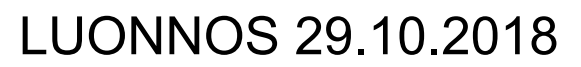


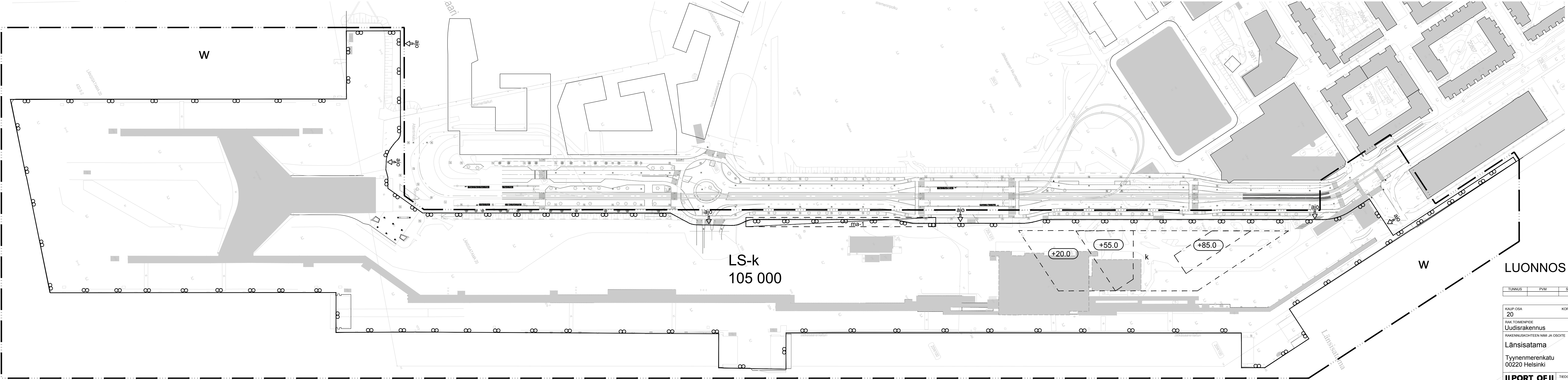


PES-ARKKITEHDIT OY

LÄNSISATAMA – POHJOISEN ALUEEN YLEISSUUNNITELMA
LUONNOS 29.10.2018



KAUP.OSA 20	KORTTELI	TONTTI	LUPATUNNUS		RATU	
RAK. TOIMENPIDE Uudisrakennus			PIIRUSTUSLAJI LUONNOS		JUOKS. NO	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE Länsisatama			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Havainnepiirros Länsisataman alueesta		MITTAKAAVA 1:1500	
Tyynenmerenkatu 00220 Helsinki						
			KORVAA PIIR.NO	KORVATTU PIIR.NO	SUUNNITTUNUS L21	MUUTOS -
HYVÄKSYNYT					ALUE L	TYÖ NO XXXX
TARKASTANUT					SUUNNITTELUJALA	PIIR. NO 0002
PIIRITÄNYT					ARK	
SUUNNITTELLUT						



- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- LS-k Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto ja terminaalirakennuksen sekä pysäköintitiloja.
- Ohjeellinen rakennusala
- LS-k Satama-alue, jolle saa rakentaa sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita sekä liike- ja toimistorakennuksia myös rakennusalan ulkopuolelle.
- W Vesialue
- 100 000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- + 85.0 Rakennusten ja rakenteiden ylimmän kohdan suurin sallittu korkeusasema
- ma-1 Keskustatunnelin ajoaukon likimääräinen sijainti

ajo
↓
Satama-alueelle johtavan ajoyhteyden likimääräinen sijainti

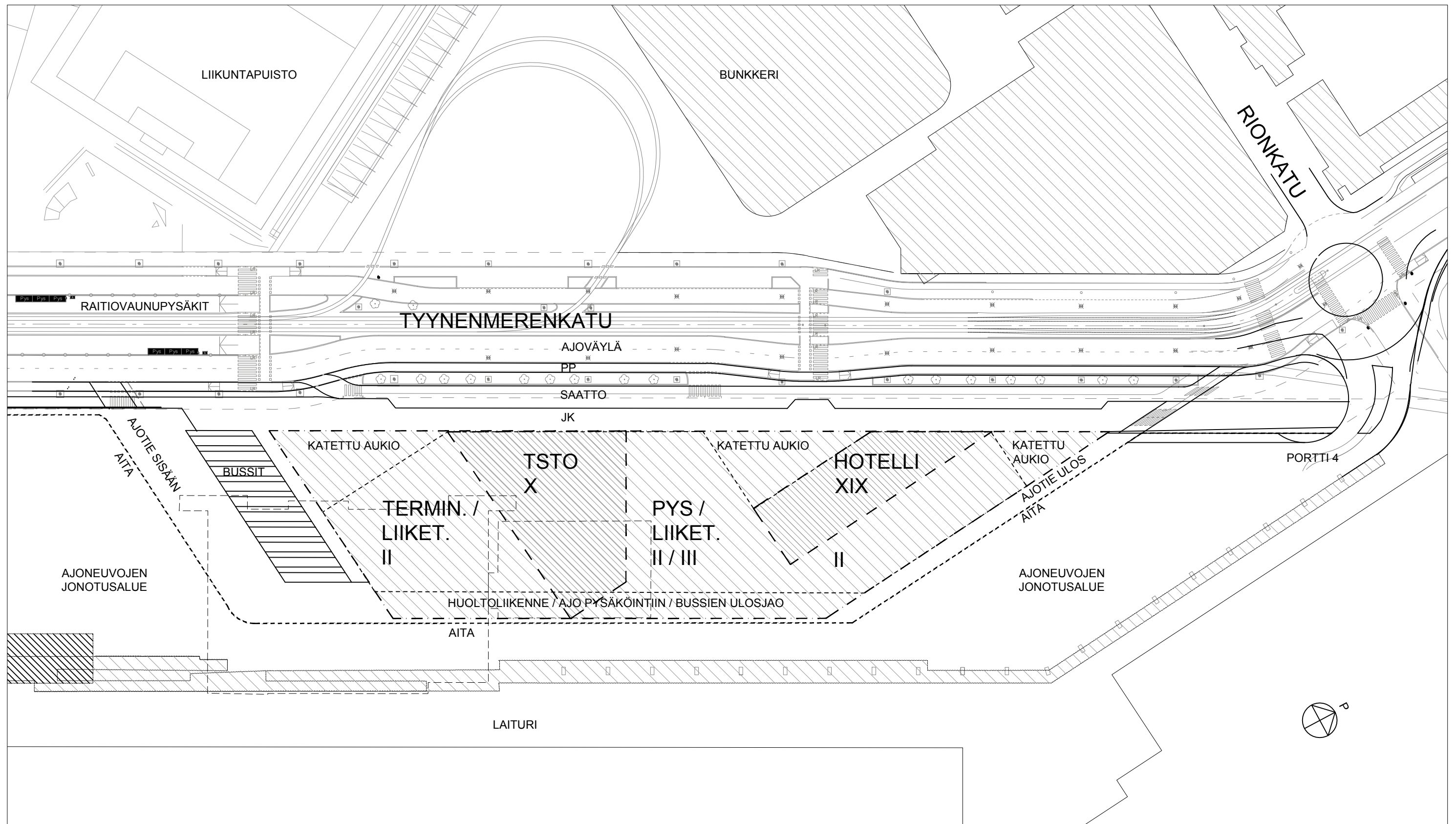
Autopaikkojen enimmäismäärä tontilla on 1000 ap.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Højdssystem
N2000

