



RAIDE-JOKERIN TEKNISET ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVAMUUTOKSET

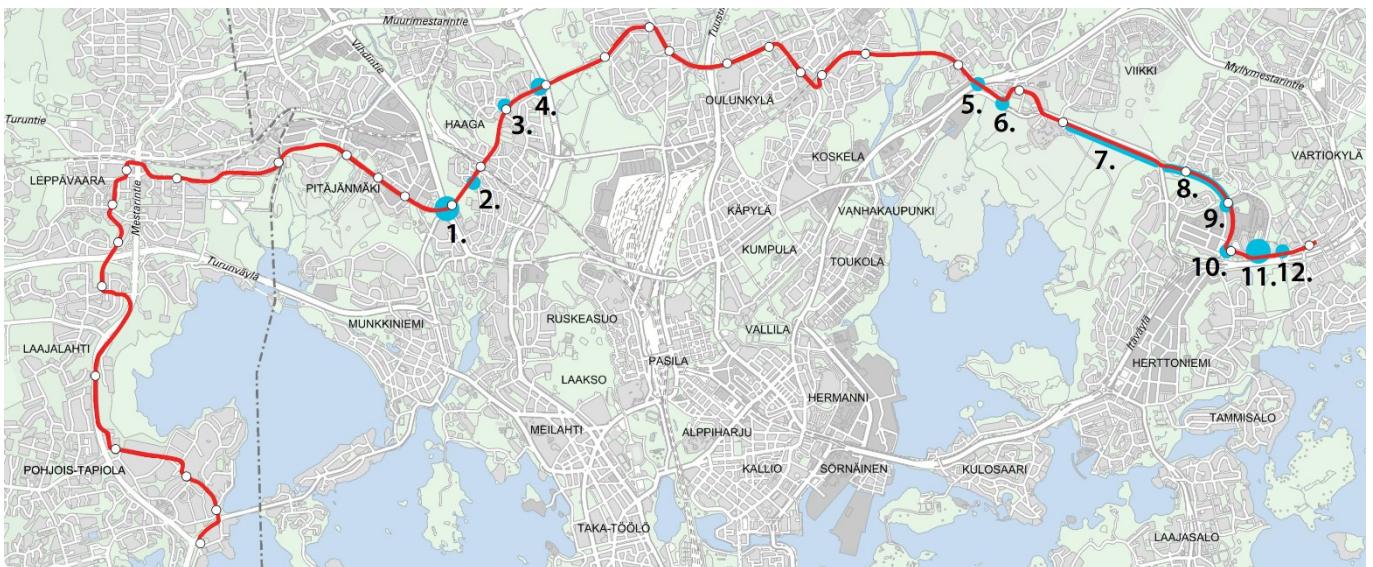
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 20.4.2015 päivätyn suunnitelman. Suunnittelualueiden rajauksia on tarkistettu.

Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välille suunnitellaan pikaraitiotietä – Raide-Jokeria. Helsingin seudun ensimmäinen pikaraitiotie korvaisi runkolinjan 550 eli niin sanotun Bussi-Jokerin. Bussien kapasiteetti ei riitä kasvavien matkustajamäärien kuljettamiseen tulevaisuudessa. Raide-Jokerin hankesuunnitelma valmistui alkuvuodesta 2016.

Suunnittelun tavoitteet

Raide-Jokerin tekniset asemakaavamuutokset ovat pääosin katualueiden laajennuksia. Niiden tarkoituksena on mahdollistaa hankkeen jatkosuunnittelu ja toteutus. Raide-Jokeria on suunniteltu 1990-luvulta saakka ja se on merkitty jo Helsingin 2002 yleiskaavaan. Raide-Jokeri on Helsingin kaupungin strategian mukainen hanke. Se vahvistaa Helsingin poikittaisen raideliikenteen verkostokaupunkina ja nostaa osaltaan kävelyä, pyöräilyä sekä joukkoliikennettä kilpailukykyisiksi liikku- mismuodoiksi. Hallitus on ilmoittanut sisällyttävänsä hankkeen valtion- avustuksen vuosien 2017–2019 budjettikehyksiin. Tavoitteena on käynnistää raitiotien rakentaminen vuonna 2017.

