

VATTUNIEMI, SÄRKINIEMENTIE 10 ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee asuinkerrostalotonttia Lauttasaaren Vattuniemessä, osoitteessa Särkiniementie 10, korttelin 31124 tontilla 3.

Nykytilanne

Tontilla on kaksi kolmikerrokista (autotallikerros ja kaksi asuinkerrosta) asuinrakennusta. Tontin autopaikat ovat talissa ja piha-alueella.

Mitä alueelle suunnitellaan

Alueelle suunnitellaan molempien kerrostalojen osittaista korottamista kerroksella. Alustava asemapiirros A on kirjeen liitteenä. Siinä korotettavaksi suunnitellut alueet (uusi kolmas asuinkerros autotallikerroksen lisäksi) on merkitty III -merkinnällä.

Aloite

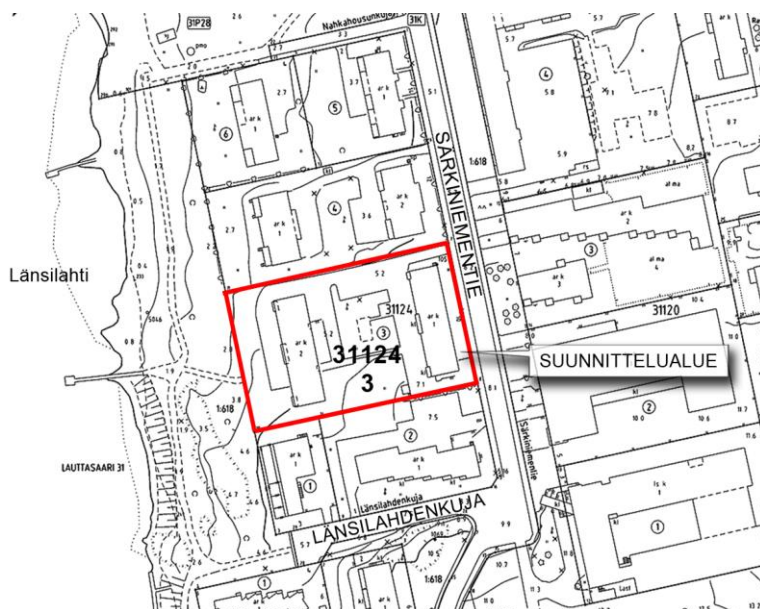
Kaavamuutos on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta.

Maanomistus

Alue on yksityisomistuksessa.

Kaavatilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1950 alue on korttelialuetta, jolle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia ja enintään kahdeksan metriä korkeita asuinrakennuksia.



Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty asumiseen tai toimitiloina käytettäväksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi.

Maankäyttösopimus

Kiinteistövirasto valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavaa valmisteltaessa kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan, Vattuniemen



11.9.2014

kaupunkirakenteeseen ja naapuritonttien olosuhteisiin.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 24.9.–10.10.2014:

- Lauttasaaren kirjastossa, Pajalahdentie 10 a
- esittelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt")

Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää mielipiteen **viimeistään 10.10.2014** kirjallisesti osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos laaditaan syksyllä 2014. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä sekä viraston verkkosivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin. Saadun palautteen pohjalta valmis-

tellaan kaavaluonnos joka asetetaan nähtäville.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuonna 2015. Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuonna 2015.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Lauttasaari-Seura ry. - Drumsö-Sällskapet rf
- rakennusvalvontavirasto, kaupungin-museo, rakennusvirasto, kiinteistöviraston tonttiosasto, Helsingin ympäristökeskus, Helsingin Energia, Helsingin seudun ympäristöpalvelut/Vesihuolto
- Helsingin Yrittäjät ry.

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston verkkopalvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelusta tiedotetaan

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Lauttasaari-lehdessä
- www.hel.fi/ksv (kohdassa Nähtävänä nyt!)





Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston verkkosivuilla (www.hel.fi/ksv).

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Martin Bunders
puhelin 310 37203
sähköposti martin.bunders(a)hel.fi