LUONNOS 29.10.2018

TUNNUS	PVM	SUUNN	TÄRK.	SELITYS			
KAUP. OSA 20		KORTTELI	TONTTI	LUPATUNNUS	RATU		
RAK. TOIMENPIDE Uudisrakennus				PIIRUSTUSLAJI LUONNOS	JUOKS. NO.		
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE Länsisatama Tyynenmerenkatu 00220 Helsinki				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirros Länsisataman alueesta	MITTAKAAVA 1:1500		
II PORT OF HELSINKI II	TIEDOSTOTUNNUS	KORVAA PIIR. NO.	KORVATTU PIIR. NO.	SUAINITTUNNUS L21	MULTOS -	ALUE L	TYÖ NO XXXX
HYVÄKSYNYT							
TARKASTANUT							
PIIRTÄNYT				SUUNNITTELUALA ARK			PIIR. NO 0001
SUUNNITTELLUT							

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero PES-ARKKITEHDIT Ison-Anttilan 8 00930 Helsinki	PROJEKTINUMERO 1025	TIEDOSTO L-xxxx- 0001-ARK-30
---	------------------------	---------------------------------



LÄNSISATAMA – POHJOISEN ALUEEN YLEISSUUNNITELMA

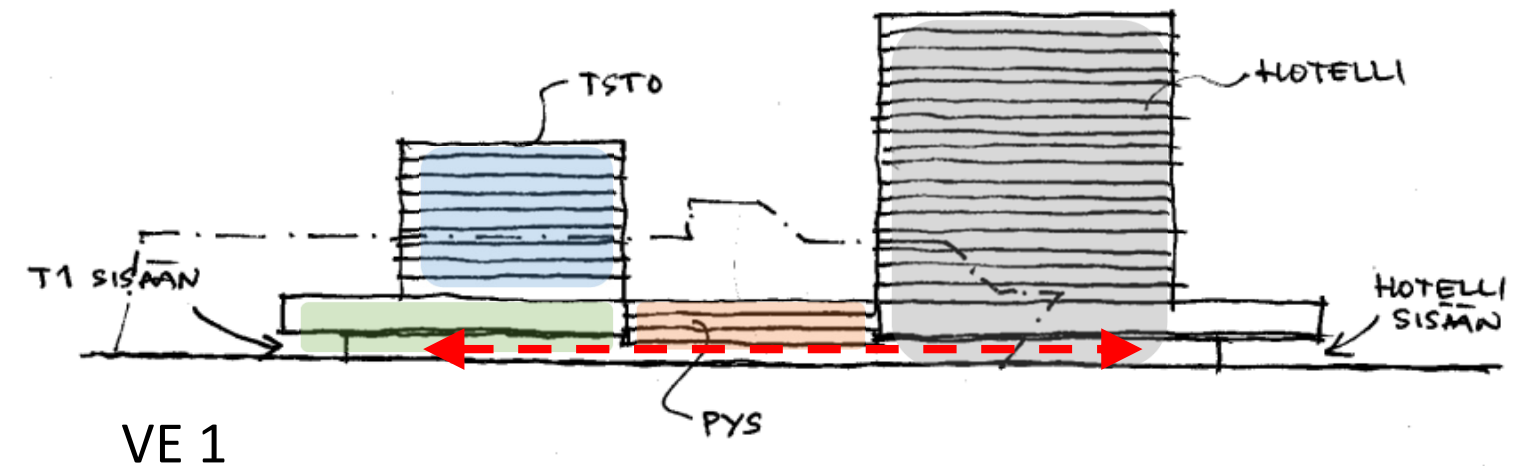
KATUJÄRJETELYT

LUONNOS 1:1000 / A3 29.10.2018



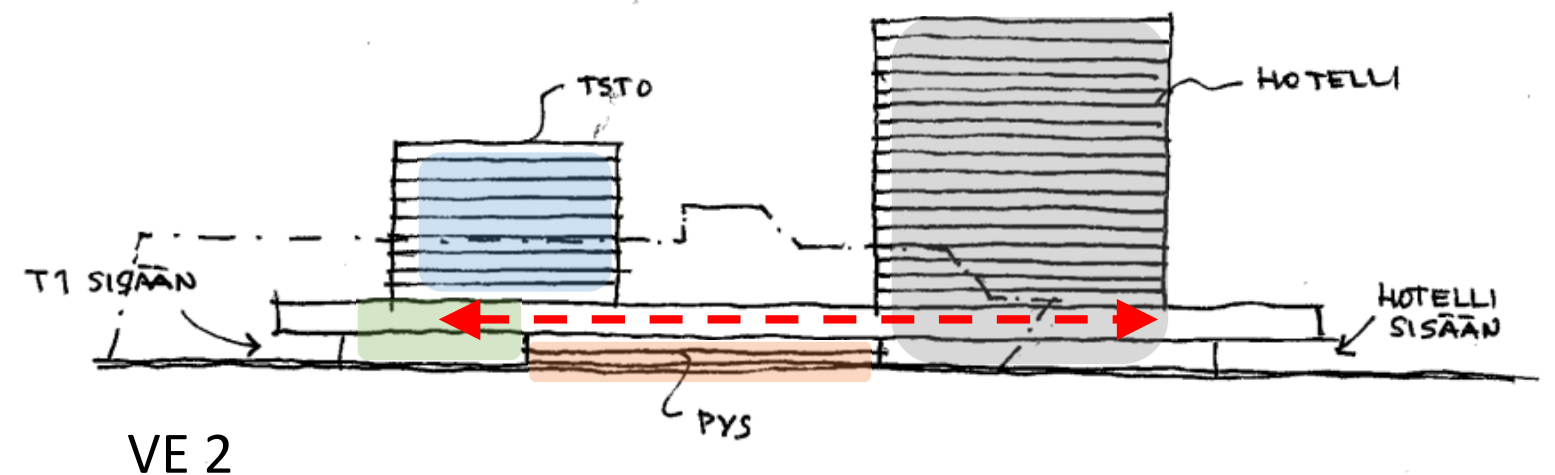
VE 1 yhteys hotellin ja terminaalin välillä maantasokerroksessa

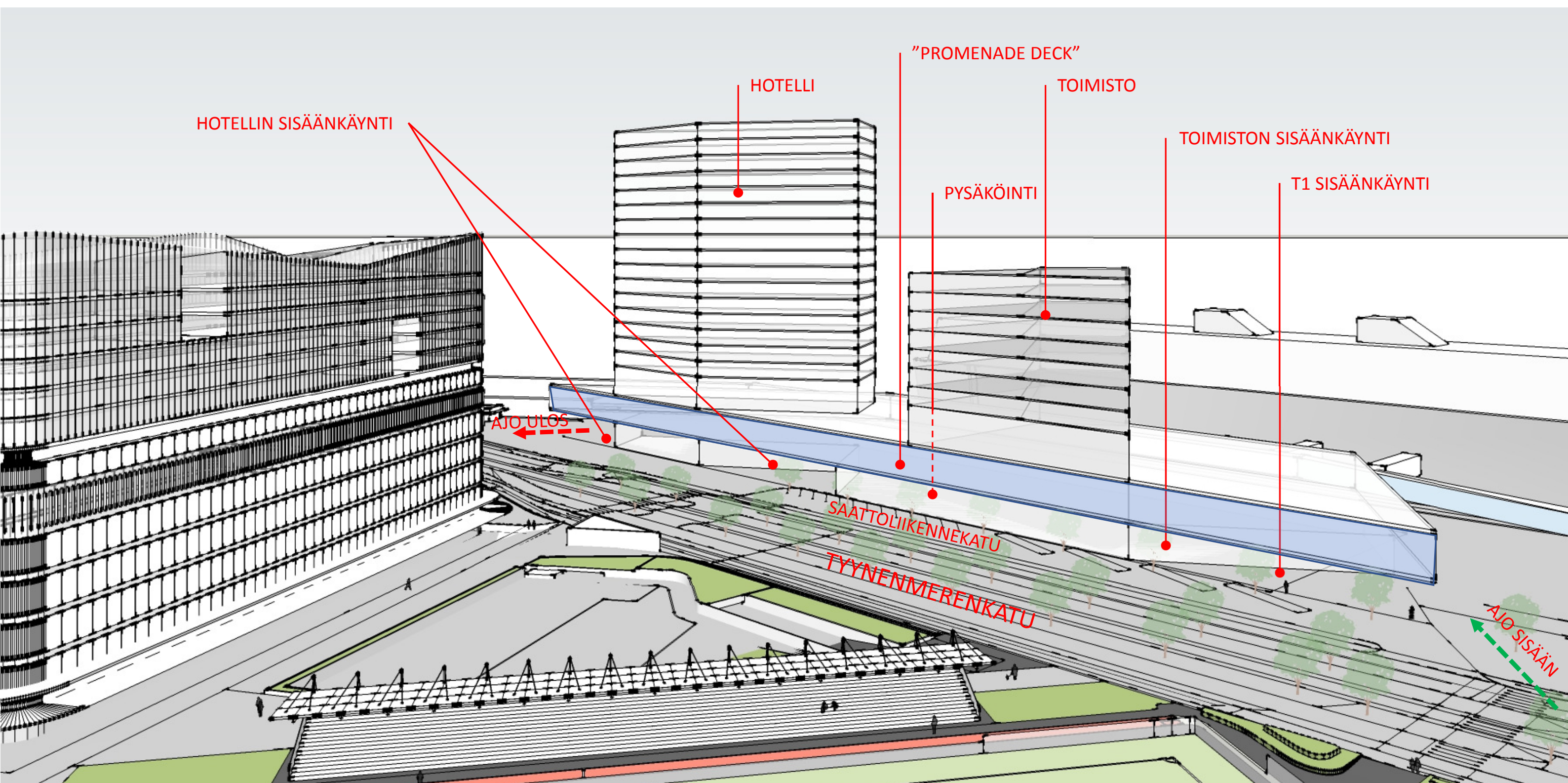
- Pysäköinti on keskitetty kolmeen kerrokseen alkaen tasolta +9
- Katutason tilat järjestettävissä ja jaettavissa monin eri tavoin, koska alin pysäköintitaso nostettu niin ylös, että huoltoajo ja bussiliikenne mahtuvat ulokkeena olevan 2. kerroksen ali, jolloin maantasokerroksen huonekorkeus on suuri
- +9 tasolle nostettuun pysäköintilaitokseen ajetaan pitkiä ramppeja pitkin, jossa sisäänajo ja ulosajo on eriytetty rakennuksen eri päihin
- Huoltopiha sijaitsee keskitetysti pysäköintitalon ramppien välissä



VE 2 yhteys hotellin ja terminaalin välillä 2. kerroksessa

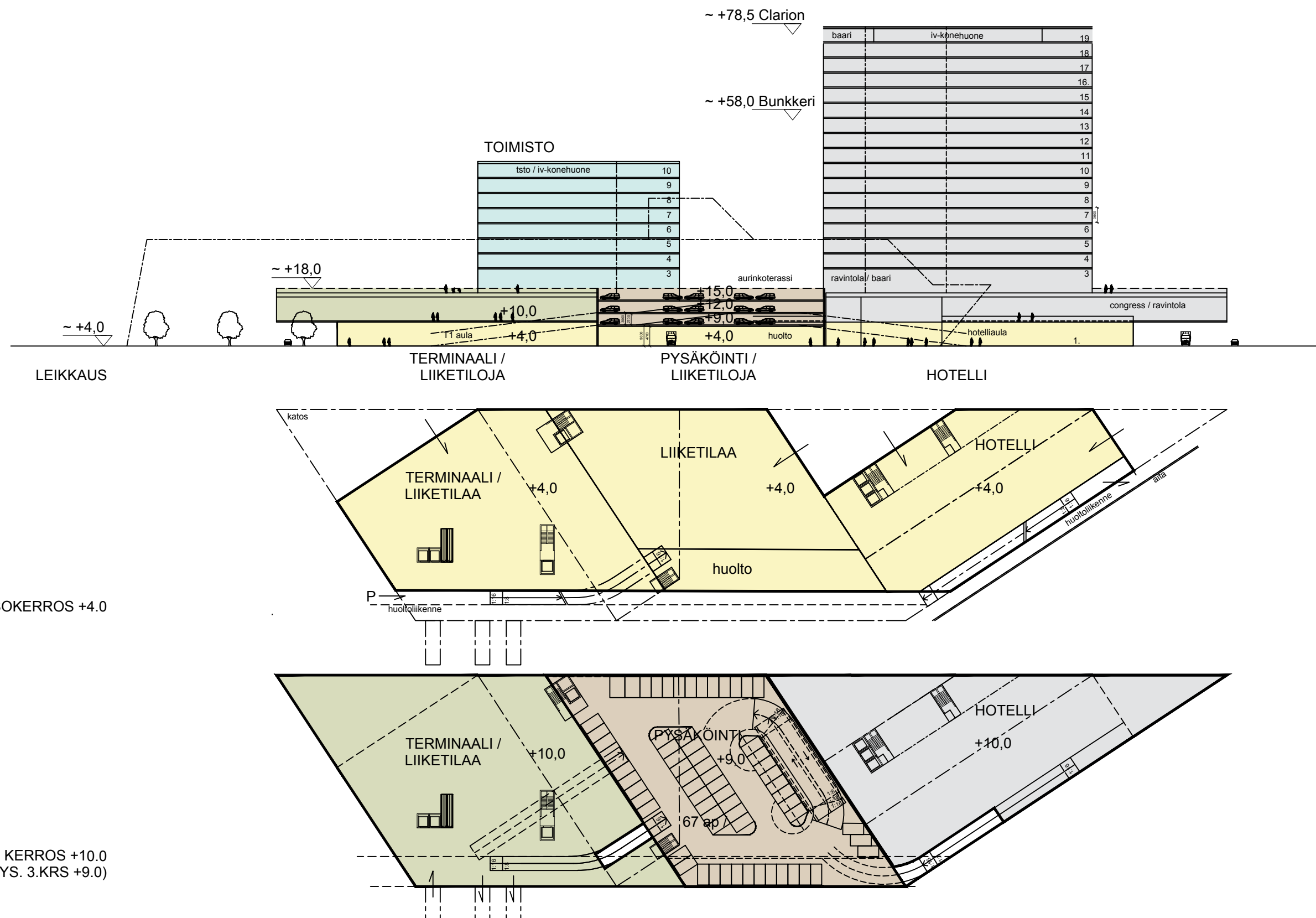
- Pysäköinti keskitetty kahteen alimpaan kerrokseen, jolloin ei tarvita pitkiä ramppeja
- Terminaali, hotelli, liiketilat ja toimistot liittyvät toisiinsa 2. kerroksessa sijaitsevan *Promenade Deck*:in kautta, jossa voi sijaita mm. kongressikeskus ja muita eri toimintoja palvelevia tiloja.
- *Promenade Deck*:iä voidaan myös aukottaa, jolloin saadaan visuaalisia yhteyksiä 1. ja 2. kerroksen välille sekä luonnonvaloa leveään rakennusmassan keskiosaan.
- Luonnoksessa esitetty 160 ap, mutta on tarvittaessa laajennettavissa
- Maantasokerroksen elävöittäminen tutkittava, koska pysäköintitalon julkisivu on nyt tuotu kiinni jalkakäytävään





LÄNSISATAMA – POHJOISEN ALUEEN
YLEISSUUNNITELMA

KONSEPTI
LUONNOS 29.10.2018

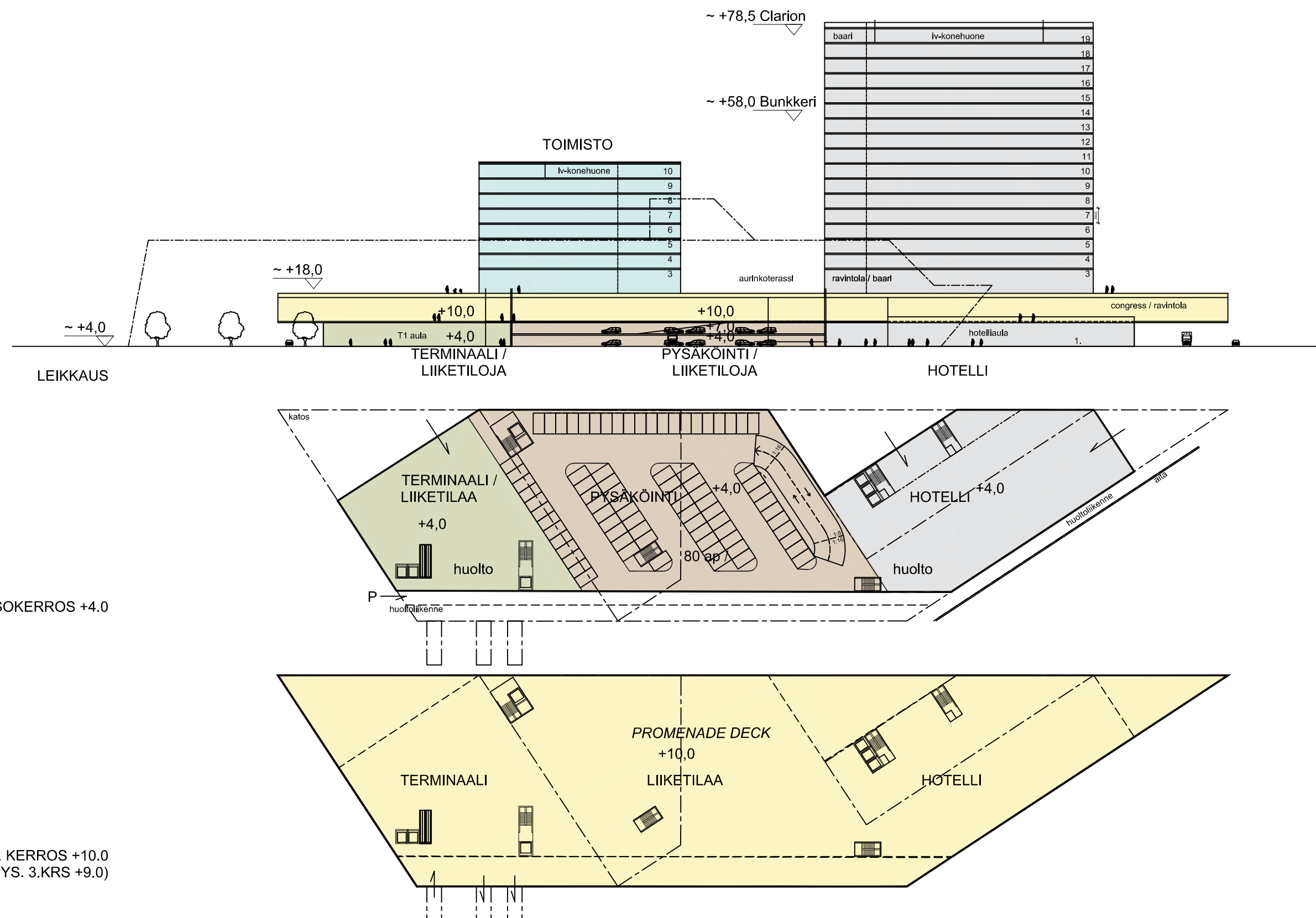


LÄNSISATAMA – POHJOISEN ALUEEN YLEISSUUNNITELMA

+4 (MAANTASO), +10 JA PERIAATELEIKKAUS, VE 1

LUONNOS 1:1000 / A3 29.10.2018





LÄNSISATAMA – POHJOISEN ALUEEN YLEISSUUNNITELMA

+4 (MAANTASO), +10 JA PERIAATELEIKKAUS, VE 2

LUONNOS 1:1000 / A3 29.10.2018



PINTA-ALAT

JALUSTAOSA

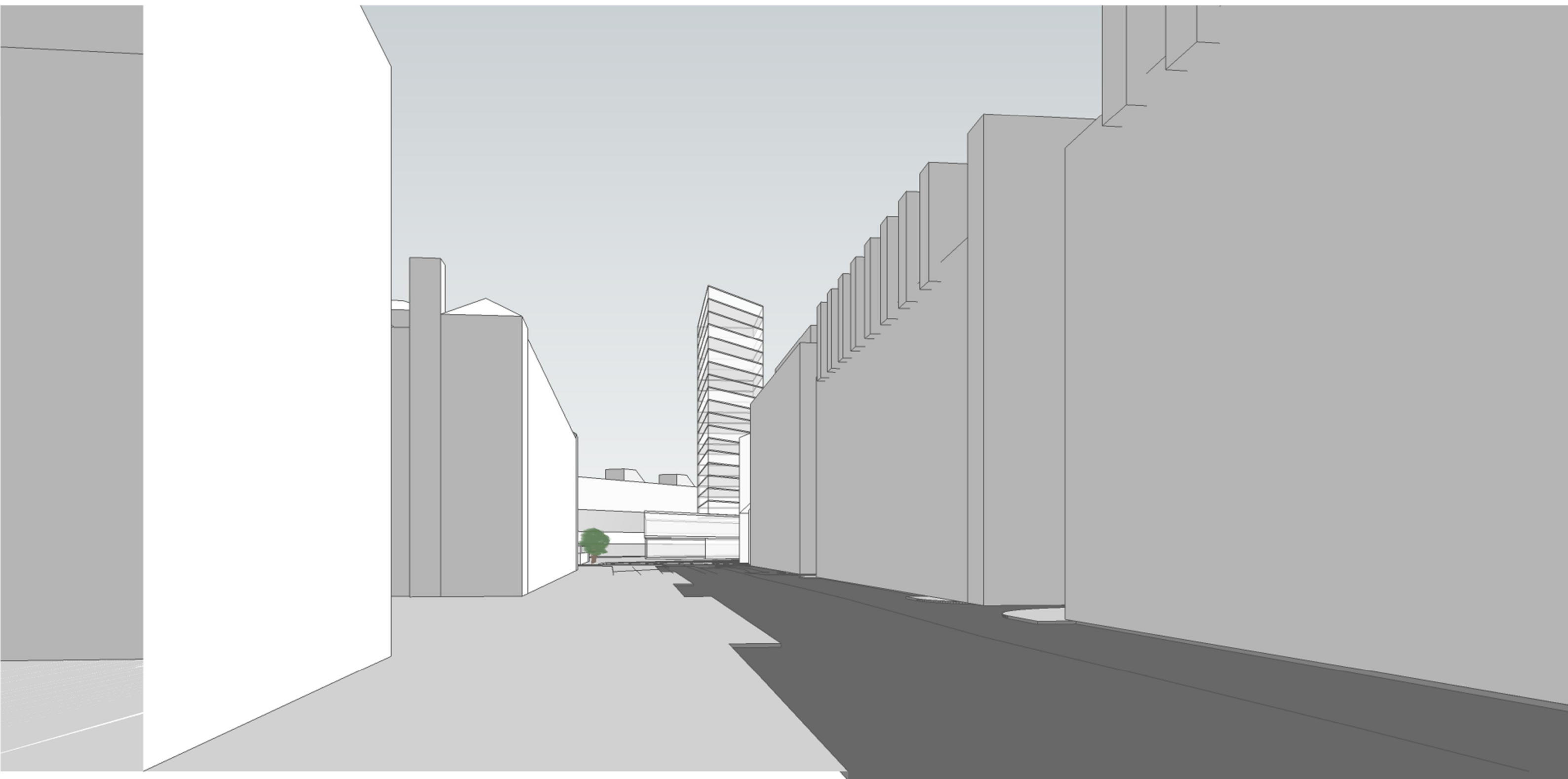
1. KRS	6500 k-m ²
2. KRS	2700 k-m ²
3. KRS	8700 k-m ²

