



Pihakatuun alapuolisissa tiloissa saa sijoittaa autoparkoja, jätteiloja ja teknisiä tiloja.

I maanalaisissa autohallissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseissa. Palotekniikka ratkaisuja suunnitellessa kontrolla tulee käsitellä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuusstan saavuttamiseksi.

Pysäköintialoissa on oleva koneellinen hirvensuoja. Rakennusurion sisään on varattava riittävä tila pysäköintihallin postolmakanavien johtamiseksi katolle.

Pihakatuun alapuolisissa tiloissa saa sijoittaa naapuritonttiin.

Autopaijka voi sijata naapuritontilla.

Huoteeseen tontille toisen tontin kautta on sallittu.

Mikäli kontrolli 45135 pelastautumiseen liittyvä nostopalkko sijoitetaan Myllypuron varressa olevalle kevyen liikenteen väylälle, nostopalkojen vaatima vaylän levennis tulee rakentaa tontille.

PÅ AK-1-KORTTELIALUEILLA LISÄKSI

I byggnadens första våning ska placeras gemensamma utrymmen som beläjnar boendet.

I första våningen ovan mark får serviceutrymmen byggas utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan.

Taloasuna ja siihen liittyy ukollon rakennettavaa rakenkuntaa ulakolla tai ylmpäänn kerrokseen.

Asunnot tai soluhuoneet elivält saa avautua yksimutkaisella yleisötilillä tai yhteiskäytössäelle parvekkeelle.

Lägenheter eller kollektivbostäder får inte öppna sig enbart mot gemensamma utrymmen eller mot balkong för sambruk.

I bostäderna på nedstora eller översta våning får man bygga bostads- och arbetsrum utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan som är högst 2/3 av bostädsgångens yta, förutsatt att rumshöjden är minst 5 meter.

I byggnaden får man bygga grönum utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan.

PYSÄKÖINTI

Autopaijkojen vähimmäismäärät tontilla:

