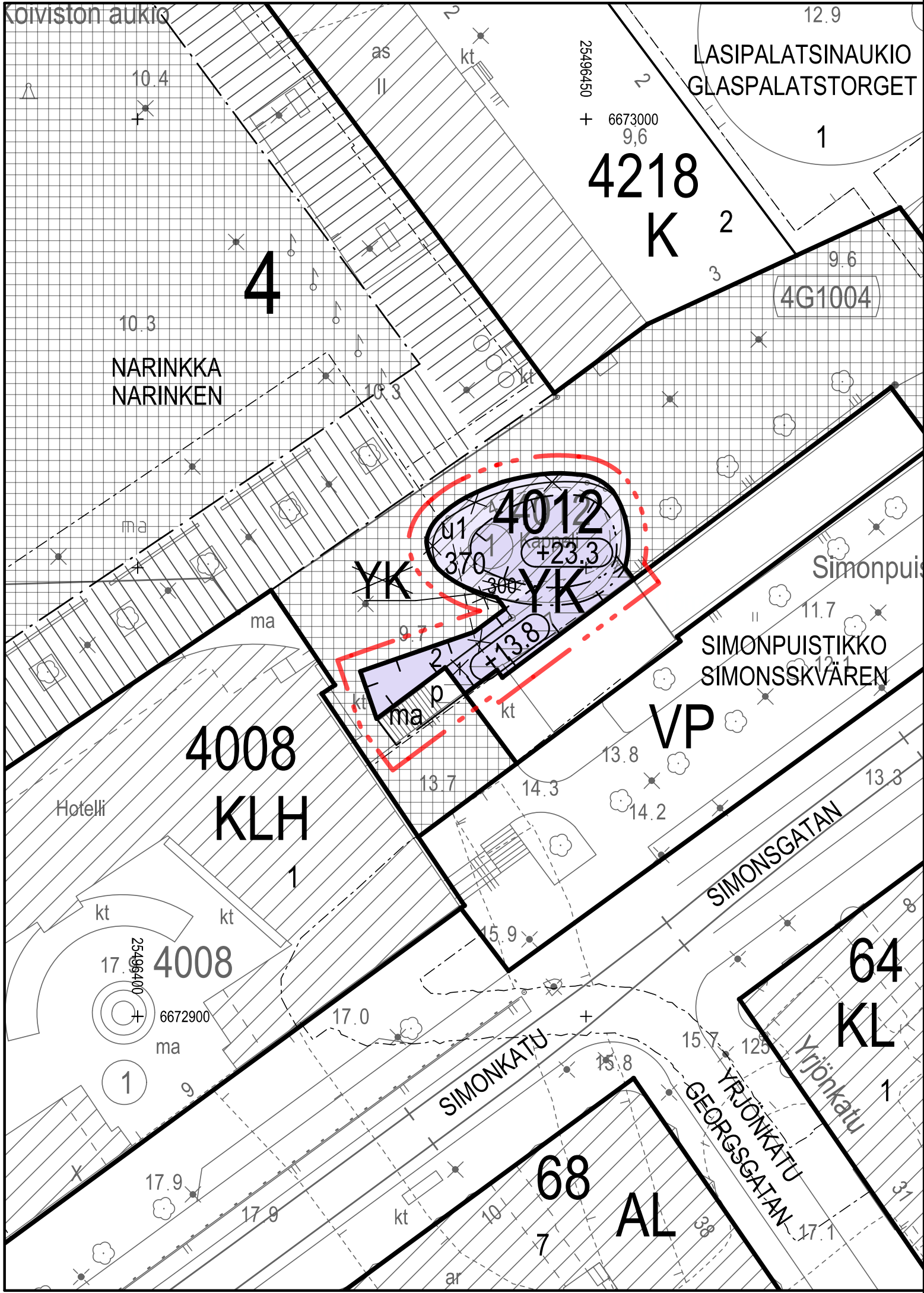




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YK** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 4012** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- 370 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- +23.3** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeus-asema.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila. Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa Kampin kalliosuojan ja pysäköintilaitoksen sekä sen ajoyhteyksien tiloja ja rakenteita sekä Simonkadun alittavan yleisen jalankulkutunnelin.
- Uloke, jossa rakennuksen seinät saavat ulottua korttelialueella yläosiltaan rakennusalan ulkopuolelle. Rakennusala tulee tasolla n. +10 käsitellä aukiomaisena Narinkkaan liittyvänä julkisena tilana.
- Jalankululle varattu alueen osa, jossa taso vaihtuu ja johon tulee rakentaa portaat.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

- Rakennuksen yleisötilojen tulee avautua Narinkalle tasoon n. +10.
- Kappelin korkean osan julkisivumateriaalin tulee olla puuta, joka on kuultokäsittely.
- Rakennuksen kaikki julkisivut ja vesikatto on käsiteltävä osana rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennus tulee arkkitehtonisesti sovittaa huolellisesti lähiympäristöönsä ja ympäröivän keskustan kaupunkikuvaan ja kaupunkinäkyymiin eri suunnista ja yläpuolelta katsottaessa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

Underjordiskt utrymme. Till utrymmet får förläggas utrymmen för Kampens skyddsrum och parkeringsanläggning, dess körförbindelser och konstruktioner samt en allmän fotgängarförbindelse under Simons-gatan.

Utsprång, där övre delar av byggnadens fasad får sträcka sig ut över byggnadsytan inom kvartersområdet. Byggnadsytan på den ungefärliga nivån +10 ska byggas såsom torg anslutning till den intilliggande Narinken.

För fotgängare reserverad del av område, som förbinder områden med olika höjdnivå, där en trappa ska byggas.

STADSILD OCH BYGGANDE

- Byggnadens publika utrymmen ska öppnas mot Narinkan på den ungefärliga nivån +10.
- Fasadmaterialet i kapellet's höga byggnadsdel ska vara av trä, som har transparentbehandlats.

Byggnadens alla fasader och yttertak ska behandlas som en del av byggnadens arkitektur. Byggnaden ska arkitektoniskt omsorgsfullt anpassas till närmiljön och till omgivande centrums stadsbild och stadsvyer sedda från olika håll samt uppfifrån.

PIHAT JA ULKOALUEET

Narinkan ja Simonkadun välisen jalankulkuyhteyden valais-tukseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusten ja torialueen väliin jäävän tontin osan mate-riaalin on oltava luonnonkivi.

Tonttia ei saa aidata. Liittyminen torialueeseen tulee toteut-taa saumattomasti.

Katu- tai jalankulkualueelle ei saa rakentaa ilmanvaihto-hormeja, teknisiä tiloja tai ilmastointilaitteita.

RAKENNETTAVUUS

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa ympäröiville raken-nuksille, rakenteille tai maanalaisille tiloille.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Huoltoajoneuvo- tai pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa ton-tille, eikä sen viereiselle katuaukio- tai puistoalueelle.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid belysningen längs gångförbindelsen mellan Narinken och Simonsgatan.

Tomtdelen mellan byggnaderna och torgområdet ska beläggas med natursten.

Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till torg-området så att gränsen inte markeras.

På gata eller fotgängartorg får inte byggas luftväxlings-kanaler, tekniska utrymmen eller ventilationsanläggningar.

BYGGBARHET

Bygandet får inte förorsaka olägenhet för de omkring liggande byggnaderna, konstruktionerna eller under-jordiska utrymmena.

TRAFIK OCH PARKERING

Servicebilplatser eller parkeringsplatser får inte förläggas till tomten eller torg- och parkområde bredvid tomten.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
4. kaupunginosan (Kamppi)
korttelin 4012 tonttia 1
sekä torialuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
4 stadsdelen (Kampen)
kvarteret 4012 tomten 1
samt torgområde



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nimi/Planens namn

12611

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2018-010343

Hanke/Projekt
3221.8

Päiväys/Datum
27.9.2019

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

Kampin hiljentymiskappeli
Tystnadens kapell i Kampen

Laatinut/Uppgjord av
Janne Prokkola

Piirtänyt/Ritad av
Päivi Kaartinen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piiimies

0 50 m
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
ETRS-GK25
N2000
Mittakaava/Skala
1:500

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
19.9.2019 52 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Kartoitus/Kartläggning
28.6.2019
Nro/Nr
25/2019

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)
27.9.2019 -
28.10.2019

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft