# VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

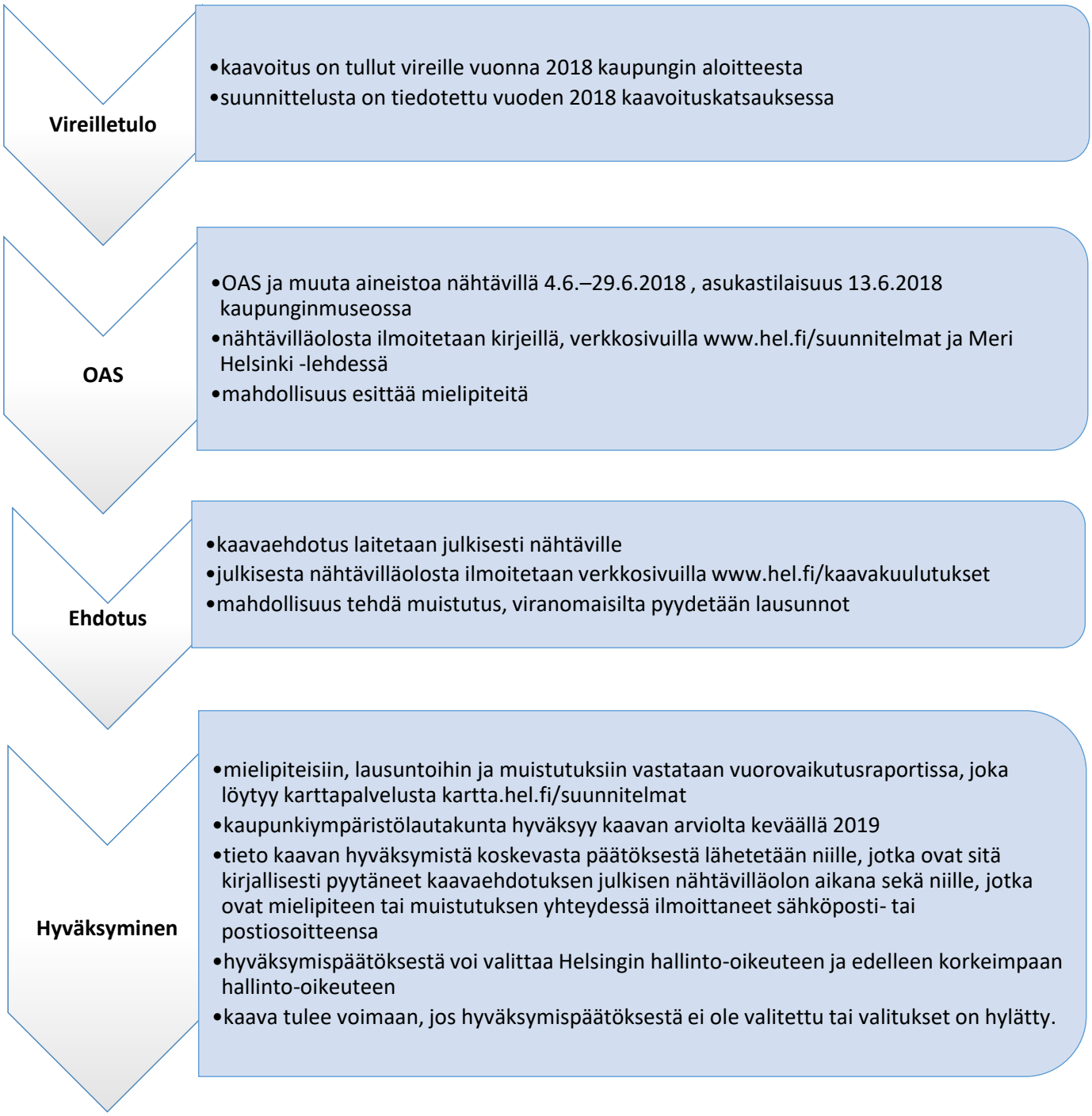
Tervasaaren aitta asemakaavan muutos (nro 12557)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

## Kaavoituksen eteneminen



## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 4.6.–29.6.2018

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Kaupunginmuseo otti lausunnossaan kantaa aitan suojelumääräyksen sisältöön sekä aitan eteen tulevan uudisrakennuksen korkeuteen ja materiaaliin. Museovirasto totesi lausunnossaan, että lausunnon antava viranomainen on kaupunginmuseo. Helen Oy:llä ja HSY:llä ei kannanotoissaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta ollut lausuttavaa.

Kannanotot tai lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- Kaupunginmuseo

### Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kannanotot merkitään muistiin. Niiden perusteella ei ole tarvetta muutoksille osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai valmisteluaineistoon.

Kaavaan merkitään aittaa koskeva suojelumääräys sekä määräykset koskien uudisrakennusten korkeutta ja materiaalia kaupunginmuseon lausunnossaan esittämän mukaisesti.

### Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta jätettiin yksi mielipide, jossa Tervasaaren aitan kehittämistä ympärivuotiseen käyttöön pidettiin kannatettavana. Lisäksi mielipiteessä toivottiin lisärakentamisen sopeutumista aitan kulttuurihistoriallisiin arvoihin sekä saaren kaupunkikuvaan. Mielipiteessä otettiin kantaa huoltopysäköintiin ja toivottiin, että se ei muodostu kaupunkikuvassa keskeiseksi tekijäksi. Lisäksi toivottiin useampien vanhojen rakennusten siirtämistä Tervasaareen.

Mielipide on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että lisärakentamisen sovittaminen aitan suojeluarvoihin ja ympäristöön otetaan huomioon kaavamääräyksissä. Huoltoajo sallitaan kaavassa, jotta ravintolan toiminta ja puiston huolto voidaan turvata. Ravintolan luo ei kaavassa osoiteta pysäköintipaikkoja. Pysäköinti on järjestettävä kaava-alueen ulkopuolella.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Vastine

Mielipide merkitään muistiin. Ei aiheuta muutoksia osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai valmisteluaineistoon.

**Yhteenveto asukastilaisuudesta 13.6.2018**

Kruununhaan ajankohtaisten kaavahankkeiden kaavapäivystys järjestettiin 13.6. kaupunginmuseon aulassa. Päivystyksessä kävi n. 10 Kruununhaan asukasta, joista useat olivat taloyhtiöiden ja asukasyhdistyksen edustajia.

Kaavapäivystyksessä ravintolatoiminnan mahdollistamista ympärivuotiseksi pidettiin hyvänä asiana. Paviljongin sijainti ja arkkitehtuuri herättivät pääasiassa positiivista palautetta, mutta yksi kävijä ehdotti lisärakennusten sijoittamista vain aitan taakse, jotta aitta tulisi paremmin näkyviin.

Muita yksittäisiä aittaan liittyviä kysymyksiä olivat
- Voiko rakennuksen kunnostaminen ja laajennusten rakentaminen olla millekään toimijalle kannattavaa?
- Yhteistyö teatterin kanssa tärkeää. Pystyykö teatteri hyödyntämään aitan yhteyteen tulevia tiloja?