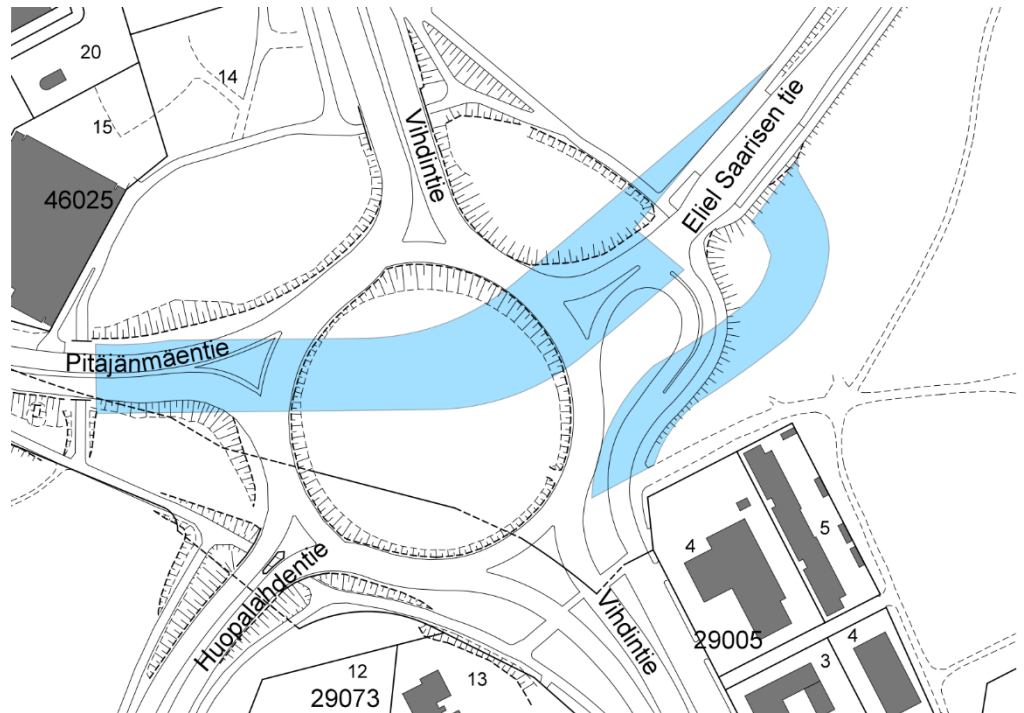


Teknisten kaavojen ja kaavamuutosten sijainnit Helsingissä Raide-Jokerin linjan varrella.



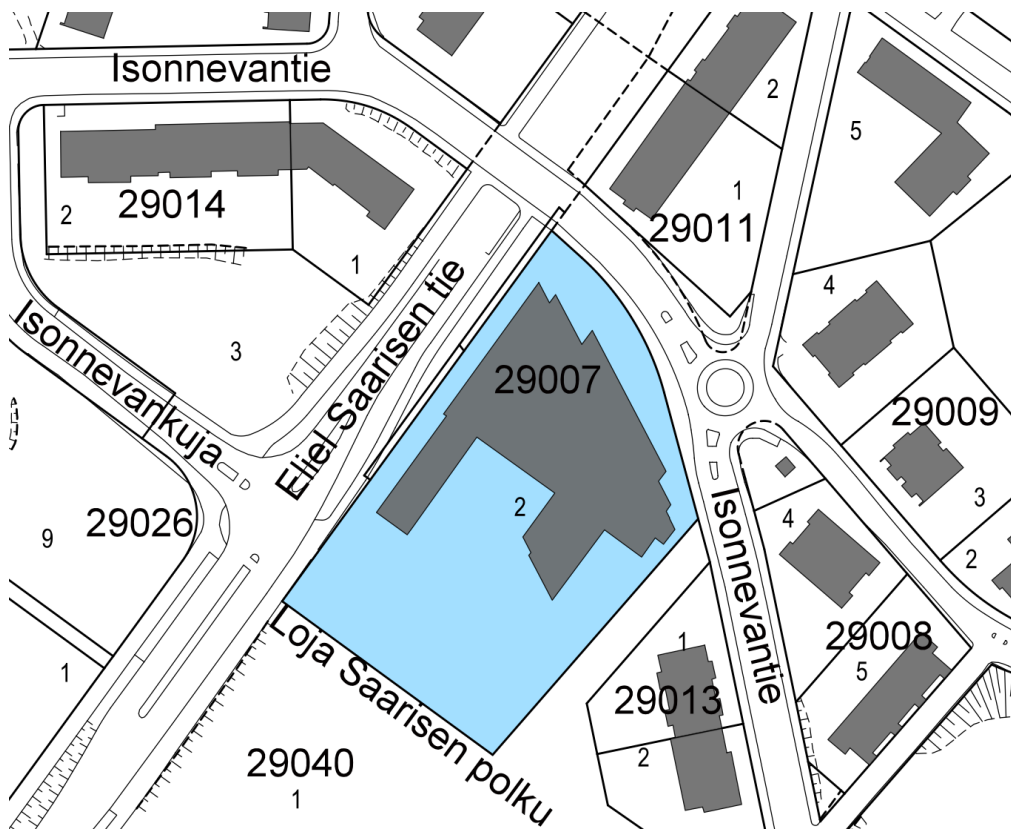
Aluerajaukset, nykyiset asemakaavat, maanomistus ja aluejärjestelyt

1. VIHINTIEN KIERTOLIITTYMÄ



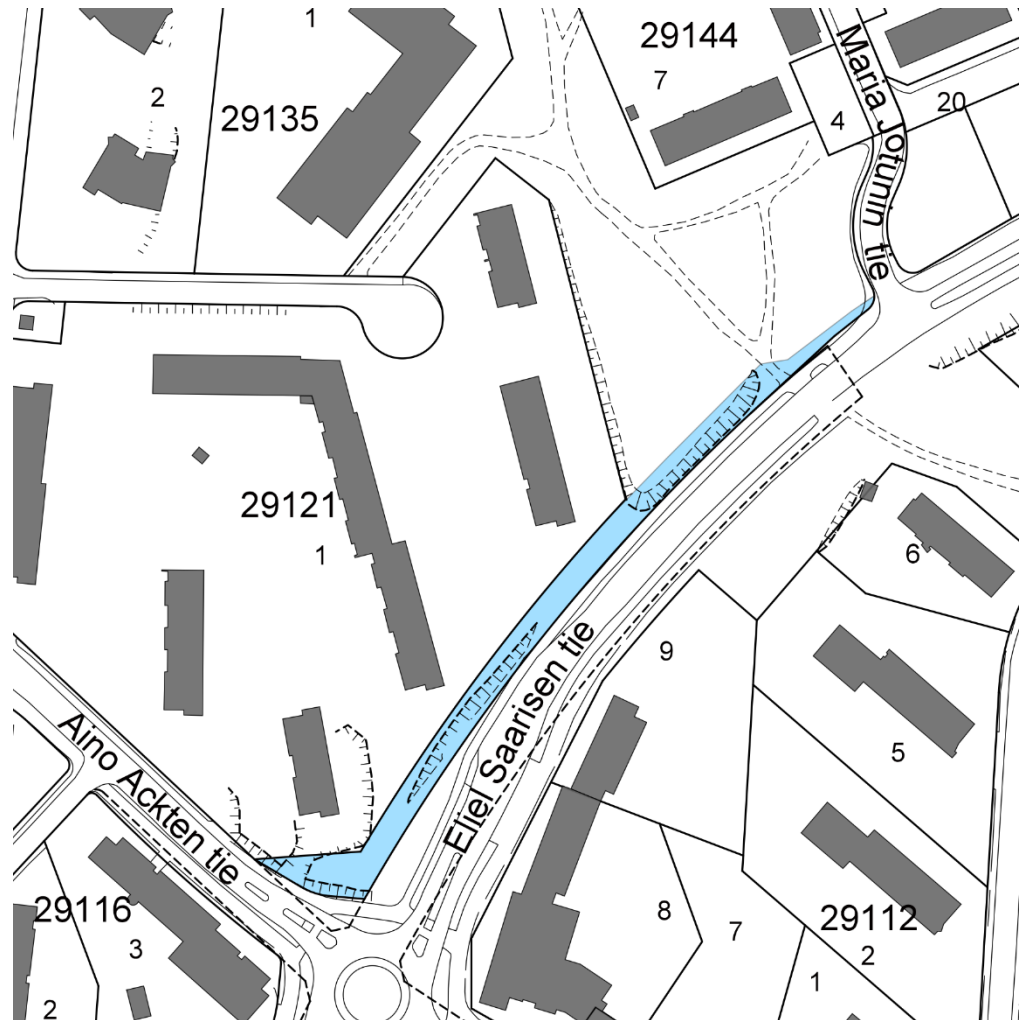
Vihdintien kiertoliittymän alueella on tarvetta kaavamuutokselle katualueen laajentamiseksi Raide-Jokerin linjauksen vuoksi. Vihdintien rinnakkaiskadun liittymä Eliel Saarisen tielle siirtyy pysäkkijärjestelyiden vuoksi ja uudelle liittymälle tehdään kaavamuutos. Kaavamuutosalueet sijaitsevat usean eri asemakaavan alueella. Kaavamuutoksissa puisto- aluetta muutetaan katualueeksi. Helsingin kaupunki omistaa maan kaavamuutosalueilla.

2. ELIEL SAARISEN TIEN JA LOJA SAARISEN POLUN RISTEYS



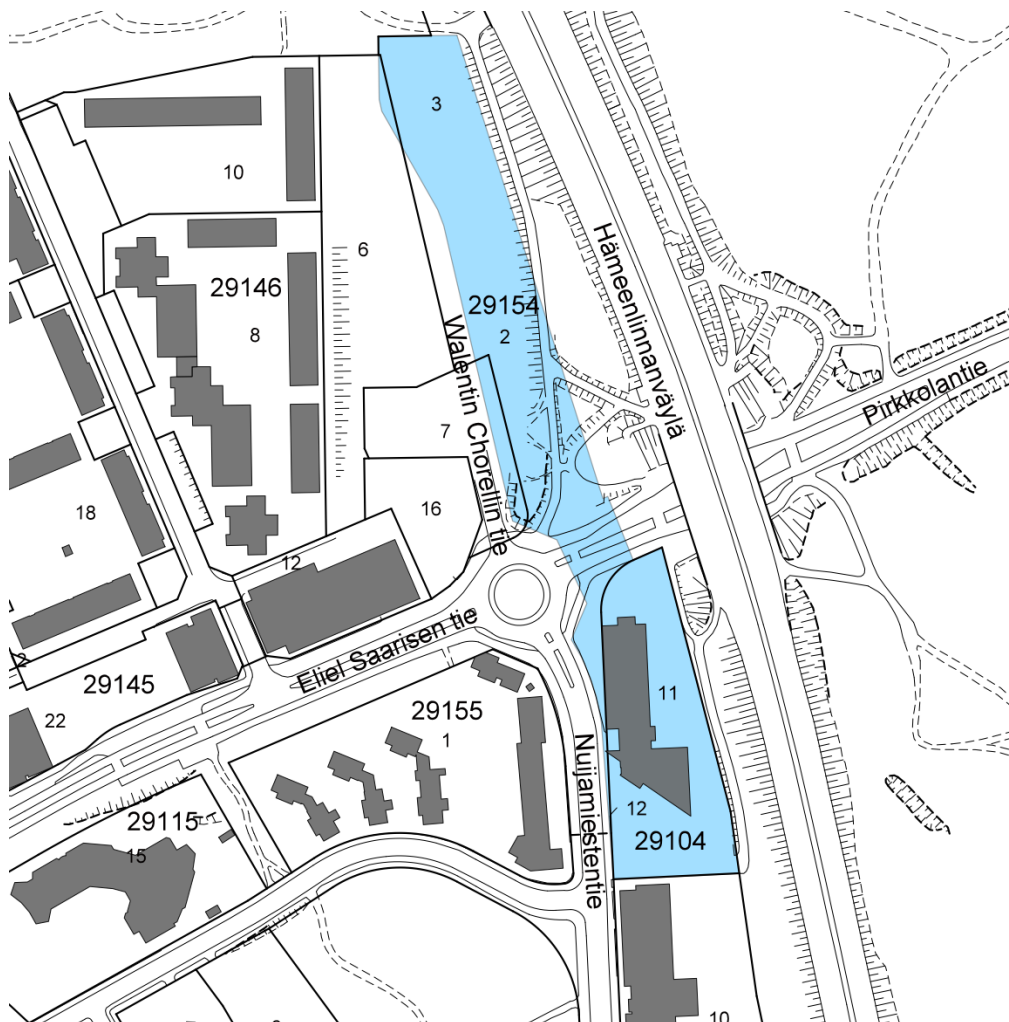
Eliel Saarisen tien ja Loja Saarisen polun risteyksen kohdalla Raide-Jokerin aiheuttamat uudet katujärjestelyt ulottuvat opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelin 29007 tontin 2 puolelle. Osa tontista muutetaan katualueeksi. Samalla koko tontille laaditaan asemakaavan muutos uuden tontin rajan vuoksi, mutta nykyiseen asemakaavaan ei tehdä muita muutoksia. Helsingin kaupunki omistaa maan kaavamuu-
tosalueella.

3. ELIEL SAARISEN JA AINO ACKTEN TIEN RISTEYS



Eliel Saarisen tien ja Aino Ackten tien risteyksestä Maria Jotunin tien risteykseen laaditaan kaavamuutos Raide-Jokerin linjauksen vuoksi katualueen levennykselle. Muutosalue on voimassaolevassa asemakaavassa puistoaluetta. Kaavamuutosalue sijaitsee usean eri asemakaavan alueella. Helsingin kaupunki omistaa maan kaavamuutosalueella.

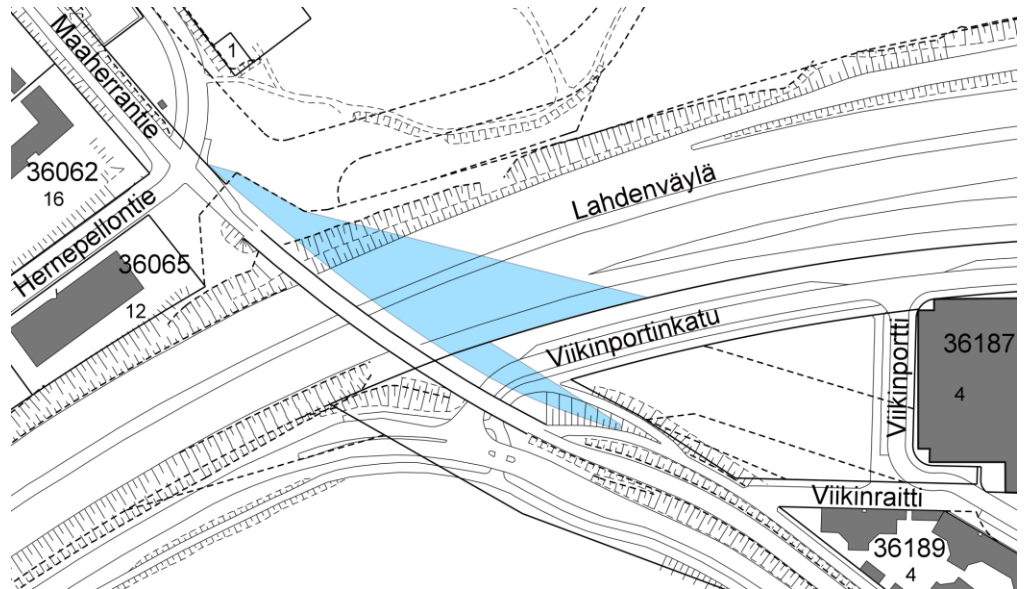
4. ELIEL SAARISEN TIEN JA NUIJAMIESTENTIEN SEKÄ ELIEL SAARISEN TIEN JA VALENTIN CHORELLIN TIEN RISTEYS



Eliel Saarisen tien ja Nuijamiestentien risteyksessä sekä Eliel Saarisen tien ja Valentin Chorellin tien risteyksessä laaditaan kaavamuutos Rade-Jokerin linjauksen vuoksi katualueen levennykselle. Muutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa korttelissa 29104 tontilla 12 (vanha tontti 11) Nuijamiestentien varressa toimistorakennusten korttelialuetta ja tontilla sijaitsee toimistorakennus. Valentin Chorellin tien varressa muutosalue on voimassa olevassa kaavassa korttelissa 29154 tonteilla 2 ja 3 toimistorakennusten korttelialuetta, mutta tontteja ei ole vielä rakennettu. Tonteille 2 ja 3 voidaan tarvittaessa laatia asemakaavan muutos uusien tontin rajojen vuoksi, asemakaavaan ei tehdä muita muutoksia. Rajausta ulottuu autopaikkojen korttelialueelle 29146 (LPA), mutta asemakaavaan ei tehdä muutoksia autopaikkojen korttelialueen osalta. Korttelin 29104 tontti 12 on yksityisessä omistuksessa, muuten muutosalueet ovat Helsingin kaupungin omistuksessa. Kaupunki tulee te-

