

3 kaavamuutosta Oulunkylään ja Maunulaan



Uusia asuntoja suunnitellaan lähelle Raide-Jokeria.

Oulunkylän keskustan kehittäminen on käynnissä. Nyt vuorossa on Oulunkyläntien ympäristön kaavatyö.

 NYT KÄYNNISTYNEET KAAVAMUUTOKSET

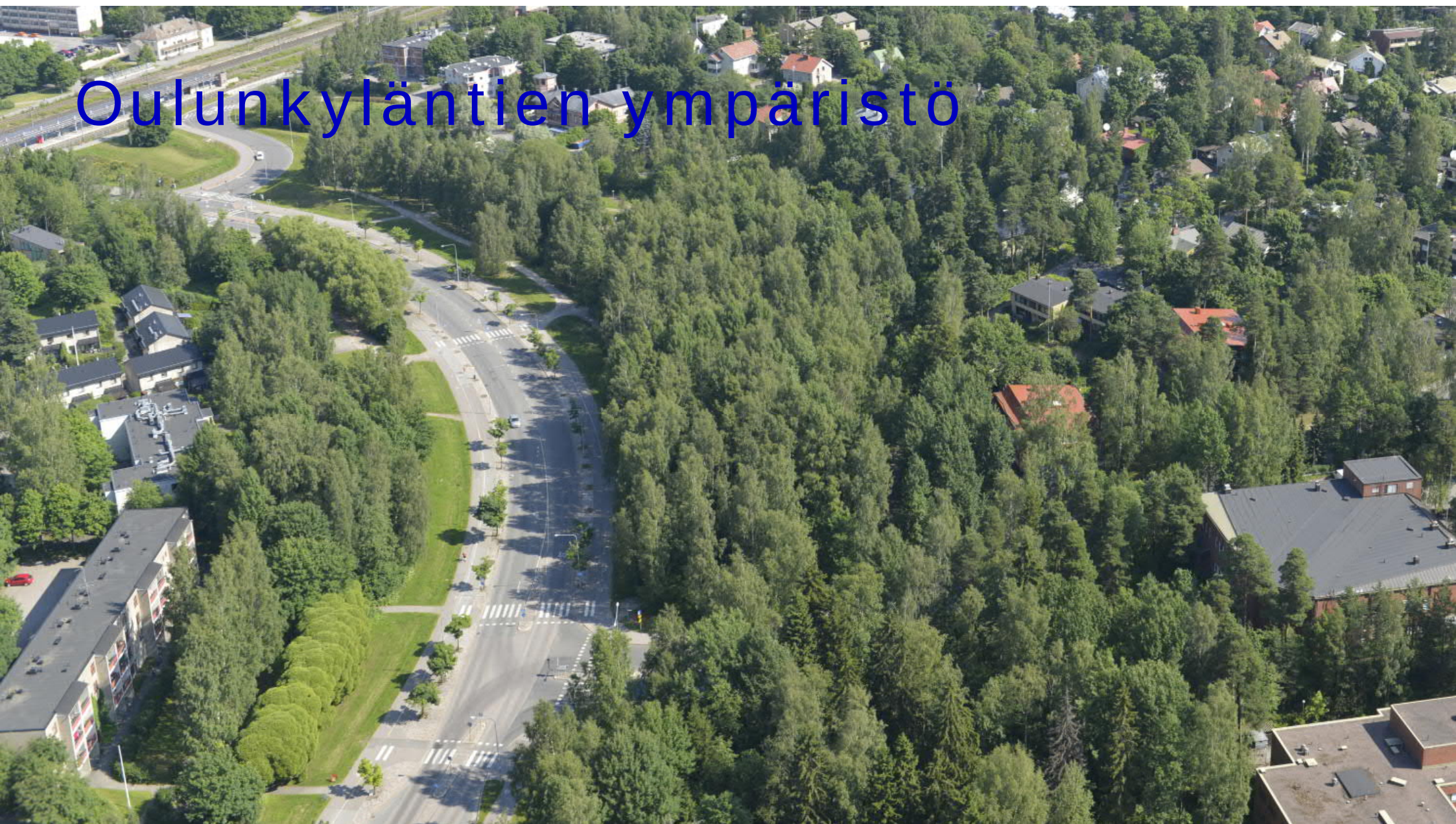
Helsingin strategia ohjaa suunnittelua

- 7 000 asuntoa / vuosi 2019-21
- Raide-Jokerin varteen rakennetaan riittävän tehokkaasti
- Ympäristöä kehitetään arkiliikkumiseen kannustavaksi → kävelyn ja pyöräilyn reitit

