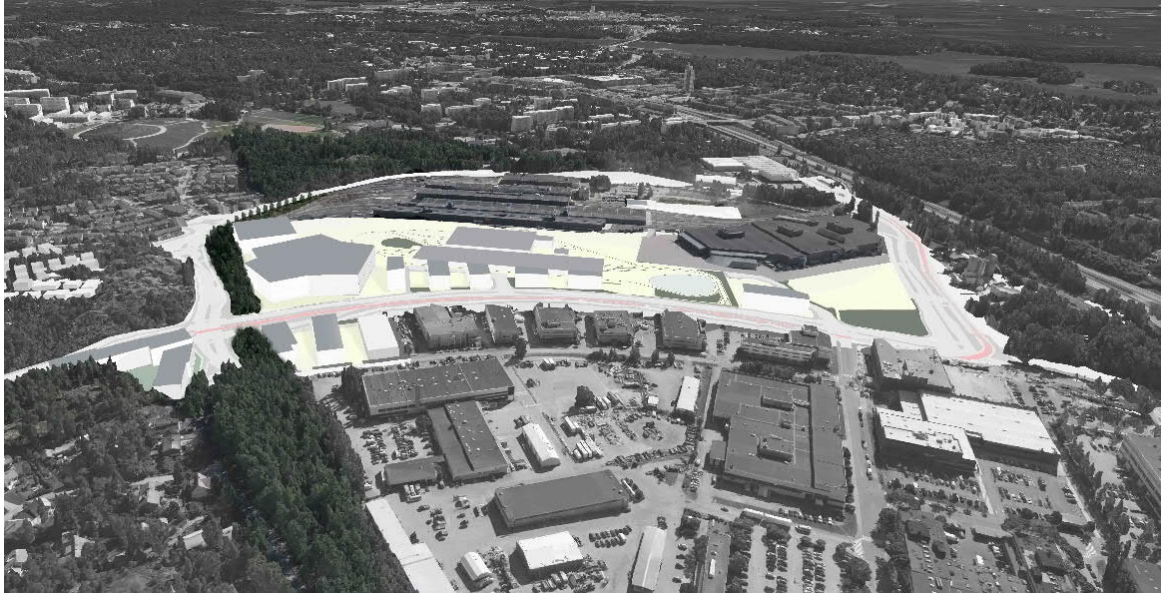


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus**VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

Kauppamylyntien ympäristön asemakaavan muutos (nro 12646)



Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 4.3.–22.3.2019, asukastilaisuus 15.3.2019 Itäkeskuksen Stoassa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot

- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta vuonna 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 4.3.–22.3.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

- Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymän (HSL) kannanotto kohdistui Raide-Jokerin varikon tarpeellisuuteen ja bussivarikkokokonaisuuden toimivuuteen, sähköbussien kasvuun varautumiseen sekä sujuvien yhteyksien järjestämiseen joukkoliikenteen pysäkeille
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY) kannanotto kohdistui vesihuollon verkostoon kustannusarvioineen ja hulevesien hallintaan
- Helen Oy:n kannanotto totesi olemassa olevan kaukolämpöjohdon jäävän uuden Raide-Jokerin varikon alle
- Kaupunginmuseon kannanotto kohdistui Viilarintien ja Kauppamyllyntien risteyksen pohjoispuolella sijaitsevaan yhdystien huomioimiseen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että

- kaavaratkaisussa on varattu raitotievarikolle ja bussivarikolle laajenusvaraa sisältävä rakennusala ja rakennusoikeus
- on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, joka sisältää vesihuollon yleissuunnitelman kustannusarvioineen ja hulevesien hallintasuunnitelman, selvityksen tulokset on huomioitu kaavaratkaisussa
- Kauppamyllyntielle on osoitettu bussipysäkit, joille on turvallinen ja lankulkuyhteys
- Yhdystiestä suojelulle luolalle on neuvoteltu kaupunginmuseon kanssa ja todettu, että sen merkitseminen asemakaavaan ei ole tarpeellista, sillä tie on kadonnut Viilarintien aikaisempien rakentamistaiheiden yhteydessä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Kaupunginmuseo

