

Laajasalon itärannan suunnittelu- periaatteet

LÄHTÖTIEDOT

LUONNOS 22.5.2019



LAAJASALON ITÄRANNAN SUUNNITTELUPERIAATTEIDEN LÄHTÖTIEDOISSA ON ESITETTY ITÄRANNAN ALUEEN:

Yleiskaava 2016
Asemakaavojen viher- ja virkistysalueet
Kulttuuriympäristöt
Korkeusvyöhykkeet
Luontoarvot
Rakennusten valmistumisvuodet
Asemakaavojen mukainen käyttötarkoitus
Asemakaavojen mukainen korttelitehokkuus
Toteutunut korttelitehokkuus
Jalankulku- ja pyöräilyreitit

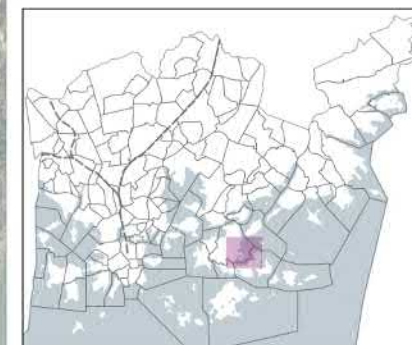
Lähtötiedot sisältävät myös "Kerro kartalla" – kyselyissä saatua palautetta (Yleiskaavakysely 2013, Kansallinen kaupunkipuistikysely 2017 ja Jollaksen kysely 2018) sekä v. 2016 ja 2018 osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa (OAS) esitettyjä mielipiteitä ja lausuntoja aihealueittain.

Helsinki

ORTOILMAKUVA - LAAJASALON ITÄRANTA

Ortoilmakuva

 Laajasalon itärannan alue

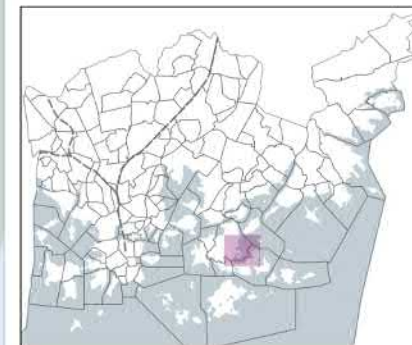
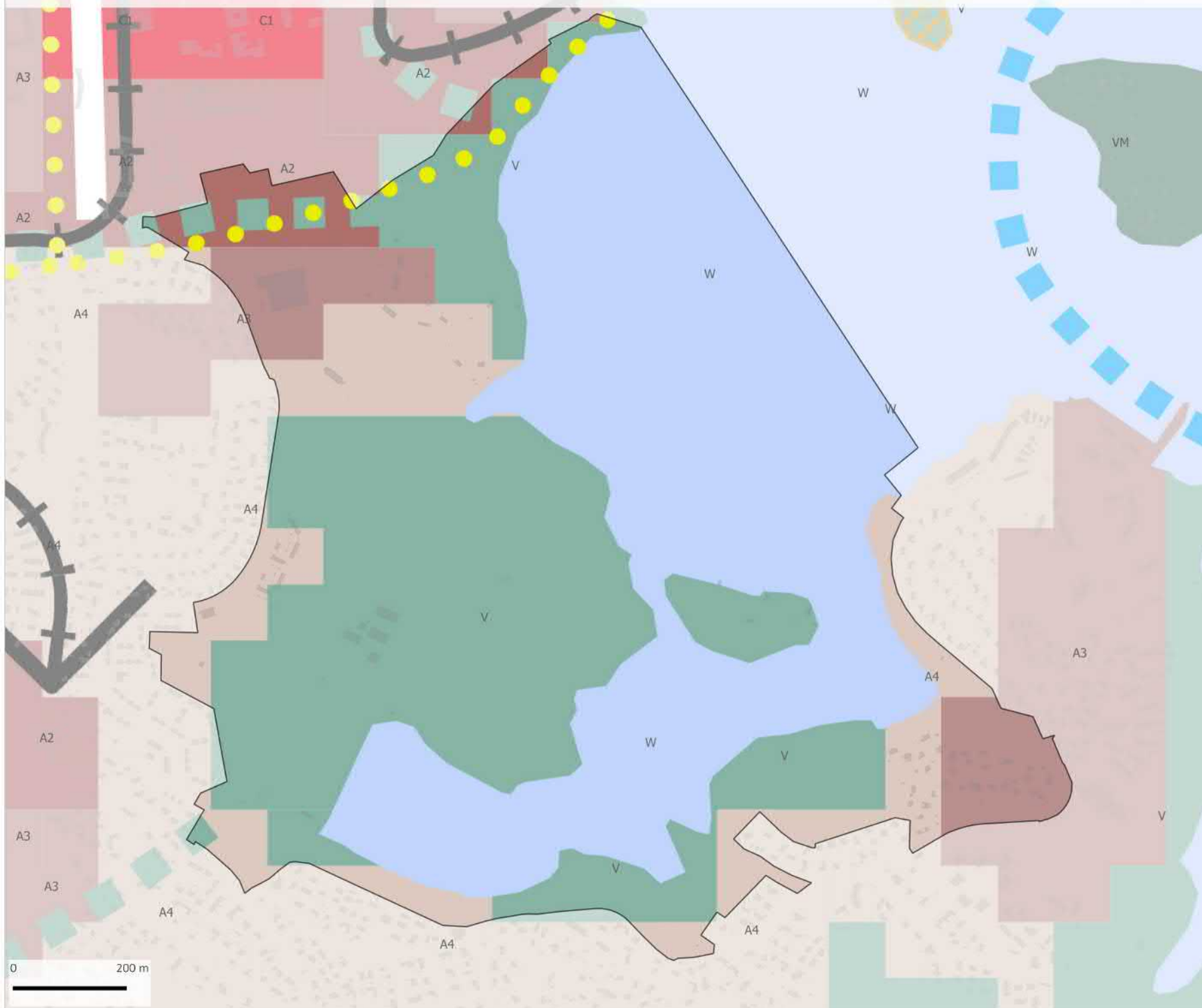


© Helsingin kaupunki
Aineistot: Kaupunkimittaus 2019
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2019
Toteutus: Kympp/Aska/Ase/
Pihla Sillanpää 17.4.2019

YLEISKAAVA 2016 - LAAJASALON ITÄRANTA

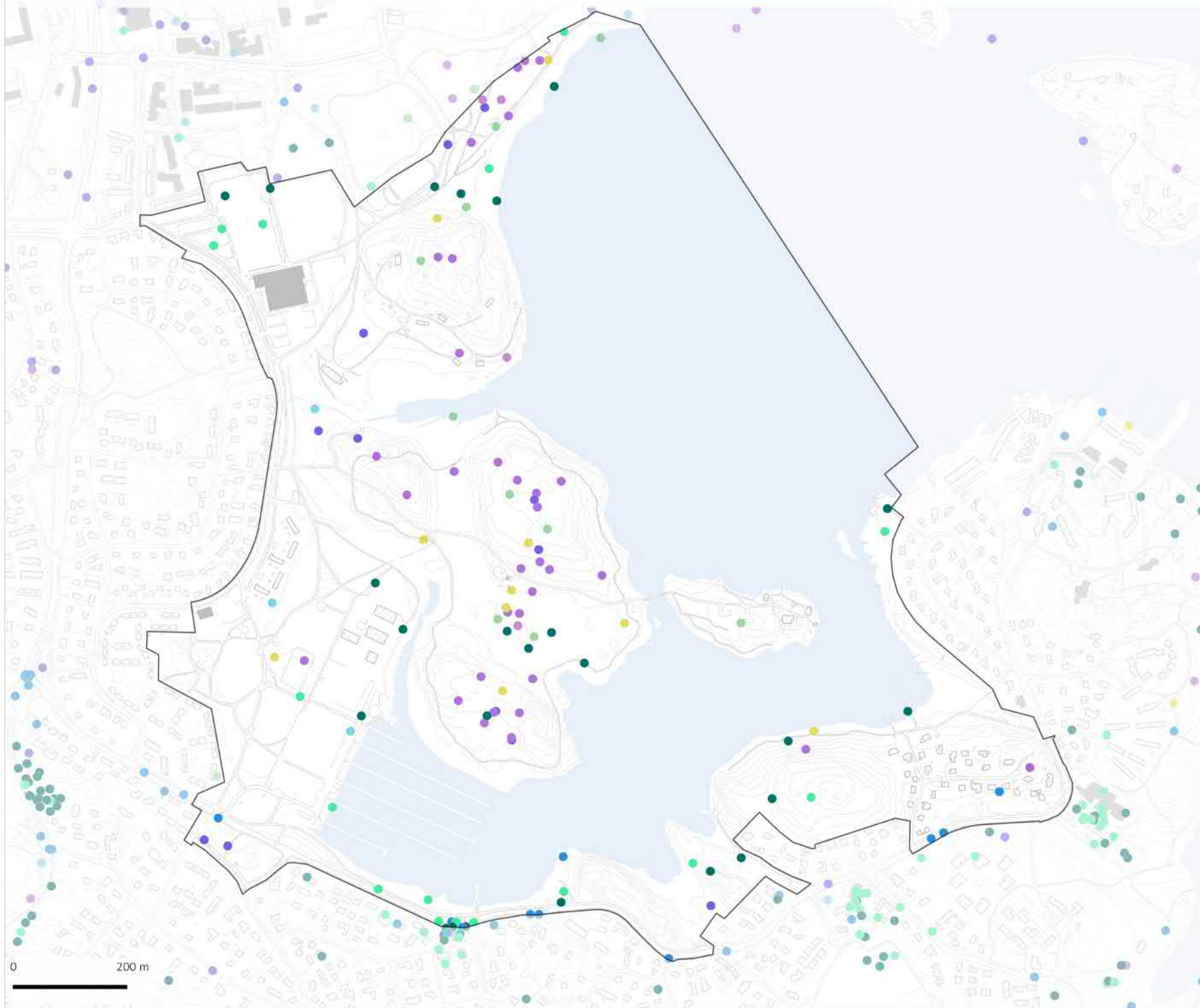
Yleiskaava 2016

 Laajasalon itärannan alue



© Helsingin kaupunki
Aineistot: Maankäyttö ja
kaupunkirakenne, Kaupunkimittaus 2019
Toteutus: Kympp/Aska/Ase/
Pihla Sillanpää 17.4.2019