TORNIT

HOTELLI (345 HUONETTA)	15 200 k-m ²
TOIMISTO	11 000k-m ²

KOKONAISALA	44 100 k-m ²
-------------	-------------------------

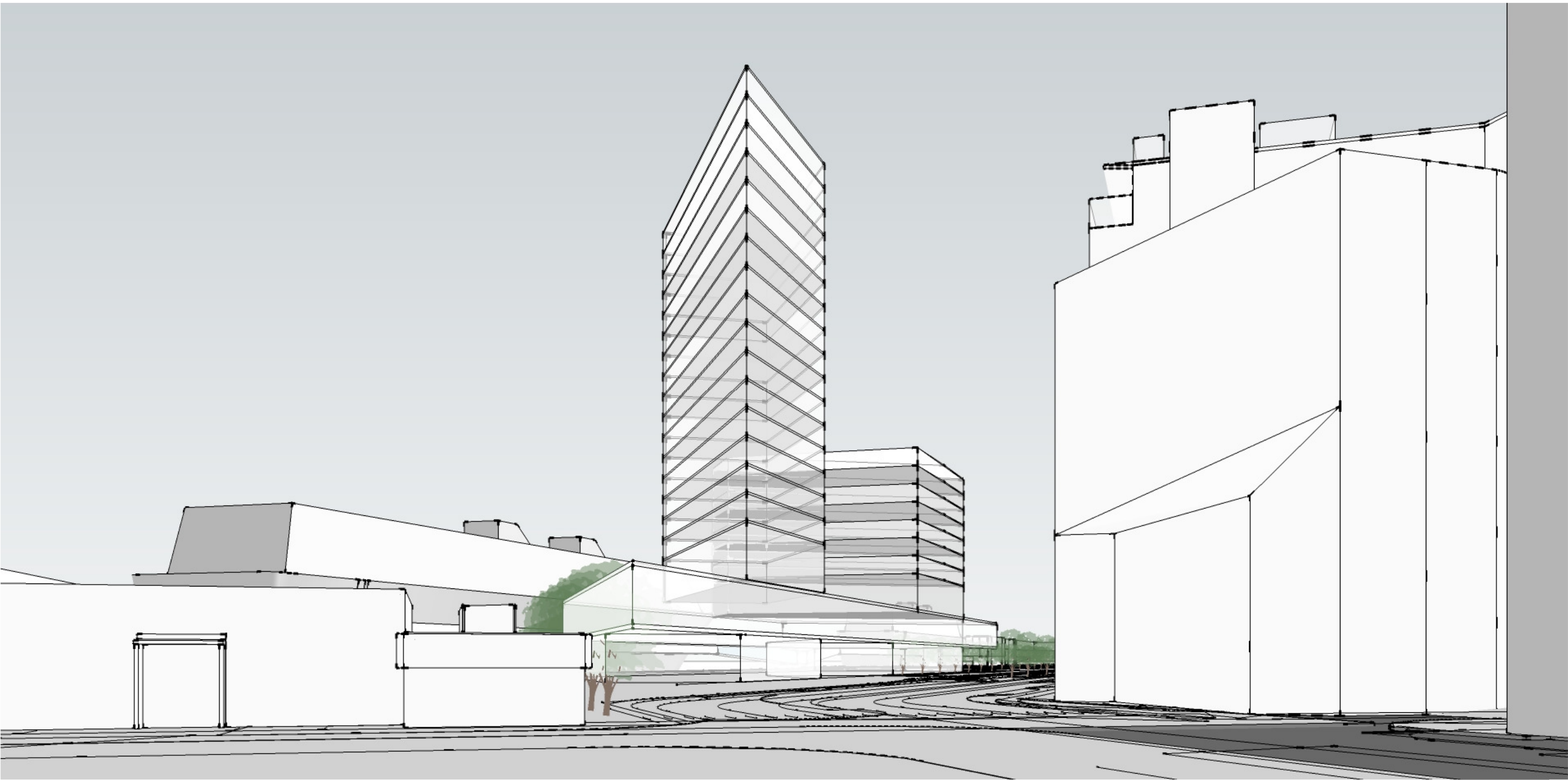
n. 200 AUTOPAIKKAA



LÄNSISATAMA – POHJOISEN ALUEEN
YLEISSUUNNITELMA

NÄKYMÄ TYYNENMERENKADULTA
LUONNOS 29.10.2018

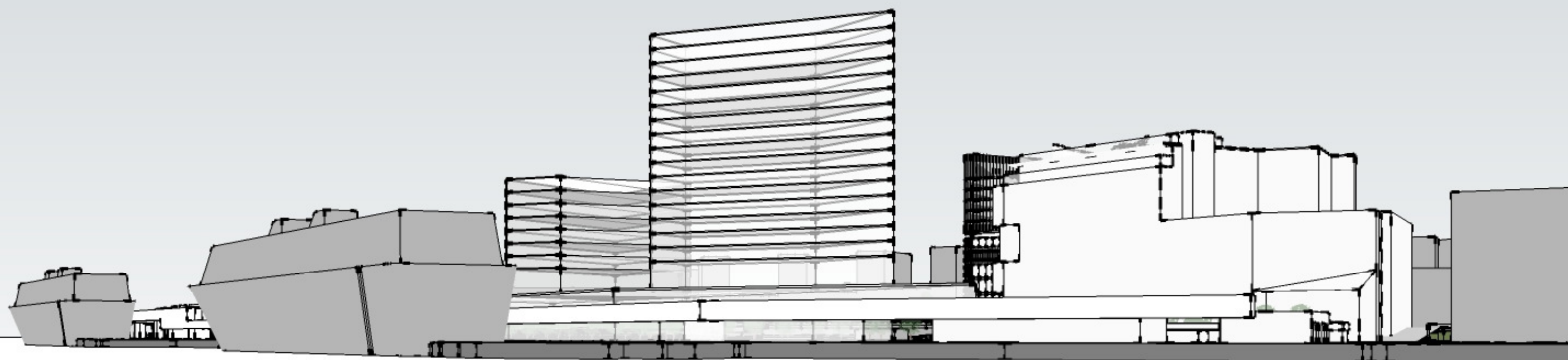