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Raide-Jokerin varikko ja Roihupellon bussivarikko

HSL toteaa Raide-Jokerin varikon olevan edellytys Raide-Jokerin liikennöinnille HSL:n Raide-Jokerin hankesuunnitelmaa koskevan aikaisemman lausunnon mukaisesti. HSL edellyttää, että suunnittelussa

kiinnitetään huomiota Itä-Helsingin bussivarikkokokonaisuuteen ja varmistetaan varikkotilojen toimivuus ja riittävyys myös jatkossa. Suunnittelussa tulisi varautua myös sähköbussien määrän kasvuun ja niiden tarvitsemaan latausinfraan. Bussivarikon toiminnallisuuteen ja riittäviin sosiaaliloihin on kiinnitettävä huomiota. HSL pitää täydennysrakentamista joukkoliikenteen runkoyhteyden varrelle kannatettavana ja esittää, että Kauppamylyntielle rakennetaan bussipysäkit. Alueella on varmistettava sujuvat ja turvalliset yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille.

HSL haluaa jatkossa edelleen osallistua alueen liikennejärjestelyjen suunnitteluun.

Vastine

Raidejokeri allianssi toteuttaa raitiotievarikon sekä uuden bussivarikon. Näin on oletettavaa, että raitiovaunuvarikko valmistuu oikea-aikaisesti Raide-Jokerin liikennöinnin alkuun mennessä. Uusi bussivarikko on jo rakenteilla ja valmistumassa.

Viilarintien ja Kauppamylyntien risteyksessä kaikilla suunnilla on pysäkit siten, että kaikki liikennöintisuunnat ovat mahdollisia. Pysäkit on sijoitettu risteyksen jälkeen. Tällöin pysäkiltä lähtevä linja-auto voi lähteä pysäyttämisen jälkeen heti liikkeelle. Holkkitiellä pysäkki toteutetaan tarvittaessa ajoratapysäkinä. Pysäkeille johtavat jalkakäytävät. Viilarintien ja Kauppamylyntien risteys varustetaan liikennevaloin Raide-Jokerin rakentamisen yhteydessä. Jalankulkijan kadunylitys tapahtuu valo-ohjattujen suojateiden kautta.

Teknisen huollon verkosto

HSY toteaa, että kaavoituksen yhteydessä tulee laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen. Suunnittelussa tulee huomioida alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat, selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille ja mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti suunnittelun yhteydessä tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset sekä laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Olemassa olevien vesihuoltojärjestelmien maankäytön aiheuttamat muutostarpeet ratkaisuihin tulee miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Helen Oy toteaa, että olemassa oleva kaukolämpöjohto jää uuden Raide-Jokerin varikon alle.

Vastine

Kaavatyön yhteydessä on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma kustannusarvioineen, joka sisältää hulevesien hallintasuunnitelman. Kunnallistekninen yleissuunnitelma on kaavaehdotuksen liitteenä. Kaukolämpöjohto on otettu huomioon Raide-Jokerin raitiotievarikon suunnittelussa ja se osoitettu siirrettäväksi.

Kulttuuriympäristö

Kaupunginmuseo toteaa, että kulttuuriympäristön näkökulmasta kaava-hankkeen vaikutukset ovat vähäiset. Viilarintien ja Kauppamylyntien risteyksen pohjoispuolella välittömästi suunnittelualueen ulkopuolella sijaitsee 1. maailmansodan aikainen muinaismuistolain perusteella suojeltu luola (Tukikohta VI:13) ja sinne johtava lyhyt tie, joka tulee ottaa suunnittelussa huomioon, jos katualuetta laajennetaan tähän suuntaan.

Vastine

Viilarintien rakentaminen toteutetaan Raide-Jokerin katusuunnitelmien (KYLK 28.5.2019) mukaisesti, Kauppamylyntien ympäristön kaava-hankeella ei ole vaikutuksia Viilarintien katurajoihin Kauppamylyntien pohjoispuolella. Yhdystiestä suojelulle luolalle on neuvoteltu kaupunginmuseon kanssa ja todettu, että sen merkitseminen asemakaavaan ei ole tarpeellista, sillä tie on kadonnut Viilarintien aikaisempien rakentamisvaiheiden yhteydessä.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai-neistosta kohdistuivat

- luontoon, virkistykseen ja ekologisiin kestävyyyteen liittyviin asioihin
- tulevaan rakentamiseen ja sen sijoittumiseen
- liikenteeseen, reitteihin ja meluun
- kaasunjakeluaseman siirtämiseen
- tietoliikennekaapeleiden huomiointiin
- kaavahankkeen OAS-tiedottamisen menettelytapaan

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että

- on laadittu kaava-alue laajempi metsä- ja puustoisien verkoston suunnitelma viheryhteyksiä koskien. Kaavaratkaisussa on varattu Kauppamylyntien varteen viheralue, joka vahvistaa metsä- ja puustoisien verkoston paikallista yhteyttä.
- Ratasmylyntien varteen on osoitettu istutettava puurivi.
- on varauduttu raitiotievarikon päälle rakentamiseen.
- on selvitetty metrovarikon melu- ja valosaastetta aiheuttavaa toiminta.
- Gasumin kaasunjakeluasemalle on osoitettu uusi sijainti kaava-alueelta.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 9 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Viheryhteydet

Viikin ja Myllypuron viheralueiden välisen ekologisen yhteyden säilymisestä ollaan huolissaan, sen katsotaan uhkaavan katkeavan Kaup-pamyllyntien ympäristön kaavahankkeessa. Holkkitien pohjoispuolen metsän (Karhumetsä), joka on osin Karhunkaatajan alueen säilytettävään METSO-metsiin liittyvää arvoluokan I METSO-metsää, sekä metrovarikon ja betoniaseman välisen pienen, luontoarvoiltaan tunnistamattoman, metsäalueen todetaan toimivan ekologisen yhteyden solmukoh-tana Viilarintien ja Ratasmyllyntien itäpuolisille viheralueille. Mielipi-teissä todetaan Karhumetsän ja Myllypuron metsäalueen välille sijoittu-van maakuntakaavan viheryhteystarve, yleiskaavan kehitettävä metsä-verkostoyhteys-merkintä ja metsäverkostaselvityksen mukainen ver-koston osana kehitettävä yhteys-merkintä, yleiskaavan viheryhteysmer-kintä sekä VISTRA:n lisättävä viheryhteysmerkintä.

Mielipiteen esittäjien mielestä Karhumetsän ja betoniaseman eteläpuo-len metsäalueille osoitetusta rakentamisesta tulee luopua ja puustoiset teollisuustontit tulee osoittaa viheralueiksi. Metsäalueiden säilyttämisen Karhunkaatajan varressa nykyisessä leveydessään todetaan turvaavan Uudenmaan maakuntakaavan mukaisen viheryhteyden, joka on Helsin-gin yleiskaavassa merkitty ekologiseksi yhteydeksi. Yhteyden merkityk-sen todetaan korostuvan Karhunkaatajan asemakaavan toteuttamisen myötä, kun Karhunkaatajan poikki kulkeva ekologinen yhteys katkeaa. Sekä ekologisia että virkistyksellisiä ominaisuuksia toteuttavan viheryh-tyden esitetään olevan toteuttavissa vain teollisuustontin metsäalueen kautta. Teollisuustontille toteutettava viheryhteys muodostaisi myös suojaviheralueen pohjoispuolisen asumisen ja eteläpuolisen toimitila- ja varikkotoiminnan välillä vaimentaen samalla varikkojen aiheuttamaan valo- ja melusaastetta.

Mielipiteissä todetaan myös, että kaupunkiympäristön lautakunta on antanut Karhunkaatajan asemakaavamuutoksen käsittelyn yhteydessä (16.5.2017) Holkkitien pohjoispuolelle jatkosuunnitteluohjeksi maa-kuntakaavan edellyttämän itä-länsi-suuntaisen ekologisen viheryhtey-den huomioimisen. Lisäksi lautakunta päätti (29.5.2018) Roihupellon teollisuusalueen suunnitteluperiaatteiden osalta jatkosuunnitteluoh-jeeksi metsäisten alueiden huomioimisen ja viheryhteyksien turvaami-nen.

Vastine

Toimitilarakentamisen osoittaminen kaava-alueelle on Helsingin yleis-kaavan (2016) ja Roihupellon teollisuusalueen suunnitteluperiaatteiden (2018) mukaista.

Asemakaavatyön yhteydessä laaditussa metsä- ja puustoisien verkos-ton suunnitelmassa Viikki-Kivikko-Mustapuronlaakso välillä on tutkittu

alueen viheryhteydet sekä niiden kehittämistarpeet ja -mahdollisuudet. Kauppamylyntien kautta kulkeva viheryhteys on metsä- ja puustoisien verkoston paikallinen yhteys, joka yhdistyy Viikin vihersormen runkoyhteyteen sekä Viilarintien pohjoispuolella kulkevaan alueelliseen yhteyteen. Kauppamylyntien eteläpuolella sijaitsevat alueet on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi. Metsä- ja puustoisien verkoston selvityksen perusteella Kauppamylyntien asemakaavamuutoksella on vähäiset vaikutukset metsä- ja puustoiseen verkostoon, eikä alueen muuttaminen rakennetuksi heikennä sitä. Kaavaratkaisussa Kauppamylyntien paikallista yhteyttä vahvistetaan puustoisena yhteytenä osoittamalla katualueen viereen puustoisena ylläpidettävä viheralue nykyisin rakennetun alueen kohdella, sekä osoittamalla puurivi Ratasmylyntien varteen. Yhteys palvelee paikallisesti sekä ekologisesta että virkistyksestä näkökulmasta. Metrovarikon länsipuolella sijainneen pienen metsikön kohdalla on aloitettu louhinta syksyllä 2019 Raide-Jokerin raitiotievarikon rakennustöiden yhteydessä. Metsä- ja puustoisien verkoston suunnitelma on kaavaehdotuksen liitteenä.

Helsingin metsäverkosto on inventoitu Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2015–24 valmistelun yhteydessä. Luontojärjestöjen aineistot on otettu huomioon inventoinnissa. Metsäverkostosta on nostettu arvokaimmat kohteet luonnonsuojeluohjelmaan. Holkkitien pohjoispuolinen Karhumetsä ei kuulu ympäristölautakunnan 19.5.2015 esittämään luonnonsuojeluohjelmaan. Uuden luonnonsuojeluohjelman kohteet on esitetty uudessa yleiskaavassa. Karhumetsä sisältää METSO-metsäalueita arvoluokista I-II sekä yhtenäisyyden kannalta tärkeitä lisäalueita. METSO-alueet jäävät pääosin rakentamisen ulkopuolelle, rakentaminen sijoittuu Raide-Jokerin tulevan pysäkin läheisyyteen. METSO-alueiden kapeneminen reunalta ei uhkaa metsäverkoston toimivuutta.

Vihersilta

Mielipiteissä esitetään vihersillan rakentamista varikkoalueen metsän kohdalle metron raidealueen ja Ratasmylyntien yli Myllypuroon. Mielipiteiden mukaan vihersillan rakentaminen parantaisi alueen ekologisia yhteyksiä ja toimisi samalla virkistysyhteytenä, sillan tulisi olla vähintään 50 m leveä.