Helsinki



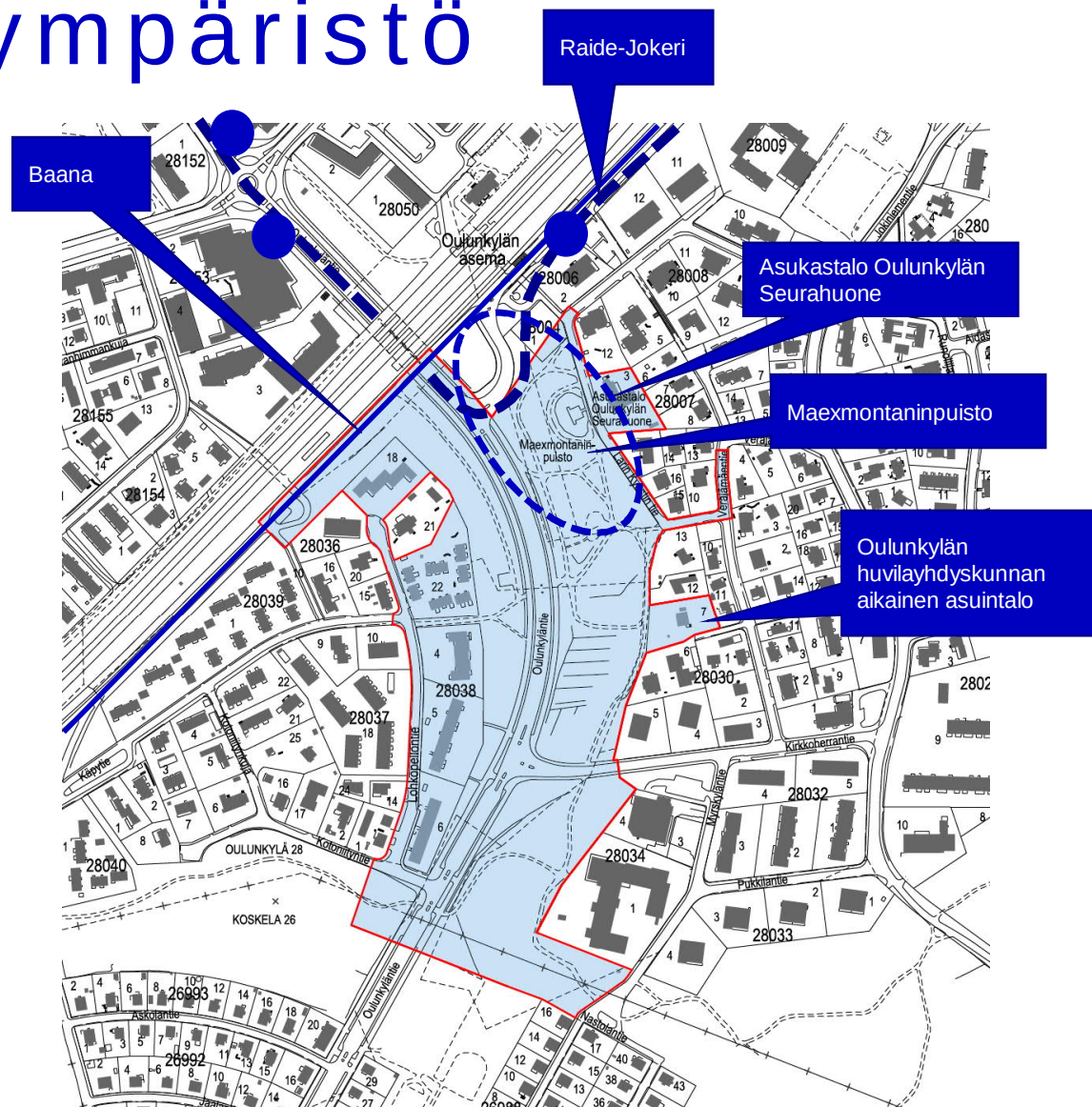
Oulunkyläntien ympäristö



Oulunkyläntien ympäristö