KYSELYVASTAUKSET - LAAJASALON ITÄRANTA



Kyselyt

Jollaksen kysely 2018

- Lapseni tai nuoreni kohtaamispaikka
- Lapseni tai nuoreni suosikkipaikka
- Turvaton paikka

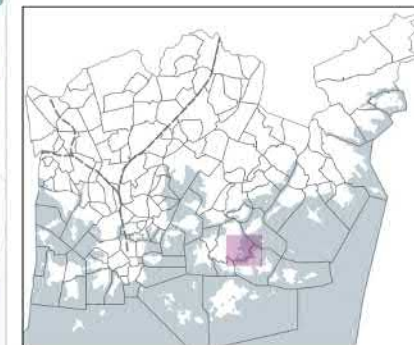
Kansallinen kaupunkipuisto 2017

- Tuntematon helmi
- Virkistysen paikka

Yleiskaavakysely 2013

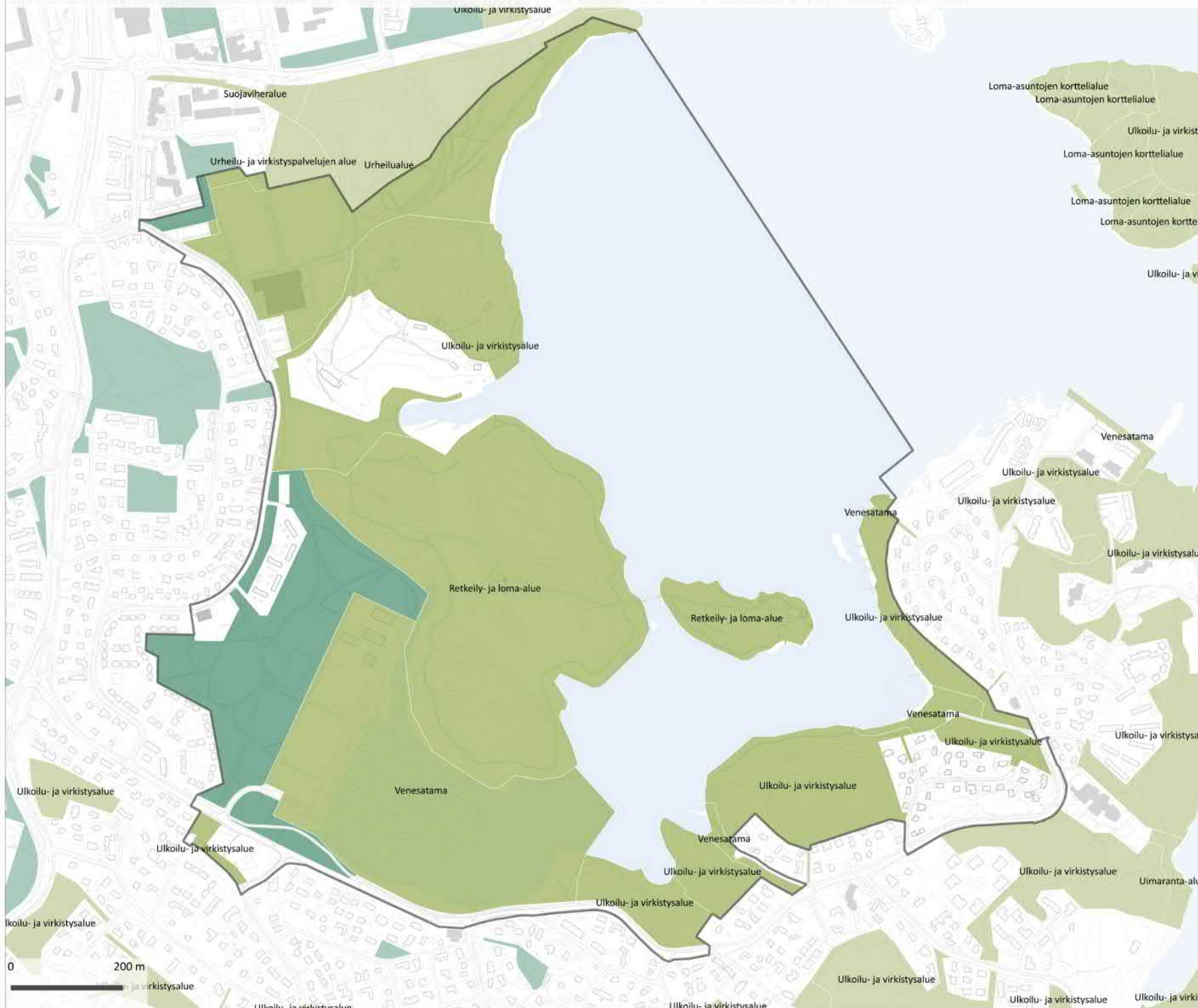
- Huonosti hoidettu, tulisi parantaa
- Paikka tai alue asuinrakentamiselle
- Ainutlaatuista kaupunkiluontoa
- Virkistysellisesti tärkeä

Laajasalon itärannan alue



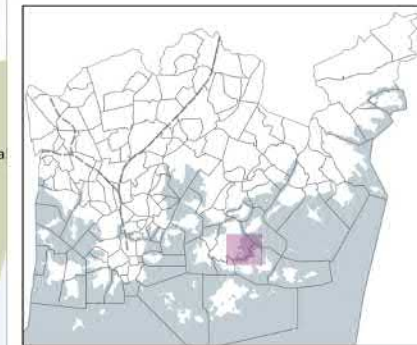
© Helsingin kaupunki
Aineistot: Kaupunkiympäristö
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2019
Toteutus: Kympp/Aska/Ase/
Pihla Sillanpää 17.4.2019

ASEMAKAVAAN MERKITYT VIHHER- JA VIRKISTYSALUEET - LAAJASALON ITÄRANTA



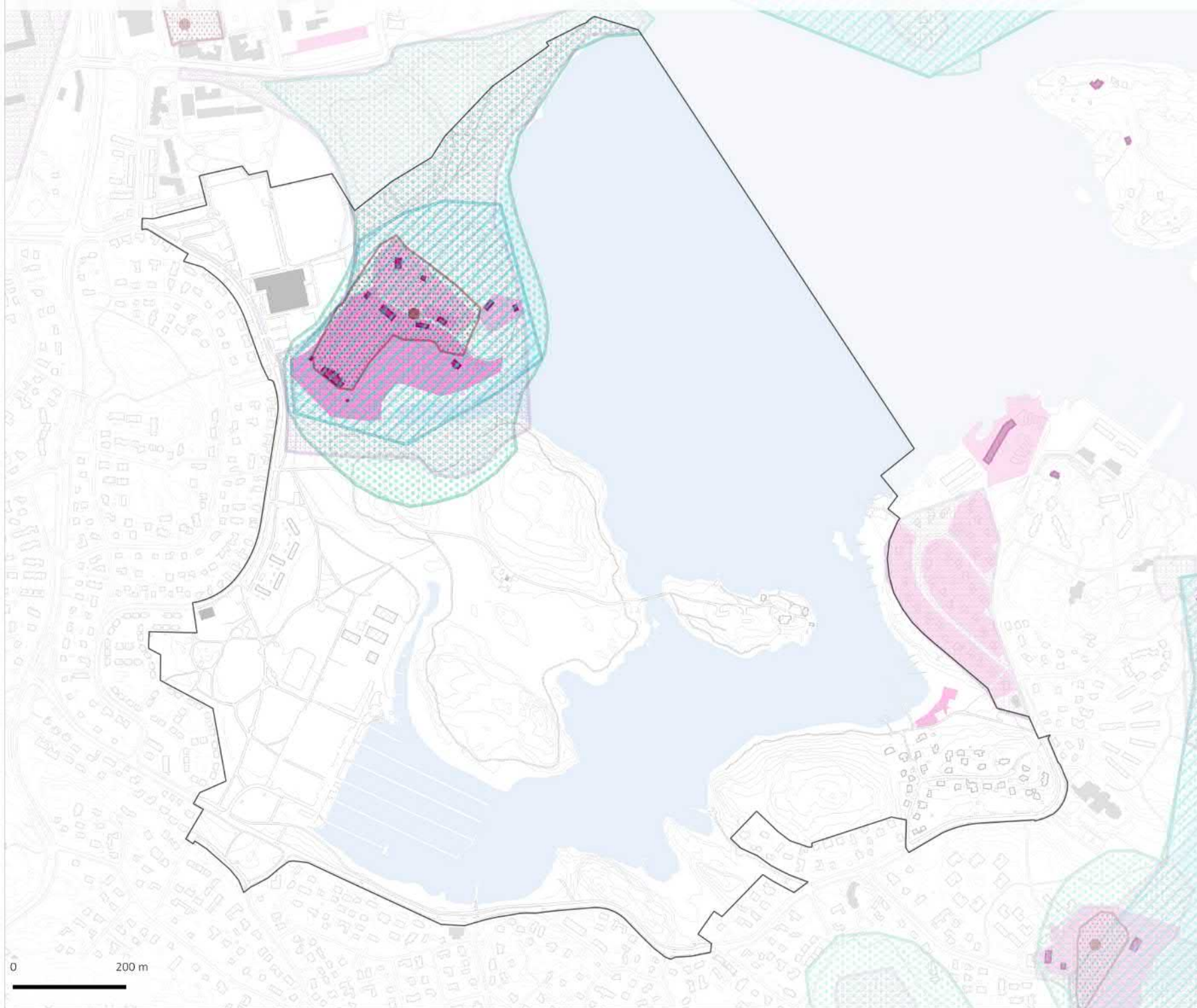
Asemakaavaan merkityt viher- ja virkistysalueet

-  Puistoalue
 Muu viher- tai virkistysalue
 Laajasalon itärannan alue



© Helsingin kaupunki
Aineistot: Kaupunkimittaus 2019
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2019
Toteutus: Kymp/Aska/Ase/
Eeva-Maria Niemi 2.5.2019

KULTTUURIYMPÄRISTÖT - LAAJASALON ITÄRANTA



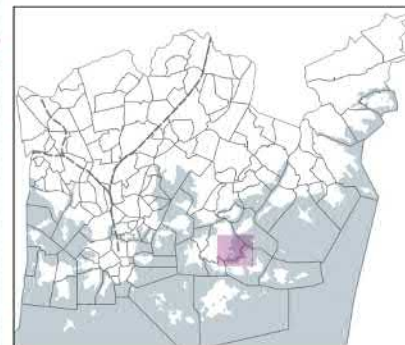
Kulttuuriympäristöt

Huomioitavat erityisalueet

-  RKY 2009 -alue
-  Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö
-  Helsingin kulttuuriympäristöt (2002)

Suojellut kohteet ja alueet

-  Asemakaavalla suojeltu alue
-  Asemakaavalla suojeltu rakennus
-  Muinaisjäännösalue
-  Muinaisjäännöskohde
-  Laajasalon itärannan alue

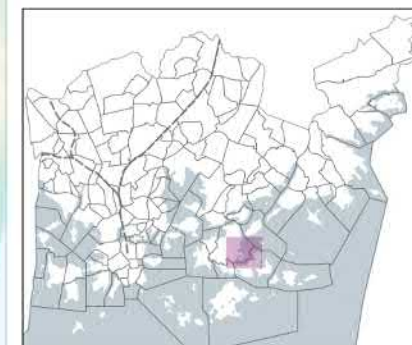
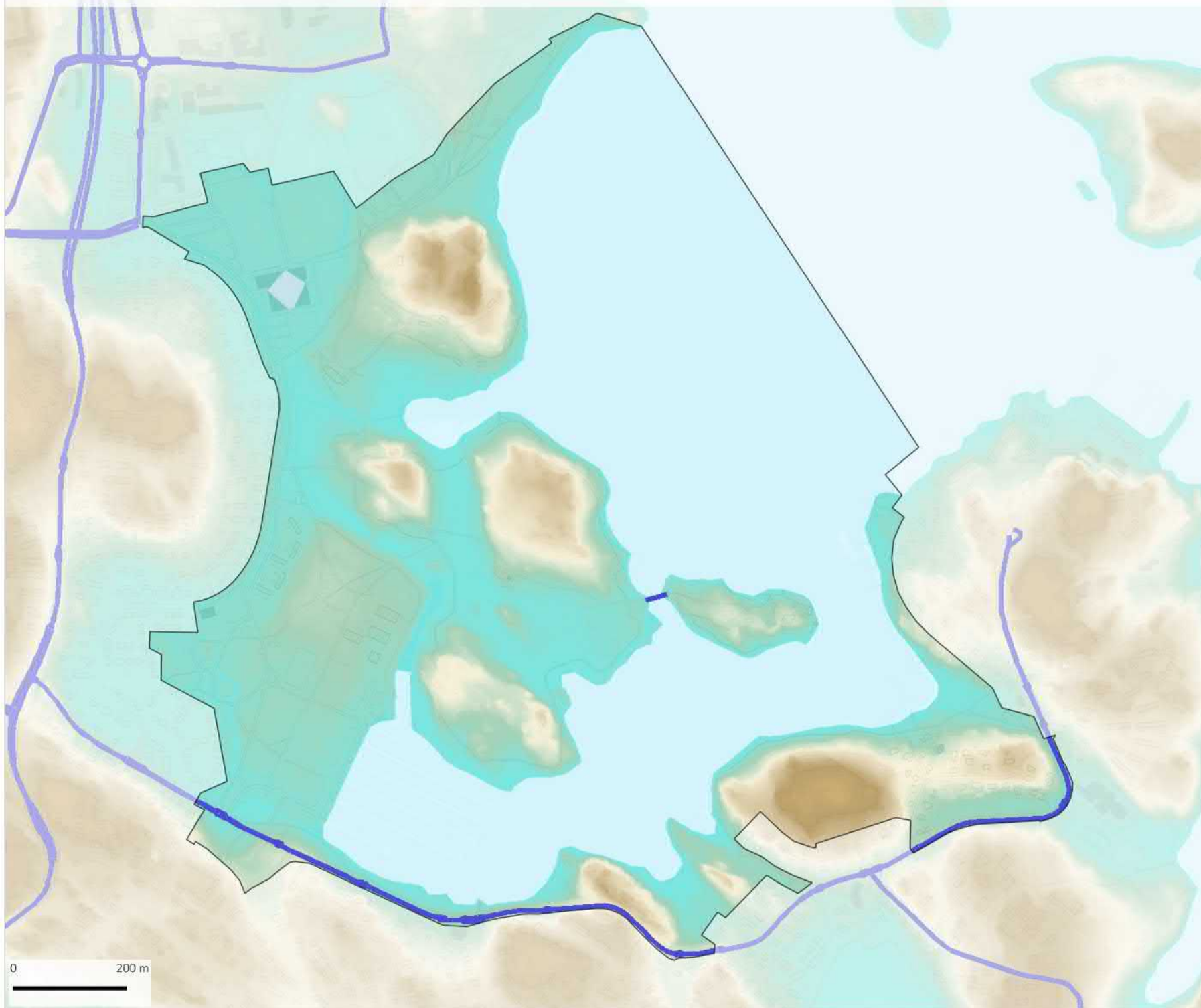


© Helsingin kaupunki
Aineistot: Museovirasto 2018, Uudenmaan
liitto 2016, Yleiskaavoitus 2002,
Asemakaavoitus ja Kaupunkimittaus 2018
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2019
Toteutus: Kymp/Aska/Ase/
Pihla Sillanpää 17.4.2019

