

Jollaksen suunnittelu- periaatteet - asukaskysely



Helsinki

Asukaskysely

Perustiedot vastaajista

Nykytilanne

Tärkeät virkistyspaikat

Suosikkipaikat

Kohtaamispaikat

Turvattomat ja epämiellyttävät paikat

Johtopäätökset paikoista

Tulevaisuus

Uuden rakentaminen / vanhan laajentaminen

Säilytettävät paikat

Uudet palvelut

Uudet virkistystoiminnot

Muu uusi ehdotus

Johtopäätökset paikoista

Liikkuminen

Suosikkireitit

Uudet kulkuyhteystarpeet

Johtopäätökset reiteistä

Vapaa sana

15.3.2019

Asukaskyselyn toteutus

KYMP / MAKA / ASKA, LIKE, KAMU, HATU

Asukaskysely

Tausta. Jollaksen asukaskysely tehtiin osana Jollaksen suunnitteluperiaatteiden laatimista. Kyselyn tavoitteena oli saada paikallistietoa Jollaksen nykytilanteesta ja alueen asukkaiden näkemyksiä tulevaisuuden kehitystoiveista. Kysely oli avoinna 22.10.-11.11.2018.

Vaikuta kaupunginosasi tulevaisuuteen! Millaisessa Jollaksessa sinä haluaisit asua tulevaisuudessa? Kiinnostaako sinua lisärakentamismahdollisuus tontillesi? Missä sijaitsevat Jollaksen helmet? Kuinka aluetta voisi kehittää ja parantaa?

(Ote karttakyselyn johdannosta)

Asukaskysely toteutettiin verkossa karttakyselynä Mapita Oy:n Maptionnaire-sovelluksella. Karttakyselyn ydin muodostuu kartasta, jolle vastaajat merkitsevät paikkoja ja vastaavat näihin liittyviin jatkokysymyksiin. Jollaksen karttakysely sisälsi myös monivalintakysymyksiä.

1/7 Jollas tänään 1/2

Tällä sivulla pyydämme sinua kertomaan Jollaksen nykytilanteesta. Mikä on niin hyvää, että toivot sen säilyvän osana kaupunginosaa myös 30 vuoden kuluttua? Onko Jollaksen alueella puutteita? Tällä sivulla voit laittaa kartalle alueen helmet ja harmin paikat.

Voit zoomata karttaa lähemmäs ja kauemmas painamalla + tai - kartan oikeassa yläkulmassa.

Sinun ei tarvitse vastata kaikkiin kysymyksiin tai merkitä kaikkia paikkoja, vaan voit keskittyä niihin kysymyksiin ja teemoihin, jotka tuntuvat itsestäsi tärkeiltä. Voit merkitä useita saman kategorian kohteita (esim. suosikkireittejä).

Suosikkipaikkani alueella - tämän esittelin vieraillekin
Zoomaa karttaa ja raahaa merkki oikeaan kohtaan

Tärkeä virkistyspaikka - täällä harrastan, ulkoilen, rentoudun ja rauhoitun
Zoomaa karttaa ja raahaa merkki oikeaan kohtaan

Keskeinen kohtaamispaikka - tärkeä kohtaamisen ja sosiaalisuuden paikka
Zoomaa karttaa ja raahaa merkki oikeaan kohtaan

Suosikkireitti - tätä kuljen mielelläni
Zoomaa karttaa ja piirrä reitti klikkaamalla pisteitä kartalle

Epämiellyttävä paikka
Zoomaa karttaa ja raahaa merkki oikeaan kohtaan

Turvaton paikka
Zoomaa karttaa ja raahaa merkki oikeaan kohtaan

Jos Sinulla on lapsia, voit halutessasi vastata vielä seuraaviin (muuten siirry seuraavalle sivulle):

Lapseni tai nuoreni suosikkipaikka alueella
Zoomaa karttaa ja raahaa merkki oikeaan kohtaan

Lapseni tai nuoreni tärkeä virkistyspaikka
Zoomaa karttaa ja raahaa merkki oikeaan kohtaan

Lapseni tai nuoreni keskeinen kohtaamispaikka
Zoomaa karttaa ja raahaa merkki oikeaan kohtaan

2/7 Jollas tänään 2/2

Mitä mieltä olet Jollaksen alueen nykyisestä palvelutarjonnasta? Liu'uta liukukytintä mielipidettäsi vastaavaan kohtaan.

Kaupalliset palvelut (esim. kaupat, kahvilat)

liian vähän riittävästi

Julkiset palvelut (esim. koulut, päiväkotit, terveydenhoito)

liian vähän riittävästi

Virkistyspalvelut (esim. leikkipaikka, pelikenttä, uima-alue)

liian vähän riittävästi

Merelliset palvelut (esim. satamapalvelut, vesiliikenneyhteydet)

liian vähän riittävästi

Kuvalle yhdellä sanalla, mikä on parasta Jollaksen alueessa?

3/7 Tulevaisuuden Jollas 1/3

Minkälainen on tulevaisuuden Jollas? Tällä ja seuraavilla sivuilla voit kertoa toiveitasi karttamerkinä ja monivalintakysymyksiin vastaamalla.

Voit zoomata karttaa lähemmäs ja kauemmas painamalla + tai - kartan oikeassa yläkulmassa.

Sinun ei tarvitse vastata kaikkiin kysymyksiin tai merkitä kaikkia paikkoja, vaan voit keskittyä niihin kysymyksiin ja teemoihin, jotka tuntuvat itsestäsi tärkeiltä. Voit merkitä useita saman kategorian kohteita (esim. uusia kulkuyhteyksiä).

Tänne voisi rakentaa uusia asuntoja tai laajentaa nykyisiä
Zoomaa karttaa ja raahaa merkki oikeaan kohtaan

Tänne voisi sijoittaa uusia palveluita
Zoomaa karttaa ja raahaa merkki oikeaan kohtaan

Tänne voisi sijoittaa uusia virkistystoimintoja
Zoomaa karttaa ja raahaa merkki oikeaan kohtaan

Tämä paikka tulisi säilyttää nykyisellään
Zoomaa karttaa ja raahaa merkki oikeaan kohtaan

Muu uusi ehdotus
Zoomaa karttaa ja raahaa merkki oikeaan kohtaan

Tänne tarvitaan uusi kulkuyhteys
Zoomaa karttaa ja piirrä reitti klikkaamalla pisteitä kartalle

4/7 Tulevaisuuden Jollas 2/3

Jollaksen rakentamisen tehokkuutta (eli kuinka paljon tonteille saa rakentaa) voi mielestäni nostaa nykyisestä

- ☐ Kyllä, reippaasti
☐ Kyllä, maitiiliisesti
☐ Ei ollenkaan

Olen kiinnostunut täydennysrakentamisesta omistamallani kiinteistöllä

- ☐ Kyllä, laajentamalla tai täydentämällä kiinteistön nykyistä rakennuskantaa
☐ Kyllä, purkamalla kiinteistön nykyistä rakennuskantaa ja rakentamalla tilalle uutta
☐ En ole kiinnostunut täydennysrakentamisesta
☐ Kysymys ei koske minua, en omista kiinteistöä

Jos olet kiinnostunut täydennysrakentamisesta kiinteistöllesi, kuinka paljon arvioit lisärakentamisen tarpeeksesi?

- ☐ alle 50 k-m²
☐ 50 – 100 k-m²
☐ 100 – 200 k-m²
☐ yli 200 k-m²
☐ Kysymys ei koske minua

Tulevaisuuden Jollaksessa haluaisin....

...asua

tiivistä rakennetussa ympäristössä  väljästi rakennetussa ympäristössä

...että

Jollaksessa on monipuolinen ja vilkas palvelutarjonta, joka houkuttelee alueelle myös ulkopuolisia  Jollaksessa on peruspalvelut paikallisille

...kulkea

arkimatkani pyörällä, kävellen tai joukkoliikenteellä  kulkea arkimatkani autolla tai muulla moottoroidulla kulkuneuvolla

...ulkoilla

aktiivisesti merellä  pääosin mantereella

6/7 Kerro itsestäsi

Lopuksi, kerro vielä hieman itsestäsi.

Mikä on suhteesi Jollaksen alueeseen? (Pakollinen kysymys)

...

Jos muu, mikä?

Millä alueella asut? (Pakollinen kysymys)

...

Asun...

...

Omistan kiinteistön tai osan kiinteistöstä alueella

- ☐ Kyllä
☐ En

Liikun pääasiassa (työ-, koulu-, kauppa-, harrastus-, jne. matkat). Valitse kaksi tärkeintä.

- ☐ Omalla autolla
☐ Jonkun toisen henkilön autokyydillä
☐ Joukkoliikenteellä
☐ Pyörällä
☐ Kävellen
☐ Veneellä
☐ Muu

Jos muu, mikä?

Jollaksen ulkopuolella matkani suuntautuu useimmiten:

- ☐ Bussireitin varrella sijaitsevaan paikkaan
☐ Metron varrella sijaitsevaan paikkaan
☐ Joukkoliikenteellä vaikeasti saavutettavaan paikkaan

Jollaksesta lähtiessäni matkani päämäärä sijaitsee useimmiten:

- ☐ Muualla Laajasalossa
☐ Helsingin keskustassa
☐ Muualla Helsingissä
☐ Muualla pääkaupunkiseudulla
☐ Pääkaupunkiseudun ulkopuolella

-- -- --

5/7 Tulevaisuuden Jollas 3/3

Haluaisin asua tulevaisuudessa

- ☐ Jollaksessa
☐ Hevossalmessa
☐ Muualla Laajasalossa
☐ Muualla Helsingissä
☐ Muualla kuin Helsingissä

Mikäli suunnittelet muuttoa Jollaksessa / etsit asuntoa Jollaksesta, millaiseen asuntoon haluaisit muuttaa?

- ☐ Pienen kerrostaloasuntoon (1 – 2 h + k)
☐ Suureen kerrostaloasuntoon (min. 3 h + k)
☐ Erillispientaloon
☐ Paritaloon, rivitaloon tai yhtiömuotoiseen pientaloon
☐ Muu

Jos muu, mikä?

Valitse seuraavista kolme tärkeintä kriteeriä asuntoa etsiessäsi

- ☐ Asunnon koko
☐ Asunnon esteettömyys
☐ Oma piha
☐ Oma parveke
☐ Joukkoliikenneyhteydet
☐ Oma autopaikka
☐ Näköalat asunnosta
☐ Alueen hyvä palvelutarjonta
☐ Virkistysalueet lähellä asuntoa
☐ Rauhallinen asuinympäristö
☐ Naapurit
☐ Täydennysrakennusmahdollisuudet
☐ Muu

Jos muu, mikä?

Ikäsi?

...

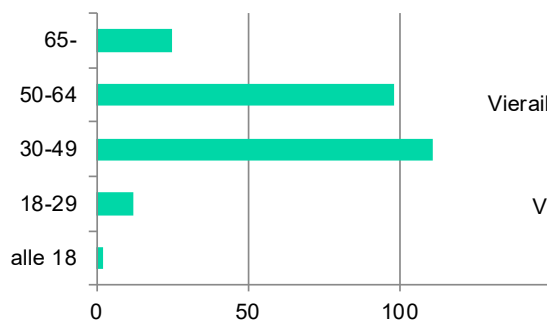
Kotitalouteeni kuuluu tällä hetkellä lisäksi

- ☐ Vain aikuinen / aikuisia
☐ Aikuinen / aikuisia ja alle kouluikäisiä lapsia
☐ Aikuinen / aikuisia ja kouluikäisiä lapsia

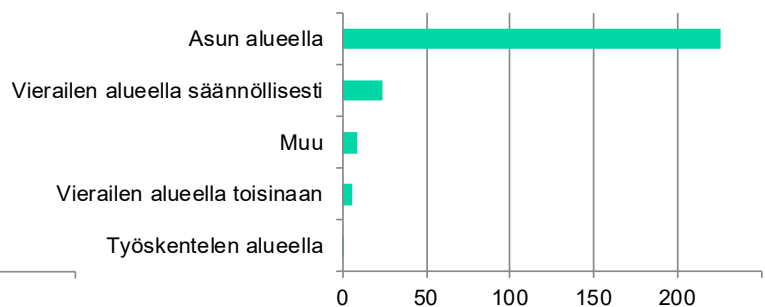
Vapaa sana: haluatko kertoa vielä jotain muuta Jollaksen alueeseen liittyen?

Perustiedot vastaajista

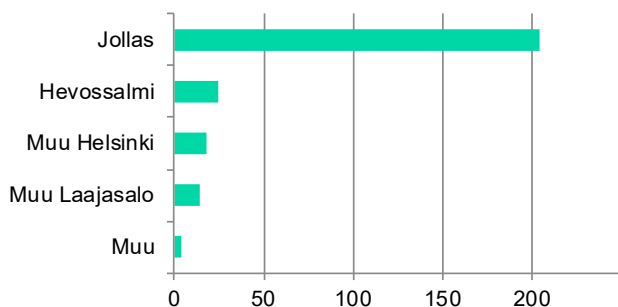
Ikäsi?



Mikä on suhteesi Jollaksen alueeseen?



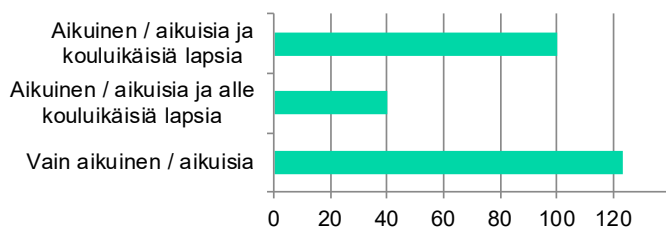
Millä alueella asut?



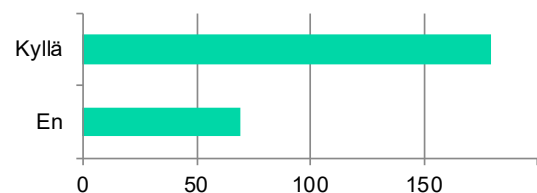
Asun...



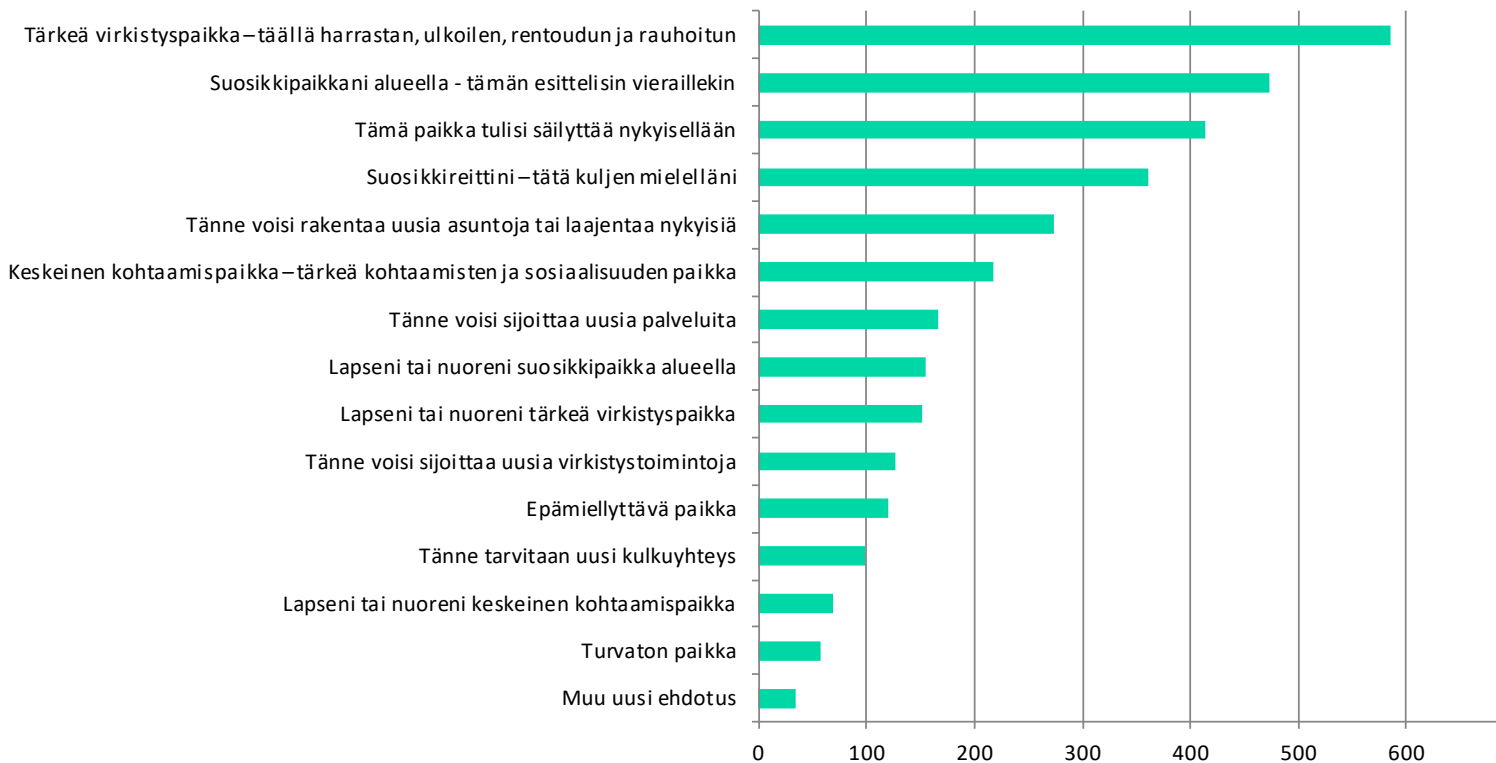
**Kotitalouteeni kuuluu tällä hetkellä
lisäksi**



**Omistan kiinteistön tai osan
kiinteistöstä alueella**



Yhteensä 3302 karttamerkintää



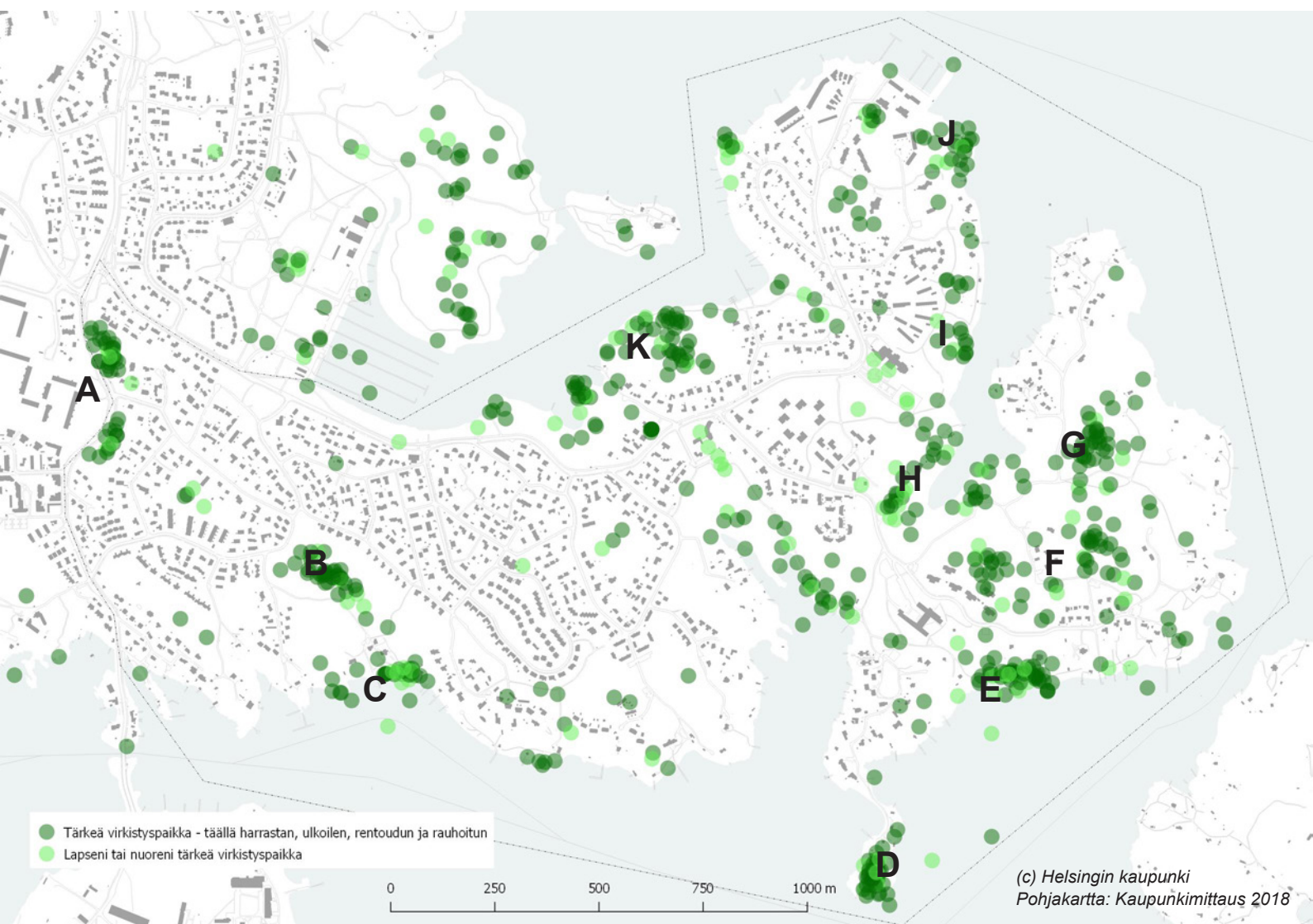
- Kyselyyn vastasi yhteensä 342 henkilöä, joista 264 (77 %) suoritti kyselyn loppuun asti. Kyselysivuilla vieraili yhteensä 773 henkilöä.
- Karttapaikannuksia tehtiin yhteensä 3296 kappaletta. Eniten vastattiin kysymyksiin tärkeistä virkistyspaikoista, suosikkipaikoista, säilytettävistä paikoista ja suosikkireiteistä. Myös uusia rakentamisen paikkoja ja keskeisiä kohtaamispaikkoja merkittiin runsaasti.
- Kysely tavoitti hyvin Jollaksen alueella asuvat 30-64 vuotiaat. Suurin osa vastaajista asuu Jollaksen puolella, joitakin vastaajia oli myös Hevossalmesta, Laajasalosta ja muualta Helsingistä.
- Suurin osa vastaajista asui erillispientalossa aikuistaloudessa, pääosa vastaajista omisti myös kiinteistön tai osan kiinteistöstä alueella.

[illegible]

Palvelutyyppi	Arvioitu saatavuus (%)
Kaupalliset palvelut (esim. kaupat, kahvilat)	80
Julkiset palvelut (esim. koulut, päiväkodit)	70
Merelliset palvelut (esim. satamapalvelut, vesiliikenne)	50
Virkistyspalvelut	30

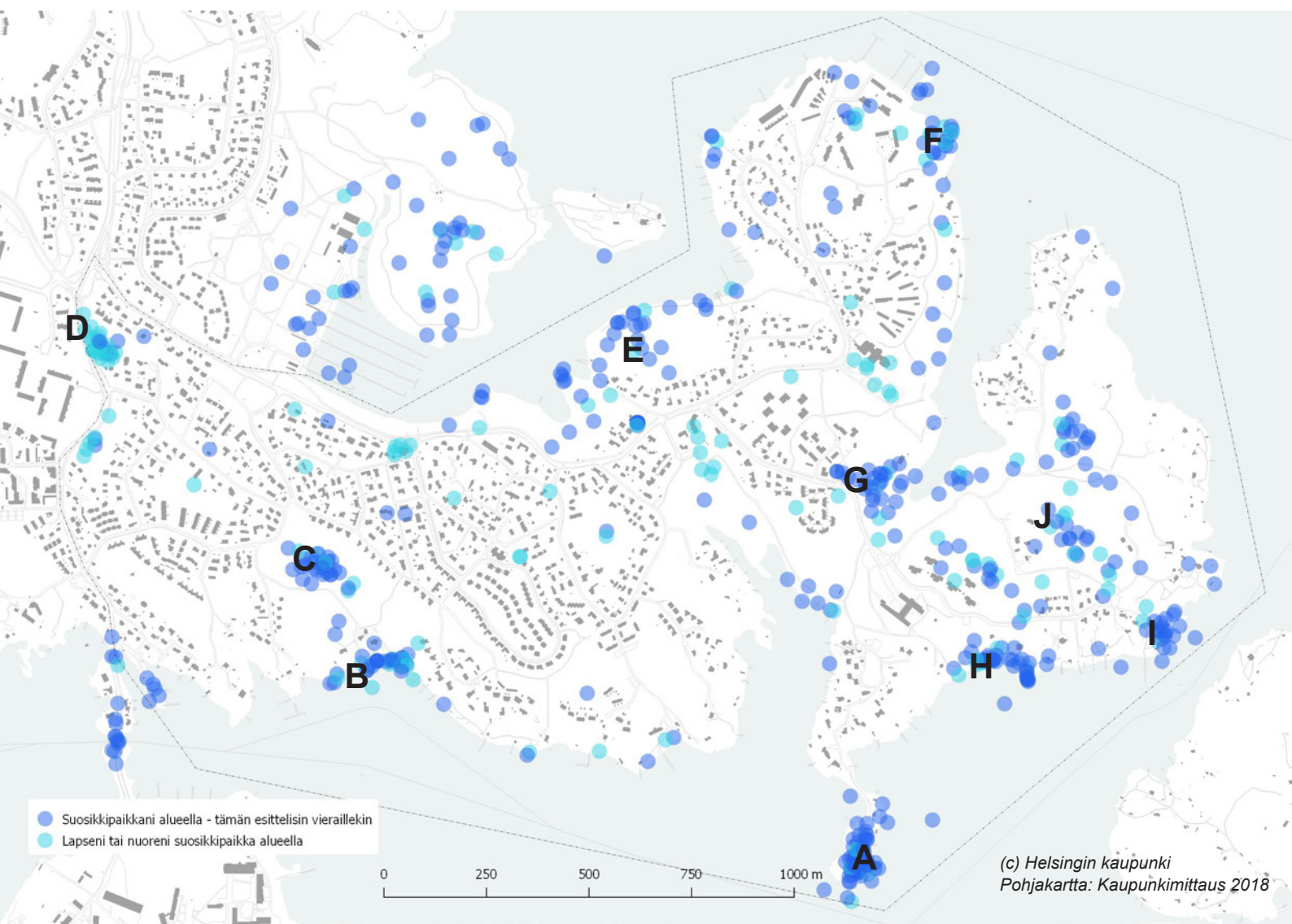
Tärkeät virkistyspaikat

- A** Rauhallinen paikka ulkoiluttaa koiria ja vain katsella luontoa. Kallion laella on pieni suo, jossa kasvaa suovillaa, sitä ei voi olla ihmettelemättä. Tärkeä lapsien oppimisympäristö. Lähimetsä.
- B** Jollaksen räme on hyvä ja helppo lenkki- ja rauhoittumisen paikka. Meidän lähiympäristön keuhkot.
- C** Furuvikin uimarantaa voisi tyyllillisesti hieman kohentaa, muutoin mainio sellaisenaan.
- D** Suloinen pieni saari ja hyvät ulkoilumahdollisuudet.
- E** Uimaranta, kävelylenkkien ja pyörälenkkien kohde. Romanttisen nostalginen puutarha ja laituri.
- F** Tonttuvuorella on hentoiset vakiintuneet polut, joita pitkin on mukava tehdä lenkki.
- G** Hieno luontokohde - vähän piilossa.
- H** Hieno kartanomiljö ja iso luontokokonaisuus - parempi hyödynnys virkistyskäytössä?
- I** Saunalahden rannat rauhoittavat mielen.
- J** Merinäkyvät, metsä ja kalliot upeita täällä itäisimmässä Jollaksessa. Privaattiuintimahdollisuus.
- K** Loistava merenranta, kävelyreittiä, metsä, kalliot ja pyöreät kivet (viikingit, merkkivalo.) Ihanat kalliot, täällä kesällä nautin ilta-auringosta ja luen lehtiä tai kirjaa.



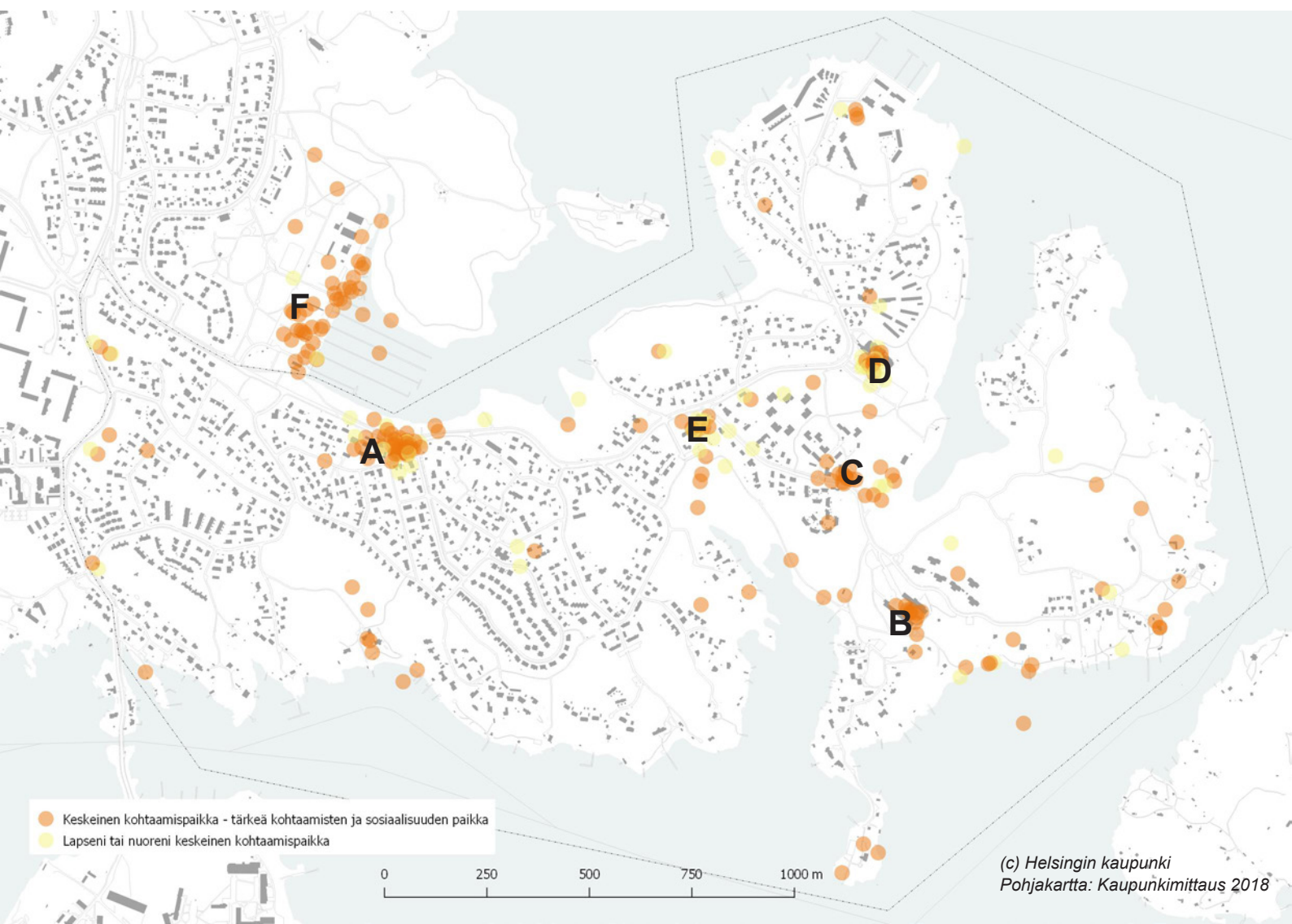
Suosikkipaikat

- A** Matosaari on Jollaksen, kenties koko Helsingin upeimpia paikkoja. Toivottavasti kaikki vanhat kivimuurit, portaat ja rauniot säilytetään.
- B** Furuvikin uimarannalla käydään katsomassa merelle tai uimassa pitkin vuotta.
- C** Kaunis rämesuo, joka johtaa ihanalle Furuvikin kartanolle ja merenrannalle! Kauniit kalliot vieressä!
- D** Upea kallioinen ja Jollaksen alueelle sen imagon antava rakentamaton alue, joka avautuu hienosti Laajasalontietä kulkeville.
- E** Pirunpelto mäen päällä.
- F** Upea niemi, kalliot, laajasti eri suuntiin aukeava meri, metsä, raikkaus ja rauha.
- G** Jollaksen kartanon alue on hieno ulkoilupaikka, jonka Jollaksen Fornitaly pizzeria on tehnyt myös hauskaksi piknik-kohteeksi.
- H** Kaunis ja luontoa kunnioittava uimaranta ja puisto, ihastuttava laituri / rakennus.
- I** Karjalainen kesäkoti on hieno paikka. Mahtavat näköalat, hieno kesäkahvila.
- J** Tonttuvuoren lisäksi Karoliinivuori on upeaa ja rauhallista kallioluontoa, josta on hieno tuijotella merelle. Tonttuvuoren kalliot ja metsäalue sekä Itäniityn luonnonsuojelualue yhdessä ovat upea ympäristö.



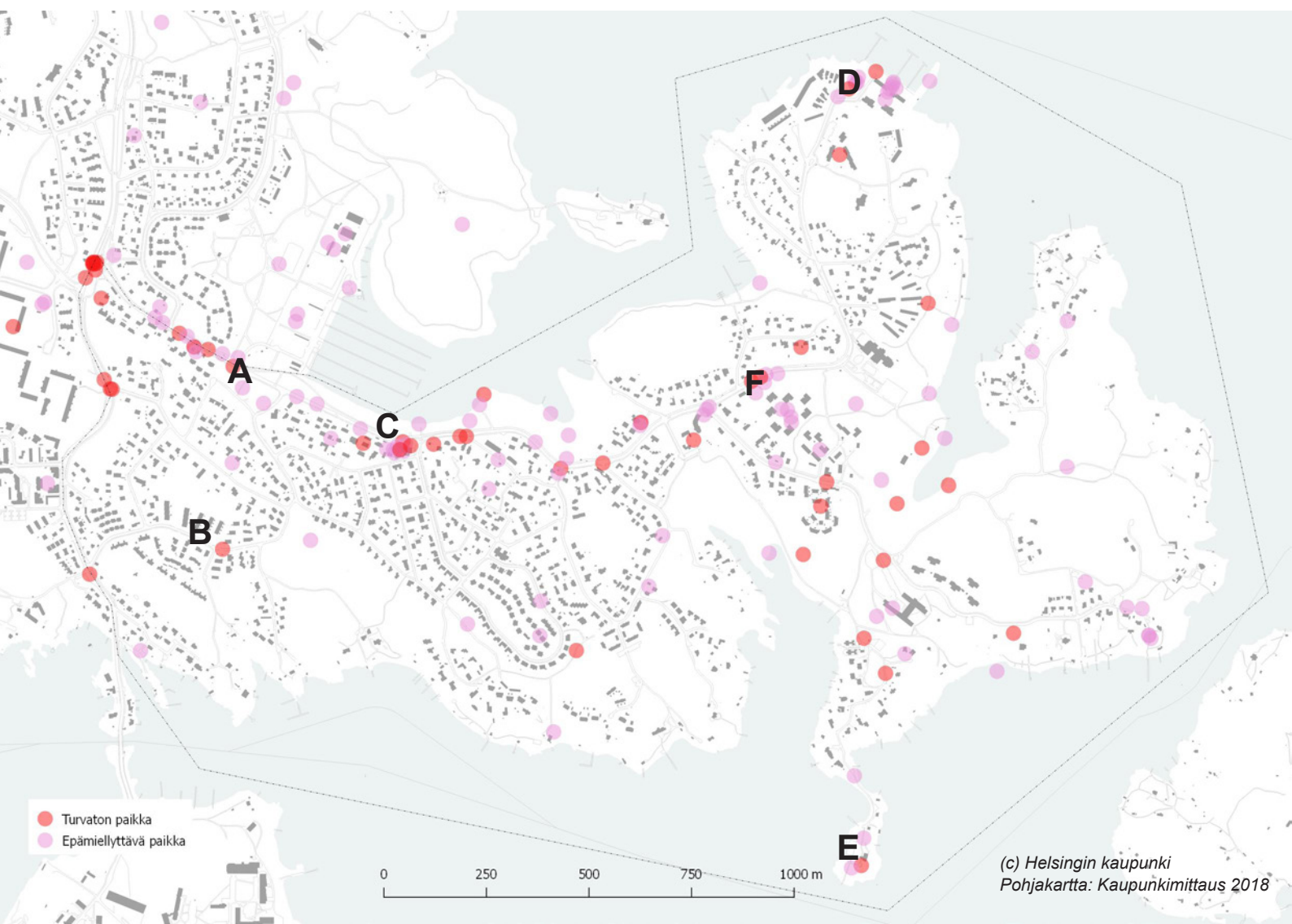
Kohtaamispaikat

- A** Kaupalla tapaa aina tuttuja. Lähikauppa on tärkeä palvelu myös veneilijöille, joille pitäisi olla parempi pääsy lähemmäs.
- B** Hotelli/kokouspaikka on hyvä palvelu Jollaksessa, kohtaamispaikka, perhejuhlien järjestämispaikka. Jollas89, harmi ettei kaupunki saa järjestettyä vene kuljetusta tänne ja täältä pois kesäisin.
- C** Pizza ja luonto. Laajasalossa ja erityisesti Jollaksessa on niin toivottoman vähän liiketiloja, kahviloita ja ravintoloita. Tämä paikka vetää porukkaa saaren ulkopuoleltakin.
- D** Huippu koulu, jossa voi harrastaa iltaisin.
- E** Päiväkoti ja leikkipuisto; tärkeä paikka perheelle. Leikkipuistossa käydään kesälläkin ulkoilemassa.
- F** Kaikilla Jollaksessa on vene, täällä kohdataan keväästä syksyyn. Veneily on keskeinen asia Jollaksessa, kaikkiin tontteihin liittyy venepaikka rannalla.



Turvattomat ja epämiellyttävät paikat

- A** Sekä Jollaksentie että Puuskaniementie ovat turvattomia. Liikaa liikennettä. Prikitieltä huono näkyvyys Jollaksentielle. Paljon kävelijöitä, pöyräilijöitä, lapsia. Pomput ja hidasteet ja 30km/h rajoitus mutta silti kaahailua.
- B** Hevossalmentiellä ei paljon 30 km/h rajoitusta noudateta, vaikka näkyvyys on heikkoa pysäköityjen autojen vuoksi ja kaarteiden vuoksi. Järeämpiä hidasteita tai muuta keinoa kaivataan.
- C** Ei ole epämiellyttäviä paikkoja, mutta jos jotain pitää sanoa niin kaupan ulkopuolella (ja välillä muuallakin) kun näkee hieman epämääräisiä tyypejä. Jollaksen ainoan kaupan parkkipaikka on huonosti suunniteltu kun lähtee parkkipaikalta pois näkyvyys on heikkoa ja on riski törmätä pöyräilijään tai jalankulkijaan tai vastaantulevaan autoon
- D** Liian hieno ranta pelkästään parkkipaikaksi, tänne toivoisi lisää palveluja asutusta. Ikuinen työmaa-alue. Paljon olisi potentiaalia. Parkkialue rannassa ei tunnu kovin fiksulta ratkaisulta. entisen Vatorin alueella on paljon potentiaalia. Nyt se on jopa hieman turvattoman tuntuinen alue sotkuisuutensa vuoksi.
- E** Saako täällä olla? Epämiellyttävä fiilis kun ei tiedä.
- F** Pysäköityjä autoja, kapea tie pysäköityjen autojen ohi. Liikenneonnettomuuden vaara.



Johtopäätökset paikoista

Tärkeimmät virkistys- ja suosikkipaikat suunnittelualueella:

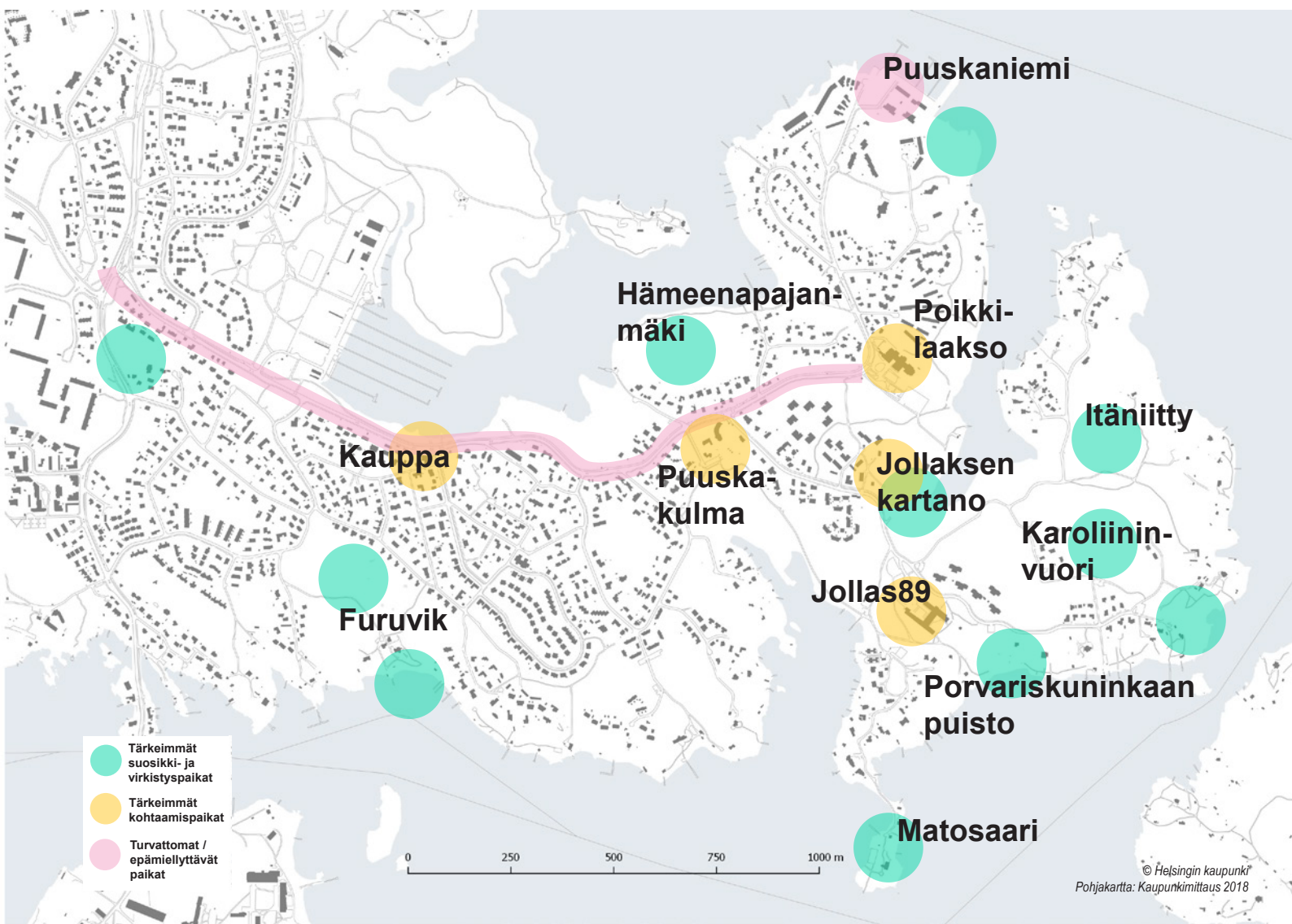
Matosaari, Porvariskuninkaanpuisto, Jollaksen kartanoalue, Furuvik, Puuskaniemen kärki, Hämeenapajamäki, Tonttuvatvuori, Jollaksen räme, Itäniitty.

Keskeisimmät kohtaamispaikat suunnittelualueella:

Kaupan, hotelli Jollas 89:n ja Jollaksen kartanon ympäristöt, Poikkilaakson koulu, Puuskakulman päiväkoti.

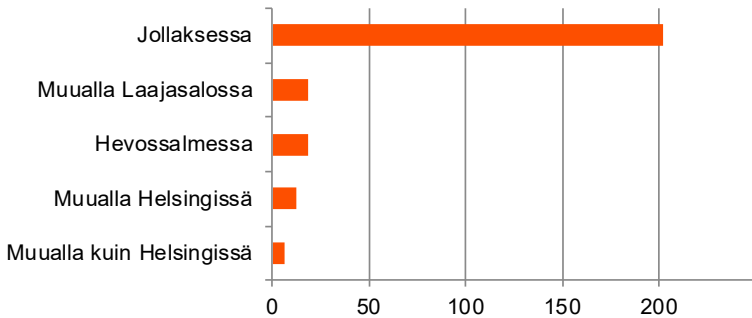
Turvattomat ja epämiellyttävät paikat suunnittelualueella:

Jollaksentien varsi, Puuskaniemen satama. Erityisesti liikenneasiat aiheuttavat huolta.

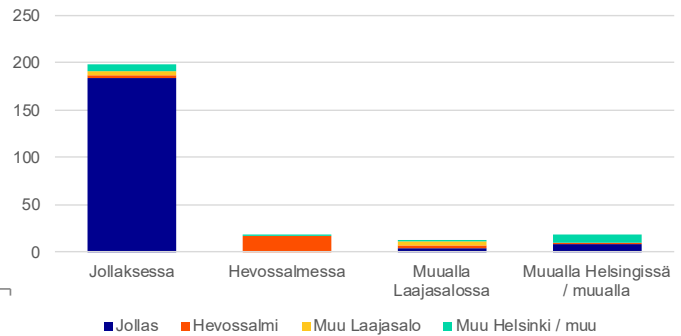


Tulevaisuus

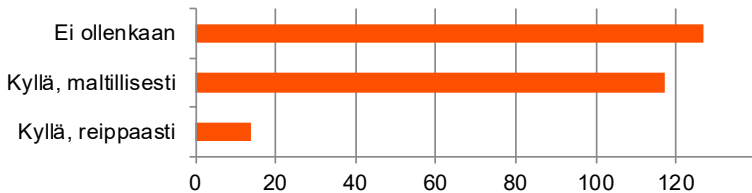
Haluaisin asua tulevaisuudessa



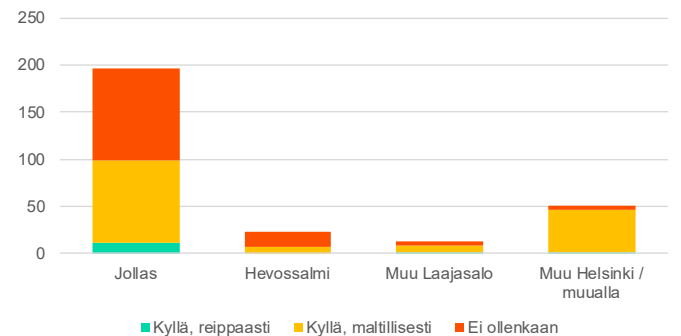
Haluaisin asua tulevaisuudessa... (vastaukset nykyisen asuinpaikan mukaan)



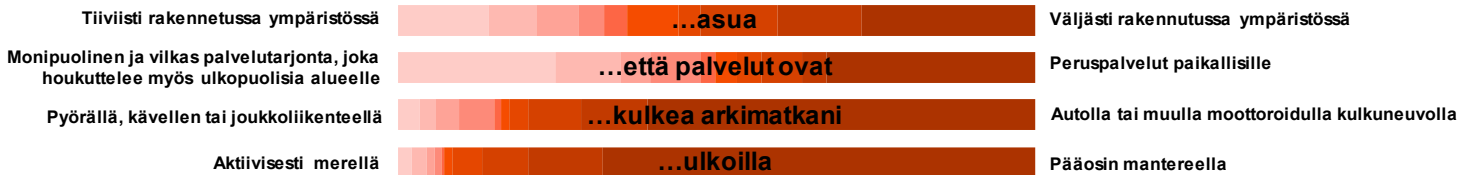
Jollaksen rakentamisen tehokkuutta (eli kuinka paljon tonteille saa rakentaa) voi mielestäni nostaa nykyisestä



Jollaksen rakentamisen tehokkuutta voi mielestäni nostaa nykyisestä (vastaukset nykyisen asuinpaikan mukaan)

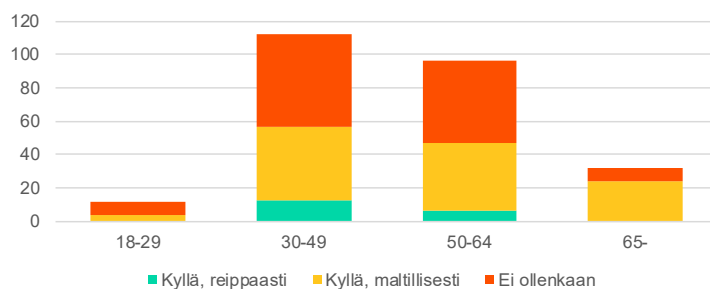


Tulevaisuuden Jollaksessa haluaisin

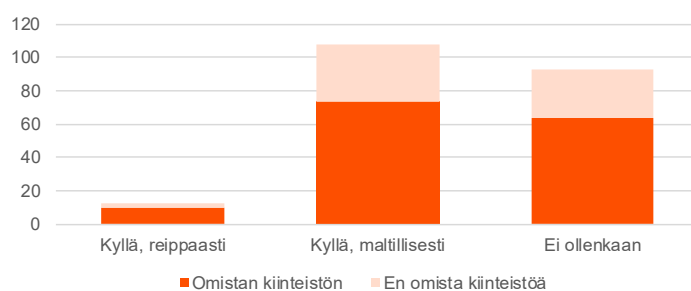


- Kyselyyn vastaajista selkeä enemmistö oli tyytyväinen nykyiseen asuinpaikkaansa. Suurin osa vastaajista asuu nykyisin Jollaksessa ja haluaisi tulevaisuudessakin asua siellä.
- Sekä väljästi rakennetun ympäristön säilyttäminen että rakentamisen tiivistäminen saivat vastaajilta taasisesti kannatusta iästä, asuinpaikasta ja omistussuhteista riippumatta. Samoin palvelut jakoivat mielpiteitä - noin puolet vastaajista piti peruspalveluita riittävinä, kun taas toinen puoli toivoi monipuolista ja vilkasta palvelutarjontaa, joka houkuttelisi myös ulkopuolisia alueelle. Enemmistö haluaa liikkua arkimatkat autolla ja ulkoilla pääosin mantereella.
- Noin puolet vastaajista harkitsi muuttoa. Selkeästi toivotuin asuinmuoto muuttoa suunnittelevien keskuudessa oli erillispientalo, myös "muu"-vaihtoehdon valinneiden vastaajien toiveissa oli erillispientalo ("omakotitalo"). Samoin paritalo, rivitalo tai yhtiömuotoinen pientalo saivat asumismuotoina kannatusta, kerrostaloasumisen vaihtoehdot joitakin vastauksia.
- Asuntoa etsittäessä tärkeimpinä valintakriteereinä korostuivat rauhallinen asuinympäristö, virkistysalueet lähellä asuntoa ja oma piha. Myös näköalat asunnosta, asunnon koko ja joukkoliikenneytydet saivat lukuisia mainintoja.
- Suurin osa vastaajista ei ole kiinnostunut täydennysrakentamisesta omistamallaan kiinteistöllään. Jonkin verran kiinnostusta täydennysrakentamiseen kuitenkin on, joko laajentamalla ja / tai täydentämällä tai purkamalla nykyisen kiinteistön rakennuskantaa.

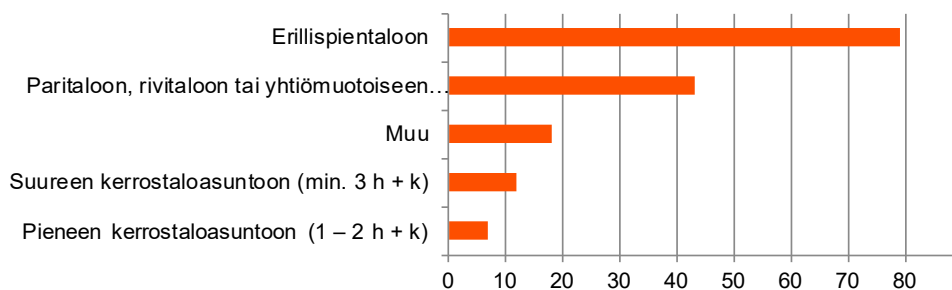
Jollaksen rakentamisen tehokkuutta voi mielestäni nostaa nykyisestä (vastaukset ikäryhmittäin)



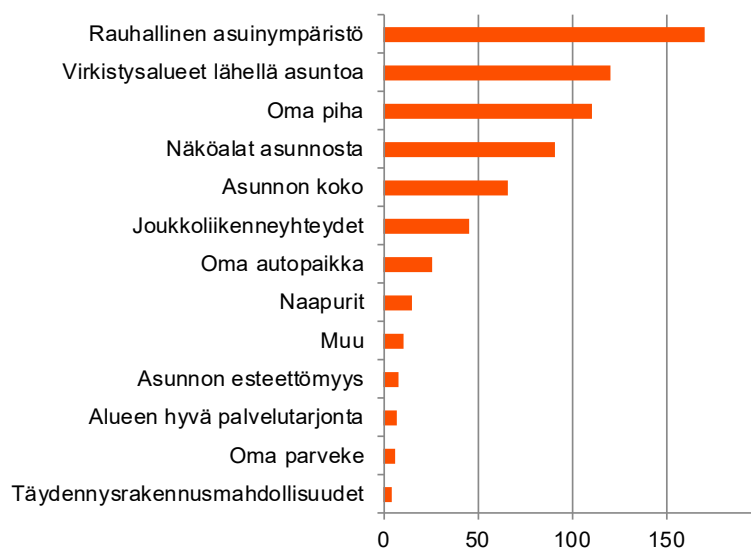
Jollaksen rakentamisen tehokkuutta voi mielestäni nostaa nykyisestä (vastaukset omistussuhteen mukaan)



Mikäli suunnittelet muuttoa Jollaksessa / etsit asuntoa Jollaksesta, millaiseen asuntoon haluaisit muuttaa?



Valitse seuraavista kolme tärkeintä kriteeriä asuntoa etsiessäsi



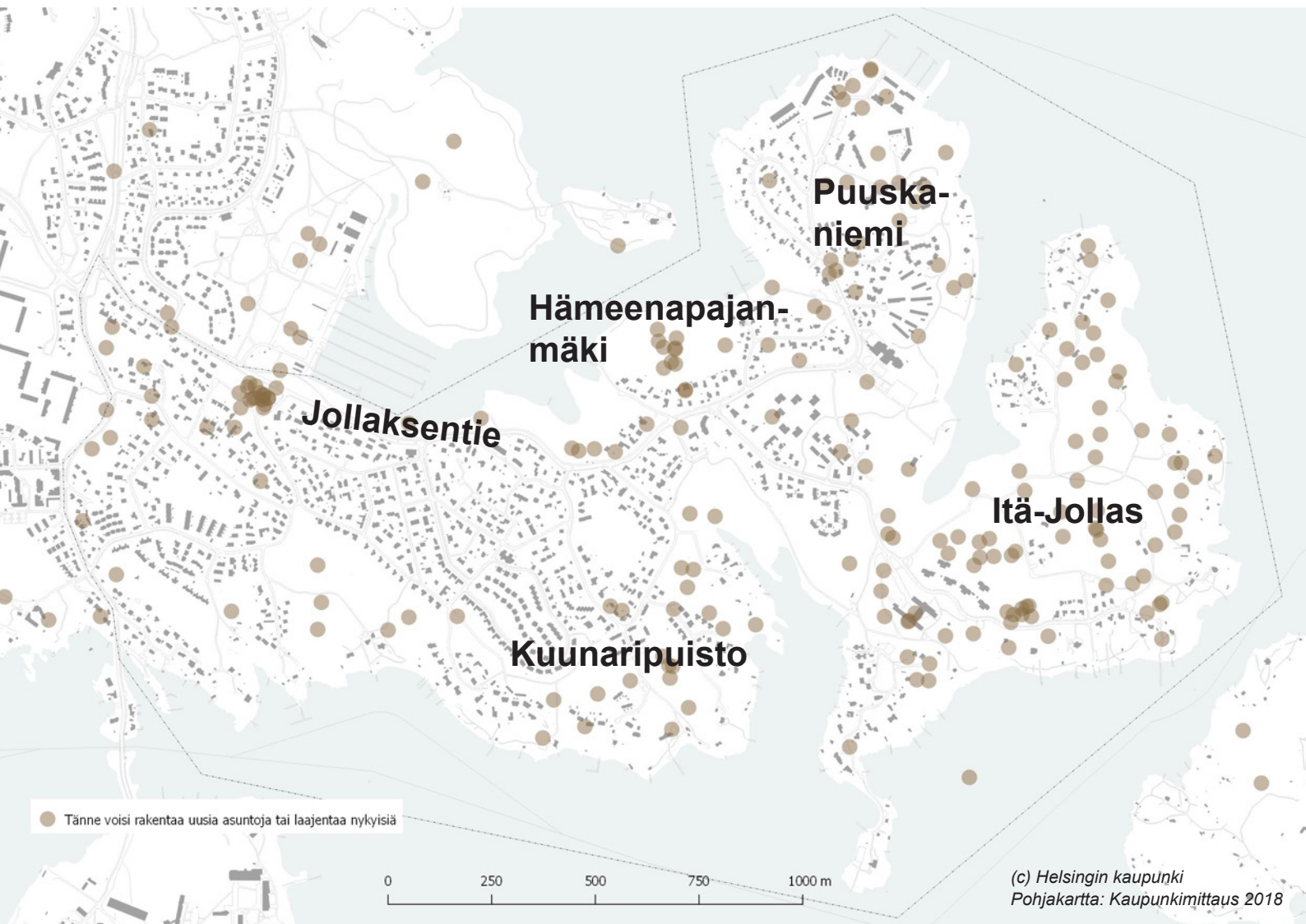
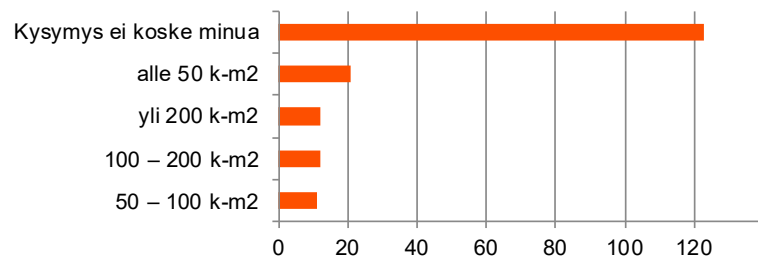
Rakennettavat / laajennettavat paikat

Uudelle rakentamiselle / vanhan laajentamiselle esitettiin yhteensä 273 paikkamerkintää. Paikkamerkinnät kohdistuvat pääosin Jollaksentien varteen, Puuskaniemen ja Itä-Jollaksen alueille sekä Kuunaripuiston ja Hämeenapajänmäen alueille.

Olen kiinnostunut täydennysrakentamisesta omistamallani kiinteistöllä

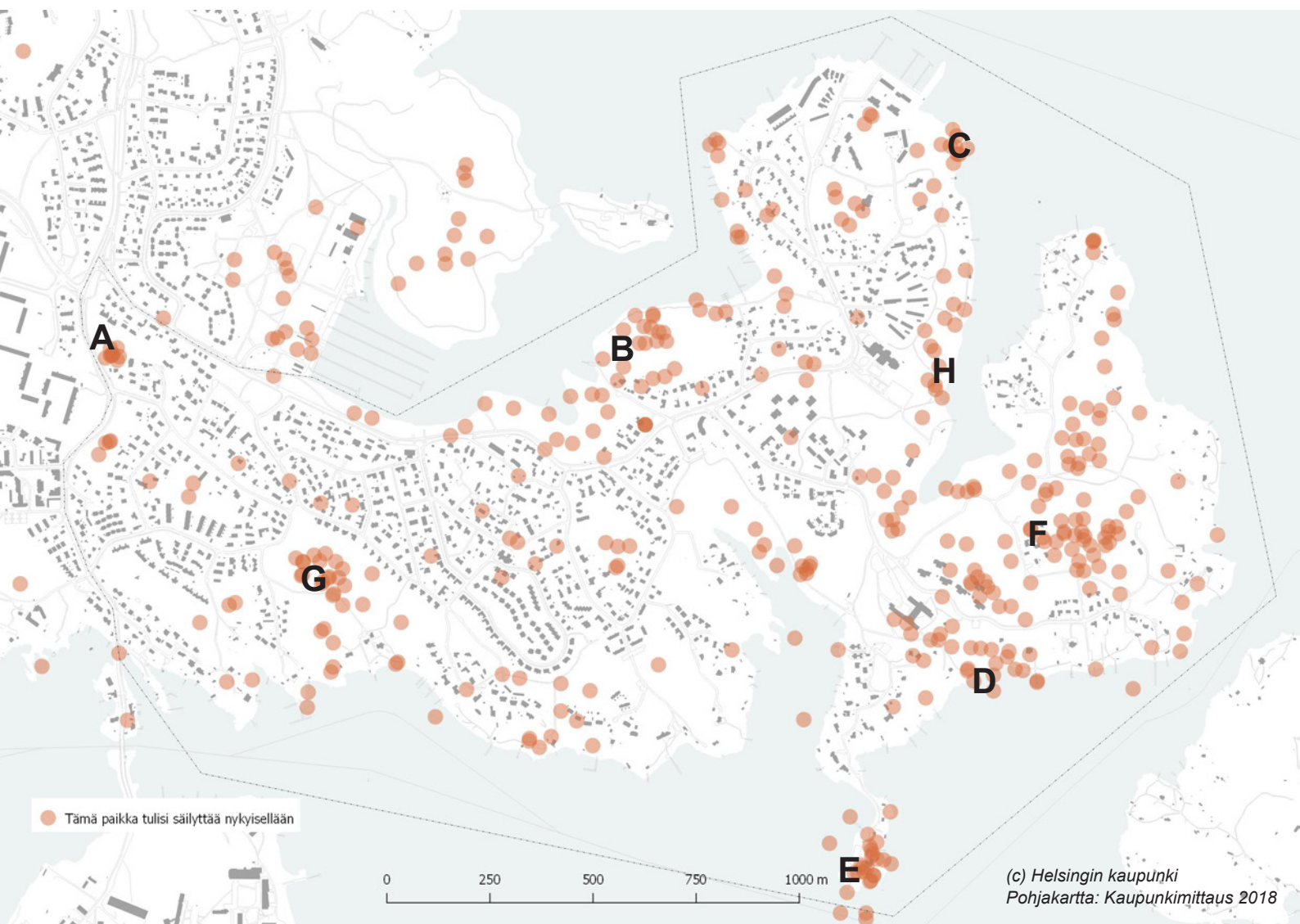


Jos olet kiinnostunut täydennysrakentamisesta kiinteistöllesi, kuinka paljon arvioit lisärakentamisen tarpeeksesi?



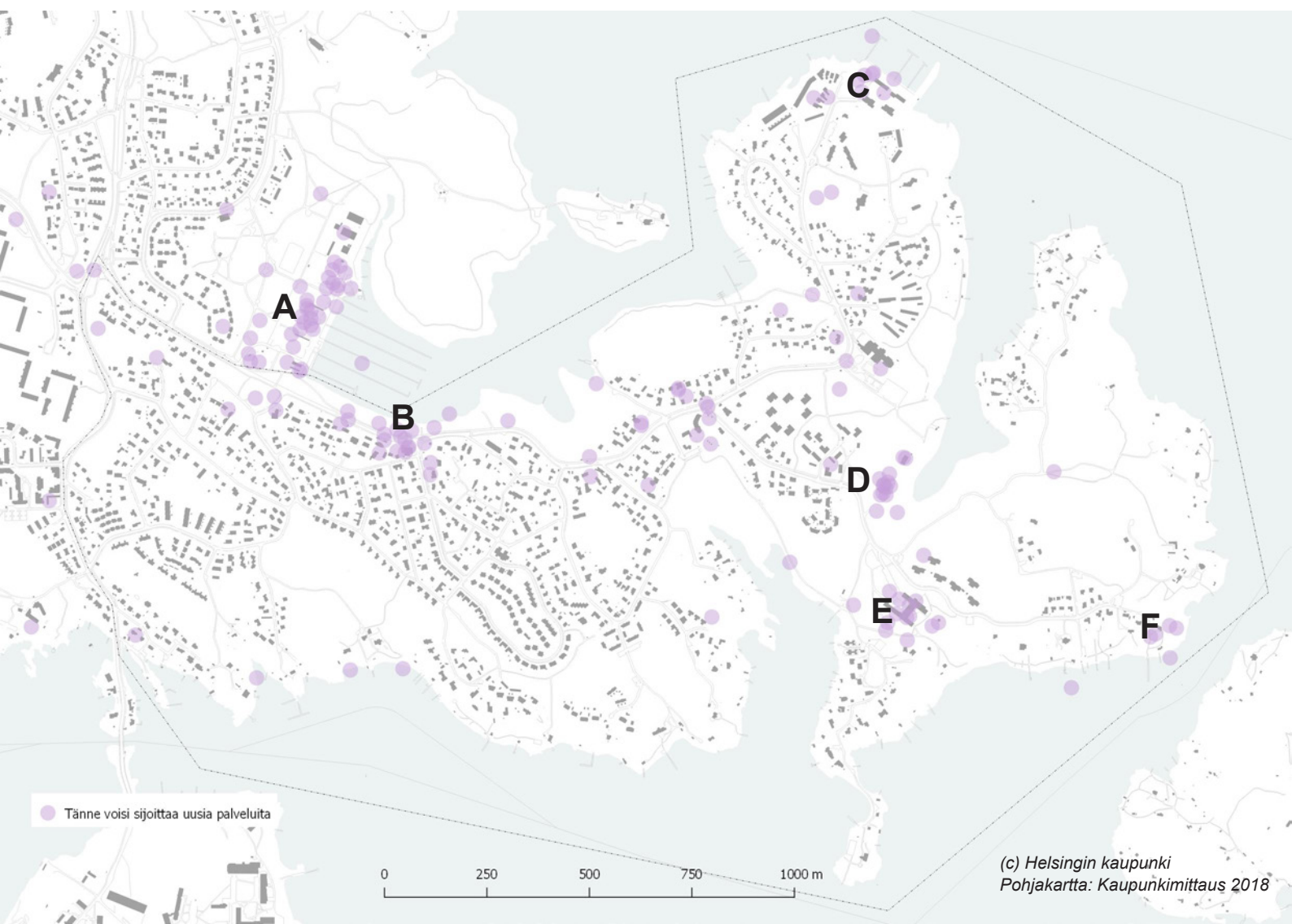
Säilytettävät paikat

- A** Pienet rakentamattomat puistomaisesti alueet tärkeitä asukkaiden viihtymiseksi ja alueen imagon säilyttämiseksi.
- B** Metsä ja ranta, arvokas lähivirkistykseen ja rauhoittumiseen.
- C** Jollaksen ranta-alueet tulisi säilyttää vapaana kaikkien asukkaiden käyttöön ja niissä tulisi olla koskematonta metsää, jossa voi vapaasti ulkoilla. Asutus ei saa estää rannan virkistyskäyttöä tähän tarkoitukseen.
- D** Puistoalue ja uimaranta tulee säilyttää.
- E** Matosaari arvokas kohde alkuperäiskunnossa.
- F** Tonttuvuoren huippu on ainutlaatuista saaristometsää. Se tarjoaa lapsille kosketuksen aitoon luontoon, partiotaitojen kehittämiseen heti pihapiirissä. Alueella asustelee jopa metsäkauriita. En soisi sen tulevan rakennetuksi, kun muualtakin löytyy maata. Älkää muuttako mitään Tonttuvuoressa, mahtava ulkoilupaikka ja kalliit.
- G** Luonnonsuojelualuetta ei tulisi kehittää niin että siellä liikkuvien ihmisten määrä lisääntyy.
- H** Rauhaisaa lenkkimaastoa.



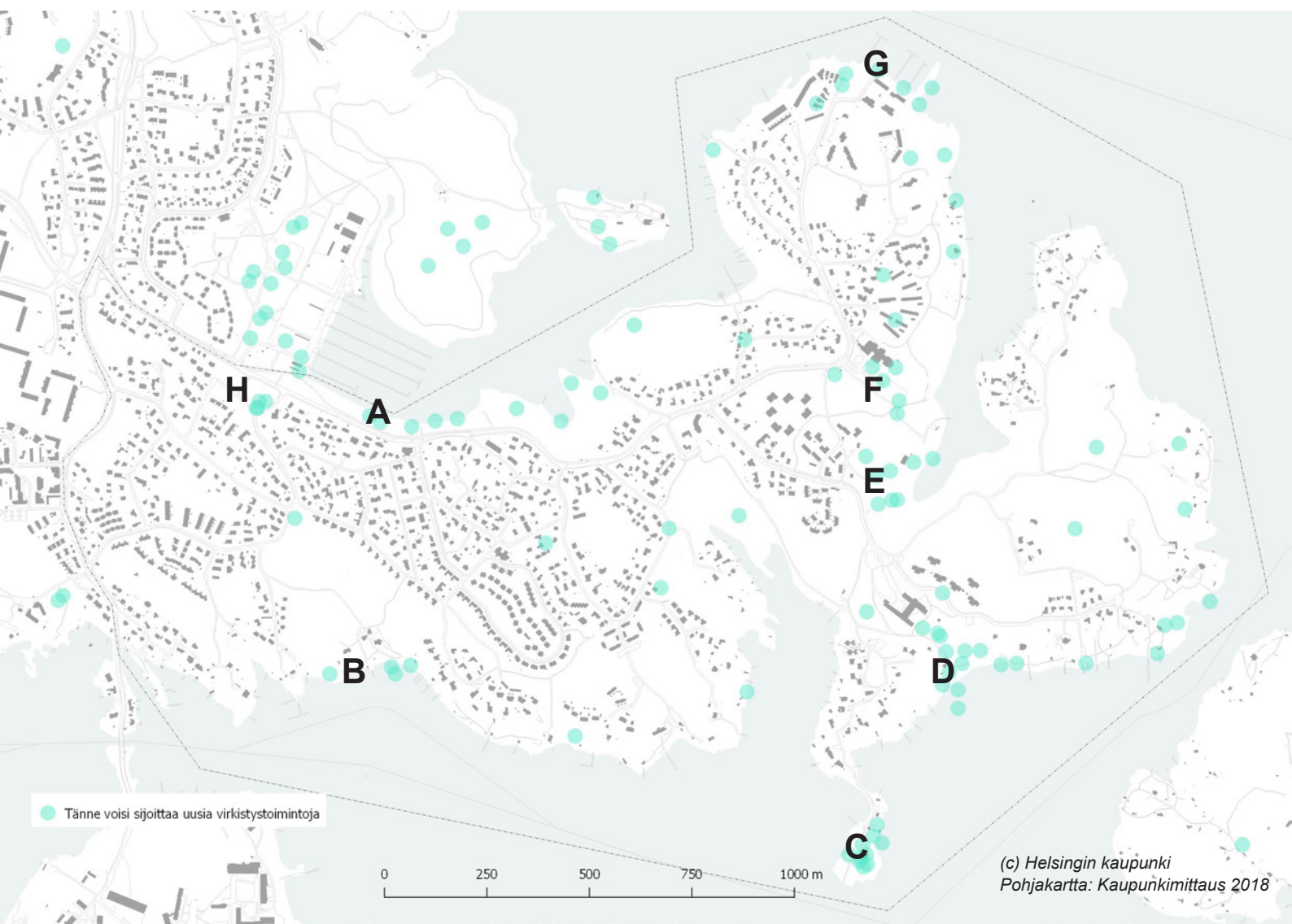
Uudet palvelut

- A** Satama on kaunis ja sitä voisi hyödyntää enemmän asukkaiden kohtaamispaikkana. Veneily, kahviloita, ravintoloita.
- B** Alepan rantaan kahvila? Ravintola? Liikuntapaikka? Rantabulevardi kahviloineen ja satamapalveluineen.
- C** Satama-alue heräisi henkiin, jos siellä olisi esim. ravintola / kauppa / kahvila / venekerho tms.
- D** Jollaksen kartano on alikehitetty alue - tähän voisi kehittää palveluita, esim. ravintola tms. Kartano ja sen ympäristö rappeutuvat. Kartanon rakennus nykykäytössä ei ole kestävä ratkaisu. Kahvila, ravintola tai alueen asukkaiden yhteiseen käyttöön? Esim. käsityötiloja sekä tekstiili- että puutyöhön. Kesäkahvila / -ravintola ja markkinat toimisivat Jollaksen kartanossa hyvin!
- E** Terveyspalveluita, päiväkotia, korttelitiloja. Kuntosali, kahvila, ravintola. Jollebo, vanhan pienen tuvan voisi kunnostaa ja tehdä siitä pienen kahvilan - omia leivottuja tuotteita, kävelijöille, hiihtäjille tai muuten vain retkikohteena ...
- F** Esim. A-luokan ravintolan ja satamapalvelut. Karjalaisten kesäkotia on heikossa kunnossa. Paikalta on upeat maisemat Itään ja se on erittäin hyvin saavutettavissa lännestä, idästä ja etelästä.



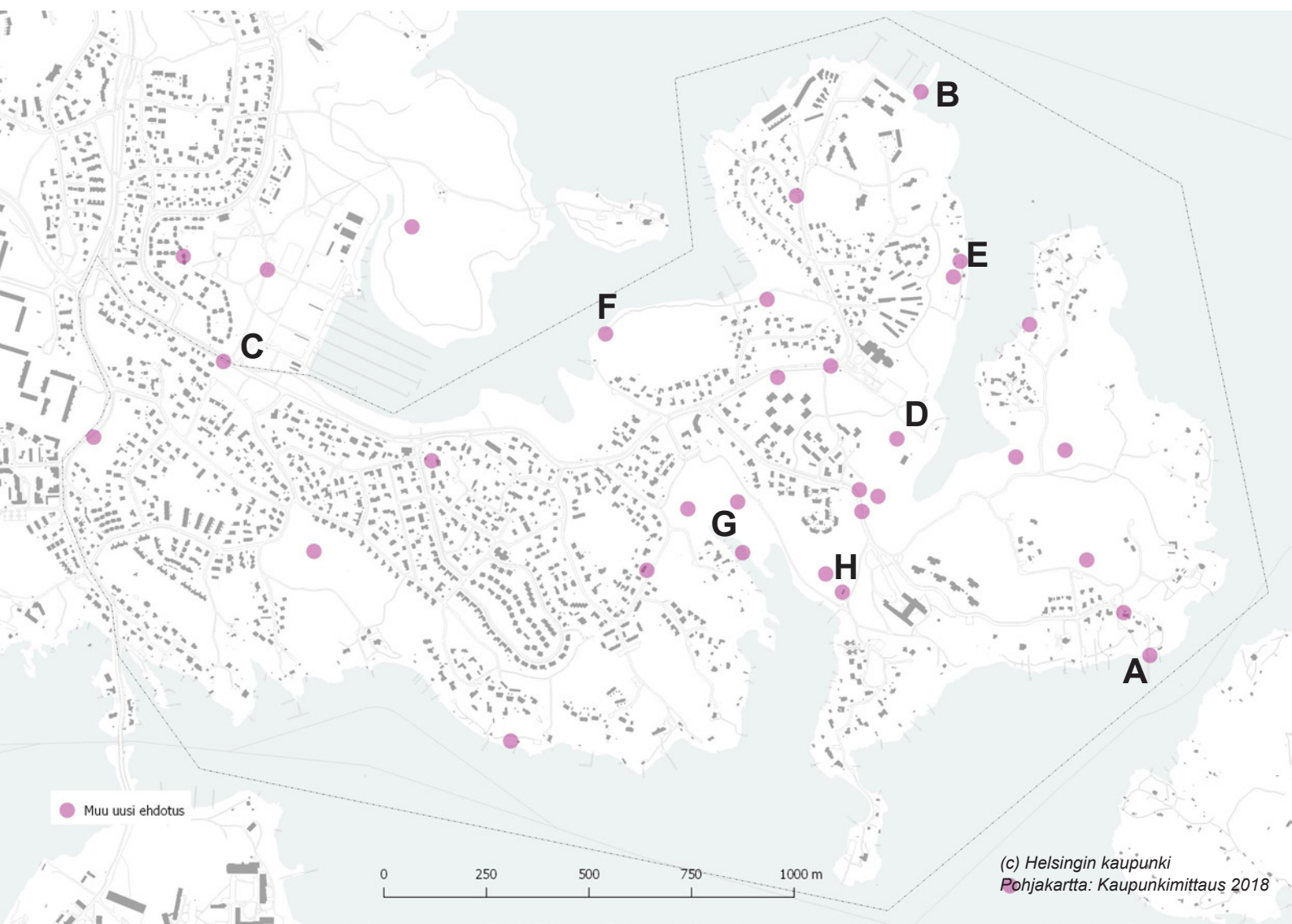
Uudet virkistystoiminnot

- A** Uimarannan ehostaminen ja pieni kahvila/baari rantaan olisi tervetullut. Laituri melojille ja pienillä veneillä liikkujille kaupassa asiointia varten.
- B** Furuvin uimarantaa voisi kehittää yleisöä enemmän palvelevaksi esimerkiksi kahvila- tai ravintolatoiminnalla.
- C** Voisiko rauniolle tehdä jotain? Voiko saaren virkistyskäyttöä lisätä? Merellinen keskus, kahvila yms., piensatama, kohtaamispaikka alueen ihmisille.
- D** Uimarannan palveluiden kunnostus.
- E** Jollaksen kartanoon ja kartanopuistoon sopisi monenlaista virkistystoimintaa. Koko kartanon alueen niin liikunnallisia, luonto, kuin merellisiä palveluita tulisi kehittää kokonaisuutena.
- F** Koulun ympäristöön olisi mukava saada esim. ulkoliikuntalaitteita tms.
- G** Voisiko aallonmurtajan eteläpuolta ajatella rantana & virkistysalueena. Nyt se on rytökasa.
- H** Leikkipuisto, lähiliikuntapaikka esim. vastaava ulkosali kuin on Roihuvuoressa. Skeittiparkki tai skoottiparkki lapsille ja nuorille.



Muu uusi ehdotus

- A** Vierasvenelaituri lyhytaikaiseen kiinnittymiseen.
- B** Pysäkki venereittikuljetukselle Jollaksesta kaupunkiin. <3
- C** Jollaksentie liikennemäärät liian suuria ja nopeudet liian kovia. Tulisi rakentaa vaihtoehtoinen tieyhteys Hevossalmen kautta.
- D** Lisää valaistusta ulkoilupoluille.
- E** Olemassa oleva polun osuus on suljettu, eikä sitä voi käyttää. Tämän alkupään voi avata jo heti vapaaseen käyttöön.
- F** Koiranjätköille roskis.
- G** Jollaksen lahden ruoppaus ja sen hyödyntäminen paremmin erilaiseen vesillä liikkumiseen ja liikuntaan. Vaikuttaisi viihtyvyyteen ja siitä olisi iloa kaikille kävelijöille.
- H** Jolleby näyttää olevan surkeassa kunnossa. Pihapiiri hieno ulkoilupaikka jossa voi nauttia merinäköalasta ja luonnosta.



Johtopäätökset paikoista

Tärkeimmät säilytettävät paikat suunnittelualueella:

Matosaari, Porvariskuninkaanpuisto, Furuviik (Jollaksen räme), Itäniitty, Jollaksen kartano, Laajasalontien varsi, Puuskaniemen kärki, Poikkilaakson ranta, Hämeenapajnmäki, Tonttuvatuuori, Karoliininuuri.

Uusia asumiselle sopivia paikkoja suunnittelualueella:

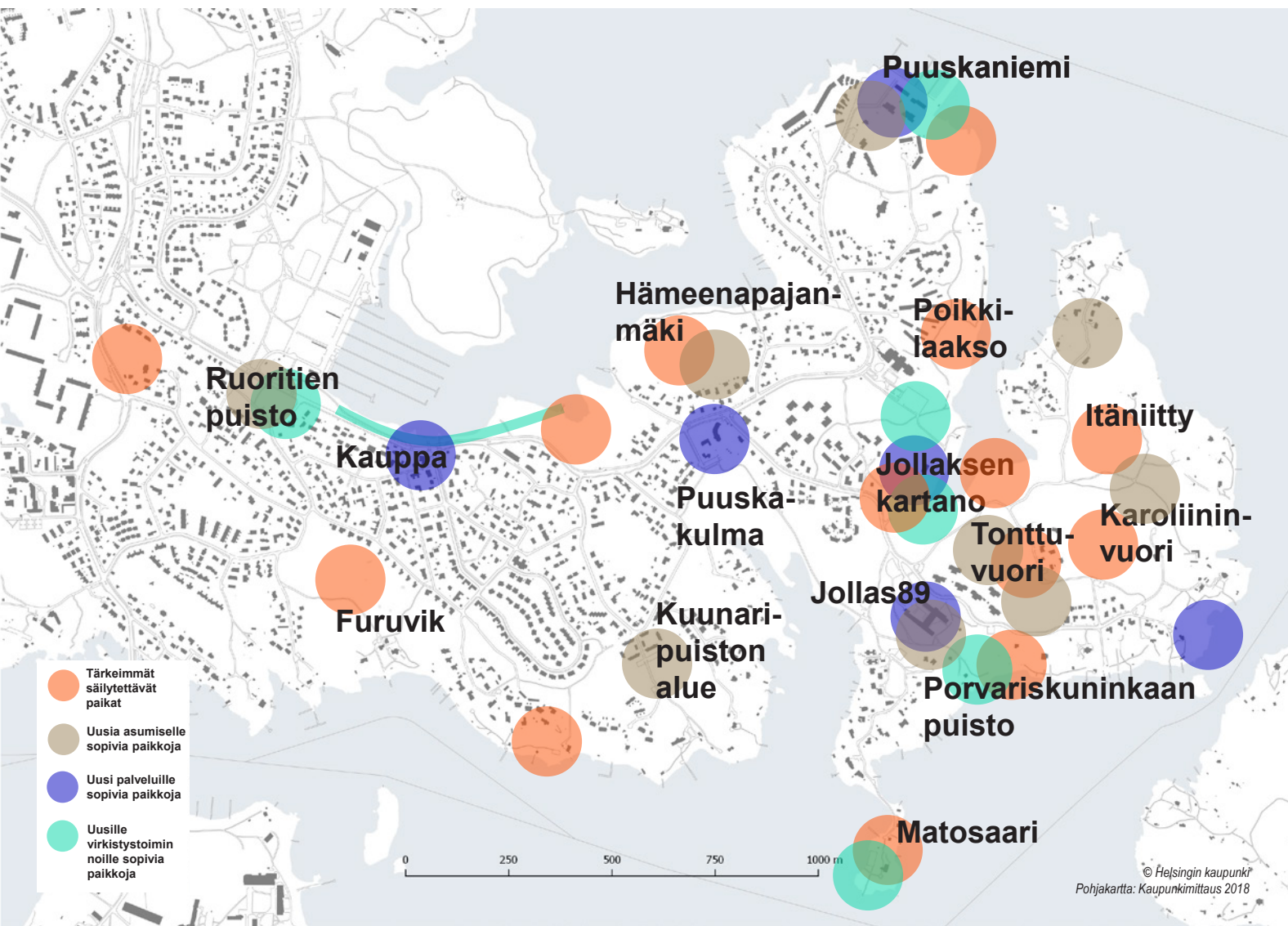
Ruoritienpuisto, Hämeenapajnmäki, Puuskaniemen kärki, Tonttuvatuuori, Karoliininuuri, Itäniittynniemenkärki, Kuunaripuiston alue, Jollas89 alue.

Uusille palveluille sopivia paikkoja suunnittelualueella:

Kaupan ympäristö, Puuskakulma, Puuskaniemen satama, Jollaksen kartanon ympäristö, Jollas 89 alue.

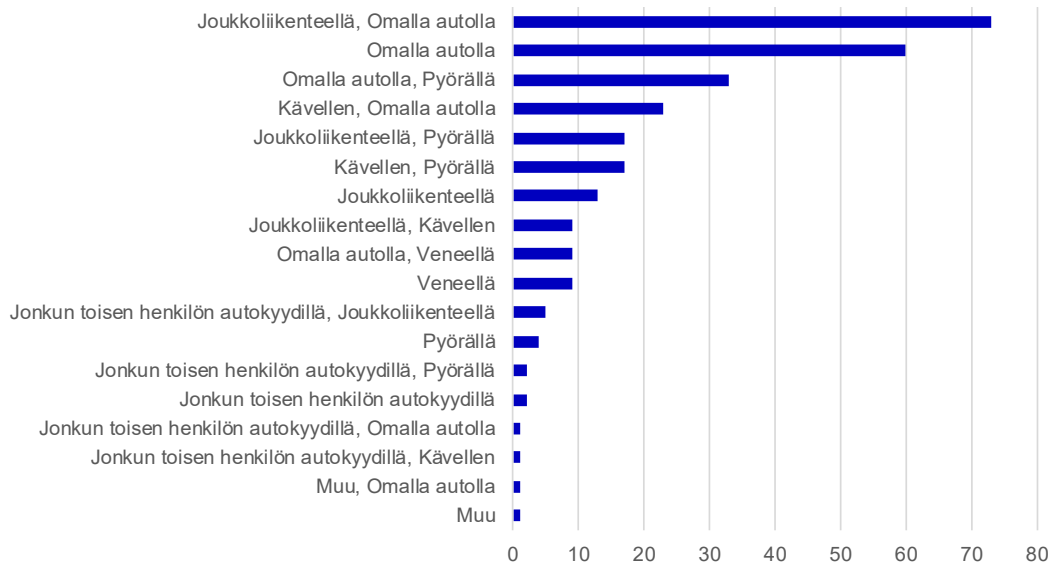
Uusille virkistystoiminnoille sopivia paikkoja suunnittelualueella:

Ruoritienpuisto, Puuskaniemen satama, Jollaksen kartanon ympäristö, Porvariskuninkaanpuisto, Matosaari.

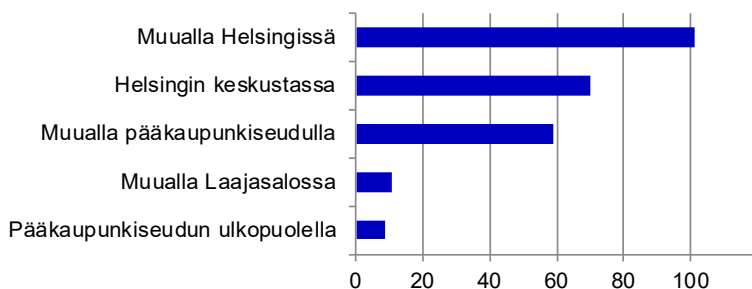


Liikkuminen

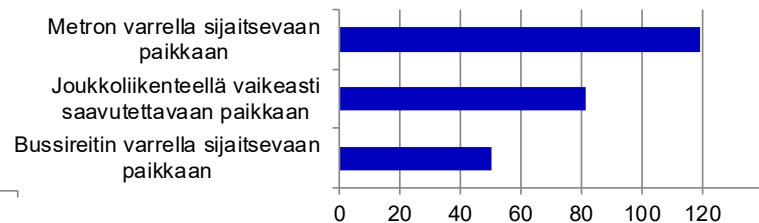
Liikun pääasiassa (työ-, koulu-, kauppa-, harrastus-, jne. matkat). Valitse kaksi tärkeintä.



Jollaksesta lähtiessäni matkani päämäärä sijaitsee useimmiten:



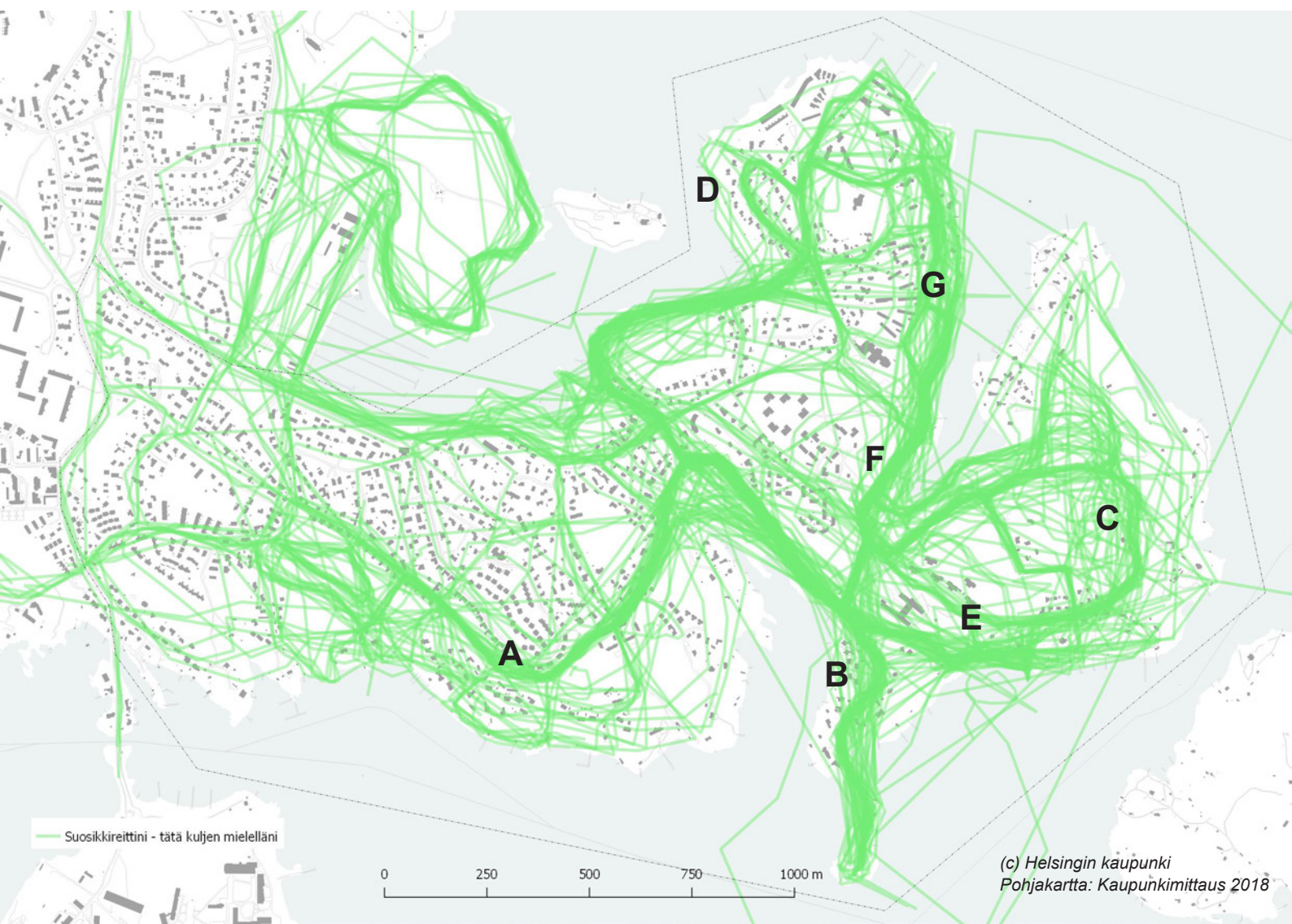
Jollaksen ulkopuolella matkani suuntautuu useimmiten:



- Kyselyyn vastaajien selkeästi tärkein liikkumisen kulkumuoto on oma auto. Vastaajia pyydettiin kyselyssä valitsemaan kaksi tärkeintä kulkumuotoa. Enemmistö valitsi auton lisäksi joukkoliikenteen, mutta merkittävä osa vastaajista valitsi kulkumuodoksi vain auton. Myös pyöräily sai jonkin verran mainintoja.
- Suurin osa vastaajista suuntaa Jollaksesta muualle kuin keskustaan Helsingissä. Myös Helsingin keskuksista ja muu pääkaupunkiseutu ovat tärkeitä liikkumisen suuntia.
- Useimmiten vastaajien matka suuntautuu metron varrella sijaitsevaan paikkaan tai joukkoliikenteellä vaikeasti saavutettavaan paikkaan.
- Kyselyllä kartoitettiin myös asukkaiden suosikkireittejä, joita piirrettiin yhteensä 361 kappaletta. Vastauksissa korostuivat selkeästi Hevossalmentien, Jollaksentien ja Matosaarentien reitit, sekä rantareitit niiltä osin kuin ne ovat selkeästi olemassa. Esimerkiksi Jollaksen eteläreunalla kuljetuimmat reitit sijaitsevat pääosin kaukana rantaviivasta.
- Lisäksi kysyttiin uusia kulkuyhteystarpeita. Puuttuvana kävely-yhteystarpeena korostui selkeästi Jollaksenniemen kiertävä reitti. Lisäksi toivottiin parempaa bussiliikenteen yhteyttä sekä vesireittiliikenneyhteyksiä.

Suosikkireitit

- A** Hyvä lenkkireitti läpi Jollaksen. Tosi kiva aamun koiranulkoilutuslenkki. Kävelytien varret kukkivat kesällä kauniisti! Reitillä rantakallioita ja kaunista metsää. Valitettavasti Jollaksesta puuttuu erimittaiset viherreitit. Kävelyreitini ei kulje rantoja pitkin kuin osan matkaa. Reitti, joka monissa kohdin kulkee luonnonssa ja rannoilla. Kuntoilu, virkistys, rentoutuminen luonnossa, sienten ja marjojen poiminta. Rantoja pitkin ja metsässä samoillen. Ihan parasta Jollasta.
- B** Tyypillinen kulkureitti Matosaaresta, olisi mukava, jos eteläiset kaupungin rannat saataisiin yleiseksi kulkutieksi. Lempiulkoilureitini jatkuu usein Matosaareen tai Tonttuvuoreen / Karoliinivuorelle.
- C** Tonttuvuoren kierros - näköaloja, vuoren laelle, hiidenkirnu, kartanoita. Reitti yli kallioiden ja suojelualueelle. Paljon hienoa luontoa.
- D** Toivottavasti Hepokalliontien rannasta lähtevä suunniteltu rantareitti toteutuu. Se lisäisi paljon viihtyvyyttä ja toisi Jollaksen merellistä ilmettä paremmin näkyville.
- E** Mukava kävellä merellisessä ympäristössä. Herttuahovin tyylikkäätkin kerrostalot ovat vain eduksi. :)
- F** Jollaksen kartanon hieno puistotie ja ranta.
- G** Maailman paras lenkipolku!



Uudet kulkuyhteystarpeet

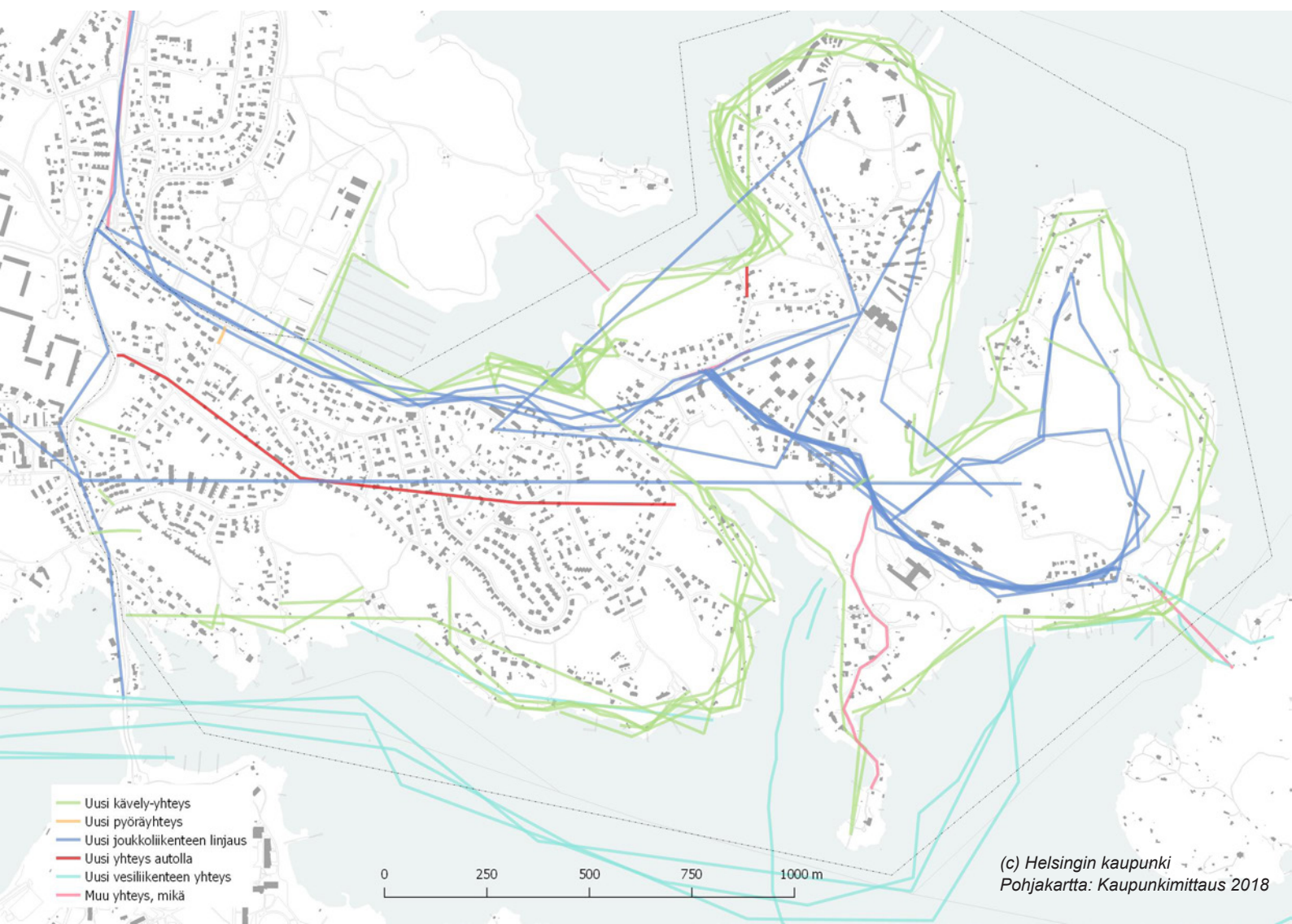
KÄVELY Eteläranta on tällä hetkellä lähes poissa virkityskäytöstä. Ymmärtääkseni jonkinlainen rantapolku on kaavassa jo nyt, mutta ei sitä kyllä käytännössä ole. Rannat vaikuttavat niin yksityisiltä ja toisaalta pusikoituneilta, että ei reittiä voi käyttää. Sille olisi suuri tarve. Lenkkiyhteys niemen ympäri.

JOUKKO-LIIKENNE Eikö joka toinen 85 voisi ajaa Jollaksentien päähän Puuskaniemen sijaan? Palvelulinja 802 on aivan toivoton ja hyvin vähällä käytöllä, mutta jos 85:n vuoroväliä tihennettäisiin vähän ja joka toinen laitettaisiin Jollaksentietä pitkin koko matka, tilanne paranisi huomattavasti. Bussi tarvitaan, jos asukasmäärää vielä lisätään. Nykyinen pikkubussi ei palvele tarpeeksi.

AUTO Saareen täytyy olla toinenkin reitti autoille.

VESILIIKENNE Maksullinen vesiliikenneyhteys Matosaareen ja muihin saaristopaikkoihin. Lauttaliikenne keskustaan eri alueilta Jollaksesta. Julkinen vesibussiliikenne. Villinkiin virkistyskäyttöön.

MUUT Autolla sujuva yhteys Herttoniemeeseen ja paremmat liityntäpysäköintimahdollisuudet metron varteen. Se on alueen elinvoimaisuuden kannalta elintärkeää. Tieyhteys Villinkiin. Myöhemmin sinne voisi joukkoliikennekin, kunhan asutusta saarella olisi tarpeeksi. Kävelysilta jonka alta pääsee purjevereneellä. Jalkakäytävä, mikäli Matosaari pidetään edelleen virkistyskohteena. Kevyt liikenne ja autot nyt sekaisin kapealla tiellä.



Johtopäätökset reiteistä

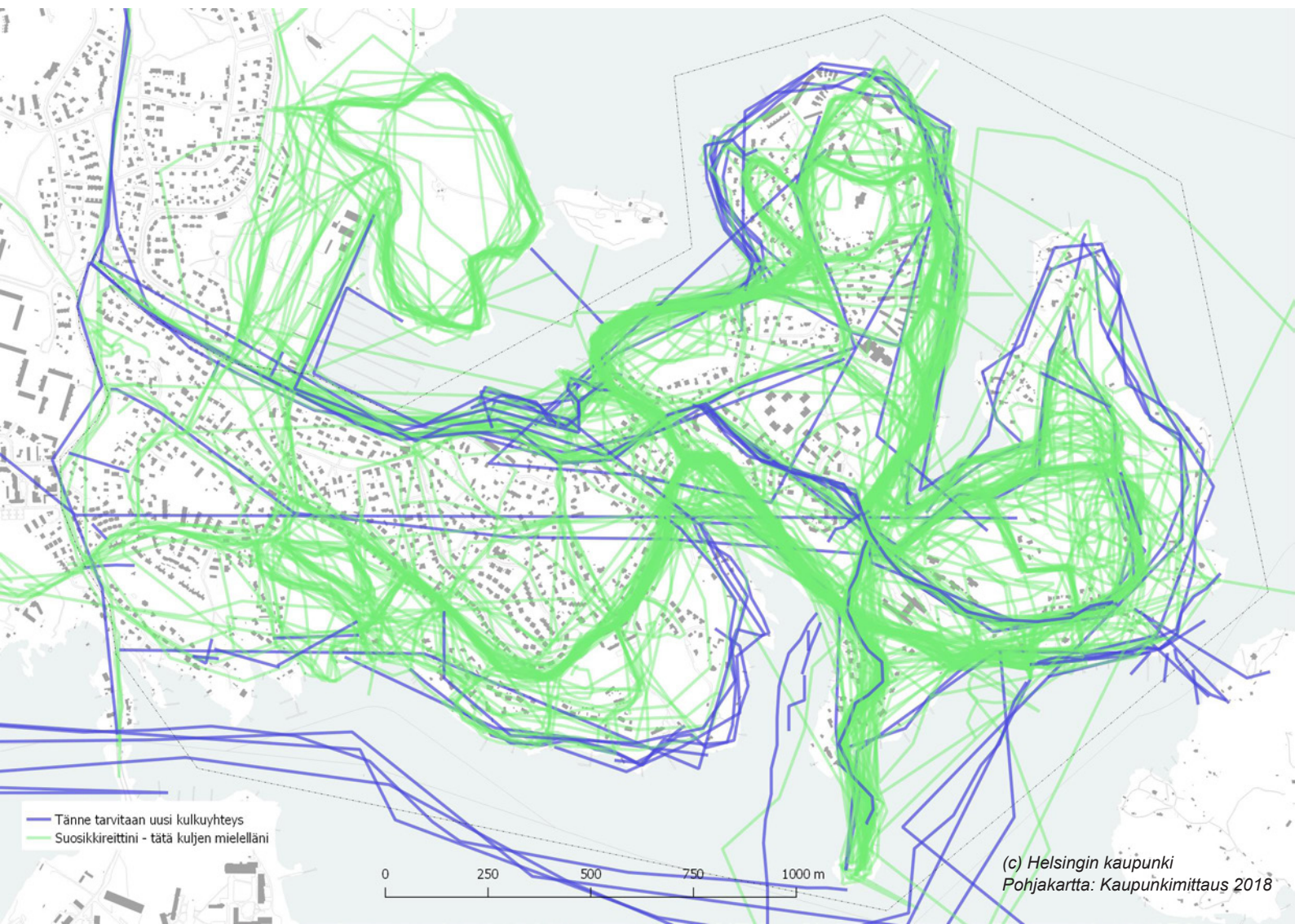
Nykyiset reitit

Suosikkireitit kulkevat rannassa tai rannan läheisyydessä. Jollaksen etelä- ja itärannoilla, Itäniitynniemen kärjessä ja Puuskaniemen länsirannalla suosikkireitit jäävät kauas rannoista - rantareitit koetaan yksityisiksi, vaikka ne eivät sitä olisi.

Uudet tarpeet:

Jollaksenniemeä kiertävää kävelyreittiä toivotaan eniten, erityisesti Kuunaripuiston alueella ja Puuskaniemessä.

Lisäksi toivotaan lisää joukkoliikenneyhteyksiä.



Vapaa sana

Toivon, että Jollaksen rakennuskanta säilyy pientalovaltaisena, ulkoilumahdollisuudet hyvin huomioivana asuinalueena. Meriyhteyksiä Helsingin keskustaan ja muualle saaristoon toivoisin lisää. Joukkoliikenneyhteyksiä täytyisi huomattavasti parantaa, jotta vähentäisimme oman auton.

Tiivistysrakentaminen alueelle olisi hyvä asia, mutta säilyttäen alueen pientalovaltaisuus. Kaavatehokkuuksia pitäisi nostaa esim. 0,2>0,4, mutta samalla säilyttää olemassa olevan kaavan määräykset rakennusten korkeudesta ja kerrosluvusta, jolloin rakennusten mittakaava säilyy pientalomaisena.

Vapaarahoitteisia kerrostaloja saisi olla enemmän että tulisi ihmisiä ja palveluita Jollakseen. Kaikki, kuten minäkin, ei jaksaa tai pysty asumaan (työmäärä!) omakotitaloa. Alue on ihana mutta nyt ei mahdollista saada kerrostaloasuntoa tältä hyvältä alueelta.

Jollas on todella harvinainen alue luontonsa puolesta ja houkuttelee paljon liikkuja myös lähistöltä. Myös tulevaisuudessa pitäisi säilyttää tasapaino rakentamisen, luontoympäristön sekä merellisen tilan välillä.

Täällä asuu paljon väkeä, jotka käyvät töissä Pohjois-Helsingissä, Vantaalla, Espoossa tai vieläkin kauempana. Oman auton käyttö on välttämätöntä, koska muutoin työmatkat vievät 3-4 tuntia päivässä. Näille ihmisille ajatus joukkoliikenteen käytöstä työmatkoilla on todella huono.