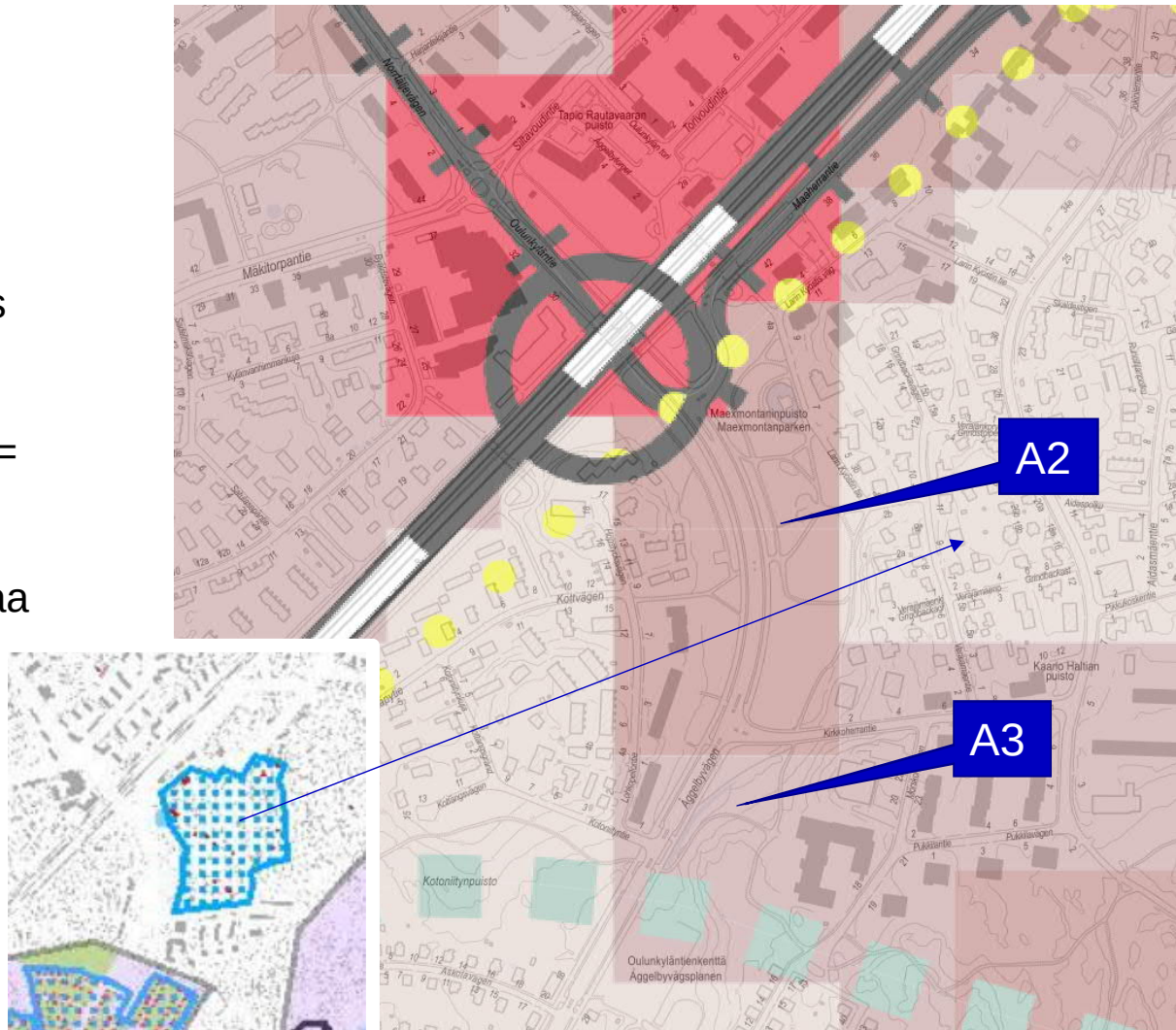
Oulunkyläntie varteen on tarkoitus suunnitella uusia asuntoja. Lisäksi tarvitaan uusia tonttikatuja.

