



LÄNSI-HERTTONIEMEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluu Roihuvuoren kiinteistöjen tontti osoitteessa Mäenlaskijantie 4, viheralueita Hiihtomäentien ja Mäenlaskijantien liittymän ympäristössä ja Herttoniemen metroaseman pohjoispuolella sekä puistojen osia Länsi-Herttoniemen keskeiseltä kerros- ja pientaloalueelta.

Nykytilanne

Länsi-Herttoniemen alue on rakennettu pohjois-etelä-suuntaisille kallioharjanteille, jotka laskeutuvat melko jyrkkinä Vanhankaupunginlahden suuntaan. Alueen länsipuolella sijaitsevat laajat ja monipuoliset virkistysalueet.

Asuinrakennukset on rakennettu pääosin lyhyen ajan kuluessa 1950-luvulla. Kaupunkikuva on arkkitehtuuriltaan ja rakennustalteen yhtenäistä ja ympäristöltään puistomaista. Rakennukset on sijoitettu vaihtelevia maaston muotoja seuraten irti kadusta, joko kadun suuntaisesti tai vinottain katuun nähtä. Kaartuvat kadut myötäilevät maastonmuotoja. Katutilan ilmeelle on ominaista, että rakentamisen ja kadun väliin jää selkeä istutusvyöhyke, jolla on tilaa kaupunkikuvaa pehmentävälle puustolle.

Kerrostaloalueella noppamaiset pistetalot ja lyhyehköt lamellitalot on sijoitettu yleensä omille tonteilleen vapaasti puistomaiseen ympäristöön. Puistot ja pihat liittyvät toisiinsa saumattomasti. Julkisivut ovat vaaleita värillisiä rappauspintoja.

Herttoniemen pientaloalue on kulttuurihistoriallisesti arvokas sodan jälkeistä omakotirakentamista edustava ympäristö. Pientaloalue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin, ja se on asemakaavassa suojeltu.

Länsi-Herttoniemen pääkokoojakatuja ovat Hiihtomäentie, Kettutie ja Siilitie. Eränkävijäntori muodostaa kaupunginosan kaupunkikuvallisen keskipisteen. Länsi-Herttoniemeä palvelee kaksi metroasemaa. Tonteilla on vähän autopaikkoja ja autoja säilytetään paljon kadunvarsilla.

Mitä alueelle suunnitellaan

Tavoitteena on Länsi-Herttoniemen kaupunkikuvaan sopiva täydennysrakentaminen. Uusien asuintalojen rakentamisaikoina tutkitaan viheralueiden reunoja, jotka limittyvät korttelialueisiin. Lisäksi Länsi-Herttoniemen alueella laaditaan pysäköintiselvitys nykyisistä autopaikoista.

Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa pääosan alueista, joille täydennysrakentamista tutkitaan. Alueella on myös valtion omistuksessa oleva puiston osa.





Kaavatilanne

Suunnittelualueilla on voimassa useita asemakaavoja eri vuosikymmeniltä. Alueen vanhin voimassaoleva asemakaava on vuodelta 1946. Alueen katuverkko ja korttelirakenne perustuu tähän asemakaavaan, ja se on edelleen voimassa useimmilla kerrostaloalueen tonteilla. Nelikerroksisten asuinrakennusten tonteille on merkitty rakennusalat, joista saadaan enintään $\frac{3}{4}$ käyttää rakentamiseen.

Pientaloalueella on voimassa vuonna 1996 vahvistettu asemakaavan muutos, jossa alkuperäisillä jälleenrakennuskauden pientalokorttelialueilla on merkintä, että ympäristö säilytetään.

Yleiskaava 2002:ssa Länsi-Herttoniemi on kerros- ja pientalovaltaista aluetta. Länsireunan virkistysalueet on merkitty kaupunkipuistoksi. Alueet ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Tehdyt selvitykset

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä:

- Länsi-Herttoniemen lähiympäristön suunnitteluohje (Ksv, 1994:15)
- Herttoniemen rakennettu ympäristö (Ksv, 1994:23)
- Uudistuva kaupunki HOT-R tutkimushanke (Aalto-yliopisto, 2012)

Maankäyttösopimus

Kiinteistövirasto valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen maanomistajan kanssa käytävissä neuvotteiluissa.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto arvioi kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan, asumisoloihin, virkistysalueisiin, yhdyskuntatalouteen sekä liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen kaavan valmistelun yhteydessä.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää **viimeistään 3.2.2014**.

Keskustelutilaisuus on 15.1. klo 18–20 Kettutien nuorisotalossa, Kettutie 8 B. Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 13.1.–3.2.:

- Herttoniemen kirjastossa, Kettutie 8 C, osoite
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos laaditaan vuoden 2014 aikana. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella sekä viraston Internet-sivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle keväällä 2015.





Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä syksyllä 2015.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- naapuruston maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Herttoniemi-Seura
- Helsingin Yrittäjät, Itä-Helsingin yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kiinteistöviraston tonttiosasto, rakennusviraston katu- ja puisto-osasto, rakennusviraston arkkitehtuuriosasto, ympäristökeskus, kaupunginmuseo, opetusvirasto, varhaiskasvatusvirasto ja HKL -liikelaitos
- muut asiantuntijaviranomaiset: Uudenmaan Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto ja Helsingin seudun liikenne

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- Helsingin Uutiset, itäpainos
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto,
PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)
tai faksilla (09) 655 783.

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Timo Karhu
puhelin 310 37332
sähköposti [timo.karhu\(a\)hel.fi](mailto:timo.karhu(a)hel.fi)

liikennesuunnittelija Maija Rekola
puhelin 310 37424
sähköposti [majja.rekola\(a\)hel.fi](mailto:majja.rekola(a)hel.fi)