Flervänghus 1 bp/120 m² v.y.
Studentbostäder 1 bp/400 m² v.y.
Parkeringsbehovet för övrigt specialbeboende bestäms enligt särskild utredning som ska godkännas av stads trafik- och gatuplaneringstjänst.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
AK	Asuinkerrostalojen korttelalue.	— ajo	Orjeellinen ajoyhteys.
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelalue, ensisijaisesti opiskelija- tai seniorboende.	— ut	Orjeellinen ulkoliite.
VP	Puisto.	— p	Pysäköimpisäkkaa, Alueelle saajottaa syväkeräysasioltta.
—	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	— pka	Katulleen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	— pka	Pihakansi liikimääräisellä tasolla + 39.2.
—	Osa-alueen raja.	— ajo	Likimääräinen sisääntulo pysäköintialoona.
—	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	— koi	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa koira-aitauksen.
MYLLYMATKA	Kadun, torin tai puiston nimi.	—	Riktgivande gräns för område eller del av område.
45135	Korttelin numero.	—	Ohjeellinen tontin raja.
1	Ohjeellisen tontin numero.	—	Riktgivande tomtgräns.
4300	Rakennuskoikeus kerrosalanlomietreinä.	—	Nämä p.gata, torg eller park.
VIII	Roovalain numero osoitetaan rakennusten, rakennuksien tai sen osan surimman sellun kerrosluvin.	—	Nämä p.gata, torg eller park.
+39.2	Maanpinnan tai kansirakenteen liikimääräinen kerousasema.	—	Rakennusaltaa.
t	Rakennusaltaa.	—	Byggnadsyta.
t	Rakennusaltaa, jolle saa sijoittaa pyöräilypaikkoja, kerholiitoja tai muuta asumista palvelavia varasto- tai yhteistiloija.	—	Byggnadsyta därförbyggnad fär placeras. I gårdsbyggnaderna fär placera cykelplatser, klubbar eller övriga förråd, serviceutrymmen och tekniska utrymmen som beläjnar invånarna.
t	Nuoli osoitetaan rakennusaltaa sivun, johon rakennus on rakennettava kinni.	—	Byggnadsyta därförbyggnad fär placeras. I gårdsbyggnaderna fär placera cykelplatser, klubbar eller övriga förråd, serviceutrymmen och tekniska utrymmen som beläjnar invånarna.
—	Pilen anger den sida av byggnadtytan som byggnaden ska tangera.	—	Asuinrakennuksen pääasiallinen runkosyvyys voi olla enintään 16 metriä.
—	Katu.	—	Rakennuksen kattolukuvaus voi olla enintään 1:8.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBEDECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	
AK	Asuinkerrostalojen korttelalue.	— ajo	Orjeellinen ajoyhteys.
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelalue, ensisijaisesti opiskelija- tai seniorboende.	— ut	Orjeellinen ulkoliite.
VP	Puisto.	— p	Riktgivande flötsstråk.
—	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	— pka	Pysäköimpisäkkaa, Alueelle saajottaa syväkeräysasioltta.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	— pka	Katulleen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
—	Osa-alueen raja.	— ajo	Likimääräinen sisääntulo pysäköintialoona.
—	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	— koi	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa koira-aitauksen.
MYLLYMATKA	Kadun, torin tai puiston nimi.	—	Riktgivande gräns för område eller del av område.
45135	Korttelin numero.	—	Ohjeellinen tontin raja.
1	Ohjeellisen tontin numero.	—	Riktgivande tomtgräns.
4300	Rakennuskoikeus kerrosalanlomietreinä.	—	Nämä p.gata, torg eller park.
VIII	Roovalain numero osoitetaan rakennusten, rakennuksien tai sen osan surimman sellun kerrosluvin.	—	Rakennusaltaa.
+39.2	Maanpinnan tai kansirakenteen liikimääräinen kerousasema.	—	Byggnadsyta.
t	Rakennusaltaa.	—	Byggnadsyta därförbyggnad fär placeras. I gårdsbyggnaderna fär placera cykelplatser, klubbar eller övriga förråd, serviceutrymmen och tekniska utrymmen som beläjnar invånarna.
t	Rakennusaltaa, jolle saa sijoittaa pyöräilypaikkoja, kerholiitoja tai muuta asumista palvelavia varasto- tai yhteistiloija.	—	Byggnadsyta därförbyggnad fär placeras. I gårdsbyggnaderna fär placera cykelplatser, klubbar eller övriga förråd, serviceutrymmen och tekniska utrymmen som beläjnar invånarna.
t	Nuoli osoitetaan rakennusaltaa sivun, johon rakennus on rakennettava kinni.	—	Byggnadsyta därförbyggnad fär placeras. I gårdsbyggnaderna fär placera cykelplatser, klubbar eller övriga förråd, serviceutrymmen och tekniska utrymmen som beläjnar invånarna.
—	Pilen anger den sida av byggnadtytan som byggnaden ska tangera.	—	Asuinrakennuksen pääasiallinen runkosyvyys voi olla enintään 16 metriä.
—	Katu.	—	Rakennuksen kattolukuvaus voi olla enintään 1:8.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:		DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:	
45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) kortteli 45135 tonttia 1 samt gatu- och parkområden		45 stadsdelar (Botby, Kvarnbäcken)	

HELSINKI HELSINGFORSS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käytästäjät ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus plärrity) Sitrn (förslaget/delat)
12505	Kaavan nro/Plan nr	Kaavan nro/Planen namn
Disainumeros/Därtnummer	Myllykatu 1	Myllykatu 1
HEL 2016-007788	Kortteli 45135 tomt 1	Kortteli 45135 tomt 1
Harke/Projekt	Kvarnforsvägen 1	Kvarnforsvägen 1
1821, 8	Plats/Platsnr	Plats/Platsnr
Päiväys/Datum	19.3.2019	19.3.2019
Tasokoordinatisatio/Plankoordinatsystem	ETRS-GK25	100 m
Korkeusjärjestelmä/Höjdysystem	N2000	Mitkäkäv/Skala
Pohjakartan hyväksynnit/Godkändare av baskarta	§ Kartat ja palkkakirjot	4/2017
Hyväksyty/Godkänt:	Marja Piilimes	Tullit/värmän
		Tillt kraft