

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

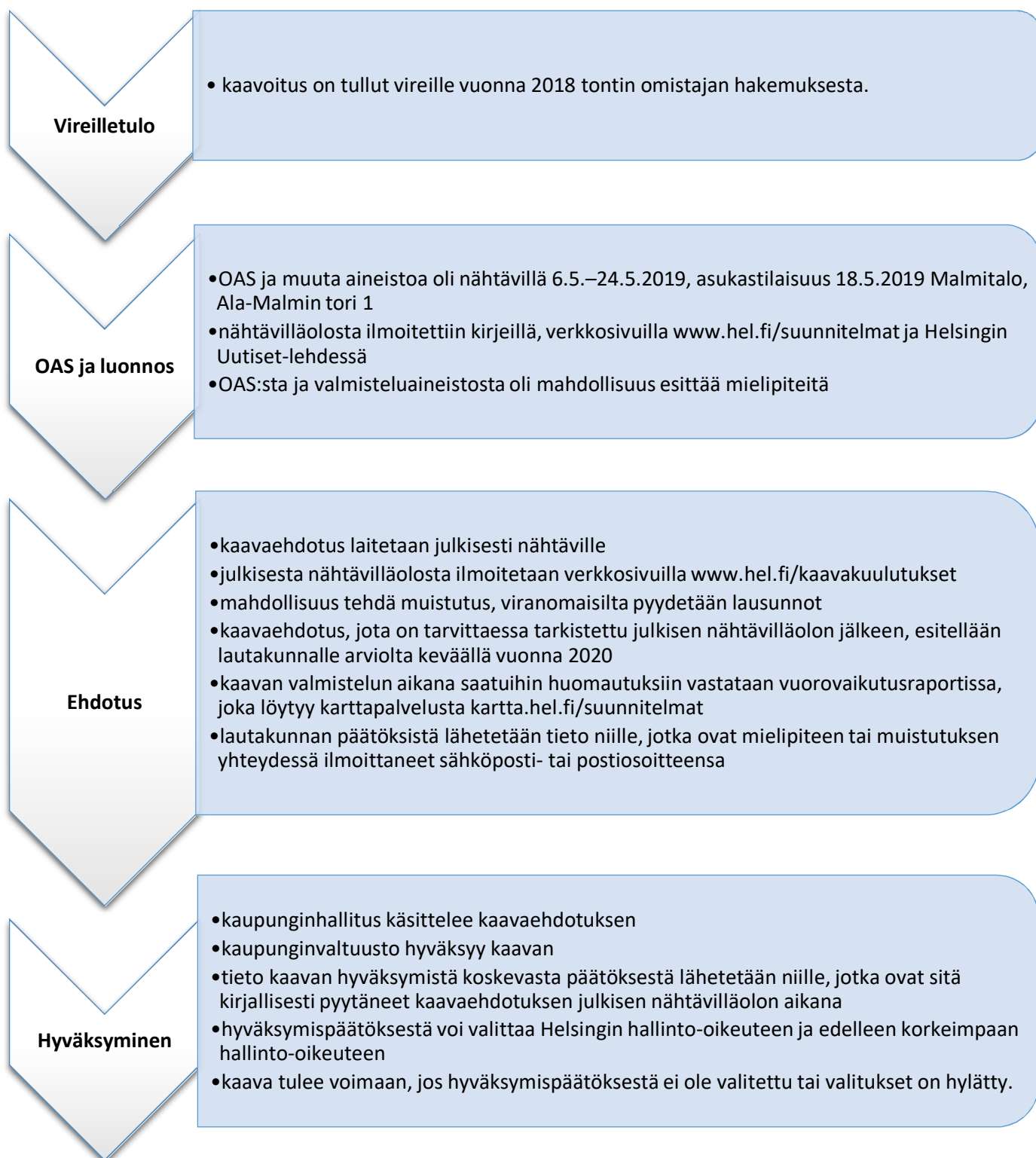
Askartie 2 asemakaavan muutos (nro 12622)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 6.5.–24.5.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pysäköintiin ja yhdyskuntatekniseen huoltoon.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että liikennesuunnitelmassa Kirkonkyläntien katutasan liiketilan edustalle on mahdollistettu toistaiseksi lyhytaikaista pysäköintiä sekä johtokuja-aluevaraukseen liittyvät asiat on huomioitu kaavassa ja jatkosuunnittelua varten.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta ja yhdistyksiltä:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Helsingin Yrittäjät – Pohjois-Helsinki ry

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) esittää (21.5.2019), että korttelin 38139 halkaisee nykyiseen asemakaavaan merkitty johtokuja, jolle sijoittuu hule- ja jätevesiviemärit sekä yksityinen tonttivesijohto. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille.

Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää ja kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Mikäli alueen maankäytön muutokset aiheuttavat muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Lisäksi tulee kaupungin hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Vastine

Korttelin 38139 uudisrakentaminen sijoittuu tontin eteläosaan, eikä aiheuta muutoksia tontilla kulkevan johtokujan alueelle. Nykyinen johtokujamerkintä tullaan sisällyttämään myös laadittavaan asemakaavaan.

Tontin hulevesien hallinnan suunnittelussa noudatetaan Helsingin rakennusvalvonnan ohjetta ”hulevesien hallinta tonteilla”, lokakuu 2017.

Helsingin Yrittäjät – Pohjois-Helsinki ry esittää (23.5.2019), että suunnitelmassa pysäköintialueet on kuitenkin osoitettu Notkokujan puolelle, johon Malmia tuntematon tuskin osaa liiketiloissa asioidakseen suunnata.

Toivoisimme lyhytaikaisen pysäköinnin sallivaa taskua Kirkonkyläntielle katutason liiketilan edustalle, tai vähintäänkin kunnon kylttiopastusta osoitetuille pysäköintialueille ja niillekin pysäköintialueesta kertovia P-merkkejä. Nykyisellään nuo pysäköintialueet ovat merkitsemättömiä, joten kaikille ei ole selvää, ovatko ne koulun aluetta vai ei.

Vastine

Liikennesuunnitelmaa on päivitetty siten, että Kirkonkyläntien katutason liiketilan edustalle on mahdollistettu lyhytaikaista pysäköintiä. Pysäköinti on tosin mahdollistettu toistaiseksi, sillä Jokeri 2-raideyhteyden tilantarpeet eivät todennäköisesti mahdollista pysäköintiä kyseiselle kohdalla kadun varrella.

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei asemakaavan muutokseen ole huomioitavaa: Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL).

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennuksen kerroskorkeuteen ja Kirkonkyläntien varren kehittämiseen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakennuksen kerroskorkeus säilyy, mutta rakennuksen sovittamiseen lähialueen kaupunkikuvaan tullaan kiinnittämään huomiota jatkosuunnittelussa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Mielipiteet rakennuksen korkeuteen ja Kirkonkyläntien varren kehittäminen

Mielipiteissä esitettiin, että paikkaan sopii uusi kerrostalo, mutta ei noin korkea. Mielipiteissä ehdotettiin, että rakennuksesta voisi ehkä tehdä yhden kerroksen verran matalamman. Lisäksi mielipiteissä esitettiin,

että pitäisi vakavasti miettiä koko Kirkonkyläntien varrella olevien ”laatikoiden” kohtaloa. Lähitiedossa olleessa kuvassa näkyy Askartien toisella puolella oleva talo, jonka kyljessä oleva laatikko pitäisi myös purkaa ja (jollei koko taloa) päätyyn rakentaa jotain kunnollista. Lisää näitä löytyy, kun jatkaa matkaa kohti rautateitä.

Vastine

Suunnittelualue sijaitsee noin 300 metrin päässä Malmin juna-asemasta, joka kuuluu Malmin keskustan asemanseutuun. Kaupungin tavoitteena on kehittää Malmin asemanseutua tehokkaammaksi hyviä liikenneyhteyksien saavutettavuuden takia. Kirkonkyläntietä tarkastellaan jatkuvasti alueen kehittämisen kannalta. Suurempi asukasmäärä Malmin keskustassa lisää muun muassa palveluiden toimivuutta ja pysyvyyttä alueella. Rakennuksen ehdotettu kerroskorkeus (7 krs.) on sopeva keskustamaisessa ympäristössä. Alueen tehostuessa tulevaisuudessa rakennus muodostuu osaksi muuttuvaa Malmin keskustaa. Rakennuksen sovittamiseen lähialueen kaupunkikuvaan tullaan kiinnittämään huomiota jatkosuunnittelussa.
