinen pikaraitiotie korvaisi runkolinjan 550 eli niin sanotun Bussi-Jokerin. Bussien kapasiteetti ei riitä kasvavien matkustajamäärien kuljettamiseen tulevaisuudessa. Raide-Jokeri on suunniteltu kulkeväksi pääosin omalla väylällään erillään muusta liikenteestä, millä varmistetaan raitiovaunujen nopea ja häiriötön kulku. Vuonna 2015 tehtävän hankesuunnitelman ja päätöksenteon tueksi valmistellaan samaan aikaan linjan vaatimat tekniset asemakaavat ja asemakaavamuutokset.

Suunnittelun tavoitteet

Raide-Jokeria on suunniteltu 1990-luvulta saakka ja se on merkitty jo Helsingin 2002 yleiskaavaan. Raide-Jokeri on Helsingin kaupungin strategian mukainen hanke. Se vahvistaa Helsinkiä poikittaisen raideliikenteen verkostokaupunkina ja nostaa osaltaan kävelyä, pyöräilyä sekä joukkoliikennettä kilpailukykyisiksi liikkumismuodoiksi. Teknisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten tarkoituksena on mahdollistaa Raide-Jokerin suunnittelun jatkaminen rahoituspäätöksen jälkeen.

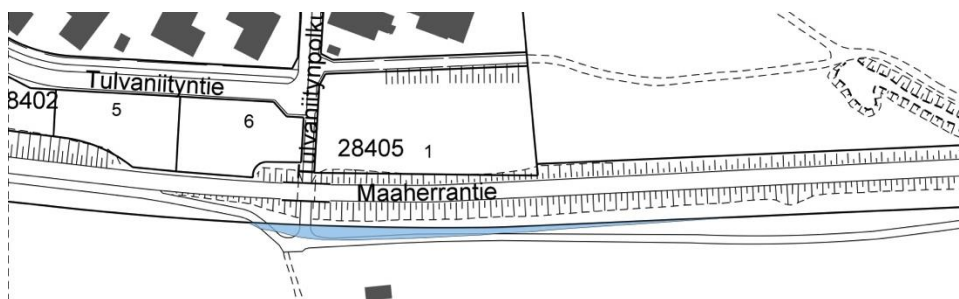


3. ELIEL SAARISEN TIEN JA NUIJAMIESTENTIEN RISTEYS



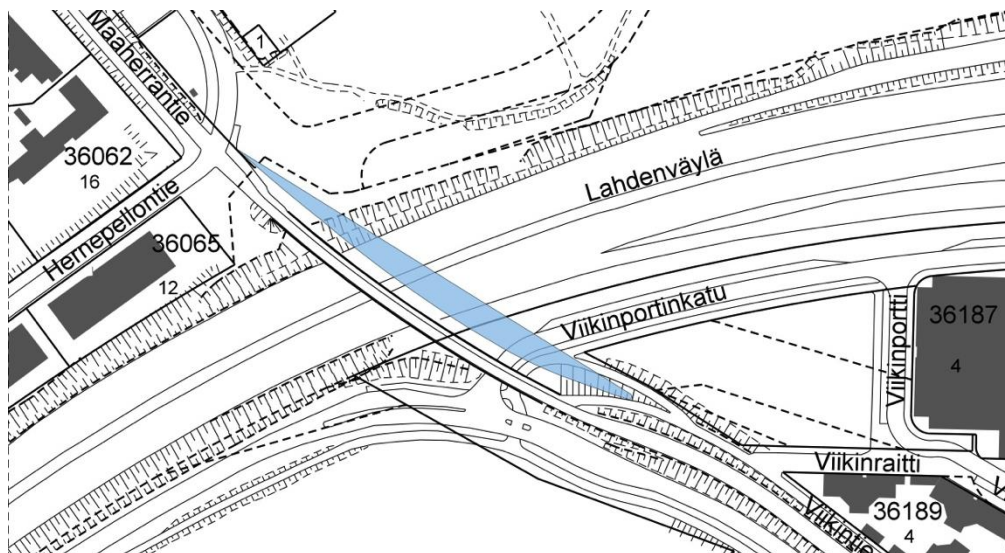
Haagassa, Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteyksessä tarvitaan katualueen levennykselle kaavamuutos. Muutosalue on voimassaolevassa asemakaavassa korttelissa 29104 tontilla 12 (vanha tontti 11) toimistorakennusten korttelialuetta. Muutosalue on osittain yksityisessä ja osittain kaupungin omistuksessa. Kaupunki tulee tekemään tarvittavat aluejärjestelyt kaavamuutosalueen hankkimiseksi.

4. VERÄJÄMÄKI, MAAHERRANTIE



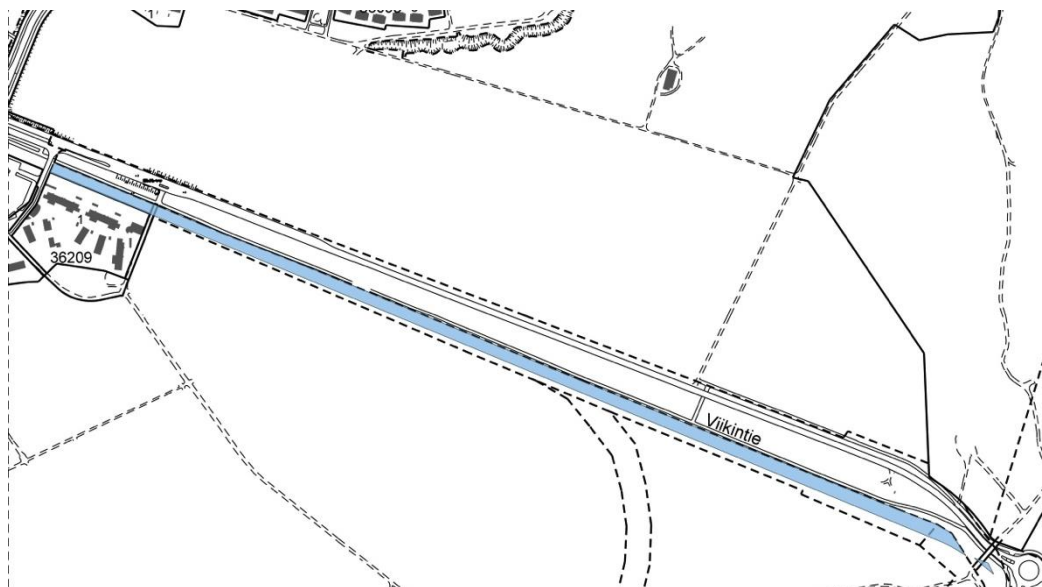
Veräjämäessä Raide-Jokeri kulkee Maaherrantiellä joukkoliikennekadulla, jossa muu ajoneuvoliikenne ei ole sallittua. Nykyisen asemakaavan liikennealuetta pitää levittää Raide-Jokeria varten puistoalueelle, Maaherrantien eteläpuolelle. Muutosalue on kaupungin omistuksessa.

5. LAHDENVÄYLÄN SILTA



Viikissä Raide-Jokeria varten on Lahdenväylän kohdalla rakennettava uusi silta. Siltaa varten on tehtävä asemakaavamuutos. Kaavamuutos tarvitaan nykyisten asemakaavojen suojaviheralueiden muuttamiseksi katualueiksi sekä kauttakulku- tai sisääntulotiealueen (LT-alue) laajentamiseksi Lahdenväylän ylittävää siltaa varten. Lahdenväylä on valtion omistuksessa, muuten muutosalueet ovat kaupungin omistuksessa.

