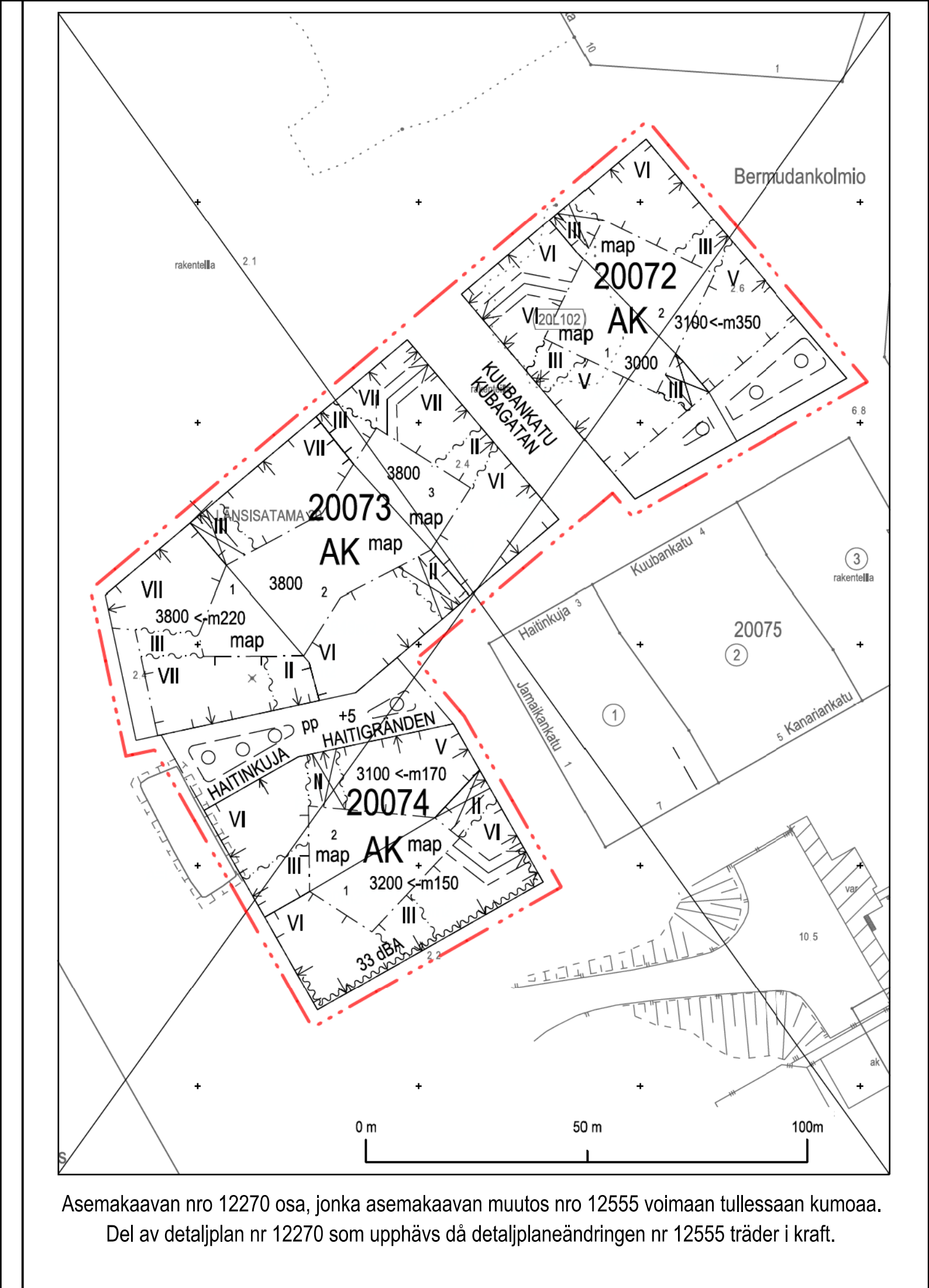




Jätehuoneet ja jätteen putkikultetusjärjestelmän keräyspisteet tulee sijoittaa rakennukseen.	Avfallssutrymmen och uppsamlingspunkter för avfallets stationära vacuumsystem ska placeras i byggnaden.
Katolle sijoitettavien tekniesten tilojen ja laitteiden tulee sopia koko rakennuksen ulkonäköön.	De tekniska utrymmen och anordningar som placeras på taket ska anpassas till hela byggnadens exteriör utseende.
Tuuligeneraattorien, aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräämien integroiminen rakennuksiin on sallittua.	Vindgeneratorer, solpaneler eller andra motsvarande energisamlare får integreras i byggnaderna.
Maantasokeroksen julkisivu ei saa antaa epämieluisia vaikutelmia.	Fasaden i markplansvåningen får inte ge ett sluttet intryck.
Tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, joilla naapuritontilla ole tällä kohdalla rakennusala.	I tomtens gränsvägg får finnas fönster och andra öppningar, om grannstommen inte har byggnadsyta på detta ställe.
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkimäiksi, oleskelualueina on istutettava puu ja pensain.	Obebyggda tomtdelar, som inte används som lek- och vistelseområde, ska planteras med träd och buskar.
Pysäköintitiloissa on oltava koneellinen ilmanvaihto. Jäteilmahormit tulee sijoittaa rakennuksiin ja johtaa katolle. Hormit ja poistumistiet saa rakentaa kerosalan lisäksi.	Parkeringsutrymmena ska ha maskinell luftväxling. Avfallskanaler ska placera i byggnaderna och leda till tak. Luftkanaler och flyktvägar får byggas utöver väningssystem.
map-merkityissä pysäköintilaitoksissa tulee kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä ottaa erityisesti huomioon pinnan puuistutuksiin tarvittavan kasvuolosuhteiden paksum ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset.	I map-märkta underjordiska parkeringsanläggningar ska vid fastställande av däckkonstruktionernas bärgighet och höjdjaga särskilt beaktas de för gardens trädplanteringar nödvändiga växtingunderlagens tjocklek och vikt samt räddningsverksamhetens krav.
Maanalaisissa autohallissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseinää. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa käsitellä korttelia yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi	I underjordiska bilhallar behöver inte byggas gränsväggar för tomten. Ifall gränsvägg inte byggas ska kvarteret behandlas som en helhet vid planering av brandtekniska lösningar för att en tillräcklig säkerhetsnivå ska uppnås.
Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueille integroituna rakennukseen.	Transformatorstationerna ska placeras i kvarteren och integreras i byggnad.
AK-korttelialueiden tonteille tulee varata kullekin yksin kadun suuntaan avautuva ovelinen tila yhdyskuntateknisen huollon jatkokaappia varten. Tilassa ei saa olla alapohjaa.	På tomterna i AK-kvartersområdena ska för varje tomt reserveras ett dörröfsett utrymme utan nedre botten för den samhälletekniska försörjningens kabelskap som öppnar sig mot gatan.
Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistaan rhytmistää.	Jordmånen föroreningsgrad ska utredas och vid behov saneras innan byggnade inleds.
Rakennusten katutasossa saa olla liike-, toimisto-, harraste- ja kokoonnutumistiloja sekä sosiaalisia palvelutiloja.	I byggnadens gatuplan får finnas affärs-, kontors-, hobby- och samlingsutrymmen samt sociala serviceutrymmen.
Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m² asuntokerosalaa. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin.	Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp / 30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnaderna.
Varastot ja yhteistilat kuten säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat ja harrastetilat lukuun ottamatta jätetuoneita saa rakentaa kaavassa osoitetun kerosalan lisäksi.	Förrådsutrymmen och gemensamma utrymmen, såsom förvaringsutrymmen, tvättstugor, torkutrymmen, bastur och hobbyutrymmen avfallsutrymmen borträknade får byggas utöver den i plankarten angivna väningssystem.