



Nykytilanne

Alue sijaitsee Kehä I:n vieressä Vantaan-jokeen rajoittuvassa jokimaisemassa. Alueen länsiosassa sijaitsee sähköasema, itäosassa Pukinmäen Puutarha Oy ja siihen liittyvä asuinrakennus. Alueen koilliskulmassa lähellä Kehä I risteysaluetta on asuinrakennus, joka on rakennettu 1910-luvulla. Pääosa alueesta on rakentamatonta Vantaanjoen rantaniittyä.

Mitä alueelle suunnitellaan

Alueen pohjoisreunaan, Kehä I eteläpuolelle on suunnitteilla liikerakentamisen täydentämistä, joka mm. suojaa muuta aluetta liikenteen melulta. Isonpellontien eteläpuolelle on suunnitteilla asuinrakentamista. Vantaanjoen rantaan jää puistovyöhyke. Kaavatyössä tutkitaan myös Helsingipuistoon liittyvän Pukinmäen rantapuiston ja sen lähiympäristön virkistyskäytön kehittämistä.

Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

1910-luvulla rakennetun asuinrakennuksen tontti on osittain yksityisessä omistuksessa. Pukinmäen Puutarha Oy:n tontti asuinrakennuksineen on yksityisessä omistuksessa. Helsingin kaupunki omistaa muut alueet.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1968, 1988, 2004 ja 2008. Kehä I:n varrella alueen länsiosassa on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, suojaviheraluetta ja

puistoalueita. Kehä I:n varrella on rakentamaton liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa puutarhatarvikkeiden myyntiä palvelevia tiloja sekä yrityksen toiminnalle välttämättömän asunnon. Kehä I:n ja Pukinmäenkaaren kulmauksessa on kasvien myyntiä palvelevien liikerakennusten korttelialue, jolla sijaitsee asemakaavassa suojeltavaksi merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi määritelty asuinrakennus.

Isonpellontie on jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Isonpellontien eteläpuolella on puisto ja suojaviheralue sekä asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue, jossa sijaitsee Pukinmäen Puutarha Oy ja asuinrakennus.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, asumisen/toimitila sekä virkistysalueeksi, joka on osa Helsingipuistoa.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Alue liittyy Helsingipuiston kehitettäviin rantapuistoihin.

Tehdyt selvitykset

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä:

- Isonpellontien meluselvitys, (SITO, 2013)

Maankäyttösopimus

Kiinteistövirasto valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.





Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan, liikenteeseen, meluun, yhdyskuntatalouteen, ympäristön asukkaiden asumisolosuhteisiin, suojelu-, virkistys- ja luontoarvoihin kaavan valmistelun yhteydessä.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää viimeistään 13.5.2014.

Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 22.4.–13.5.2014:

- Pukinmäen kirjastossa, Kenttäkuja 12
- info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos laaditaan syksyllä 2014. Luonnoksen nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella sekä viraston Internet-sivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2015 alkupuolella.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävillä-oloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä syksyllä 2015.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Pukinmäki-Seura, Savela-Seura, Pakila-Seura, Puksu-liike
- Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: rakennusvirasto, kiinteistöviraston tonttiosasto ja tilakeskus, rakennusvalvontavirasto, pelastuslaitos, Helsingin Energia ja kaupunginmuseo, ympäristökeskus, varhaiskasvatusvirasto
- muut asiantuntijaviranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) Vesihuolto, Liikennevirasto

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (asunto- ja kiinteistö-osaakeyhtiöiden kirjeet lähetetään





isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)

- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt
- lehti-ilmoituksessa Koillis-Helsingin Lähtitieto

maisema-arkkitehti Anu Lämsä
puhelin 310 37348
sähköposti [anu.lamsa\(a\)hel.fi](mailto:anu.lamsa(a)hel.fi)

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Joakim Kettunen
puhelin 310 37289
sähköposti [joakim.kettunen\(a\)hel.fi](mailto:joakim.kettunen(a)hel.fi)

arkkitehti Tuomas Eskola
puhelin 310 37285
sähköposti [tuomas.eskola\(a\)hel.fi](mailto:tuomas.eskola(a)hel.fi)

liikennesuunnittelija Jaakko Heinonen
puhelin 310 37118
sähköposti [jaakko.heinonen\(a\)hel.fi](mailto:jaakko.heinonen(a)hel.fi)