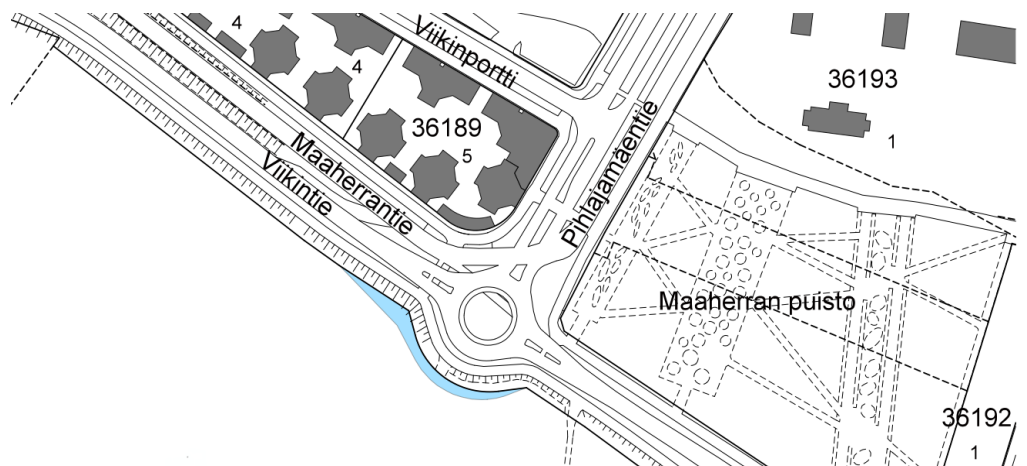
kemään tarvittavat aluejärjestelyt katujärjestelyiden vaatiman kaavamuutosalueen hankkimiseksi.

5. LAHDENVÄYLÄN SILTA



Viikissä Raide-Jokeria varten on Lahdenväylän kohdalla rakennettava uusi silta. Asemakaavamuutos tarvitaan nykyisten asemakaavojen suojaviheralueiden muuttamiseksi katualueiksi sekä kauttakulku- tai sisääntulotiellä suojaj- ja näkemäalueineen (LT-alue) sijaitseva eritasoliittymäalueen (e) laajentamiseksi Lahdenväylän ylittävää siltaa varten. Lahdenväylä on valtion omistuksessa, muuten muutosalueet ovat kaupungin omistuksessa.

6. VIKINTIEN JA PIHLAJAMÄENTIEN KIERTOLIITTYMÄ

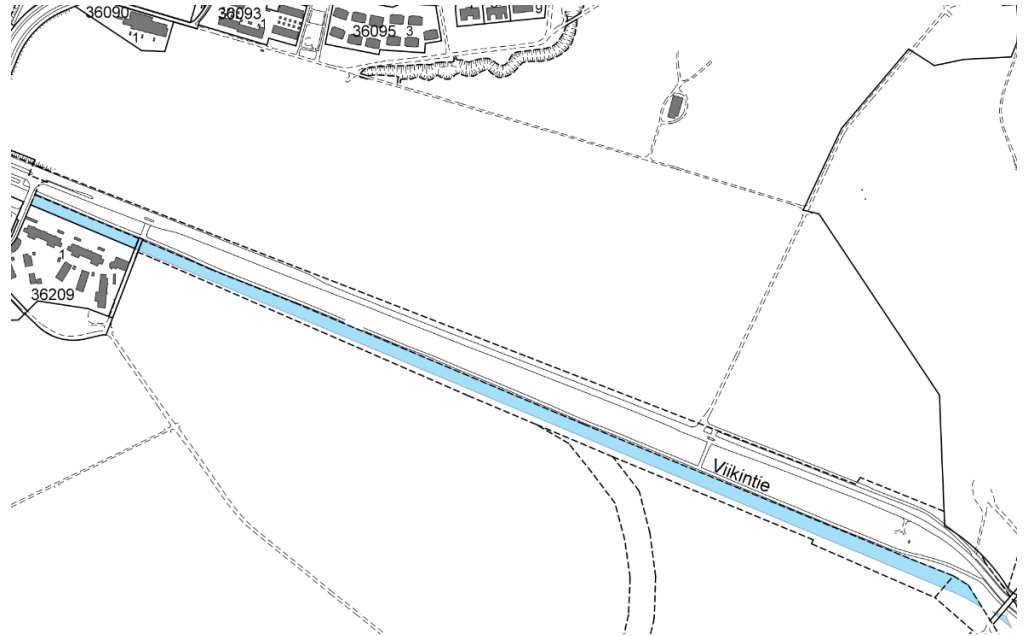


Viikintien eteläpuoleisia pelloja ei ole asemakaavoitettu. Viikintien ja Pihlajamäentien kiertoliittymän eteläpuoleiselle maa-alueelle on laadittava asemakaava Raide-Jokerin linjauksen vuoksi katualueen laajen-



tamiseksi. Muutosalue on valtion omistuksessa. Kaupunki tulee tekemään tarvittavat aluejärjestelyt muutosalueen hankkimiseksi.