KORKEUSVYÖHYKKEET - LAAJASALON ITÄRANTA

Korkeusvyöhykkeet

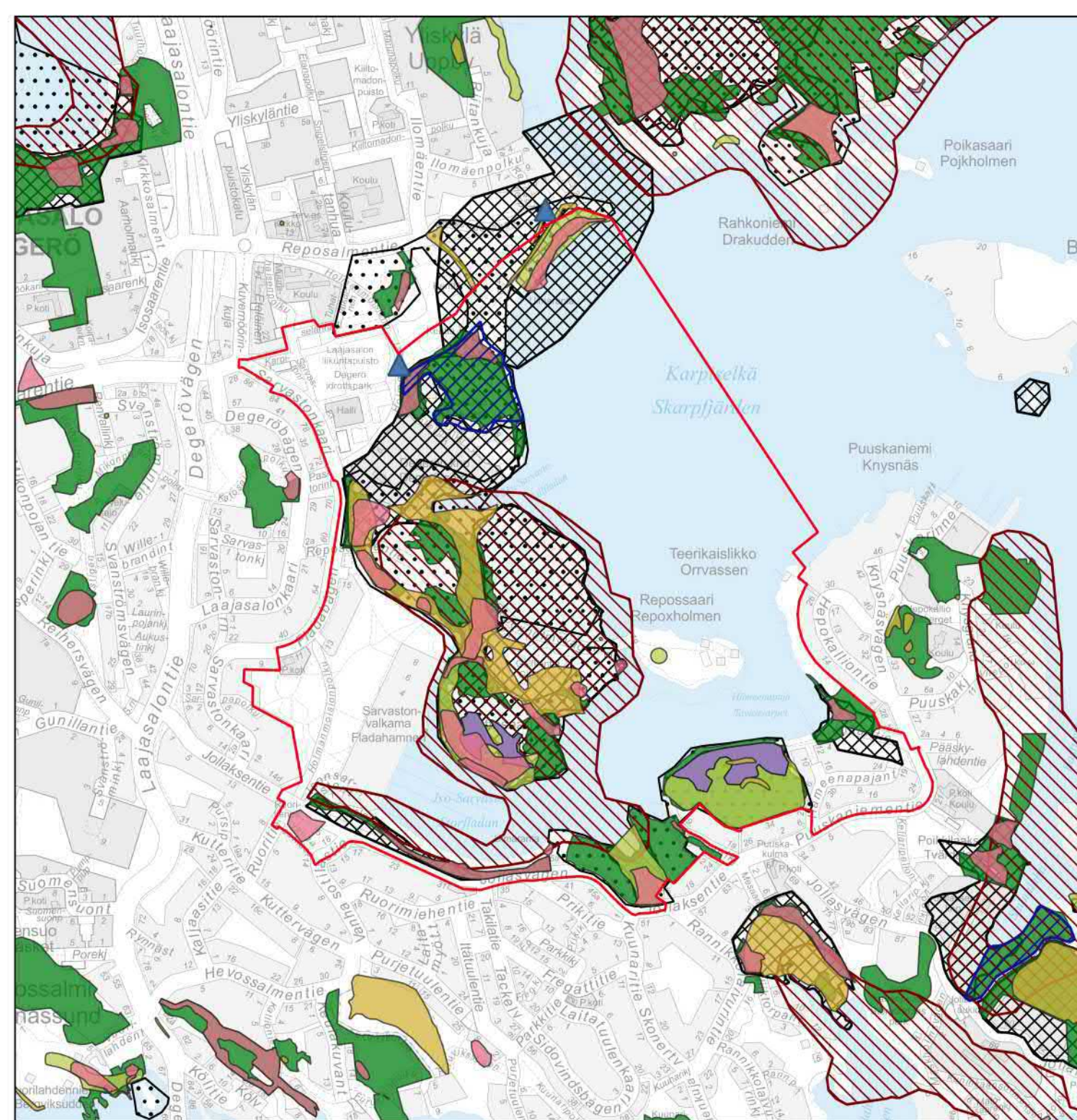
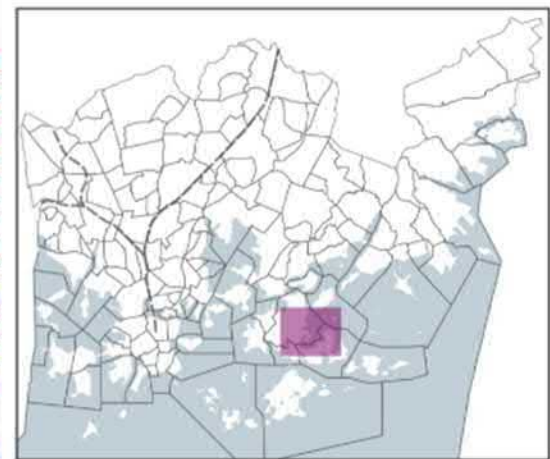
 Laajasalon itärannan alue



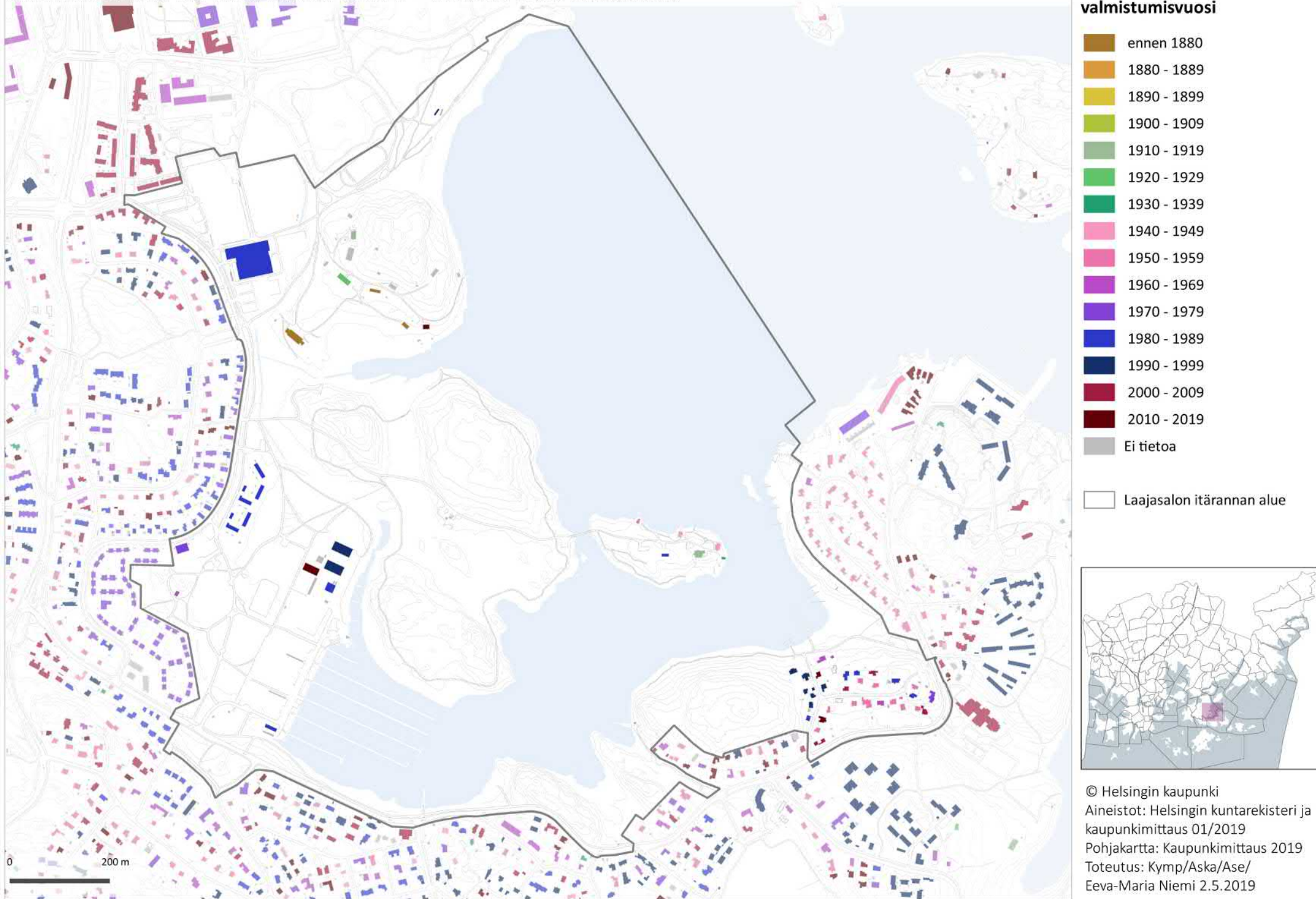
© Helsingin kaupunki
Aineistot: Kaupunkimittaus 2019
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2019
Toteutus: Kymp/Aska/Ase/
Pihla Sillanpää 17.4.2019

- Itäranta hankerajaus
- ▲ Luonnonmuistomerkit
- ▨ Kääpäkohteet
- Uhanalaiset luontotyytit
- Arvokkaat geologiset alueet
- Lahokaviosammalen elinympäristöt
- Arvokkaat kasvikohteet
- ▨ Tärkeitä lepakkokohteet
- Metsäkohteet
- ▨ Tärkeitä lintualueet
- ▨ Arvokkaat lintualueet

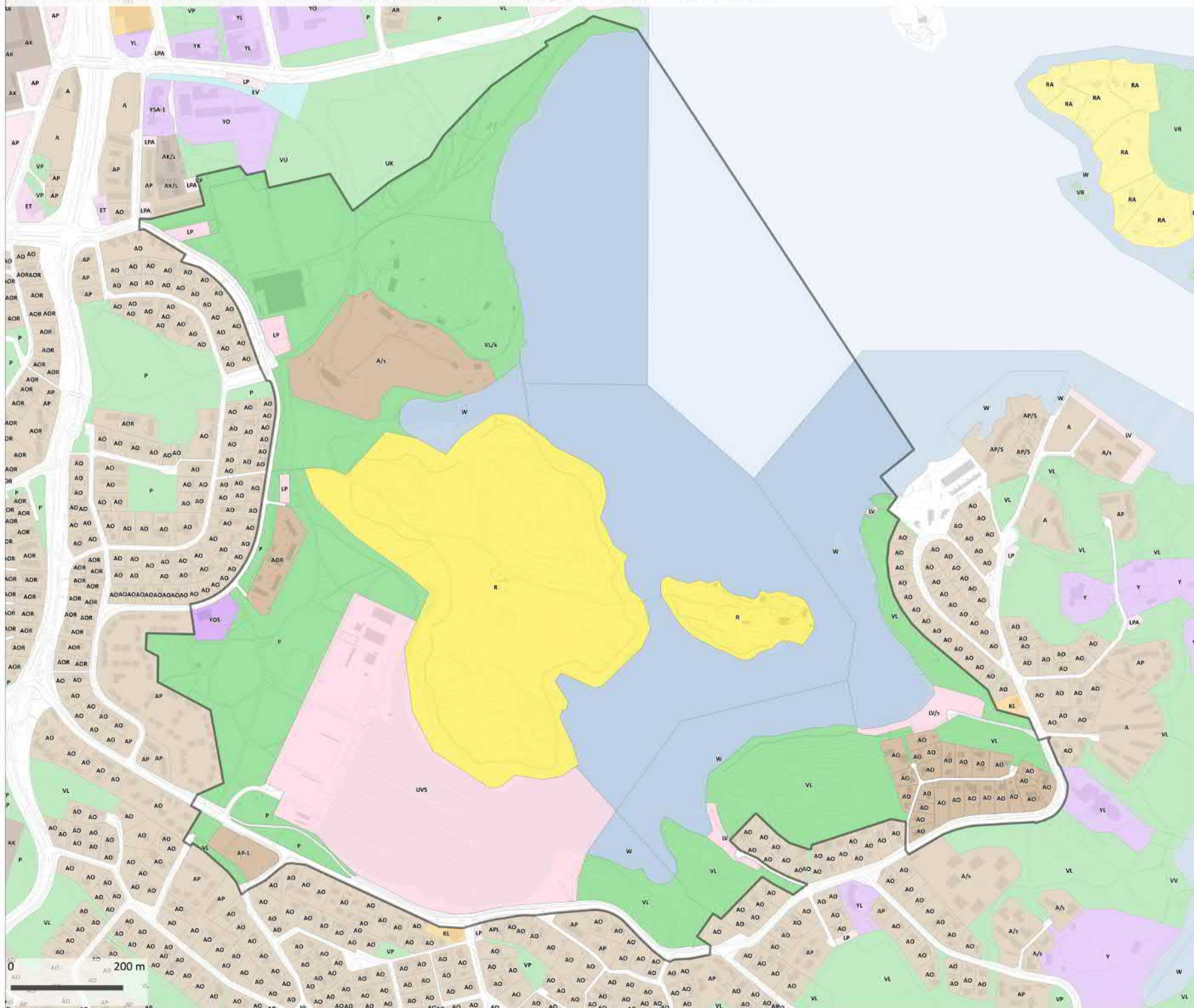
<https://kartta.hel.fi/>



RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUODET - LAAJASALON ITÄRANTA



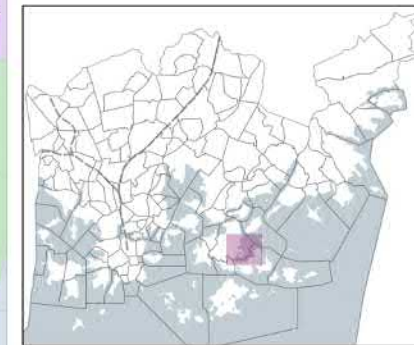
KAAVANMUKAINEN KÄYTTÖTARKOITUS - LAAJASALON ITÄRANTA



Kaavanmukainen käyttötarkoitus

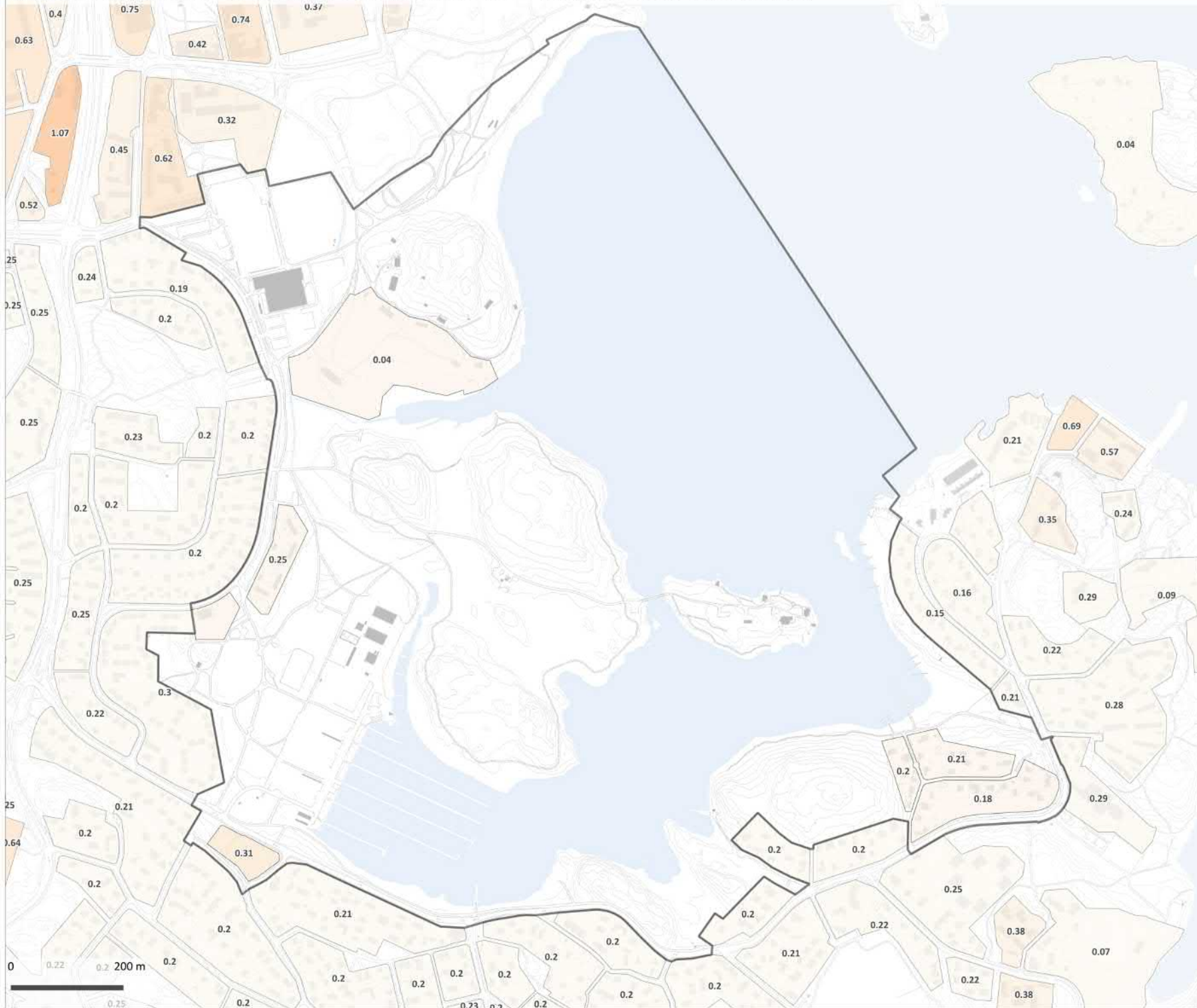
- AK-, AL-, AS- tai AY-alueet
- A-, AO-, AP-, AR- tai AH-alueet
- K- tai P-alueet
- Y-alueet
- R-alueet
- L-alueet
- E-alueet
- EH- tai EV-alueet
- V-alueet
- W-alueet

Laajasalon itärannan alue



© Helsingin kaupunki
Aineistot: Helsingin kuntarekisteri ja
kaupunkimittaus 01/2019
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2019
Toteutus: Kymp/Aska/Asa/
Eeva-Maria Niemi 2.5.2019

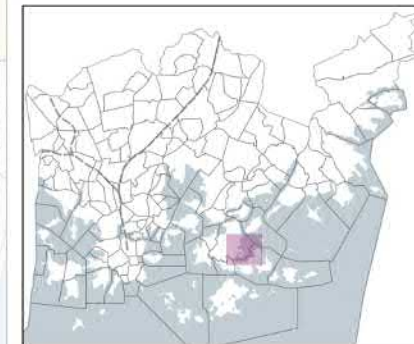
KAAVANMUKAINEN KORTTELITEHOKKUUS - LAAJASALON ITÄRANTA



Kaavanmukainen korttelitehokkuus

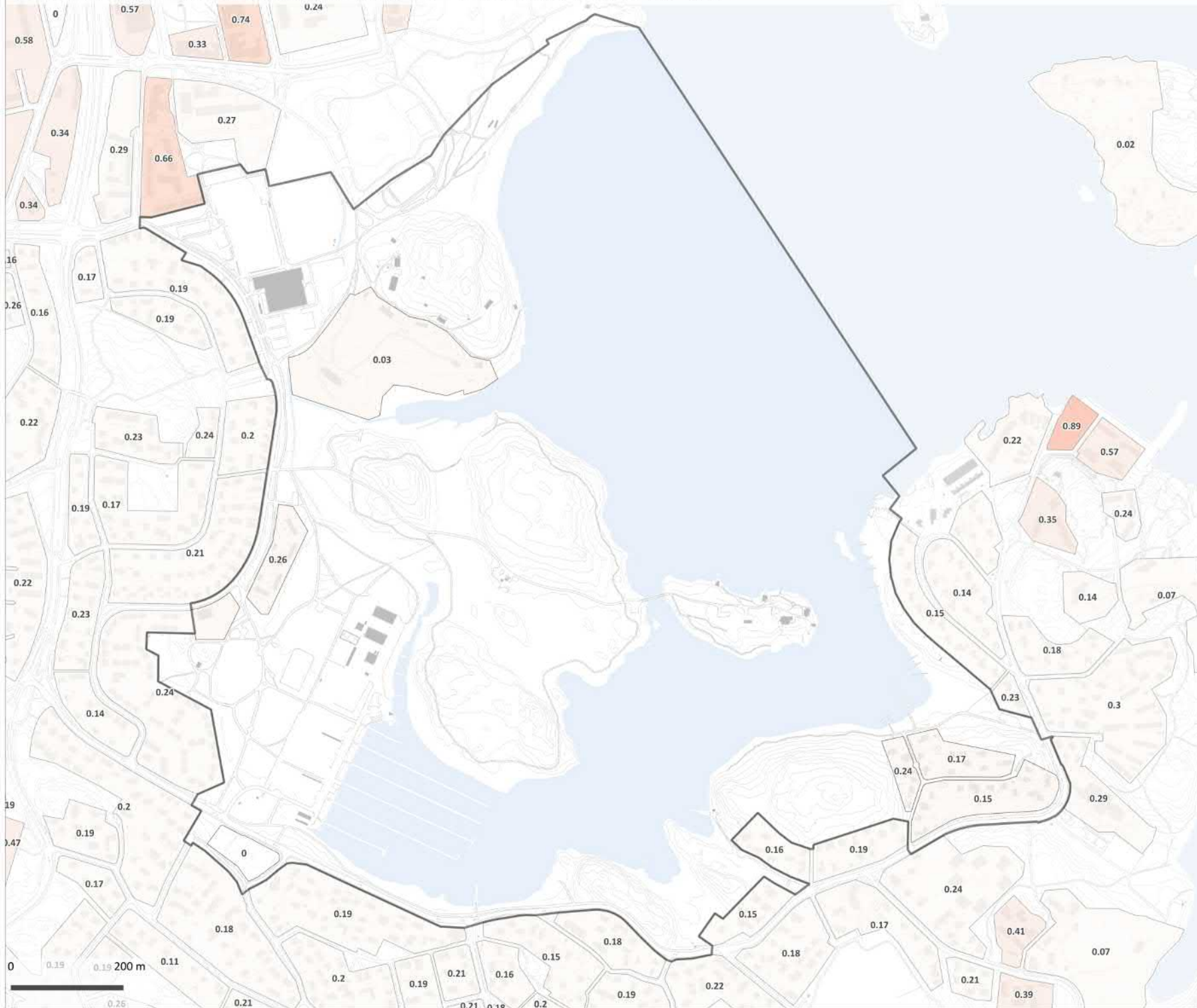
- alle 0,3
- > 0,3 - 0,6
- > 0,6 - 0,8
- > 0,8 - 1
- > 1 - 1,5
- > 1,5 - 2

Laajasalon itärannan alue

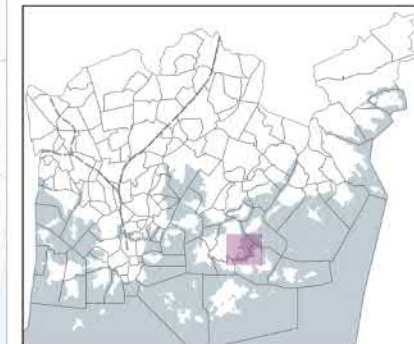
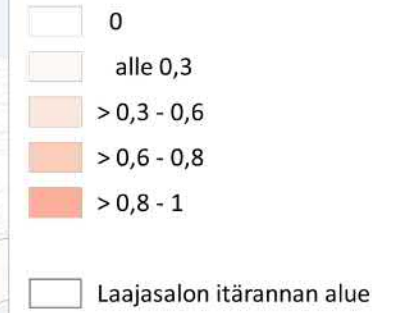


© Helsingin kaupunki
Aineistot: HSY/SeutuRAMAVA 2017
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2019
Toteutus: Kympp/Aska/Ase/
Eeva-Maria Niemi 2.5.2019

TOTEUTUNUT KORTTELITEHOKKUUS - LAAJASALON ITÄRANTA

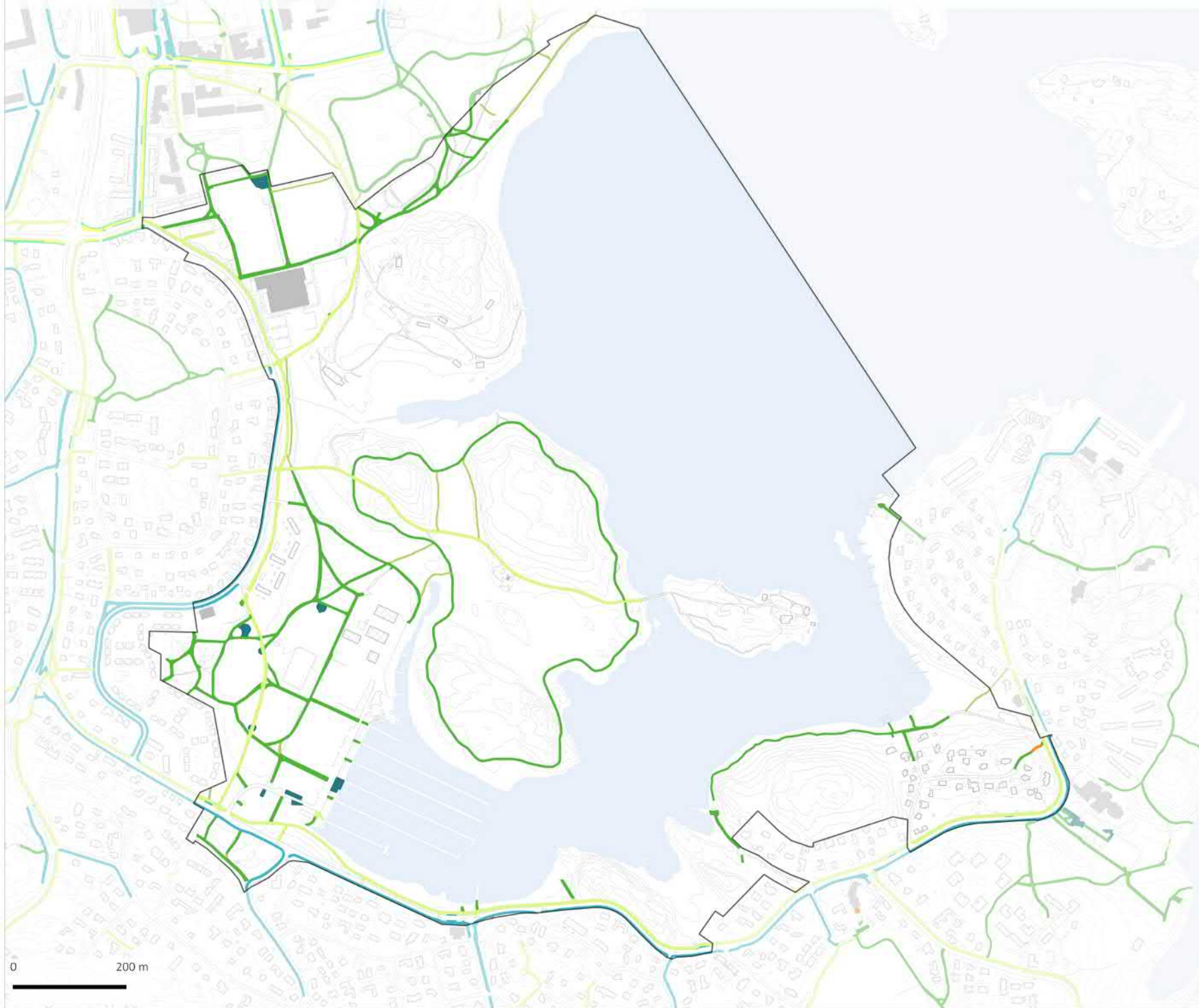


Toteutunut korttelitehokkuus



© Helsingin kaupunki
Aineistot: HSY/SeutuRAMAVA 2017
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2019
Toteutus: Kympp/Aska/Ase/
Eeva-Maria Niemi 2.5.2019

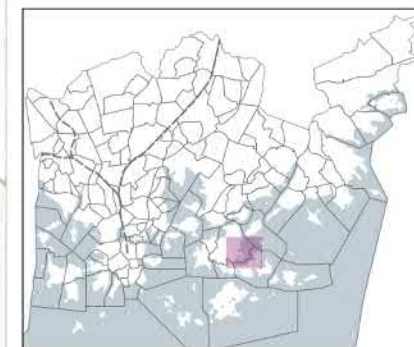
JALANKULKU- JA PYÖRÄILYREITIT - LAAJASALON ITÄRANTA



Jalankulku- ja pyöräilyreitit

- Aukiot
- Jalankulkualue
- Erotettu jalkakäytävä
- Puistokäytävät
- Luontopolku
- Polku
- Kevyt liikenne
- Yhdistetty jk ja pp
- Erotettu pyörätie
- Pyöräilyalue
- Portaat

Laajasalon itärannan alue



© Helsingin kaupunki
Aineistot: Yleisten alueiden rekisteri,
Kaupunkiympäristön toimiala 2019
Pohjakartta: Kaupunkimittaus 2019
Toteutus: Kymp/Aska/Ase/
Pihla Sillanpää 17.4.2019

LAAJASALON ITÄRANTA MIELIPITEITÄ JA LAUSUNTOJA OAS 2016 JA 2018

Laajasalon suunnitteluperiaatteiden OAS 2016 ja 2018 yhteydessä esitettyjä mielipiteitä ja lausuntoja aihealueittain ja teemoittain koottuna.

Aittasaari

Aittasaari koetaan hiljaisuuden alueeksi, josta haetaan metsän tuntua ja metsän antamaa virkistystä ja hyvinvointia. Aittasaari on Helsingin ulkoilu- ja puistoalueiden joukossa varsinainen helmi. Siinä on pienoiskoossa Keskuspuisto ja Keskuspuiston aarnialue lisättynä merellisellä elementillä. Aittasaari on ainoa luonnontilassa oleva ranta-alue Helsingissä. Rakennettuja ranta-alueita on Helsingissä yllin kyllin joissa voi tepastella jopa "korkkareissa". Samoin on rantakahviloita, -ravintoloita ja jopa saunoja. Siksi onkin tärkeää säilyttää Aittasaari rakentamattomana luonnon tilassa.

Aittasaaren merellinen elementti on kaikkien saavutettavissa ilman rantareittiä. Aittasaari on ahkerassa ulkoilu ja kuntoilukäytössä ympäri vuoden. Siellä lapset ottavat ensiaskeliaan ja opettelevat pyörilemään; siellä lapsia ja vauvoja ulkoilutetaan niin vaunuissa kuin rattaissa. Myös lemmikkien ulkoilutus Aittasaarella on todella vilkasta. Aittasaarella kuntoilevat niin nuoret kuin vanhatkin kävellen, juosten ja jopa rollaattorillakin.

Degerön kartano

Kartanon alueita ei pidä liittää suunnitelmaan.

Elsankallio

Reitin helppokulkuisuus ja turvallisuus tulee turvata. Reitin linjaaminen Kalliolan kannatusyhdisys ry:n alueella herättää huolta, ja toivotaan, että olemassa oleva toiminta huomioidaan reittiä linjatessa.

Golfkenttä

Tärkeä alueellinen golfkenttä. Kannustaa liikkumiseen. Tulisi merkitä retkeily- ja virkistysalueeksi.

Hepokalliontien ranta-alue

"Reitin tavoitteena on mahdollistaa virkistysalueita yhdistävän merenrantareitin toteutuminen." - tästä kysytään, mitä asioita reitissä yhdistetään. Suunniteltu lyhyt yhteys johtaa Hepokalliontien päähän, josta täytyisi palata joko samaa reittiä tai Hepokalliontieta pitkin takaisin. Päätepisteessä on yksityinen Merihepo ry:n ylläpitämä yhteisvenelaituri, joka sekin todennäköisesti jouduttaisiin sulkemaan portilla suunnitelman toteutuksessa. Esitetään, että jos olisi ollut tarvetta kulkea Hepokalliontien rannassa näiden vuosikymmenien aikana, olisi tähänkin jo syntynyt jonkinlainen polku.

Laajasalon identiteetti

Uimaranta, pelikentät, urheiluhalli, lenkkipolku jne. ovat keskeinen osa Laajasalon identiteettiä. Laajasalolaiset perheet ja ihmiset tutustuvat toisiinsa usein juuri urheiluharrastusten kautta. Tämä on äärimmäisen tärkeää positiivisen yhteisöllisyyden syntymisessä.

Leikki- ja koirapuisto

Reposalmentien ulkoilualueen leikki- ja koirapuisto palvelevat äärimmäisen hyvin alueen asukkaista, ja niiden toliminta tulee turvata

Liikuntapalvelut

Liikuntapuisto on Laajasalon tärkeimpiä asioita. Sitä tulee kehittää kokonaisuudessaan, ei tuhota.

Alueen liikuntapalvelut tulee taata riittävinä ja luonnonläheisinä. Toivotaan lisää liikuntapalveluita. Tulee turvata Laajasalon liikuntapuiston toimintojen riittävyys sekä nykyisille että uusille asukkaille. Laajasalon ratikkakorttelin rakentuessa osittain liikuntapuistotoimintojen päälle tulee liikuntatoiminnot sijoittaa alueelle ja taata liikuntatarjonta.





Hiihtomahdollisuuden turvaaminen. Tärkeää on saada koko itäisen Yliskylän aluetta palveleva kunnollinen ja kunnossapitokelpoinen latuyhteys Reposalmentien ja Ilomäentien risteuksen tuntumasta kohti Aittasaarta Elsankallion länsipuolitse.

Laajasalon peruskoulun ja päiväkotien oppimisympäristöt sekä opetussuunnitelman toimivuus tulee turvata. Urheilumahdollisuudet ovat korvaamattomia Laajasalon peruskoululle sekä alueen päiväkodeille ja kerhoille. Alueen rakenteen ja suunnittelun kannalta olisi ensisijaista taata luonto- ja liikkumisalueet, koska alue on vahvasti painottunut lasten ja nuorten liikkumisympäristöksi.

Luonto- virkistysarvot

Alueella on ainutlaatuinen luonto ja paljon luontoarvoja, jotka tulee ottaa huomioon. Lintujen elinoloja ei saa heikentää. Lintuja pesimäaikaan tulee varjella liialta häirinnältä.

Keskeistä on metsäalueen pysyminen laajana, yhtenäisenä ja puustoltaan monipuolisena. Aluskasvuston ja pensaikkojen säilyminen tulee taata. Huomioitava luontoharrastuksen merkityksen kasvu. Alueelta löytyy ainutlaatuista puustoa ja muuta kasvillisuutta. Kaavan laadinnassa tulee korostaa myös virkistysalueiden aiheuttamaa liikenteen vähenemistä — asukkaiden ei tarvitse lähteä muualle etsimään luontoelämyksiä.

Virkistys- ja viheralueet

Laajasalon virkistysalueiden takaaminen. Merellisyyden ja kulttuuriympäristön säilyttäminen kasvavan asukasmäärän ja yhä kauempaakin tulevien ihmisten virkistyskäytössä, merenrantoineen, puistoineen ja kasvillisuudeltaan rikkaine metsineen ja ulkoilureitteineen.

Suunnitelmassa tulee korostaa enemmän virkistysalueiden tärkeyttä ja kaikenpuolista ekologista merkitystä kaupunkilaisille. Tiivis asutus tarvitsee hyvät virkistysalueet - myös korttelitasolla. Täten parannetaan seudun asukkaiden terveyttä ja viihtyvyyttä. Viheryhteystarpeet tulee ottaa huomioon.

Helsingin vihersormet toimivat seudun asukkaiden virkistysreiteinä ja elämistön kulkureiteinä merenrannan ja sisämaan välillä.

Laajasalon peruskoulun opetussuunnitelman sekä Päiväkotit Ilomäen sekä Yliskylän varhaiskasvatussuunnitelman takaamiseksi tulee huolehtia virkistysalueiden säilymisestä. Laajasalon peruskoulun oppilaat noin 800 lasta käyttävät Reposalmen virkistysaluetta osana opetussuunnitelmaa. Täällä lapset urheilevat ja retkeilevät osana oppimisympäristöä koko vuoden. Alue on tärkeä osa Laajasalon peruskoulun opetussuunnitelman toteutumisessa.

Luonnontilaiset viheralueet ovat myös erinomaisesti peruskoulun ja päiväkotien käytettävissä. Luonnontilaiset metsä- ja viheralueet mahdollistavat Laajasalon peruskoulun opetussuunnitelman toteutuksen koskien mm. ilmiöoppimista, sekä mahdollistavat liikuntapainotteisuuden yläkoululla.

Sarvaston, Aittasaaren ja Reposalmentien tuntumassa olevan uimarannan alueet, mukaan lukien metsä- ja kallioalueet tarjoavat jo nykyisellään aitoja ulkoilumahdollisuuksia alueen asukkaille. Jopa marjastusta ja sienestystä on mahdollista harrastaa ja polut mahdollistavat kilometrien pituisia kävely- ja juoksulenkkejä merinäköaloihin.

Kannatetaan lämpimästi esitettyä suunnitelmaa, jolla pyritään mahdollistamaan Laajasalon nykyisille ja uusille asukkaille elämyksellinen, monipuolinen ja alueiden ominaispiirteitä korostava virkistysaluekokonaisuus yhtenäisen virkistysalueita yhdistävän rantareitin varrella.

Merellisyys

Merenranta-alueet koetaan metropolialueen asukkaiden kesken uudella tavalla yhteisinä äärettömän arvokaina virkistystyksen lähteinä.

Metsät

Jollaksen uimarannan itäpuolella sijaitseva reititön metsäalue on todettu arvokkaaksi myös luontotietojärjestelmässä. Alueella on METSO-mielessä arvokkaita kangas- ja luhtametsiä, arvokas kasvikohte, ja lisäksi se on osa laajempaa lepakko- ja lintualueita. Rantareitin ja luontoarvojen yhteensovittaminen vaatisi käytännössä pitköspuiden rakentamisen luhtaan (haittoja tulisi silti), kangasmetsäosuudella haittoja ei pysty edes kompensoimaan. Koko reittiosuuden tärkeyttä kannattaa vakavasti miettiä, koska hyvään suunnitteluun kuuluu sekin, että edes osa kaava-alueen ranta-alueista on muuta kuin ulkoilureitin reuna-alueita.

Pikku-Sarvaston silta

Pituus ja korkeus tärvelisivät ainutlaatuisen arvokkaan, suojelun ansaitsevan saaristomaisen – ei uutta siltayhteyttä. Sillan luonto- ja linnustovaikutukset tulee selvittää tarkkaan. Aittasaarella ovat jo nyt hyvät valaistut kävelyreitit olemassa. Idea läpikulkuliikenteestä ei sovi saarelle. Ehdotettu silta ja muut rakennelmat pilaisivat alueen rauhallisen tunnelman. Aittasaaren koko viehätyksy syntyy sen puhtaasta luonnosta ja hiljaisuudesta, joka siellä nyt vallitsee.

Siltayhteys Aittasaaresta uimarannan suuntaan tulisi olemaan todennäköisesti käyttöön nähden erittäin kallis ratkaisu (investointi + ylläpito/yksittäinen sillan ylitys). Lisäksi rantaan vedettävä kävelyreitti haittaisi alueen nykyistä käyttöä, kuten kartanon alueen asumista, olemassa olevien venepaikkaoikeuksien hyödyntämistä sekä Kalliolan opiston kurssi- ja vapaa-ajan toimintaa.

