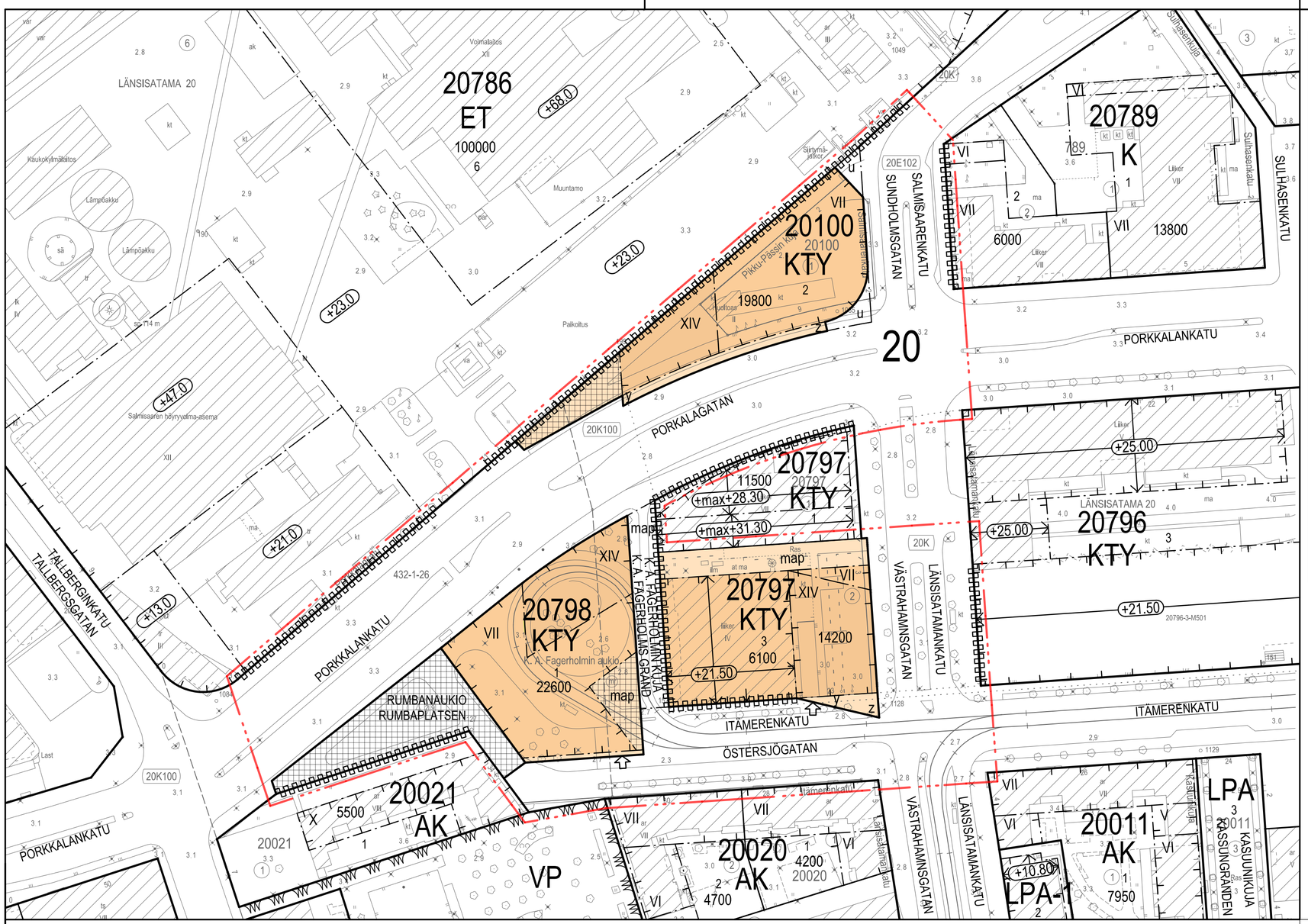

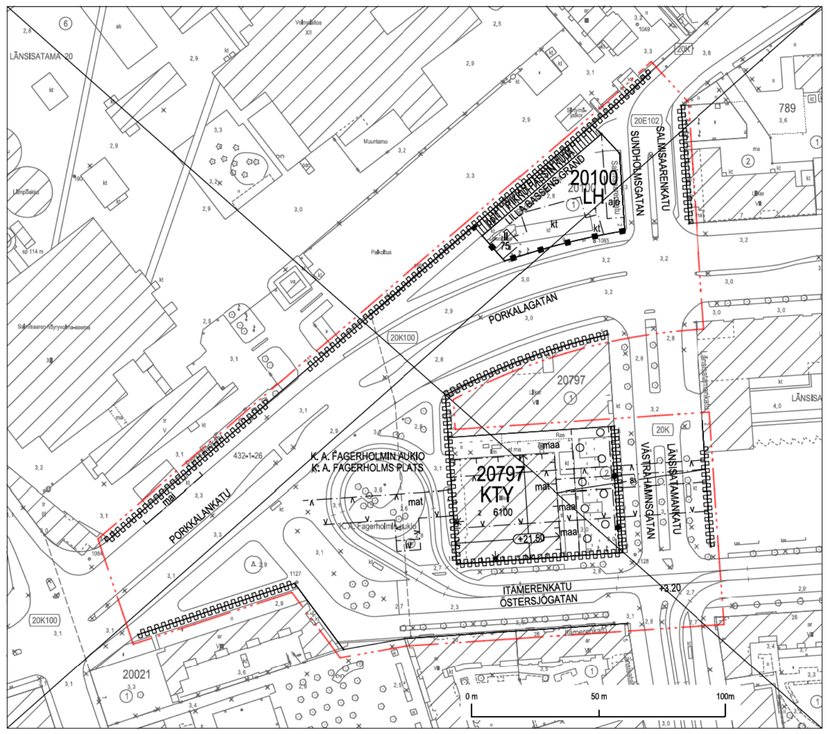

Yhdistelma asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro xxxxx voimaantullessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr xxxxx träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KTY — Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennukseen saa rakentaa tiloja toimistoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja julkisia palveluja varten sekä lisäksi kokoontumis-, koulutus-, näyttely-, liikunta- ja vapaa-ajan sekä vastaavan toiminnan tiloja. Ensimmäisen kerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 5,2 metriä ja sinne tulee sijoittaa liike-, myymälä-, ravintola-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja. Tilojen tulee avautua kadulle. Liiketilojen julkisivujen tulee olla kauttaaltaan lasia. Lasiseiniä ei saa peittää tarroilla tai muilla umpipinnoilla. - Toisesta kerroksesta ylöspäin katualueeseen rajautuvan julkisivun saa rakentaa maksimissaan 1 metrin tontin rajan ulkopuolelle. - Tontille saa sijoittaa enintään 200 m² saunatiloja kattokerrokseen kerrosalan lisäksi. - Tekniset tilat saa rakentaa kerrosalan lisäksi eikä niitä saa sijoittaa ylimmän kerroksen yläpuolelle.	Kvartersområde för flervåningshus.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss påbeteckning anger att beteckningen slopas.
20 — Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
20797 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.
3 — Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomtplats.
PORKKALAN — Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	Namn på gata, öppen plats eller park.
12600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
XIV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
