



KL

✕ ✕

3

1500

II

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattava alueen osa, joka on käsiteltävä torimaisesti. Alueelle saa sijoittaa torimyyntiä.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters, kvartersdels- och områdes gräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden huvudsakligen ska tangera.
- Del av område som ska planteras.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar.
- Gata.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område, som bör byggas som ett torg. Torgförsäljning får placeras på området.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjudet.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Kuusmiehenkaaren puoleisen maantasokerroksen julkisivuissa on oltava suuria ikkunoita.

Pääsisäänkäynti tulee sijoittaa rakennuksen Torpparimäentien tai Kuusmiehenkaaren puoleiselle julkisivulle.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksen sisäänkäynnin yhteyteen. Katos saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle enintään 5 metriä.

Tontille tulee sijoittaa kierrätyspiste.

PIHA-ALUEET JA ULKOTILAT

Tontille tulee järjestää pyörä- ja jalankulkuysteys Pykäläpolulta.

Tontin pysäköintialueelle tulee sijoittaa vähintään 5 puuta.

RAKENNETTAVUUS

Tontin toteutuksessa tulee turvata olemassa olevien yhdyskuntateknisen huollon palvelujen toiminnan jatkuvuus.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tontilla on tuotettava uusiutuvaa energiaa, liityttävä keskitetyn paikallisen uusiutuvan energian tuotantojärjestelmään tai hyödynnettävä muulla tuotettua alueellista energiaa.

Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertektoimen tavoiteluku.

AUTOPAIKKOJEN VÄHMMÄISMÄÄRÄ TONTILLA:

- liiketilat 1 ap / 100 k-m²
- toimistot 1 ap / 100 m²

POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHMMÄISMÄÄRÄ TONTILLA:

- liiketilat 1 pp / 40 k-m²
- toimistot 1 pp / 50 k-m²

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Fasader i marknivå vid Sexmansbågen ska ha stora fönster.

Ingången ska placeras i byggnadens fasad mot Torpparbacksvägen eller Sexmansbågen.

BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Utanför byggnadsytan får byggas ett skärmtak vid ingången. Skärmtaket får sträcka sig högst 5 meter utanför byggnadsytan.

På tomten ska placeras en återvinningspunkt.

GÅRDAR OCH UTERUM

Tomten ska ha en cykel- och gångförbindelse från Paragrafivägen.

På tomtens parkeringsplats ska planteras minst 5 träd.

BYGGBARHET

Vid byggande ska beaktas att underhåll av befintlig samhällsteknisk försörjning på tomten fortsättningsvis ska vara möjlig.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

På tomten ska förnybar energi produceras. Tomten kan alternativt anslutas till ett centralt produktions-system för lokal förnybar energi. Tomten kan alternativt utnyttja lokal förnybar energi som produceras på annat håll.

Tomtens gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors malsättningsstal.

MINIMIALTAL BILPLATSER:

- affärsutrymmen 1 bp / 100 m² vy
- kontorslokaler 1 bp / 100 m² vy

MINIMIALTAL CYKELPLATSER:

- affärsutrymmen 1 cp / 40 m² vy
- kontorslokaler 1 cp / 50 m² vy

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
35. kaupunginosa (Tuomarinkylä, Torpparimäki)
korttelin 35090 tonttia 1 sekä katu- ja pysäköimisalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
35 stadsdelen (Domarby, Torpparbacken)
kvarteret 35090 tomten 1 samt gatu- och parkeringsområden



**HELSINKI
HELSINGFORS**
Kaavan nro/Plan nr
12648

Diari-numero/Diarinum-
HEL 2018-010351
Hanke/Projekt
0574.2
Päiväys/Datum
19.3.2020

**Asemakaavoitus
Detaljplanläggning**
Kaavan nimi/Planens namn
**Torpparimäki, Torpparimäentie 1
Torpparbacken, Torpparbacksvägen 1**

Laatnut/Uppgjord av
Ann Charlotte Roberts
Pliitänyt/Ritad av
Sinikka Ekroos
Vs. asemakaavapäällikkö/Tf stadsplanechef
Tuomas Hakala



Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft