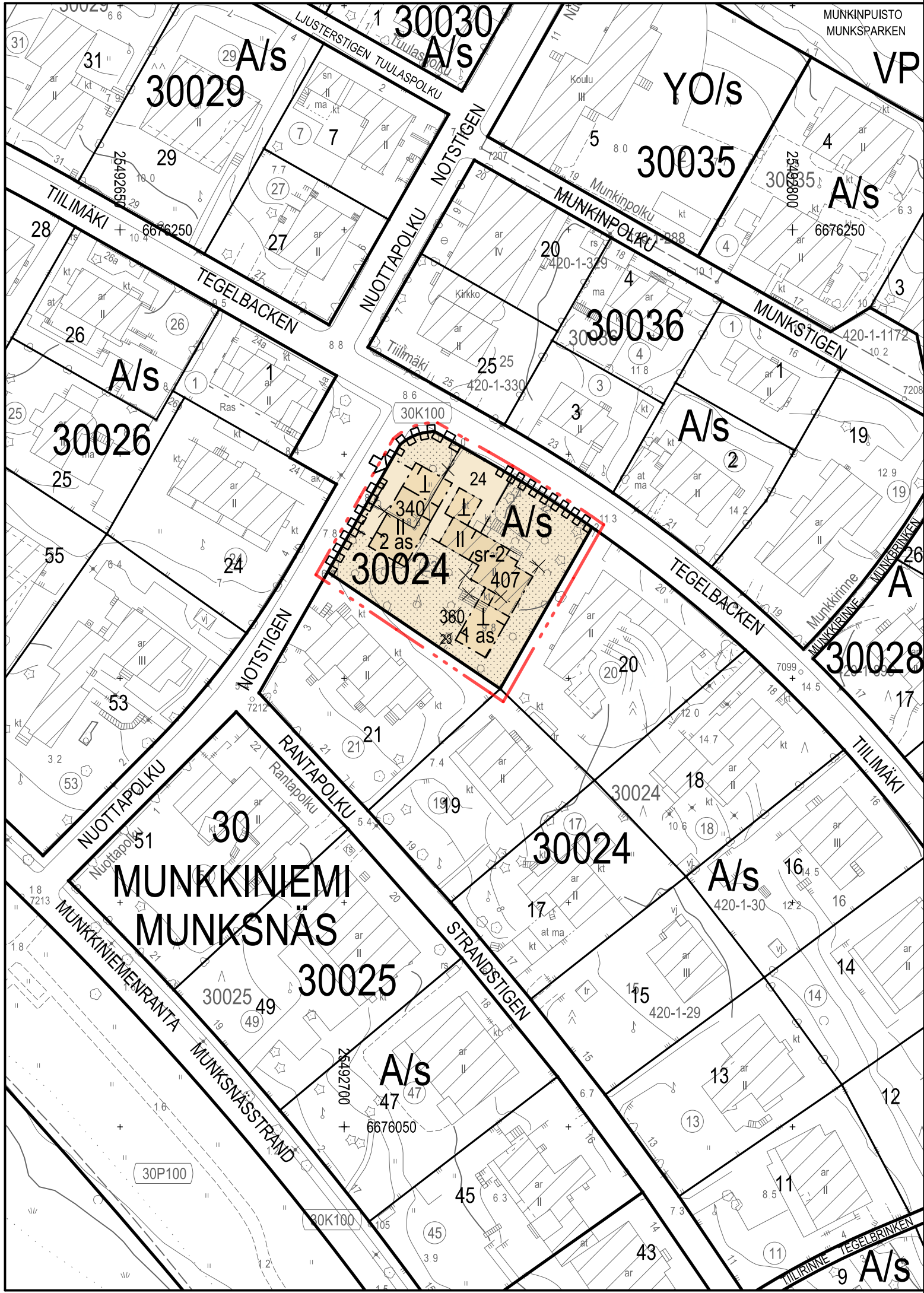




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tontille saa sijoittaa myös lähetystö- tai vastaavia edustustiloja.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala.

Istutettava tai luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.

Tontiliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää tonttiliittymää.

Luku osoittaa asuntojen enimmäislukumäärän rakennusosalalla.

Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Kvartersområde för bostadshus där miljön ska bevaras. På tomten får man placera beskicknings- eller motsvarande representationsutrymmen.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Gräns för riktgivande tomt.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Den understreckade romerska siffran anger antalet våningar, som ovillkorligen ska iakttas.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta.

Del av område, som ska planteras eller bevaras och skötas i naturtillstånd. På området ska det finnas träd och buskar.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Talet anger maximiantalet bostäder på byggnadsytan.

Stadsbildmässigt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana reparations-, tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som fördärvar fasadernas eller yttentakets stadsbildmässiga värde. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva efter att stilriktigt istandsättas byggnaden.

A/s-KORTTELIALUEELLA

Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kaupunkikuvaan ja olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan.

Maantasoterasseja ja kevyitä parvekkeita saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Julkisivupintojen tulee olla rapattuja. Laajennuksen julkisivujen tulee olla samaa materiaalia kuin vanhassa rakennuksessa.

Uudisrakennuksissa tulee olla harja-, pulpetti- tai aumakatto. Katemateriaalin tulee olla peltiä tai tiiltä.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:
- yksikerrokiset asuinrakennukset 4 metriä
- kaksikerrokiset asuinrakennukset 8 metriä

Piha-alueen arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että tontin vehreys ja luonnonmukaisuus säilyvät. Puita ei saa vahingoittaa työmaan aikana.

Asuinrakennukset tulee sijoittaa tontille maaston muodot huomioiden. Tontin louhintoja ja täyttöjä sekä asuntopihojen pengerryksiä ja aitauksia tulee välttää.

Tontin kadunpuoleiset rajat saa rajata vain korkeintaan 80 cm korkein istutuksin.

Istutusalueet saa rajata kadusta vain korkeintaan 30 cm korkuisella luonnonkivipintaisella rajauksella.

Hulevesimäärää tulee minimoida käyttämällä vettä läpäiseviä pinnoitteita ajo- ja kulkureiteillä.

Tontille saa olla kaksi ajoliittymää, joiden enimmäisleveys saa olla 4 metriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
1 ap / asunto ja lisäksi 1 ap / asunto auton tilapäistä säilytystä varten.
Vähintään 1 ap / asunto tulee sijoittaa asuinrakennuksessa.

PÄ A/s-KVARTERSOMRÅDE

Nybyggnation ska anpassas till stadsbilden och till det befintliga, värdefulla byggnadsbeståndet.

Terrasser i marknivå och lätta balkonger får placeras utanför byggnadsytan.

Fasaderna ska vara putsade. Tillbyggnadens fasader ska vara av samma material som den gamla byggnaden.

Nybyggnaderna ska ha sadel-, pulpet- eller valmtak. Takmaterialet ska vara plåt eller tegel.

Byggnadernas maximihöjder:
- bostadsbyggnader i en våning 4 meter
- bostadsbyggnader i två våningar 8 meter

Gårdsområdets värdefulla trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas så att tomtens grönska och naturenlighet bevaras. Träd får inte skadas under byggtiden.

Bostadshusen ska placeras på tomten med beaktande av terrängens formationer. Tomtens schaktning och utfyllnad samt bostadsgårdarnas terrasserings och staket ska undvikas.

Tomtgränserna mot gatan får avgränsas endast med 80 cm höga planteringar.

Område som ska planteras får avgränsas med en högst 30 cm hög avgränsning av natursten.

Dagvattenvolym ska minimeras genom att använda för vatten genomsläppliga beläggningar på kör- och gångtor.

Till tomten får finnas högst två infarter, vilkas bredd får vara högst 4 meter.

Minimiantal bilplatser:
1 bp / bostad och därtill 1 bp / bostad för tillfällig parkering av en bil.
Minst 1 bp / bostad ska placeras i bostadshuset.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

30. kaupunginosa (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30024 tonttia
23 ja katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) kvarteret 30024 tomten
23 och gatuumråde



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12573

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2018-012908

Hanke/Projekt
0740_58

Päiväys/Datum
23.5.2019

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

**Munkkiniemi, Tiilimäki 22
Munksnäs, Tegelbacken 22**

Laitanut/Uppgjord av
Reetta Nissilä/Marina Fogdell

Piirtänyt/Ritad av
Samu Lehtolainen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piiimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

23.5.2019-
24.6.2019

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft

0 100 m
Tasokoordinaatio/Plankoordinaatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem
Mittakaava/Skala
ETRS-GK25
N2000
Karttoitus/Kartläggning
7.3.2019
Nro/Nr
12/2019
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
2.4.2019 32 §, Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö