

ASEMAKAAVAN SELOSTUS **LUONNOS**
ASEMAKAAVAKARTTA NRO xxxxxx
PÄIVÄTTY x.x.20xx

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin
4. kaupunginosan (Kamppi)
Korttelia 4012 tonttia 1 sekä torialuetta

Kaavan nimi:
Kampin hiljentymiskappelin laajennus

Laatija:
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: x.x.20xx

[Kaupunkiympäristölautakunta:](#)

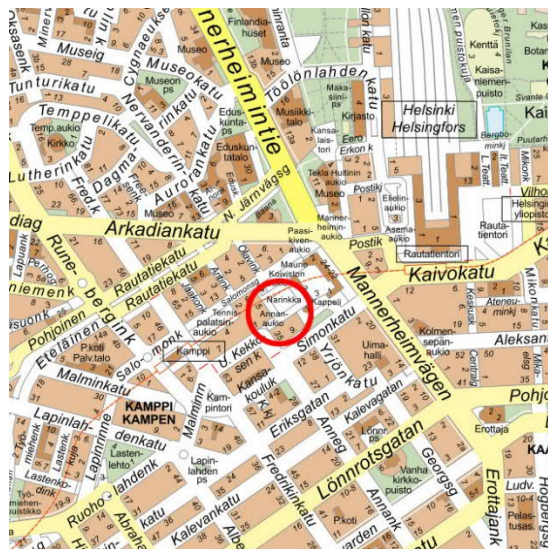
[Nähtävilläolo \(MRL 65 §\):](#)

[Kaupunkiympäristölautakunta / Asemakaavoituspalvelu:](#)

Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto

Voimaantulo:

Alueen sijainti:
Alue sijaitsee Narinkan laidalla.



YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Asemakaavoitus: Janne Prokkola, yksikön päällikkö, Kajsa Lybeck, arkkitehti

Kaavapiirtäminen: Pia Havia, suunnitteluavustaja

Liikenne- ja katusuunnittelu: Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu: Jere Saarikko, maisema-arkkitehti

Teknistaloudelliset asiat: Mikko Juvonen, diplomi-insinööri

Hakijataho

Helsingin seurakuntayhtymä

Hankesuunnittelu

K2S arkkitehdit Oy, arkkitehti Mikko Summanen

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ.....	5
ASEMAKAAVAN KUVAUS	5
Tavoitteet	5
Mitoitus.....	5
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	5
Liikenne.....	6
Palvelut	6
Esteettömyys.....	6
Luonnonympäristö.....	6
Suojelukohteet	6
Yhdyskuntatekninen huolto	7
Vaikutukset.....	7
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	8
SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET	9

LIITTEET

1 Seurantalomake

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

3 Kuvat ja kartat

- Sijaintikartta
- Ilmakuva
- Asemakaavakartta (A4/A3-koossa)
- Havainnekuva
- Ote Helsingin yleiskaavasta (2016)
- Ote voimassa olevista asemakaavoista

4 Viitesuunnitelma

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

- Vuorovaikutusraportti
-

TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Kampin hiljentymiskappelia, joka sijaitsee Kampissa Narinkan laidalla. Kaavaratkaisu mahdollistaa kappelin asiakastilojen laajentamisen. Laajennus ei vaikuta puisen kappelin itsenäiseen asemaan kaupunkitilassa.

Tavoitteena on parantaa kappelin toimintaedellytyksiä vastaanottaa asiakkaita ja järjestää tilaisuuksia.

Uutta kirkollisten rakennusten kerrosalaa on 70 kerrosneliötä.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että jalustaosa laajenee ja Simonpuistikoon johtava porras jää rakennuksen taakse.

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on parantaa Kampin hiljentymiskappelin toimintaedellytyksiä vastaanottaa asiakkaita ja järjestää tilaisuuksia.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että...

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on xxxx m².

Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 70 k-m².

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on Kampin hiljentymiskappeli ja sen asiakastilat.

Vuonna xxx valmistunut hiljentymiskappelin nykyään tärkeä osa kirkon sosiaalityötä keskellä kaupunkia.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK)

Liikenne

Lähtökohdat

Alue on torialuetta ja vilkasta kävelyaluetta.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu ei muuta nykytilannetta.

Palvelut

Lähtökohdat

Tontilla on kirkon rakennus,

Kaavaratkaisu

Laajenevat asiakastilat voivat palvella asiakaskohtaamisia nykyistä paremmin.

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

Luonnonympäristö

Lähtökohdat

Alueella ei ole luonnonympäristöä.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu ei muuta nykytilannetta.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Alueella ei ole rakennussuojelukohteita.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisussa ei osoiteta uusia kohteita suojeltavaksi.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on nykyiseen verkostoon liitettävissä.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu ei muuta nykytilannetta.

Vaikutukset

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön.

Kaavaratkaisun vaikutukset ovat vähäiset.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Kaavaratkaisu edistää ihmisten sosiaalisia oloja parantamalla kirkon tuottaman sosiaalipalvelujen toimintaedellytyksiä.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia:

- edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on xxaluetta. Nyt laaditussa kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan (2016) mukainen.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 11830 (tullut voimaan kokonaisuudessaan 18.11.2011) mukaan alue on xxaluetta. Maanalaisessa yleiskaavassa on tilavaraus... Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen. /poikkeaa maanalaisesta yleiskaavasta siten, että...

Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava nro 11858 (tullut voimaan 22.1.2010). Kaavan mukaan kappeli on kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta. Rakennusoikeutta ei ole merkitty. Korttelialue täyttää koko rakennusalan.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Rakennuskiellot

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi /laatimiseksi.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto / Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa alueen.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristö-ominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asema-kaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 kaupungin aloitteesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi sekä lehti-ilmoituksella Helsingin sanomissa, Hufvudstadsbladeissa ja Helsingin uutisissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 14.1.– 4.2.2018 seuraavissa paikoissa:

- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, Sörnäistenkatu 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Tätä selostusta täydennetään asemakaavan muutosehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.

Esitelty lautakunnalle
Helsingissä, x.x.20xx
Marja Piimies