Alueella elää ja pesii lukuisia kaupunkiolosuhteissa harvinaisia lintuja ja nisäkkäitä, joiden elinympäristön tulee välttää. Pikku-Sarvaston pohjukassa on esimerkiksi keväisin ja syksyisin lehtokurpan levähdyspaikka.

Rantareitti

Rantareitin vaikutus luonnon monimuotoisuuteen ja rantamaisemiin huomioitava. Toteutus tulee tehdä ilman luontoarvojen heikentämistä. Rantavyöhykkeen luonnontilaisina säilyneet osat pitää turvata. Jos rantojen toiminnallisuutta lisätään, on valittava ratkaisuja, jotka eivät heikennä lintujen ja lepakoiden elinoloja eivätkä vaurioita arvokkaita luontokohteita.

Alustava rantareitti kulkee turhan monen luonnonaltaan arvokkaan alueen poikki. Mikäli luontoarvot halutaan edes kohtuullisessa määrin huomioida, niin alustavaa suunnitelmaa on syytä keventää. On myös tärkeää huolehtia siitä, että alueen merkittävät, ulkoilureittien aiheuttamille vesitalousmuutoksille herkat tervaleppää kasvat kosteikot eivät vaurioidu.

Rantareitti tuhoaa myös osan arvokkaasta kartanomiljööstä puhumattakaan ainutlaatuisesta luonnonmukaisesta rantakokonaisuudesta, jonka Degerön kartanon ranta yhdessä Aittasaaren kanssa muodostaa. Ranta-alueen tuhon myötä tuhoutuu myös erittäin monilajinen ja rikas vesilintupopulaatio pesintärauhan rikkouksessa. Rantareitti venesatama-alueen lävitse ei ole turvallinen ulkoilijoille.

Koko Laajasalon itärannalla on jo nykyisellään toimiva rantareitti olemassa. Siellä pääsee hyvin liikkumaan pyörällä ja jalkaisin kauniissa rantamaisemissa, uimarannalta aina Puuskaniemeen asti. Alueen ainutlaatuisuus ja viihtyisyys syntyvät luonnosta ja merenläheisyydestä.

Iso-Sarvaston rantaan, uimarannan länsipuolelle, luonnoskartta esittää puurakenteista rantaraittia kapeaan rantametsään ja kosteikkoon.





Sarvastonlahden etelärantaa kiertävän reitin sijoittaminen kaupan ja venesataman välisellä osuudella uudelle meritäytölle tai laiturirakenteelle olisi kallis ja tarpeeton lisäys, jos nykyinen kevyenliikenteen väylä säilyy entisellään. Kyseisen reitin jatkoyhteys kaupan rannasta uimarannan kautta eteenpäin Puuskaniemeen asti polkupyöräilykelpoisena on kannatettava, jos se on teknisesti mahdollista toteuttaa ilman suurempia maise-mavaurioita.

Virkistysaluekokonaisuuden muodostama uusi rantareitti tulee varmasti palvelemaan myös kanavasillan Laajasaloon yhdistämän Tammisaloon asukkaita. Tavoite edistää saariston ja meren saavutettavuutta sekä rantojen toiminnallisuutta Meri-Helsingin alueella on kiitettävä hanke, joka monipuolistaa asukkaiden mahdollisuuksia nauttia merellisestä ympäristöstään nykyistä paremmin.

Jollaksentie 33:n kohdalla rannassa on aikoinaan ollut yleisessä käytössä lyhytaikaiseen rantautumiseen tarkoitettu pieni laituri. Laituria ei enää viime vuosina ole ollut ja sen omistajastakin lienee epäselvyyttä. Laituri oli erinomaisessa paikassa, koska välittömässä läheisyydessä sijaitsee päivittäistavarakauppa. Kaavoituksessa tulee huomioida uuden laiturin hankkiminen siten, että laiturille voisi lyhytaikaisesti jättää veneen ja asioida kaupassa. Laituri palvelisi koko Helsingin itäisen saariston kesäasukkaita ja veneilijöitä. Rantareitin tarve aivan veden ääressä on kyseenalainen, koska aivan vieressä kulkee Jollaksentien kävely- ja pyörätie.

Polut ja kulkureitit ovat luonnostaan muovautuneet vuosien kuluessa oikopoluiksi venerantaan, uimarantaan, kauppaan tai vaikkapa bussipysäkille. Laajasalossa pystyy mainiosti liikkumaan nykyisillä ”rantareiteillä” turvallisesti ja luontoa lähellä. Kaiken aikaa ei aina tarvitsekaan tai saakaan kulkea rantaviivaa pitkin. Mesanikujalta alkava rantapolku kohti Puhuritietä on myös vesilintujen ja pienempienkin lintujen pesimäaluetta. On huoli, että reitin käyttäjämäärät tuhoavat lintujen pesintäalueita.

Reitit

Huomioitava esteettömyys, valaistus, yksityisyys <> julkisuus ja turvallisuus. Pyöräilyä tulee rajoittaa reiteillä. Turistireittiä herkille luontoalueille ei kaivata.

Nykyisiin viheralueisiin ja ulkoilureitteihin ollaan varsin tyytyväisiä ja niiden ”kehittäminen” ja ”elävöittäminen” pelätään johtavan ympäristö- ja luontoarvojen ja kokemuksellisten luontoelämysten latistumiseen. Toiminnallisuuden kehittäminen ei saa heikentää luontoarvoja, vaan ammentaa siitä, mikä luonnossa on arvokasta.

Luontoarvoiltaan merkittävillä metsäalueilla kulkevan reitin suunnittelussa on huomioitava myös reitin vaikutus lähiympäristön metsänhoitotarpeeseen. Suunnittelualueen keski- ja pohjoisosassa on syytä ja mahdollista tukeutua voimakkaasti olemassa oleviin reitteihin.

Reposalmentien eteläpuoliset metsät

Alue tulisi yhdistää Laajasalon itärannan kaava-alueeseen. Alueella on luontoarvoja - ne tulee selvittää tarkemmin ja turvata.

Sarvaston aluepuisto

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja ja jätevedenpumppaamo, jotka tulee huomioida kaavoituksessa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää mahdollisen uuden vesihuollon tarve ja sen kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Tädensyrä rakentaminen Sarvastonkaaren tuntumaan kutistaa ko. alueen sekä siten koko itäisen Helsingin virkistysalueita sekä lähiluontoa.

Sarvaston satama

Veneilyharrastus tärkeä ja talvisäilytys tulee taata kasvavalle asukasmäärälle. Sarvaston venesataman talvisäilytysalueet tulee kehittää venesataman tarpeisiin. Lisää pysäköintitilaa. Talvisäilytysaluetta tulee lisätä pikemmin kuin vähentää tai siirtää. Talvisäilytyksen sijainti heti sataman takana on ehdottoman toimiva ratkaisu. Aidattu portein suljettava kokonaisuus kannatettava.

Korvaavaa uutta piha-aluetta esitetään huoltotien toiselle puolelle, jolle sallittaisiin kesäisin paikoitusta ja talvisin venesäilytystä - esimerkkinä Eiranranta.

Satama-alueen toimintaa tulee kehittää turvallisemmaksi. Satama-alue on varsin vilkasliikenteistä aluetta, eikä sovi lainkaan rantareitiksi turvallisuus syistä, koska satama-alueen liikenne suurelta osin risteää rantareitin kanssa. Kaikilla veneilijöillä ei ole laituri paikkaa ja he joutuvat tuomaan veneensä joka kerta vesille lähtiessään trailerilla rantaan ja myös viemään sen mukanaan veneilyn jälkeen. Toisin sanoen tällaiset veneilijät peruuttelevat satamassa veneitä laskiessaan ja niitä nostaessaan.

Yhteyslaituri tarpeen lyhytaikaista kiinnittäytymistä varten itäisen saariston käyttäjiä palvelemaan.

Kahvilatoiminnan laajentaminen. Lisää mm. kahvila, kokoontumis- ja saunatilaa.

Yritysalue on tärkeä ja tarpeellinen. Yritysalueelle tulisi lisätä rakennusoikeutta (yritystoiminnan laajentaminen). Vene- ja alushuolto sekä säilytys siirtymässä yhä enemmän sisätiloihin.

Teknitaloudellinen suunnittelu

Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille ja mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Täydennysrakentaminen

Puhuritien eteläpuolen luontoarvot otettava huomioon. Kaikkien täydennysrakentamiskohteiden osalta tulee arvioida myös rakentamisen mahdolliset vaikutukset läheisiin luontoalueisiin.

Vastustetaan täydennysrakentamista suunnittelualueen lounaisosassa Sarvaston aluepuiston länsipuolella. Tulva- ja vedenhallintariskit tulee huomioida. Sarvastonkaaren alue on tulvavaara-aluetta, ja vaikka alueelle on rakennettu erinäisiä tulvasuojia, ovat tulvat sekä vedenhallinta alueen ominaisriskejä myös tulevaisuudessa.

Uimarannat ja -paikat

Laajasalon uimaranta on tärkeä virkistysalue ja alueellinen helmi. Luonnonrantojen säilyminen on ensiarvoista.

Veneily

Laajasalo on saari, jonka asukkaat ja asumismuodot edustavat tilastollisesti helsinkiläistä keskiarvoa, poikkeuksena veneharrastuksen suuri määrä. Veneilyn kehittäminen ja olosuhteiden parantaminen on oltava suunnittelun lähtökohtina. Saarta kehitettäessä tulee tästä pitää erityistä huolta.