Vastine

Asemakaavatyön yhteydessä laaditussa metsä- ja puustoisien verkoston suunnitelmassa Viikki-Kivikko-Mustapuronlaakso välille on tutkittu alueen viheryhteydet sekä niiden kehittämistarpeet ja -mahdollisuudet. Kauppamylyntien kautta kulkeva viheryhteys on metsä- ja puustoisien verkoston paikallinen yhteys. Kaavaratkaisussa yhteyttä vahvistetaan puustoisena yhteytenä osoittamalla katualueen viereen puustoisena

ylläpidettävä viheralue sekä osoittamalla puurivi Ratasmyllyntien varreen. Kauppamylyntien varrelle osoitettu uusi viheralue muodostaa virkistykseen ja maiseman kannalta raidealueen kautta kulkevaa yhteyttä yhtenäisemmän viheryhteyden Karhumetsän ja Myllypuron liikuntapuis-ton välille. Metrovarikon länsipuolella sijainneen pienen metsikön kohdalla on aloitettu louhittu syksyllä 2019 Raide-Jokerin raitiotievarikon rakennustöiden yhteydessä. Selvityksessä on esitetty tavoitteeksi kaava-alueen ulkopuolella vihersillan toteuttaminen Viilarintien ja Viikin-tien risteykseen, mikä vahvistaisi Viikin vihersormen ekologista runko-yhteyttä. Metsä- ja puustoisien verkoston suunnitelma on kaavaehdo-tuksen liitteenä.

Lepakot

Mielipiteessä ihmetellään, miten kaupungin tietojen mukaan alueella ei sijaitse lepakoiden tärkeitä saalistus- tai pesimäalueita, vaikka alueella esiintyy lepakoita.

Vastine

Kaupungin tekemän yleiskaavatasoisen lepakkoinventoinnin tai muun käytettävissä olevan tiedon perusteella ei ole katsottu tarpeelliseksi tehdä kaava-alueella erillistä lepakkoselvitystä. Alueella esiintyy yksit-täisiä lepakoita, mutta se ei ole tärkeäksi lepakkoalueeksi luokiteltava.

Raide-Jokerin varikon sijainti

Useammassa mielipiteessä esitetään Raide-Jokerin raitiotievarikon si-joitamista suunniteltua etelämmäksi viheryhteyksien säilyttämiseksi. Lisäksi esitetään raitiotievarikon säilytyshallin lyhentämistä ja leventä-mistä. Toisaalta on esitetty myös mielipide, jossa alustavaa suunnitel-maa Raide-Jokerin raitiotievarikon rakentamisesta ja bussivarikon siir-rosta pidetään erittäin hyvin suunniteltuna.

Vastine

Alun perin Raide-Jokerin raitiotievarikkoa suunniteltiin etelämmäksi HKL:n nykyiselle (lyhyemmälle ja leveämmälle) tonttialueelle, mutta rat-kaisu ei raitiotievarikon teknillisten ja toiminnallisten syiden vuoksi osoittautunut tarkoituksenmukaiseksi.

Kaupunkiympäristön lautakunta myönsi Raide-Jokerin raitiotievarikon rakentamiselle poikkeamisluvan 21.5.2019, eikä asiasta valitettu. Rai-tiotievarikon rakentaminen on käynnistynyt syksyllä 2019.

Toimitila- ja asuntorakentaminen

Roihupeltoa pidetään soveltuvana paikkana korkealle rakentamiselle. Useammassa mielipiteessä esitetään toimitilarakentamisen sijoittamista varikkorakennuksen päälle Holkkien pohjoispuolisen metsän sijaan. Lisäksi esitetään varikon päälle ja Kauppamylyntien varrelle asuntojen rakentamista. Toisaalta osa mielipiteen jättäjistä toivoo, ettei merkittäviä muutoksia rakennuskannan korkeudessa tapahtuisi. Mielipiteissä todetaan myös, että teollisuusalueelta löytyy jo tyhjää toimitilaa. Jos alueelle suunnitellaan toimistoja, pyydetään siitä yksityiskohtaista selvitystä tehtäväksi.

Vastine

Toimitilarakentamisen osoittaminen kaava-alueelle on Helsingin yleiskaavan (2016) ja Roihupellon suunnitteluperiaatteiden mukaista. Yleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu asuntorakentamista vain Holkkien pohjoispuoliselle Karhumetsän alueelle. Yleiskaavan hyväksymisen jälkeen kaupungin tonttiyksikössä on todettu, että yritystonteille on tarvetta, Karhumetsän alueen osoittaminen toimitilarakentamiselle asuntorakentamisen sijaan on katsottu olevan tarkoituksenmukaista. Kaavaehdotuksessa on mahdollistettu liikunnan ja vapaa-ajan tilojen rakentaminen varikkorakennuksen päälle.

Kauppamylyntien liikunnan ja vapaa-ajan hanke

Liikunnan ja vapaa-ajan hanke sai mielipiteissä kannatusta. Liikuntatilojen lisäksi betonitehtaan alueen ympäristön katsotaan soveltuvan asuinrakentamiselle, sillä sen sijainti Raide-Jokerin pysäkin vieressä on erinomainen. Asuinrakentamisen esitetään olevan kaupungille taloudellisesti kannattavampi kuin suunnitteilla oleva liikunta- ja vapaa-ajan hanke: mielipiteen esittäjien arvion mukaan Kauppamylyntien varteen olisi mahdollista osoittaa n. 20 000 - 55 000 k-m² asuntokerrosalaa (500 - 1400 asukasta) sekä 3000 k-m² liiketilaa ja lähipalveluita, jolloin rakennusoikeuden arvo voisi olla 10 - 30 miljoonaa euroa, mikä rahoitaisi mm. vihersillan rakentamisen.

Vastine

Helsingin yleiskaavan (2016) ja Roihupellon teollisuusalueen suunnitteluperiaatteiden (2018) mukaisesti Kauppamylyntien varteen voidaan osoittaa toimitilaa sekä teollisuuden ja kaupan toimintoja, teollisuusalueelle ei osoiteta asumista. Suunniteltu liikunnan ja vapaa-ajan hanke on uuden tyyppinen konsepti, joka sopii toiminnoiltaan luontevasti läheisen Myllypuron liikuntapuiston jatkeeksi Raide-Jokerin pysäkin välittömään läheisyyteen. Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto on tehnyt hankkeelle tontinvarauspäätöksen 4.6.2019.

Liikenneyhteydet ja liikennevaikutukset

Holkkitien pohjoispuolen toimitilarakentaminen ulottuu alueelle, joka Karhunkaatajan asemakaavaehdotuksessa on näkynyt luonnontilaisena ulkoilualueena. Alueen halki on suunniteltu kevyen liikenteen väylä Kauppamylyntien risteykseen, joka on Karhunkaatajan alueen tuleville asukkaille merkittävä yhteys Roihupellon kaupallisiin palveluihin ja Raide-Jokerin pysäkille, mikä tulee huomioida suunnittelussa.

Viilarintien pelätään olevan tulevaisuudessa erittäin vilkasliikenteinen ja vaikeasti ylitettävä, sillä Holkkitien toimitilarakentaminen, Viilarintien katkaisu Karhunkaatajan asemakaavaehdotuksessa ja Stadin ammattiotiston laajennus lisäävät merkittävästi liikennettä Viikintien ja Kauppamylyntien risteysalueella tulevaisuudessa. Mielipiteissä esitetään, että Viikintien säilyminen ennallaan toisi helpotusta Viilarintien liikenteeseen. Myös vanhan Karhunkaatajantie – Kitusentie yhteyden avaamista Siilitien risteykseen sekä siirtämistä etelään Holkkitien teollisuusalueen reunassa esitetään selvitettäväksi.

Raide-Jokerin varikon ajoliittymän sijaintia esitetään Tulppatien kohdalle, mikä mahdollistaisi yhden liikennevaloliittymän poistamisen Viilarintieltä sujuvoittaen sen liikennettä. Liittymä sijoittuisi vähäisiltä osin kauppakeskus Lanternan pysäköintialueelle.

Myös Viilarintien leventäminen luonnon kustannuksella aiheuttaa huolta. Mielipiteessä esitetään, että kahden polkupyöräbaanan sijaan yksi riittävän leveä pyörätie olisi kohtuullinen vaihtoehto.

Raide-Jokeria esitetään korvattavaksi sähköisillä nivelbusseilla, jotka olisivat luonto säästävämpi, meluttomampi ja edullisempi vaihtoehto kuin Raide-Jokeri.