7. VIKINTIE LATOKARTANON KOHDALLA



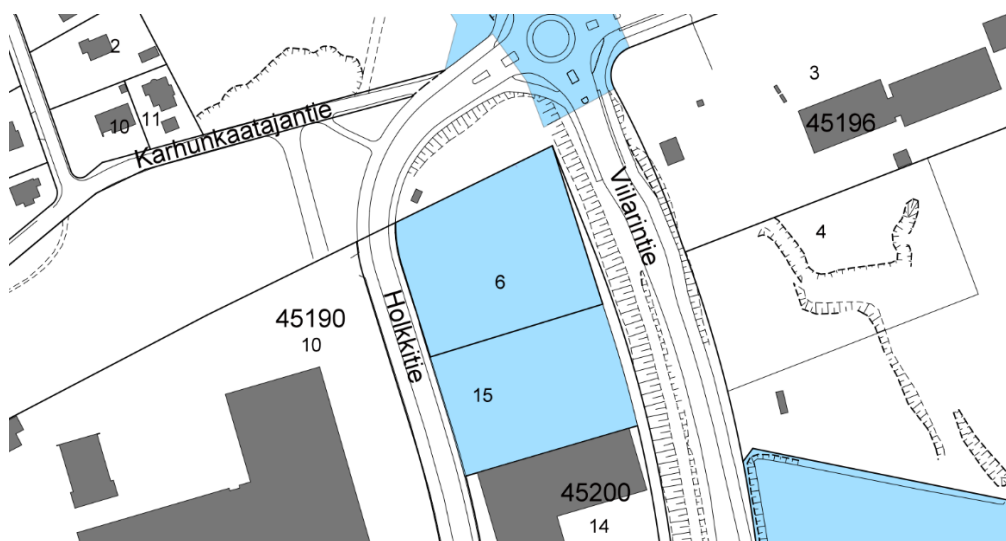
Raide-Jokeria varten laaditaan asemakaava ja asemakaavanmuutos Viikintien eteläpuoliselle maa-alueelle. Viikintien ja Viilarintien kiertoliittymän kohdalla voimassa olevan asemakaavan katualuetta on levitettävä suojaviheralueelle. Helsingin kaupunki omistaa maan kaava- ja kaavamuuotosalueilla.

8. VIILARINTIEN POHJOISOSA



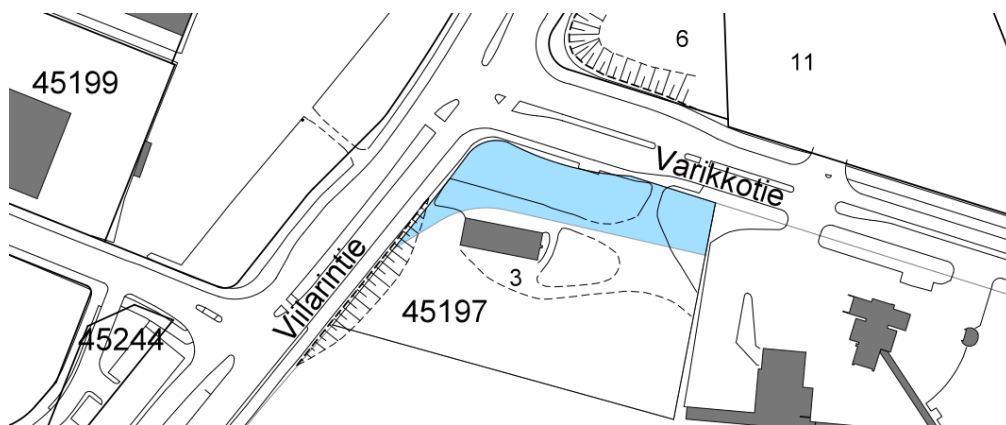
Myllypurossa Viilarintien pohjoisosan katualueelle on tehtävä asemakaava ja asemakaavamuutos Raide-Jokerin linjauksen vuoksi. Kaavamuutosalueen länsipäädyn katualue on osittain asemakaavoittamaton aluetta. Asemakaavan muutoksessa kaavoitetaan rautatiealuetta ja puistoaluetta katualueeksi. Kaavamuutosalueet sijaitsevat usean eri asemakaavan alueella. Helsingin kaupunki omistaa maan kaava- ja kaavamuutosalueilla.