+21,50 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
map — Maanalainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Pysäköintitiloissa on oltava koneellinen ilmanvaihto. Jalankulkuyhteys pysäköintitiloihin tulee järjestää niin, että tiloja voi käyttää myös yleisenä pysäköintilaitoksena.	Underjordisk parkeringsanläggning. På området får därutöver placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan samt utrymmen för ringsutrymmena ska ha maskinell luftväxling.
y z — Korttelialueen osa, johon tulee rakentaa yleinen jalankulku arkadin alle. Arkadin vapaa korkeus tulee olla vähintään 4,2 metriä.	
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
Katu.	Gata.
Katuaukio / Tori.	Öppen plats / torg.
Alueen osa, joka on rakennettava aukioksi.	Del av område, som ska byggas öppen plats.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
u — Uloke. Ulokkeen alla ei saa olla rakenteita.	Utsprång.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
20. kaupunginosan (Länsisatama, Ruoholahti)
korttelin 20797 tonttia 2 ja korttelia 20100
sekä katualueita
(muodostuu uusi kortteli 20798)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
20 stadsdelen (Västra hamnen, Gräsviken)
kvarteret 20797 tomten 2 och kvarteret 20100
samt gatuområden
(det nya kvarteret 20798 bildas)

LUONNOS NÄHTÄVÄNÄ 21.1.-8.2.2019

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr

Kaavan nimi/Planens namn
Porkkalankadun toimitilat

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2018-012625

Laatinut/Uppgjord av
Matti Kaijansinkko

Hanke/Projekt
5312_1

Piirtänyt/Ritad av
Annikki Vartiainen

Päiväys/Datum
21.1.2019

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Kartoitus/Kartläggning
Nro/Nr

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft