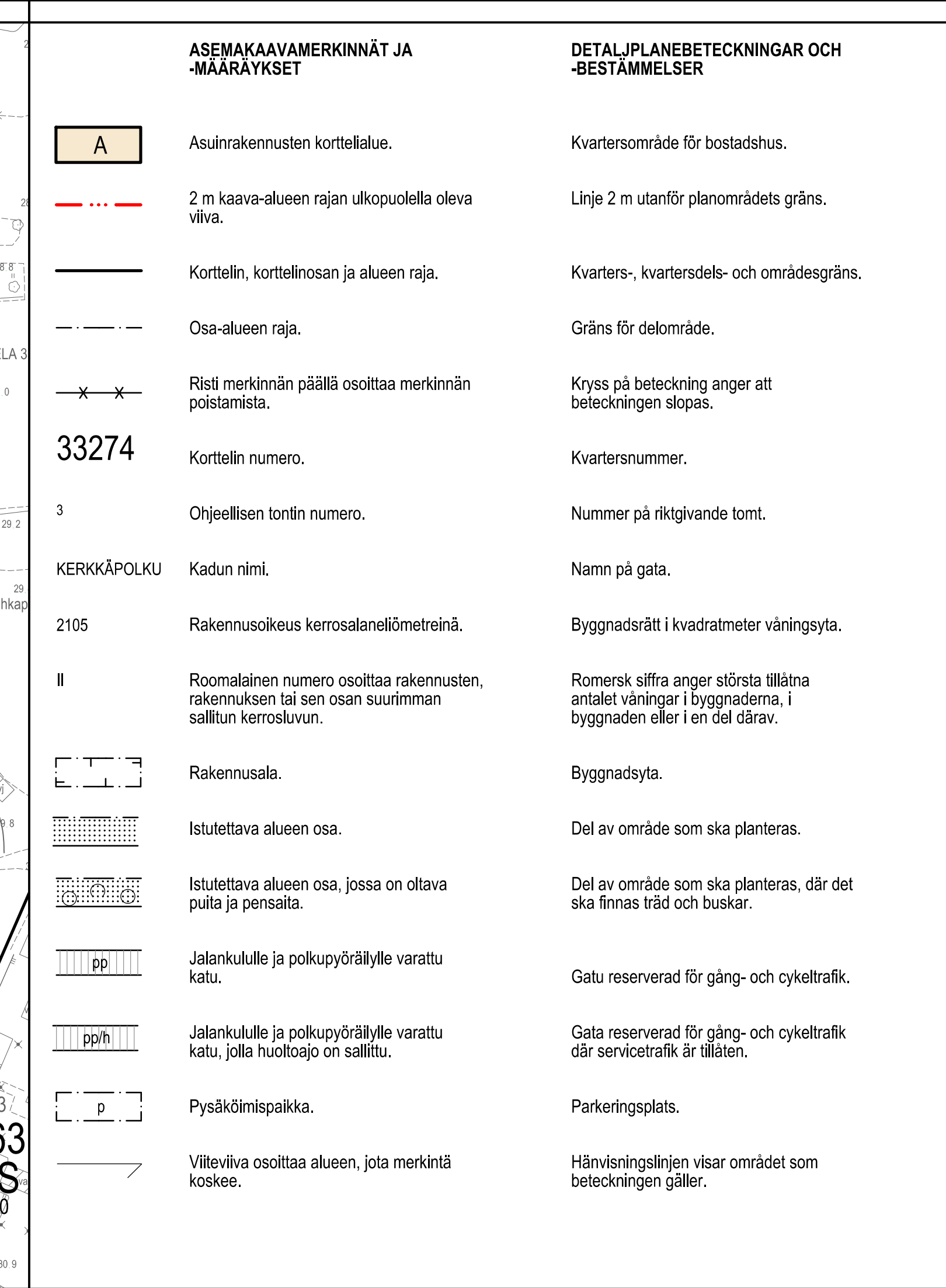




Liikenne ja pysäköinti	Trafik och parkering
Erityisasumisen autopaikkojen vähimmäismäärä: 1 ap / 300 k-m2	Minimiantal bilplatser för annat än specialboende: 1 bp / 300 m2 vy
Mikäli kortteliin osoitetaan muuta kuin erityisasumista, noudatetaan autopaikkojen vähimmäismäärää: 1 ap / 110 k-m2	Minimiantal bilplatser, ifall specialboende anvisas i kvarteret: 1 bp / 110 m2 vy
Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %:lla.	Ifall det byggas stadens eller ARA-hyresbostäder på tomten får bilplatsernas antal för dessa minska med 20 %.
Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaismäärää vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.	Ifall tomten varaktigt ansluts till ett sambruksbilsystem eller på annat sätt påvisar att invånarna erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minska med 5 bp per sambruksplats, sammanlagt dock maximalt 10 %.
Jos kerrostaloyhtiö osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintitratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5 % autopaikkojen kokonaismäärästä.	Ifall husbolaget påvisar en bestående planeringslösning för cykelparkering som är större och bättre till sin kvalitet än minimikravet kan bilplatsernas minimiantal minska med 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock högst 5 % av bilplatsernas totala mängd.
Erityisasumisen polkupyöräpaikkamäärä: 1 pp / 3 työntekijää.	Antal cykelplatser för specialboende: 1 cp / 3 arbetstagare.
Mikäli kortteliin osoitetaan muuta kuin erityisasumista, noudatetaan polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärää: 1 pp / 30 k-m2. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai pihan pyöräsuojiin.	Minimiantal cykelplatser, ifall annat än specialboende anvisas i kvarteret: 1 cp / 30 m2 vy. Minst 75 % av dessa ska placeras i byggnader eller i cykelskydd på gården.
Pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.	Cykelplatser ska ha ramlåsningmöjlighet.
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
33. kaupunginosan (Kaarela,
Malminkartano)
korttelia 33274 ja katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
33 stadsdelen (Kårböle,
Malmgård)
kvarteret 33274 och gatuområde

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12606

Diaarinumero/Diarinummer
HEL 2018-010470

Hanke/Projekt
4001_7

Päiväys/Datum
12.8.2019

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

Neulastie 8 ja 10
Barrvägen 8 och 10

Laitnut/Uppgjord av
Tytti Wiinikka
Pliittänyt/Ritad av
Jaana Forsman

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Näinviiliä (MRL 65§)12.8.2019-
Framlagt (MBL 65§)10.9.2019

Hyvaksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft

Tasokoordinaatisto/PlankoordinaatsystemETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/HöjdsystemN2000

Mittakaava/Skala1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta10.06.2019 43 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päättökö

Kartoitus/Kartläggning11.1.2019

Nro/Nr1/2019