

KUNINKAANTAMMI, KUNINKAANTAMMENTIEN YMPÄRISTÖ ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

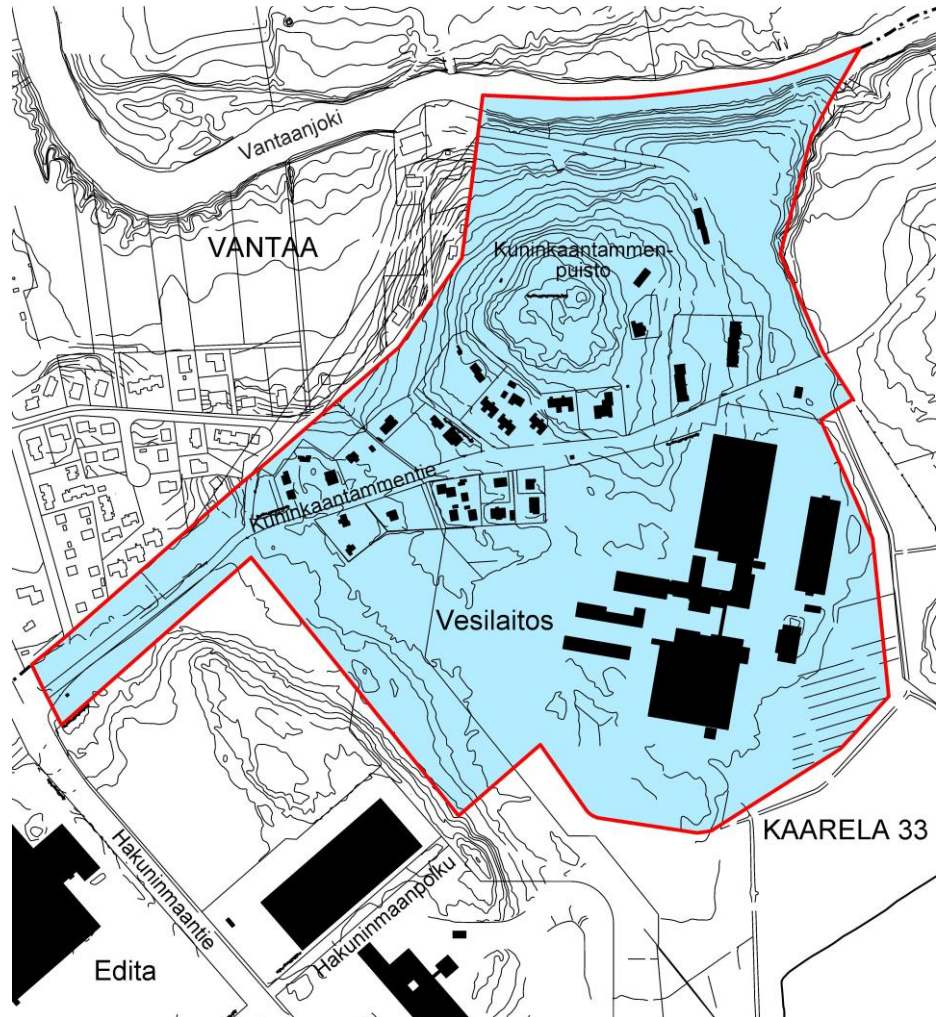
Suunnittelualue

Suunnittelualue (31,1 ha) sijaitsee Kuninkaantammen pohjoisosassa Vantaan rajalla, Keskuspuiston länsipuolella.

Nykytilanne

Suunnittelualueeseen kuuluu osa Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen kortteli-alueita, Kuninkaantammen tien ja Kuninkaantammenkujan katualueet sekä niitä ympäröivät asuntontit, virkistys-, retkeily- ja ulkoilu-alueita sekä Vantaanjoen vesialuetta.

Vantaanjoki kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Joessa elää kaksi ns. direktiivilajia, vuollejokisimpukka ja saukko. Suunnittelualue kuuluu Vantaanjoen valuma-alueeseen.



Kuninkaantammentie on historiallinen, tiekunnan ylläpitämä tie, joka on myös yleisessä käytössä. Jalkakäytäviä ei ole rakennettu, ja osin tästä johtuen tie koetaan vaaralliseksi. Kadunvarren pientalotonteista osa on väljiä, osalle on myöhemmin täydennysrakennettu. Rivi- ja kerrostalot ovat olleet alun perin vesilaitoksen henkilökunnan asuintaloina. Katualueen itäpuolella ulkoilu-alueella sijaitsee Pitkälän ulkoilumaja. Kuninkaantammenpuistossa kasvaa rauhoitettu vanha tammi.

Vedenpuhdistuslaitos on rakennettu pääosin 1950-luvun lopulla. Laitokseen liittyneet suuret vesialueet ovat käyneet tarpeettomiksi toiminnan muuttumisen myötä. Tontille on vuonna 2013 valmistunut uusi maanalainen vesisäiliö.



Mitä alueelle suunnitellaan

Kuninkaantammentien ympäristöön suunnitellaan uusia pientalokortteleita noin 250 asukkaalle. Nykyisten omakotitonttien rakentamistehokkuutta korotetaan arvosta $e = 0,20$ arvoon $e = 0,25$. Vedenpuhdistuslaitoksen pohjoispuolella sijaitsevalla asuntotontilla (tontti 33322/1) tutkitaan mahdollisuuksia pientalorakentamiseen. Laitoksen korttelialue rajataan kaavassa nykyistä pienemmäksi.

Olemassa olevia katujärjestelyjä tarkistetaan kaavatyön yhteydessä. Kuninkaantammentie yhdistetään Paletinkiertoon Vedenkierto-kadulla. Tärkeiden ulkoilureittien jatkuvuudesta huolehditaan. Tavoitteena on alueen suunnittelu ja toteuttaminen ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen tähtääviä teemoja painottaen.

Aloite

Kaavamuuotos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa vedenpuhdistuslaitoksen tontin, sen pohjoispuolella sijaitsevan asuntotontin sekä virkistysalueet. Kuninkaantammentie sekä muut asuntotontit ovat yksityisomistuksessa.

Kaavatilanne

Voimassa olevissa asemakaavoissa vuosilta 1989 ja 1999 alue on

- yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueita
- asuinrakennusten ja erillispientalojen korttelialueita

- lähivirkistysaluetta sekä retkeily- ja ulkoilualuetta
- katualuetta sekä
- vesialuetta.

Kaupunginrajaa pitkin kulkee varaus sähkölinjaa varten. Alueen halki on merkitty varaukset kahta maanalaista vesijohtotunnelia varten ja alueen keskellä on maanalaisen tilan varaus vesisäiliötä varten. Tontin 33332/1 asuinrakennus on suojeltu kaupunkikuvallisesti merkittävässä. Vantaanjokea reunustava ranta on kaavassa varattu luonnonsuojelualuetta varten. Kuninkaantammentien katualueen itäpuolella on urheilu- ja ulkoilutoimintaa palvelevien rakennusten rakennusala.

Kuninkaantammen osayleiskaavassa vuodelta 2008 alue on

- yhdyskuntateknisen huollon aluetta
- pientalovaltaista asuntoaluetta, jolla sallitaan asuinympäristöön soveltuvia työtiloja
- pientalovaltaista asuntoaluetta tai palvelujen aluetta, jolla sijaitsee suojeltava rakennus
- lähivirkistysaluetta
- puistomaista virkistysaluetta, jolla sallitaan virkistystoimintaa palveleva rakentaminen
- urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, jolle sallitaan näihin toimintoihin liittyvä rakentaminen ja pysäköinti sekä
- vesialuetta.

Alueelle on lisäksi merkitty 110 kV:n voimalinjan sekä maanalaisten vesijohtojen ja tilojen varaukset. Kulttuurihistoriallisesti arvokas Kuninkaantammentien linjaus tulee säilyttää. Kuninkaantammenpuistossa on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu puu.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kuninkaantammen alueen suunnitteluun liittyy kaksi merkittävää suunnitteilla ole-





vaa liikennehanketta: Hämeenlinnanväylälle päättyvä Kehä II ja poikittainen joukkoliikenteen runkolinja 560.

Tehdyt selvitykset

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä:

- Kuninkaantammen osayleiskaavan natura-arvio (Ksv ja insinööritoimisto Paavo Ristola, 2006)
- Maisemaselvitys ja -suunnitelma (Ksv ja MA-arkkitehdit, 2007)
- Kuninkaantammen osayleiskaava-alueen hulevesien hallintasuunnitelma (FCG 2007/2009) sekä hulevesien hallintasuunnitelman tarkistaminen Helsingin hulevesistrategian mukaisesti Vantaanjoen valumasuunnassa (FCG, 2011)

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia

- asumiseen ja yhdyskuntarakentamiseen
- maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan
- liikenteeseen
- teknisen huollon järjestämiseen
- yhdyskuntatalouteen
- terveyteen ja turvallisuuteen
- luontoon sekä ilmastonmuutoksen torjuntaan ja sopeutumiseen.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää **viimeistään 6.6.2014**.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa 19.5. klo 16–19 Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen kokoustilassa, Kuninkaan-

tammentie 17 ja kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 14.5.–6.6.:

- Kannelmäen kirjastossa, Klaneettitie 5
- esittelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt.

Valmisteluvaihe

Tavoitteena on laatia asemakaavaluonnos vuoden 2014 aikana. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella sekä viraston Internet-sivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluihin.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle keväällä 2015.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä syksyllä 2015.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaarela-Seura, Kaarelan omakotiyhdistys, Silvolan Pientaloyhdistys, Kår-





30.4.2014

böle Gille, Kaivoksela-Seura, Helsingin Yrittäjät, Helsingin seudun kaupakamari, Helsingin luonnonsuojeluyhdistys

- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Asuntotuotantotoimisto, Helsingin Energia, kiinteistöviraston tonttiosasto ja tilakeskus, Liikennelaitos-liikelaitos (HKL), pelastuslaitos, rakennusvalvontavirasto, rakennusvirasto, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto, ympäristökeskus
- muut asiantuntijaviranomaiset: Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), Helsingin seudun liikenne (HSL), Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Finavia, Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala.

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille
- Helsingin Uutisissa, Vantaan sanomissa ja Tanotorvessa
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävyydellä tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi) tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Ulla Jaakonaho
puhelin 310 37113
sähköposti [ulla.jaakonaho\(a\)hel.fi](mailto:ulla.jaakonaho(a)hel.fi)

projektipäällikkö Suvi Tyynilä
puhelin 310 37264
sähköposti [suvi.tyynila\(a\)hel.fi](mailto:suvi.tyynila(a)hel.fi)

liikennesuunnittelija Topi Vuorio
puhelin 310 37193
sähköposti [topi.vuorio\(a\)hel.fi](mailto:topi.vuorio(a)hel.fi)

maisema-arkkitehti Anu Lämsä
puhelin 310 37348
sähköposti [anu.lamsa\(a\)hel.fi](mailto:anu.lamsa(a)hel.fi)

Teknitaloudellinen suunnittelu:

diplomi-insinööri Matti Neuvonen
puhelin 310 37311
sähköposti [matti.neuvonen\(a\)hel.fi](mailto:matti.neuvonen(a)hel.fi)

Osallistuminen:

vuorovaikutussuunnittelija Maija Mattila
puhelin 310 37435
sähköposti [majja.mattila\(a\)hel.fi](mailto:majja.mattila(a)hel.fi)