6. VIIKINTIE



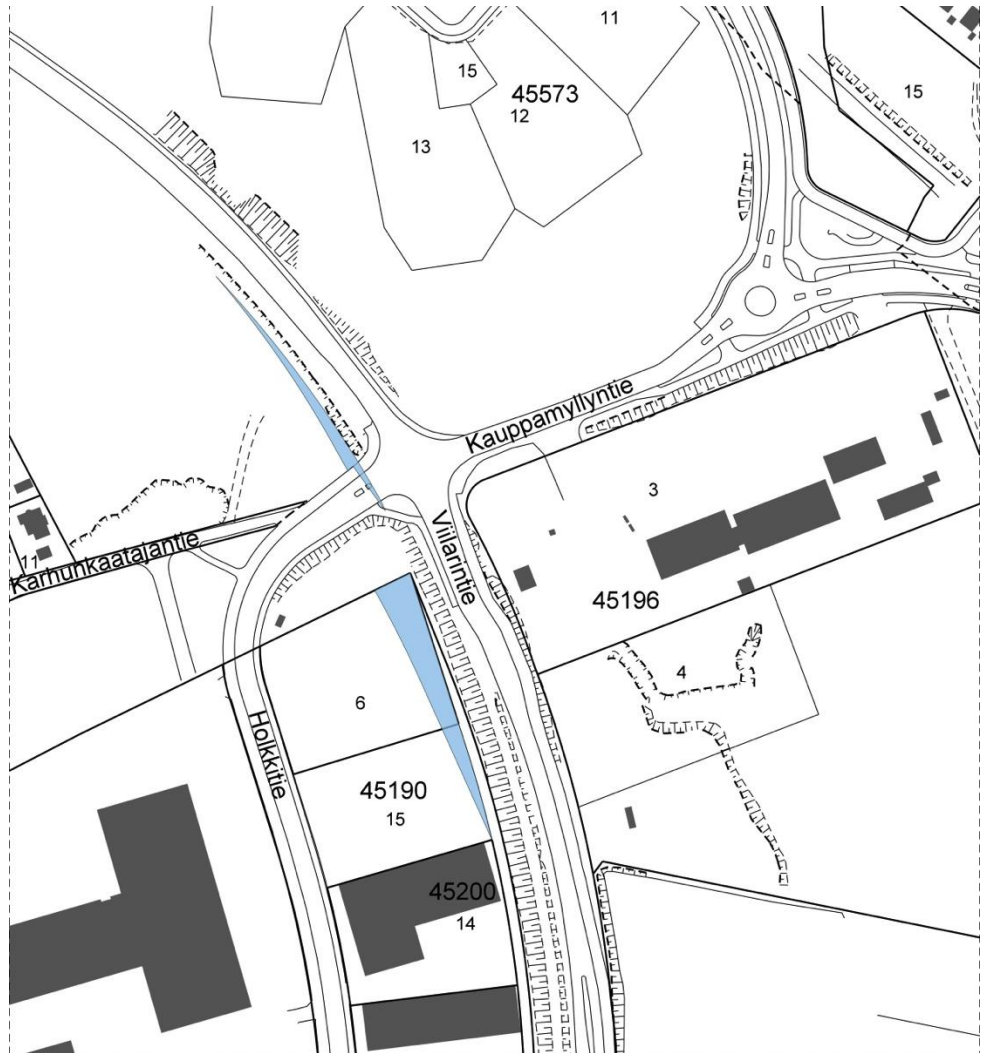
Viikintien etelä- ja pohjoispuoleisia peltoja ei ole asemakaavoitettu. Raide-Jokeria varten asemakaavoitetaan Viikintien eteläpuolinen maa-alue. Viikintien ja Viilarintien kiertoliittymän kohdalla voimassa olevan





asemakaavan katualuetta on levitettävä suojaviheralueelle. Muutosalueet ovat kaupungin omistuksessa.

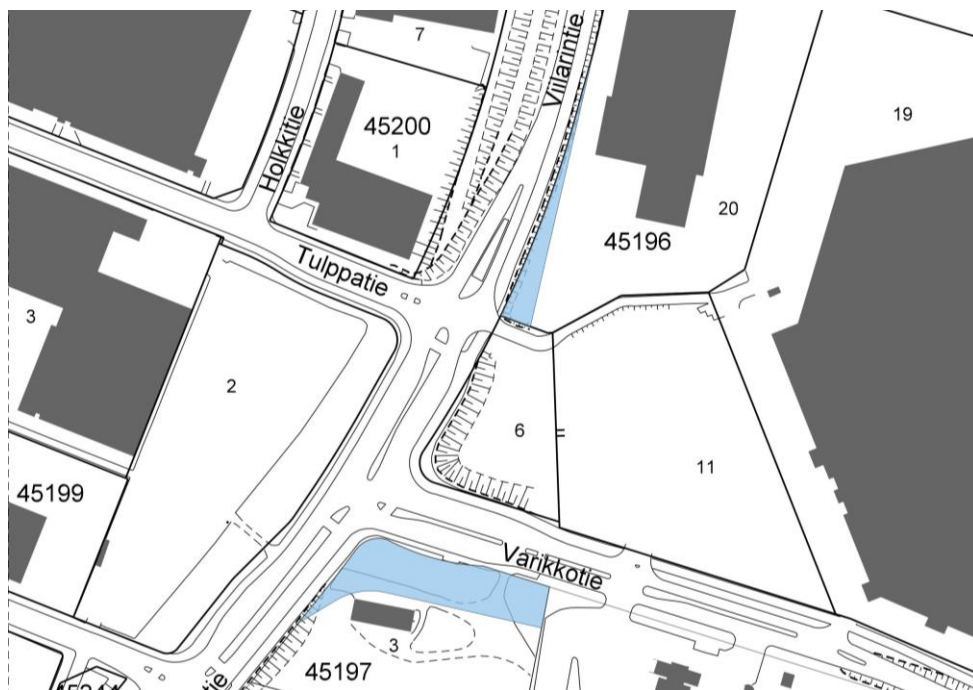
7. VIILARINTIEN JA HOLKKITIEN RISTEYS



Roihupellon Viilarintien ja Holkkitien risteysalueella on tehtävä asema-kaava ja asemakaavanmuutos katualueen ja rautatiealueen levittämi-seksi Raide-Jokerin linjausta varten. Holkkitien ja Viilarintien risteysalu-eella sekä sen pohjoispuolella muutosalue on asemakaavoittamatonta. Korttelin 45190 tontit 6 ja 15 ovat nykyisessä asemakaavassa teolli-suus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Muutosalueet ovat kaupun-gin omistuksessa.