Vastine

Yksi asemakaavan suunnittelun keskeisistä lähtökohdista on ollut Raide-Jokerin toteutussuunnitelmat. Raide-Jokeri on jo rakenteilla, joten näihin suunnitelmiin pyritään tekemään mahdollisimman vähän muutoksia tämän asemakaavan ja siihen liittyvän liikennesuunnitelman yhteydessä.

Tulppatien risteykseen rakennetaan uusi katu Varikkokuja Viilarintien itäpuolelle. Tämä palvelee raitiotie- ja Metrovarikon lisäksi kadun varteen sijoittuvia tontteja sekä kauppakeskus Lanternaa.

Kauppamylyntien ja Viilarintien risteuksen toimivuus on tarkistettu simuloimalla tähän asemakaavaan liittyvän kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä. Selvityksen perusteella liittymä näyttäisi toimivan.

Viilarintien pyörätiejärjestelyt ovat osa Raide-Jokerin toteutusta, joten toteutus tapahtuu Raide-Jokerin katusuunnitelmien mukaisesti.

Karhunkaatajantien yhteys Viilarintielle on muutettu jalankulku- ja pyöräliikenteelle tarkoitetuksi kaduksi vuonna 1988 voimaan tulleessa Roihupellon asemakaavassa, tarkoituksena lienee ollut rauhoittaa asuntoalue läpiajoliikenteeltä. Karhunkaatajantie-Kitusentie yhteyden nykyiset katujärjestelyt eivät täytä läpiajoliikenteelle tarkoitettua kokoojakadun liikennejärjestelyjä. Tuollaisten järjestelyjen toteuttaminen nykyisellä katualueella ei ole mahdollista, sillä katualue on liian kapea. Läpiajoliikenteen ohjaaminen uudelleen käyttämään pientaloalueen katuverkkoa ei ole perusteltua.

Melu- ja valohäiriöt

Lisääntyvän ajoneuvoliikenteen ja raideliikenteen liikennemelun vaikutukset lähialueen olemassa olevien ja tulevien asukkaiden terveyteen huolettavat. Meluhaittojen vähentämiseksi esitetään kallioisen metsäalueen säilyttäminen melumuurina, jonka räjäyttämisen lisäksi entisestään meluhaittoja asuinalueella. Lisäksi esitetään metroradan pohjoisosan kattamista ja melumuurin tai rakennusten sijoittamista kannen eteläosan päälle. Mielenkiintoisesti todetaan myös, että kaupunkiympäristön lautakunta (29.5.2018) antoi jatkosuunnitteluohjeeksi asukkaille koituvien metrovarikon melu- ja valohaittojen vähentämisen selvittämisen, tätä pidettiin hyvänä periaatteena.

Vastine

Metrovarikon toimintaa ja sen johdosta syntyviä melu- ja valohaittoja on selvitetty asemakaavatyön aikana yhdessä HKL:n kanssa. Metroliikenteen ja -varikon toiminta edellyttää huolto-, siivous- ja kunnostustöitä yöaikaan, joista aiheutuu myös ääniä. HKL:n mukaan yöaikaan melua tuottavaa toimintaa pyritään välttämään ja sitä on pyritty sijoittamaan sisätiloihin mahdollisuuksien mukaan. Varikkoalue on myös pidettävä valaistuna turvallisuuden ja valvonnan vuoksi. Valaistuksen uudelleensuuntausta voidaan jatkossa HKL:n toimesta selvittää, kuitenkin huomioiden varikkoalueen alueturvallisuus. Metrovarikko on ollut olemassa jo ennen ympäröivien asuinrakennusten rakentamista, eikä nykyisellä varikolla ole mahdollista toteuttaa metroliikenteen operointia muulla tavalla. Vaikka hiljaisen taustamelun aikaan metrovarikon toiminnan aiheuttamat äänet voivatkin olla kuultavissa varikon lähiympäristössä, ei toiminnan arvioida aiheuttavan ympäristöön merkittävää meluhaittaa. Kaavaratkaisussa on Ratasmyllyntien varteen osoitettu istutettava puurivi varikkoalueen ja Myllypuron asuinalueen väliin, joka osaltaan muodostaa visuaalista suojaa. Raitiovaunuvarikon kohdalta pois louhittavan kummun osalta on laskennallisesti arvioitu, ettei kummun poistolla ole vaikutusta lähimpien asuinrakennusten melutasoihin. Kaavaratkaisun ei arvioida merkittävästi lisäävän kaava-alueen ympäristöön kohdistuvaa melua.

Teknisen huollon verkosto

Gasum Oy toivoo ensisijaisesti, että nykyisellä Roihupellon maa- ja bio- kaasun tankkausasemalla voidaan tulevaisuudessakin harjoittaa liikennekaasun jakelua. Mikäli kaasuasema ei ole säilytettävissä, ehdottaa Gasum Oy toissijaisena ratkaisuna Helsingin kaupungin vuokraavan Gasum Oy:lle uuden vastaavan tontin Herttoniemi-Vartiokylä alueelta kaasuputken läheisyydestä. Lisäksi suunnittelussa tulee huomioida aseman toiminnan mahdollistava Auris Kaasunjakelu Oy:n kaasunjakeluverkko ja aseman liittyminen siihen.

Elisa Oyj:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen. Alueella sijaitsee Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tulee alueen toimijoiden tiedostaa sekä varmistaa niiden riittävä suojaus.

Vastine

Kaavaprosessin aikana on neuvoteltu Gasumin kanssa uudesta kaasunjakeluaseman sijainnista ja sille on kaavaehdotuksessa osoitettu kaava-alueen eteläosasta uusi paikka.

Menettelytapa

Herttoniemi-seuralle ei ole tullut kaavahankkeesta tietoa. Seura toivoo olevansa osallisena kaava-aluetta sekä lähiseutua koskevissa kaavahankkeissa.

Mielipiteissä todetaan, että asemakaavoituksen mukaan suunnitelma viedään lautakuntakäsittelyyn ilman asukkaiden kuulemista. Kaava-alueen merkittävyuden vuoksi kaavoitusmenettelyyn esitetään sisällytettäväksi kaavaluonnoksen valmistelu, jotta asukkaiden on mahdollista tutustua suunnitelmaan ennen lautakuntakäsittelyä.

Vastine

Kaava-alue sijaitsee Roihupellossa ja vähäisiltä osiltaan Myllypuron lounaisosassa, joten Herttoniemi-seura ei ole asemakaavamuutoksen virallinen osallinen. Näin ollen Herttoniemi-seuralle ei ole postitettu kaavahankkeen OAS-materiaalia. Myös muilla kuin varsinaisilla osallisilla on kuitenkin aina mahdollisuus kommentoida kaavahankkeita. Kauppamyllyntien ympäristön asemakaavamuutoksesta on ilmoitettu lehti-ilmoituksella ja järjestetty avoin yleisötilaisuus. Asemakaavan aikataulu on OASin nähtävilläolon jälkeen tarkistettu siten, että kaavaehdotus laitetaan nähtäville ennen sen käsittelyä kaupunkiympäristön lautakunnassa. Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta on mahdollista antaa muistutuksia.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 15.3.2019

Uutta Itä-Helsinkiä-tapahtuma

OAS-vaiheen asukastilaisuus järjestettiin Itäkeskuksen Stoassa 15.3.2019. Asemakaavoituspalvelun, liikenne- ja katusuunnittelupalvelun sekä kaupunkitila- ja maisemapalvelun suunnittelijat olivat tavattavissa vapaamuotoisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston äärellä. Suunnittelijat kertoivat kaavoitusprosessin etenemisestä ja aikataulusta.

Valmisteluaineistosta käytiin jonkin verran keskustelua. Eniten keskustelua herättivät viheryhteyden ja luontoarvojen huomioiminen, Raide-Jokerin varikon sijainti ja rajautuminen sekä kaavaprosessin kulku. Kaavaprosessiin toivottiin mahdollisuutta kommentoida suunnitelmia ennen kaavaehdotusvaihetta.
