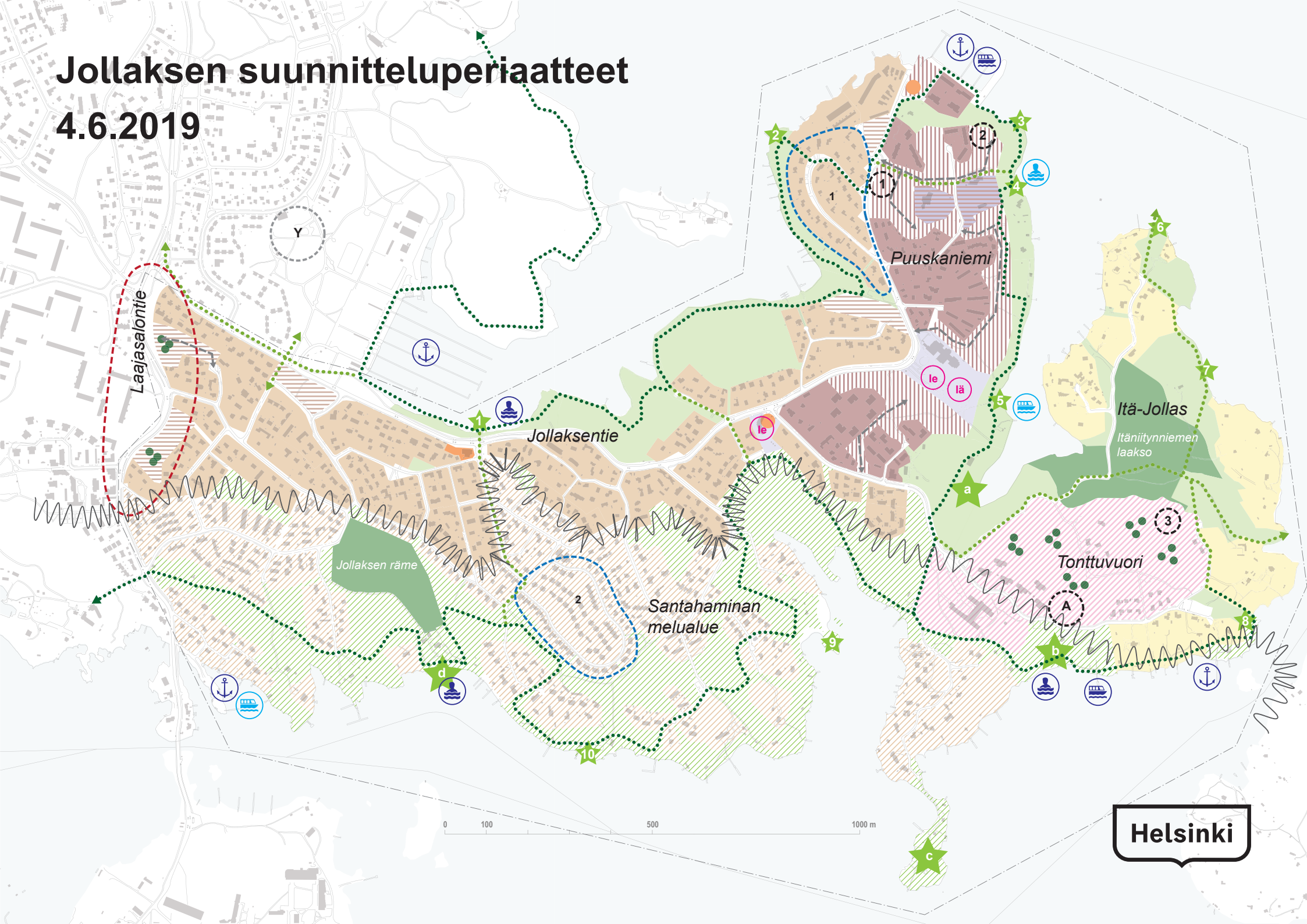


Jollaksen suunnitteluperiaatteet

4.6.2019



Maankäyttö

-  Olemassa oleva, täydennettävä asuinrakentamisen korttelialue (e < 0,4)
-  Olemassa oleva, täydennettävä asuinrakentamisen korttelialue (e = 0,4-1,2)
-  Uusi asuinrakentamisen korttelialue (e < 0,4)
-  Uusi asuinrakentamisen korttelialue (e = 0,4-1,2)
-  Santahaminan melualueella sijaitseva korttelialue - täydentämisrakentaminen ei koske näitä kortteleita
-  Asumisen / yleisten rakennusten korttelialue
-  Asuinrakentamiselle tutkittava kortteli
-  Yleisten rakennusten korttelialue
-  Yleisille rakennuksille tutkittava kortteli, sijainti viitteellinen
-  Lähipalvelujen korttelialue tai mahdollinen lähipalvelujen korttelialue
-  Itä-Jollaksen merellinen huvila-alue
-  Tonttuvuoren ja Jollas-instituutin selvitysalue
-  Virkistysalue
-  Santahaminan ampumatoiminnan melualueella sijaitseva virkistysalue
-  Luonnonsuojelualue
-  Laajasalontien täydennysrakentamisen kokonaisuus
-  Santahaminan ampumatoiminnan melualueen likimääräinen raja

Kaupunki- ja maisemakuva

-  Tarkemmassa suunnittelussa huomioitava erityiskohde
 1. Muinaisranta
 2. Huvilakulttuurin rakenteita
 3. Karoliininvuori
-  Kaupunkikuvallisesti tärkeitä vanhojen mäntyjen puuryhmiä

Kulttuuriympäristö

-  Kaupunkikuvallisesti yhtenäinen aluekokonaisuus
 1. Hepokalliontien jälleenrakennuskauden alue
 2. Laitatuulankaaren pientaloalue

Liikenne

-  Uusi tonttikatuysteystarve
-  Venesatama
-  Ensisijainen vesireittiliikenteen laituri
-  Toissijainen vesireittiliikenteen laituri

Virkistys

-  Rantareitti, alustava linjaus
-  Rantareittiä täydentävä virkistysreitti, ohjeellinen linjaus
-  Uimapaikka
-  Uusi uimapaikka
-  Leikkipaikka
-  Lähiliikuntapaikka

Vetovoimakohteet

★ Alueelliset kohteet

- a. Jollaksen kartano
- b. Porvariskuninkaanpuisto
- c. Matosaari
- d. Furuviik

★ Paikalliset kohteet

1. Jollaksen ranta
2. Hepokalliontien ranta
3. Puuskaniemen kallioid
4. Villa Svalvikin ranta
5. Poikkilaakson ranta
6. Itäniitynniemen kallioid
7. Sateenvarjokallion ranta
8. Regina von Emmeritzin puisto
9. Jollaksenlahti
10. Kuunaripuisto