LÄNSISATAMA – POHJOISEN ALUEEN
YLEISSUUNNITELMA

NÄKYMÄ TMK:N JA RIONKADUN RISTEYKSESTÄ
LUONNOS 29.10.2018

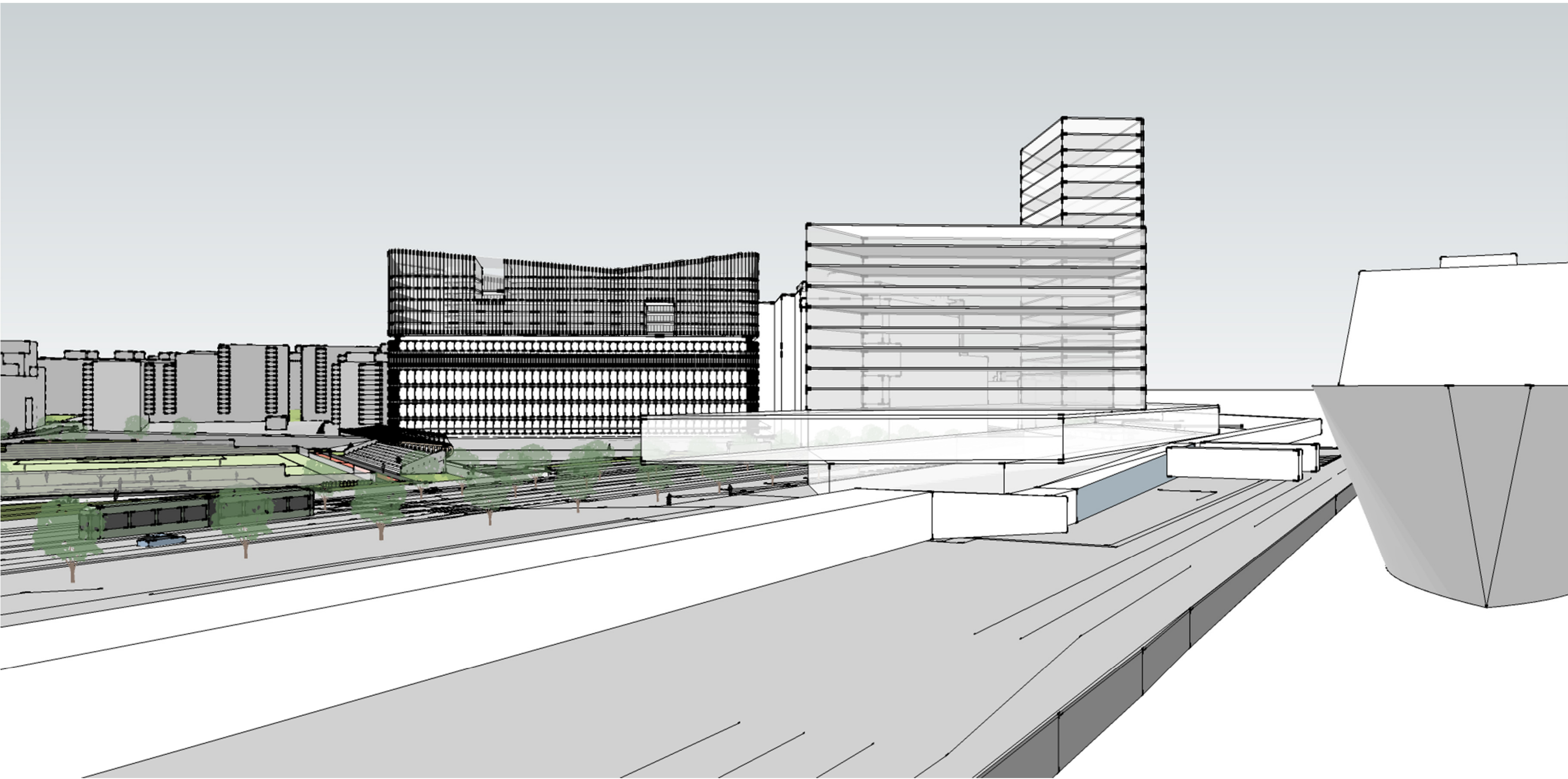
PES
ARK



LÄNSISATAMA – POHJOISEN ALUEEN
YLEISSUUNNITELMA

NÄKYMÄ HERNESAARESTA
LUONNOS 29.10.2018

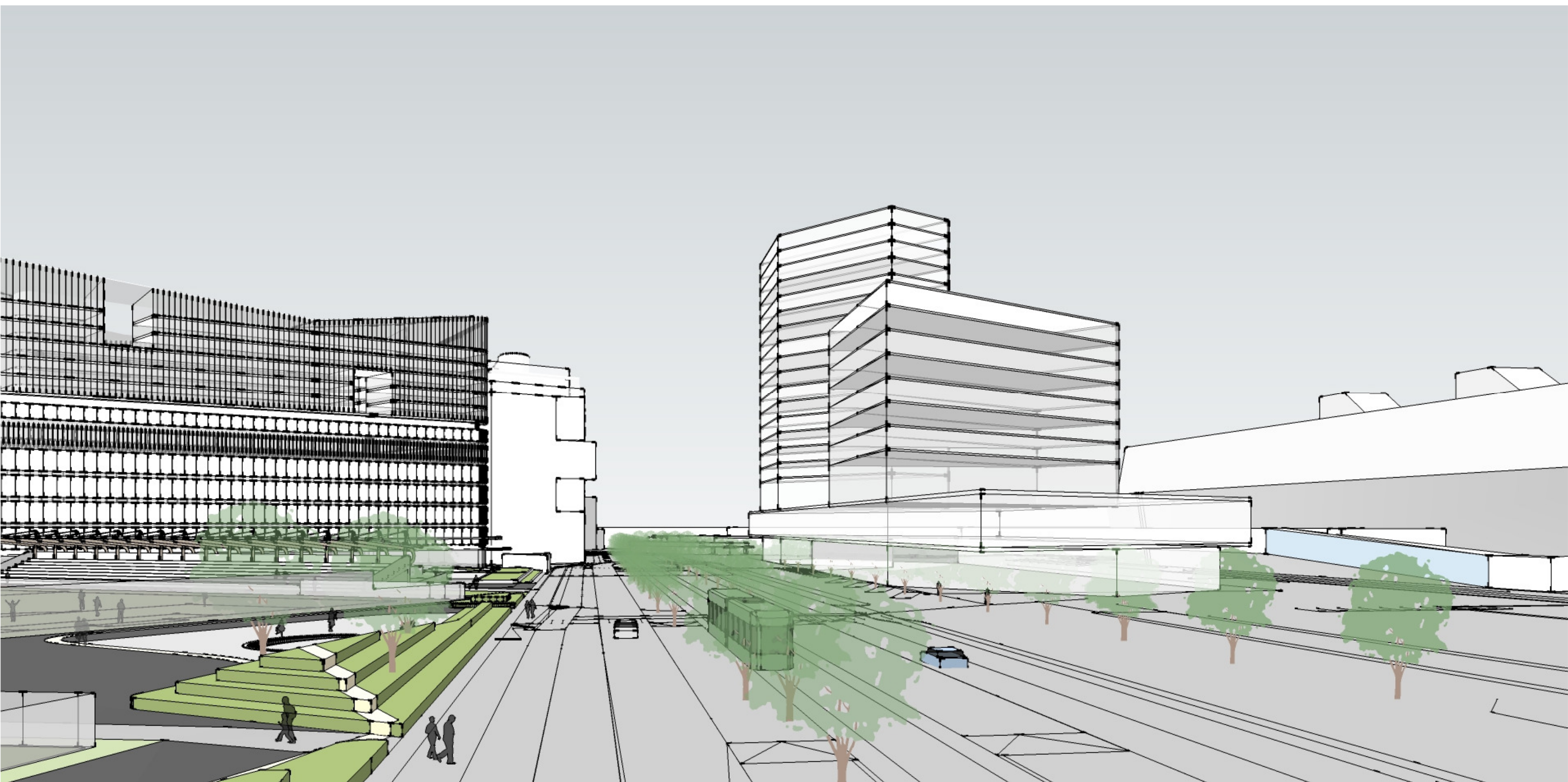




LÄNSISATAMA – POHJOISEN ALUEEN
YLEISSUUNNITELMA

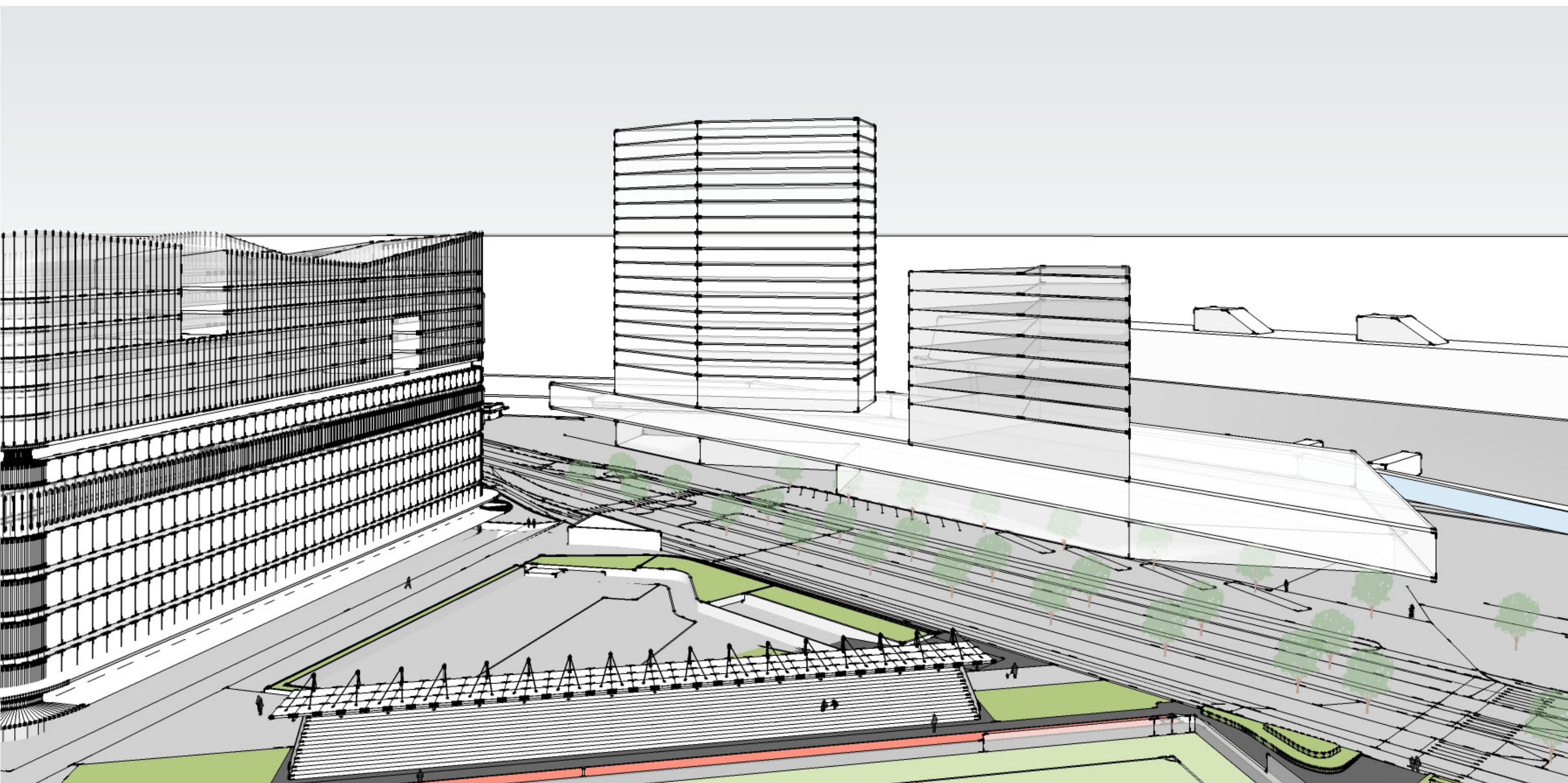
NÄKYMÄ ETELÄSTÄ
LUONNOS 29.10.2018





LÄNSISATAMA – POHJOISEN ALUEEN
YLEISSUUNNITELMA

NÄKYMÄ TYYNENMERENKADULTA
LUONNOS 29.10.2018



LÄNSISATAMA – POHJOISEN ALUEEN
YLEISSUUNNITELMA

NÄKYMÄ LÄNNESTÄ
LUONNOS 29.10.2018