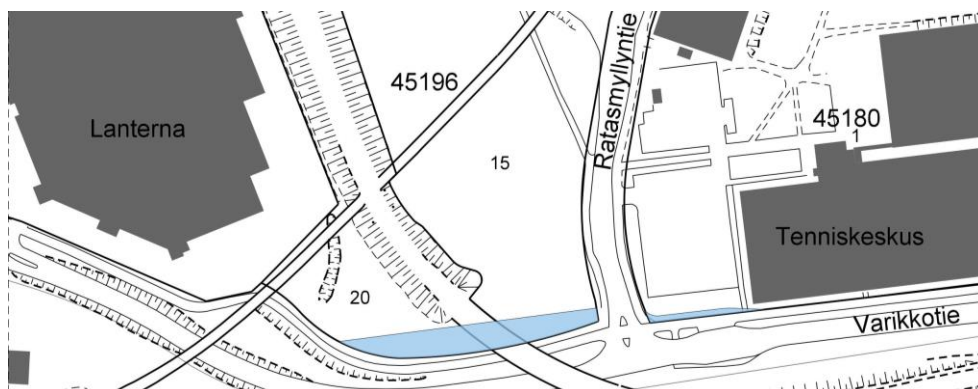


8. VIILARINTIEN JA VARIKKOTIEN RISTEYS



Roihupellossa Viilarintien ja Varikkotien risteyksessä on katualuetta levitettävä Raide-Jokerin vuoksi. Viilarintien varressa korttelin 45196 tontti 20 on nykyisessä kaavassa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Varikkotiellä kortteli 45197 tontti 3 on nykyisessä kaavassa rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten kortteli- aluetta. Muutosalueet ovat kaupungin omistuksessa.

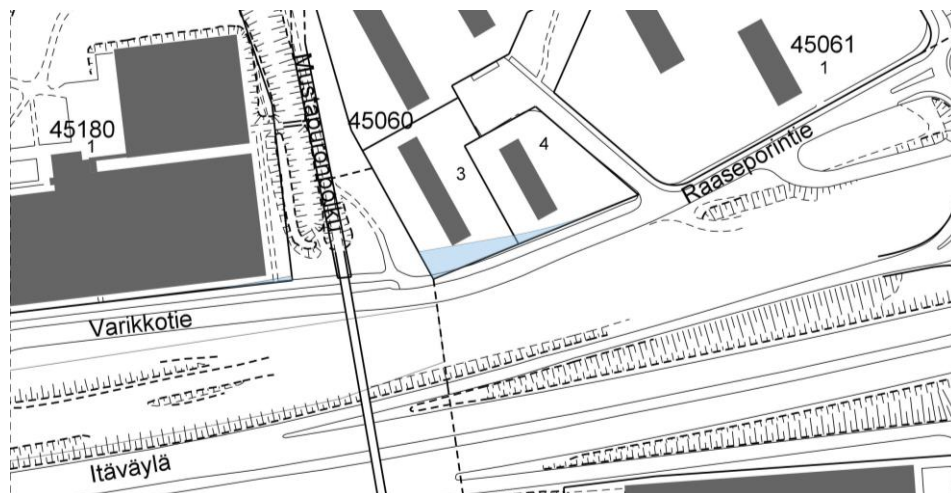
9. VARIKKOTIEN JA RATASMYLLYNTIEN RISTEYS



Varikkotiellä Lanternan ja Tenniskeskuksen välillä on katualuetta levitettävä Raide-Jokeria varten. Nykyisissä asemakaavoissa muutosalueet ovat korttelissa 45196 tontilla 20 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ja tontilla 15 yhdyskuntateknistä

huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, joka varataan tulva-altaalle. Korttelissa 45180 tontilla 1 muutosalue on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Tenniskeskus Oy). Kaupunki omistaa maan muutosalueilla, Tenniskeskus Oy:n tontti on vuokrattu.

10. VARIKKOTIEN JA RAASEPORINTIEN RISTEYS



Raaseporintien ja Varikkotien risteyksessä katualuetta on levennettävä Raide-Jokeria varten nykyisen asemakaavan mukaisen korttelin 45060 asuinrivitalotonttien 3 ja 4 kohdalla. Kaupunki on vuokrannut muutosalueen maan.

Osallistuminen ja aineistot

Suunnittelun lähtökohdista ja tavoitteista voi keskustella Jokerimessuilla klo 15.30–19.30:

- 12.5. Pitäjänmäellä Strömbergin ala-asteella, Takomotie 13
- 19.5. Viikissä Helsingin kaupungin ympäristökeskuksessa, Viikinkaari 2 a
- 28.5 Oulunkylässä Kumppanuustalo Oulunkylän seurahuoneella, Larin Kyöstin tie 7.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 4.5.–5.6.2015. seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt

Suunnitteluaineistoihin voi lisäksi tutustua Helsingin karttapalvelussa kartta.hel.fi/suunnitelmat.



Hankkeen etenemistä voi seurata verkosta <http://www.raidejokeri.info/> Sivuilta voit tilata sähköpostiisi myös Raide-Jokerin suunnittelun uutiskirjeen. Uutiskirjeellä tiedotamme mm. loppukeväällä verkossa avautuvasta Raide-Jokerin karttakommentointipalvelusta.

Kirjalliset mielipiteet suunnittelun lähtökohdista pyydetään toimittamaan **viimeistään 5.6.2015** osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, -Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13), sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi. Mielipiteen voi kertoa myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Asemakaavaehdotus viedään kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi arviolta alkuvuodesta 2016. Sen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metro-lehdessä sekä verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset.

Seuraa kaupunkisuunnittelun tapahtumia sosiaalisessa mediassa!
facebook.com/helsinkisuunnittelee
twitter.com/ksvhelsinki

Kaupunkisuunnittelua voi seurata myös Suunnitelmavahtin avulla. Suunnitelmavahti lähettää ilmoituksen sähköpostiin, kun nähtäville tulee kaavoja tai liikennesuunnitelmia, joista voi kertoa mielipiteensä tai jättää muistutuksen. Maksuttoman palvelun voi tilata osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Osalliset

Osallisia ovat Raide-Jokeri hankkeen toimijat, teknisten asemakaavamuutosalueiden ja lähialueiden maanomistajat, vuokralaiset, asukkaat ja yritykset sekä seuraavat seurat, yhdistykset ja asiantuntijaviranomaiset:

- Espoon kaupunki
- Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka ja Raide-Jokerin alueella toimivat jäsenjärjestöt
- Helsingin polkupyöräilijät, Helsingin luonnonsuojeluyhdistys, Suomen Liikenneliitto SuLi ry
- Helsingin seudun kauppakamari ry, Helsingin Yrittäjät
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, Liikennevirasto, Liikenteen turvallisuusvirasto / Trafi Tieliikenne





- kaupunginmuseo, kiinteistövirasto, rakennusvalvontavirasto, rakennusvirasto, pelastuslaitos, ympäristökeskus, Helsingin seudun ympäristöpalvelut/vesihuolto, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Helsingin kaupungin Liikennelaitos -liikelaitos Raitio- ja metroliikenne
- Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Gasum Oy

Vaikutusten arviointi

Raide-Jokerin teknisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten vaikutuksia arvioidaan osana Raide-Jokerin hankesuunnittelua. Hankesuunnitelmassa selvitetään ratahankkeen vaikutuksia mm. ratameluun ja runkoääniin, tärinään, liikkumiseen, liikenteen sujuvuuteen, maisemaan, arvokkaisiin luontokohteisiin ja kulttuuriympäristöön, virkistysalueisiin, pinta- ja pohjavesiin. Tämän lisäksi selvitetään myös mm. rakentamisen aikaisia vaikutuksia.

Suunnittelun taustatietoa

Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Muut suunnitelmat, selvitykset ja päätökset

Jokeri-linjan ratavaraus on merkitty Helsingin voimassa olevaan yleiskaavaan 2002. Raide-Jokeriin liittyen on valmistunut mm. seuraavat suunnitelmat ja selvitykset:

- Raide-Jokerin matkustajamääräennusteet, raporttipäivitys, 2015
- Raideleveysselvitys, 2014
- Hankearviointi, 2011
- Alustava yleissuunnitelma, 2009
- Pikaraitiotien työraportti ja luonnospiirustukset, 1992
- Tekninen selvitys pikaraitiotien toteuttamismahdollisuuksista, 1990

Lisätiedot

Pia Sjöroos, projektipäällikkö, puhelin 09 310 37281, pia.sjoroos@hel.fi