9. VIILARINTIEN JA HOLKKITIEN RISTEYS



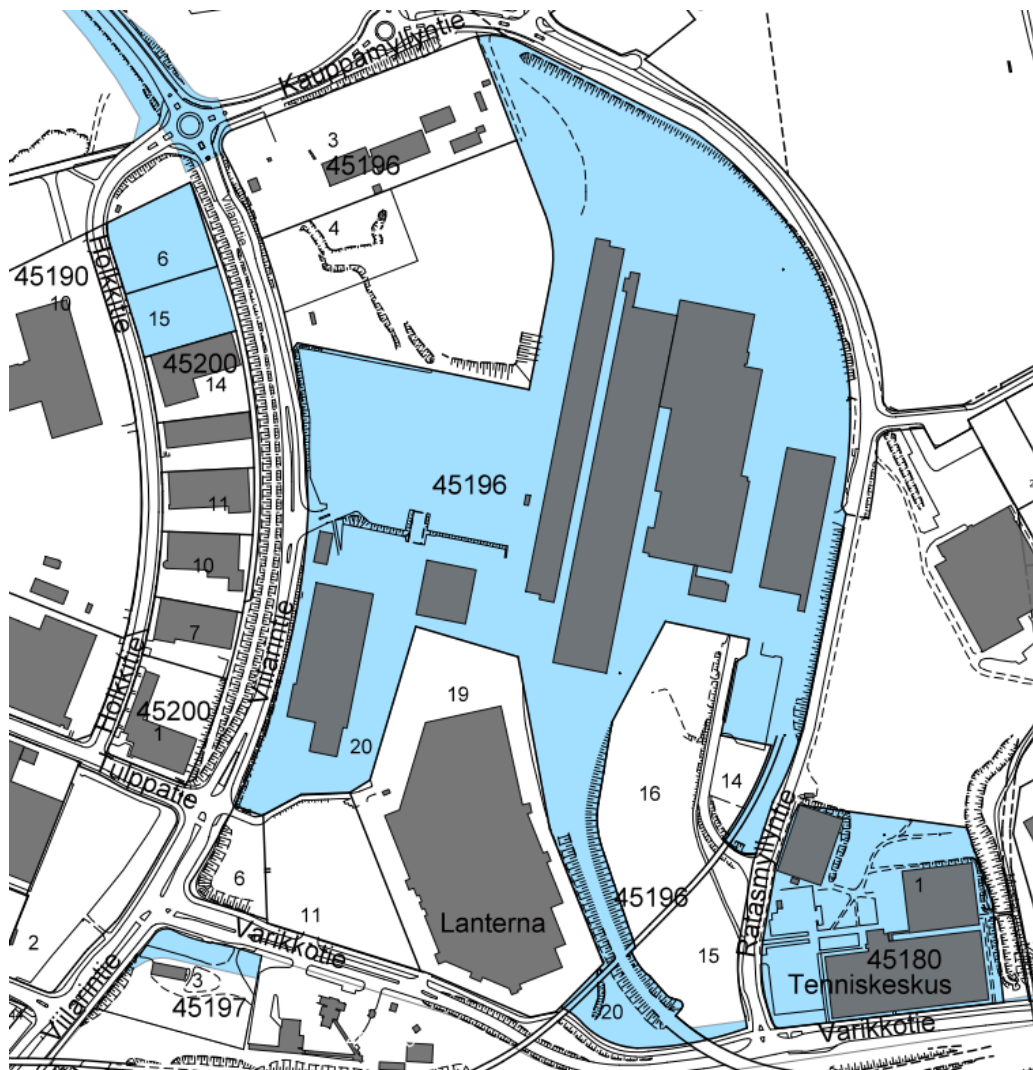
Viilarintien ja Holkkitien risteysalueella laaditaan asemakaavamuutos Raide-Jokerin linjauksen vuoksi. Korttelin 45200 tonttien 6 ja 15 teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta muutetaan katualueeksi. Samalla koko tontille laaditaan asemakaavan muutos uuden tontin rajan vuoksi. Tontit 6 ja 15 yhdistetään yhdeksi tontiksi, mutta nykyiseen asemakaavaan ei tehdä muita muutoksia. Helsingin kaupunki omistaa maan kaavamuutosalueella.

10. VIILARINTIEN JA VARIKKOTIEN RISTEYS



Roihupellossa Viilarintien ja Varikkotien risteuksen katujärjestelyt ulottuvat Varikkotiellä korttelin 45197 tontille 3 Raide-Jokerin linjauksen vuoksi. Rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialuetta kaavoitetaan katualueeksi. Helsingin kaupunki omistaa maan kaava-muutosalueella.

11.VARIKKOTIEN JA RATASMYLLYNTIEN RISTEYS

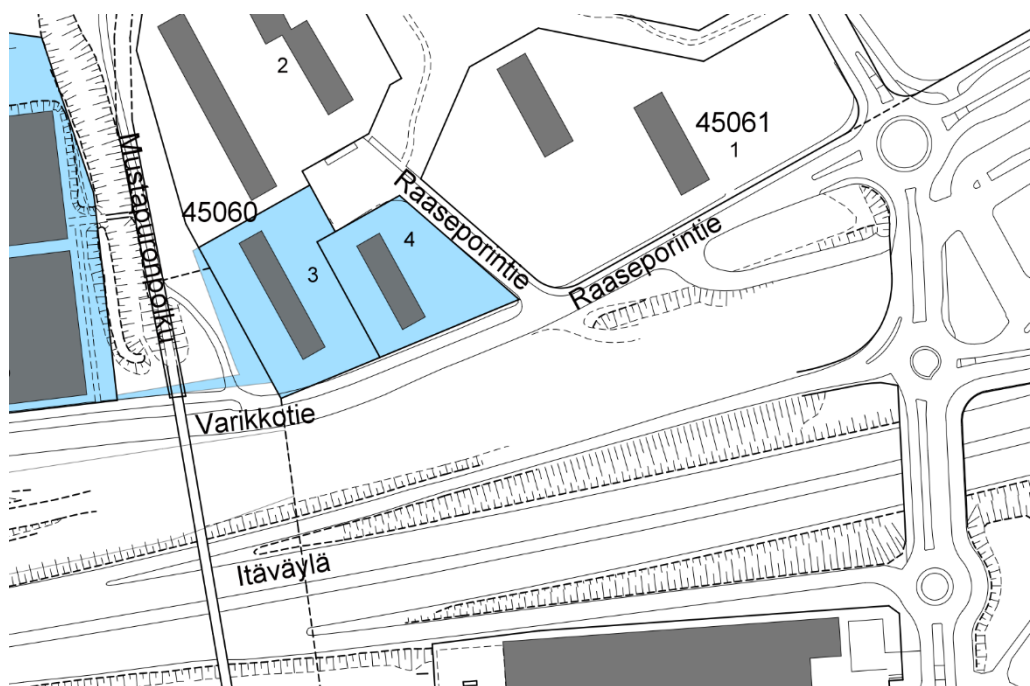


Varikkotiellä Tenniskeskuksen tontilla ja sen välittömässä läheisyydessä katualuetta on levitettävä Raide-Jokeria varten. Nykyisissä asemakaavoissa muutosalueet ovat korttelissa 45196 tontilla 20 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ja tontilla 15 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta, joka varataan tulva-altaalle. Korttelissa 45180 tontilla 1 muutosalue on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Tenniskeskus Oy). Korttelin 45196 tontille 20 ja korttelin 45180 tontille 1 laaditaan asemakaavan muutos koko tonttien alueelle uusien tontin rajojen vuoksi, mutta asemakaavoihin ei tehdä muita muutoksia. Hel-



singin kaupunki omistaa maan kaavamuutosalueilla, Tenniskeskus Oy:n tontti on vuokrattu.

12. VARIKKOTIEN JA RAASEPORINTIEN RISTEYS



Raaseporintien ja Varikkotien risteyksessä katualuetta on levennettävä Raide-Jokeria varten nykyisen asemakaavan mukaisen korttelin 45060 asuinrivitalotonttien 3 ja 4 kohdalla sekä viereisellä lähivirkistysalueella. Tonteille laaditaan asemakaavan muutos uusien tontin rajojen vuoksi, asemakaavaan ei tehdä muita muutoksia. Helsingin kaupunki omistaa maan kaavamuutosalueella, korttelin 45060 tontit 3 ja 4 on vuokrattu. Kaupunki käynnistää neuvottelut maanvaihdosta sekä tarvittavat aluejärjestelyt katujärjestelyiden vaatiman kaavamuutosalueen hankkimiseksi.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 2.5.–13.5.2016 seuraavissa paikoissa:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.



Hankkeen etenemistä voi seurata verkosta <http://www.raidejokeri.info/>. Sivuilta voit tilata sähköpostiisi myös Raide-Jokerin suunnittelun uutiskirjeen.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään **viimeistään 13.5.2016**.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi. Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka ja Raide-Jokerin alueella toimivat jäsenjärjestöt
 - Helsingin polkupyöräilijät
 - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
 - Suomen Liikenneliitto SuLi ry
 - Helsingin seudun kauppakamari ry
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Gasum Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Liikennevirasto
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Liikenteen turvallisuusvirasto / Trafi Tieliikenne
 - Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL) Raitio- ja metrolinjat
 - asuntotuotantotoimisto
 - kaupunginmuseo
 - kiinteistövirasto
 - liikuntavirasto
 - opetusvirasto
 - pelastuslaitos
 - rakennusvalvontavirasto
 - rakennusvirasto
 - sosiaali- ja terveysvirasto



- varhaiskasvatustusvirasto
- ympäristökeskus

Vaikutusten arviointi

Raide-Jokerin teknisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten vaikutuksia arvioidaan osana Raide-Jokerin hankesuunnittelua. Hanke-suunnitelmassa selvitetään ratahankkeen vaikutuksia mm. ratameluun ja runkoääniin, tärinään, liikkumiseen, liikenteen sujuvuuteen, maisemaan, arvokkaisiin luontokohteisiin ja kulttuuriympäristöön, virkistysalueisiin, pinta- ja pohjavesiin. Tämän lisäksi selvitetään myös mm. rakentamisen aikaisia vaikutuksia.

Suunnittelun taustatietoa

Aloite Kaavamuutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Muut päätökset

- Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 22.3.2016 puoltaa osaltaan Raide-Jokerin hankesuunnitelman hyväksymistä ja hyväksyi hankesuunnitelman ratasuunnitelmat hanketta koskevien liikennesuunnitelmien laatimisen lähtökohdaksi.
- Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 29.8.2012 merkitä tiedoksi raportin Raide-Jokerin hankearviointi 2011 sekä Raide-Jokerin kehityskäytävä - maankäytön kehittämisperiaatteet ja todeta, että laaditut selvitykset muodostavat riittävän pohjan Raide-Jokerin hankesuunnittelun ja kaavoituksen aloittamiselle.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

- Raide-Jokerin laajennettu hankearviointi, maaliskuu 2016
- Raide-Jokerin hankearviointi, helmikuu 2016
- Raide-Jokerin hankesuunnitelma 2015, tammikuu 2016
- Raide-Jokerin hankesuunnitteluvaiheen matkustajamääräennusteet, helmikuu 2015
- Raide-Jokerin ja Laajasalon raitiotieyhteyden kaupunkitaloudellinen arviointi, marraskuu 2015
- Raideleveysselvitys, 2014
- Selvitys Raide-Jokerin linjausvaihtoehdoista Espoossa, 2014
- Hankearviointi, 2011
- Raide-Jokerin kehityskäytävä - maankäytön kehittämisperiaatteet, 2011
- Raide-Jokeripysäkkien saavutettavuuden parantamisedellytykset, 2011
- Alustava yleissuunnitelma, 2009



- Pikaraitiotien työraportti ja luonnospiirustukset, 1992
- Matkustajamääräennusteet, 1992
- Tekninen selvitys pikaraitiotien toteuttamismahdollisuuksista, 1990

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Pia Sjöroos, projektipäällikkö, p. (09) 310 37281, pia.sjoroos@hel.fi

Liikenne

Lauri Kangas, projektipäällikkö, p. (09) 310 37455, lauri.kangas@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/ksvhelsinki, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).



Kaavoituksen eteneminen

