



MARIAN SAIRAALA ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee Marian entistä sairaala-aluetta osoitteessa Lapinlahdenkatu 16, korttelissa 4170 ympäröivine katu ja rata-alueineen, Baanan eteläosaa ja sen itäpuolella sijaitsevaa Työmiehenpuistikkoa.

Nykytilanne

Marian historiallisen sairaala-alueen sairaalatoiminta on päättynyt syksyllä 2014 ja viimeksi sairaalakäytössä olleet rakennukset 2, 3, 5, 13, 15 ja 16-17 ovat jääneet pääosin tyhjilleen. Rakennuksessa 4 toimii sosiaali- ja terveystoimen kotihoidon yksikkö ja rakennuksessa 14 muotoilutoimisto.

Rakennus 18 on Kiinteistö Oy Auroranlinnan asuinkerrostalo ja eteläosan yksikerroksisissa rakennuksissa 7, 8 ja 11 toimii ruotsin- ja suomenkieliset päiväkodit.

Rakennukset ovat pääosin tyydyttävässä kunnossa.

Mitä alueelle suunnitellaan

Suunnittelualue on osa keskusta-aluetta, jota kehitetään Helsingin uuden yleiskaavaluonnoksen mukaan toiminnallisesti sekoituneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Alueelle luodaan mahdollisuuksia uudelle täydennysrakentamiselle etenkin asuin- ja toimitilakäyttöön. Suunnittelussa otetaan

huomioon Mechelininkadun vilkas liikenne ja siitä erityisesti alueen lounaisosaan aiheutuvat haitat. Alueen itäosaan, joka on parhaiten suojassa liikenteen melulta ja päästöiltä, mahdollistetaan sosiaali- ja terveystoimen monipuolisen palvelukeskuksen sijoittuminen.

Säilyville entisille sairaalarakennuksille määritellään uusi käyttö ja alueen rakennussuojelutavoitteet määritellään uudelleen. Kulttuurihistoriallisesti huomattavan arvokkaat rakennukset suojellaan myös sisätilojen osalta.

Tavoitteena on ympäröivästä kaupungista erotetun entisen sairaala-alueen alueen kytkeminen ympäristöönsä liikenteellisesti ja toiminnallisesti. Alueen itäosalle mahdollistetaan Baanan tasolle avautuvaa ja sitä elävöittävää toimintaa, kuten polkupyörällä ja jalan saavutettavia kivijalkaliiketiloja.

Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen.

Kaavatilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1993 kortteli on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi lukuun ottamatta asuinker-





27.3.2015

rostalon tonttia, joka on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Osa alueen rakennuksista on asemakaavassa suojeltu eriasteisin määräyksin.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, asuminen/ toimitala ja lisäksi kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi.

Tehdyt selvitykset

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä:

- Ympäristöhistoriallinen selvitys, (Locimaisema-arkkitehdit Oy, 2012)
- Rakennushistorian selvitys, (Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 2011)

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloituskvaihe

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää **viimeistään 8.5.2015**.

Kävelykierros alueella suunnittelijoiden kanssa on keskiviikkona 22.4. klo 17.00. Kierroksen jälkeen on keskustelumahdollisuus. Kokoon tuleminen on Marian sairaalan läpihallilla, osoitteessa Lapinlahdenkatu 16.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muuta valmisteluaineistoa (havainnekuva ja maankäyttövisio) on esillä 13.4.-8.5.:

- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt.

Suunnitelman tavoitteista voi keskustella verkossa osoitteessa kerrokantasi.hel.fi/maria.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineistoa asetetaan nähtäville syksyllä 2015. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivulla www.hel.fi/suunnitelmat ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2015 lopulla.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuonna 2016.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Suomen hostellijärjestö
- Töölön kaupunginosat - Töölö ry
- Töölö-Seura ry
- Eteläiset kaupunginosat ry
- Punavuoriseura ry
- Jätkäsaari-seura ry





- Helsingin Yrittäjät
- Helsingin Yrittäjät - Töölö ry
- Kanta-Helsingin Yrittäjät
- UrBaana - Baanan tulevaisuusvisio työryhmä
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto (ATT), Liikennelaitos-liikelaitos (HKL), kaupungin museo, kiinteistöviraston geotekninen osasto, tilakeskus ja tonttiosasto, liikuntavirasto, nuorisosaainkeskus, opetusvirasto, pelastuslaitos, rakennusvalvontavirasto, rakennusvirasto, sosiaali- ja terveystyövirasto, varhaiskasvatusvirasto, ympäristökeskus
- muut asiantuntijaviranomaiset: Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), Helsingin seudun liikenne (HSL), Helsingin Satama Oy, Helen Oy, Puolustusvoimat

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston verkkopalvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Töölöläinen- lehdessä
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävyydestä tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston verkkosivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099
HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi) tai faksilla (09) 655 783.

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Tommi Suvanto
puhelin 310 37032
sähköposti [tommi.suvanto\(a\)hel.fi](mailto:tommi.suvanto(a)hel.fi)

arkkitehti Riitta Salastie
puhelin 310 37218
sähköposti [riitta.salastie\(a\)hel.fi](mailto:riitta.salastie(a)hel.fi)

liikennesuunnittelija Inga Valjakka
puhelin 310 37087
sähköposti inga.valjakka@hel.fi