- Seurahuoneen edustalla on koko Oulunkylän kannalta tärkeä Maexmontaninpuisto. Puisto ulottuu radan viereiseen Baanaan asti.
- Suunnittelualueella on Asukastalo Oulunkylän Seurahuone ja huvilayhdyskunnan aikainen asuintalo. Veräjämäen pientaloalue itäpuolella on kulttuurihistoriallisesti merkittäviä. Oulunkyläntie on arvoympäristöä.
- Liito-oravan elinalueita on Kirkkoherrantien ympäristössä.
- Alueella on ratamelua ja -tärinää.



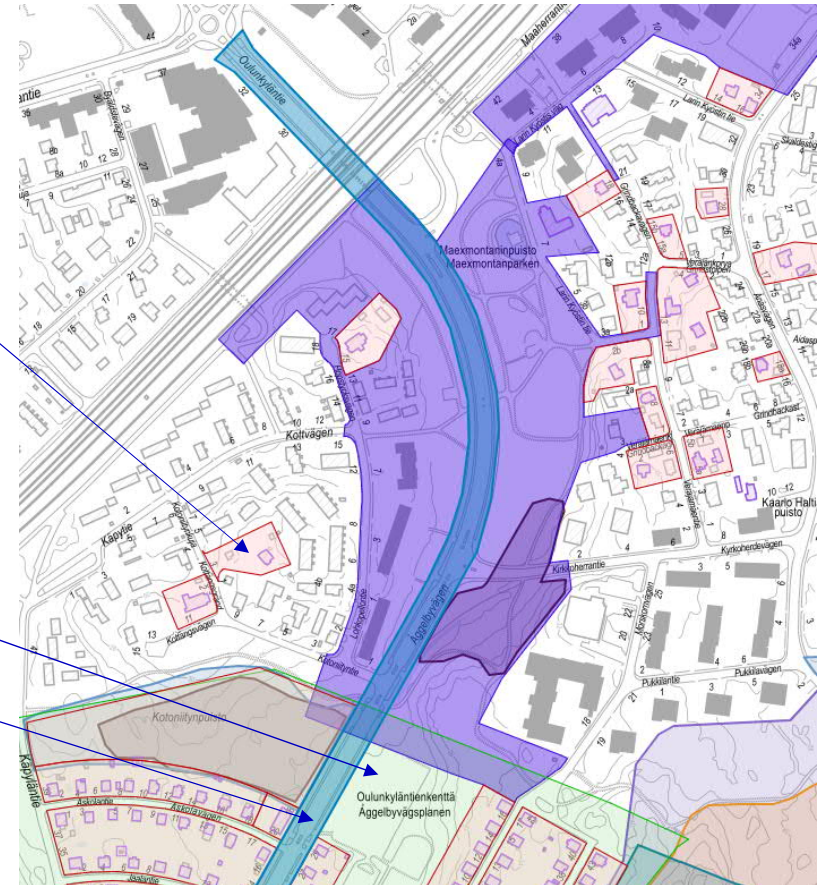
Yleiskaava

- Yleiskaavassa alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A2 (tehokkuus $e=1-2$) ja A3 (tehokkuus $e = 0,4-1,2$). Suunnittelualan kerrostalotonteilla tehokkuus on n . $e=0.6$ ja pientalotonteilla pääosin $e = 0.4$. Kun tontin pinta-ala kerrotaan tehokkuusluvulla, saadaan tontin kerrosala eli kuinka paljon tontille saa rakentaa.
- Veräjämäen itäpuoli on yleiskaavan liitekartassa merkitty kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi alueeksi.



Kulttuuriympäristöt

- Suunnittelualueen ympäristössä on asemakaavassa suojeltuja Oulunkylän huvilayhdyskunnan aikaisia asuinrakennuksia.
- Suunnittelualue rajautuu Käpylä-Koskelan kulttuurihistorian kannalta merkittävään alueeseen. (Eteläreunassa on pieni osa Käpylä-Koskelan asuinalueella, jolle ei suunnitella rakentamista.)
- Käpylän ja Koskelan läpi kulkeva Oulunkyläntie on merkitty arvoalueeksi.

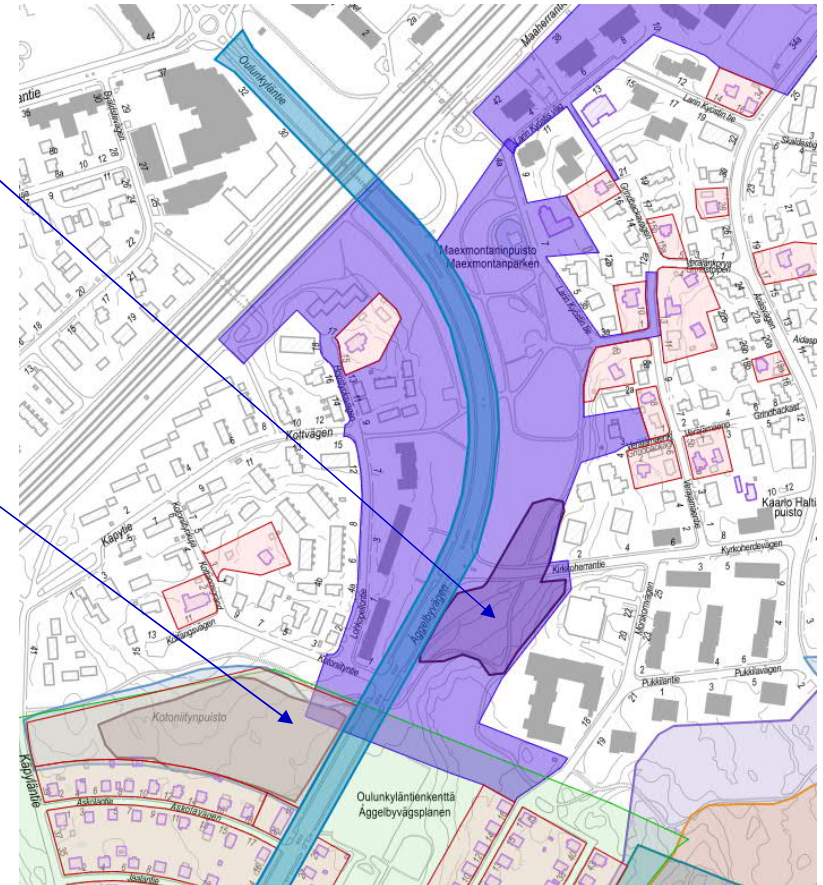


Arvokkaat luontokohteet

- Kirkkoherrantien ympäristössä on liito-oravan elinalueita.
- Kotoniityntien puisto on linnuston kannalta tärkeä alue. Siellä on myös liito-oravan elinalue. (Kotoniityntien puistoon ei suunnitella rakentamista.)

Ympäristöhäiriöt

- Alueen pohjoisosassa lähellä junarataa on ratamelua ja mahdollisesti myös –tärinää
- Oulunkyläntien autoliikenne aiheuttaa liikennemelua.

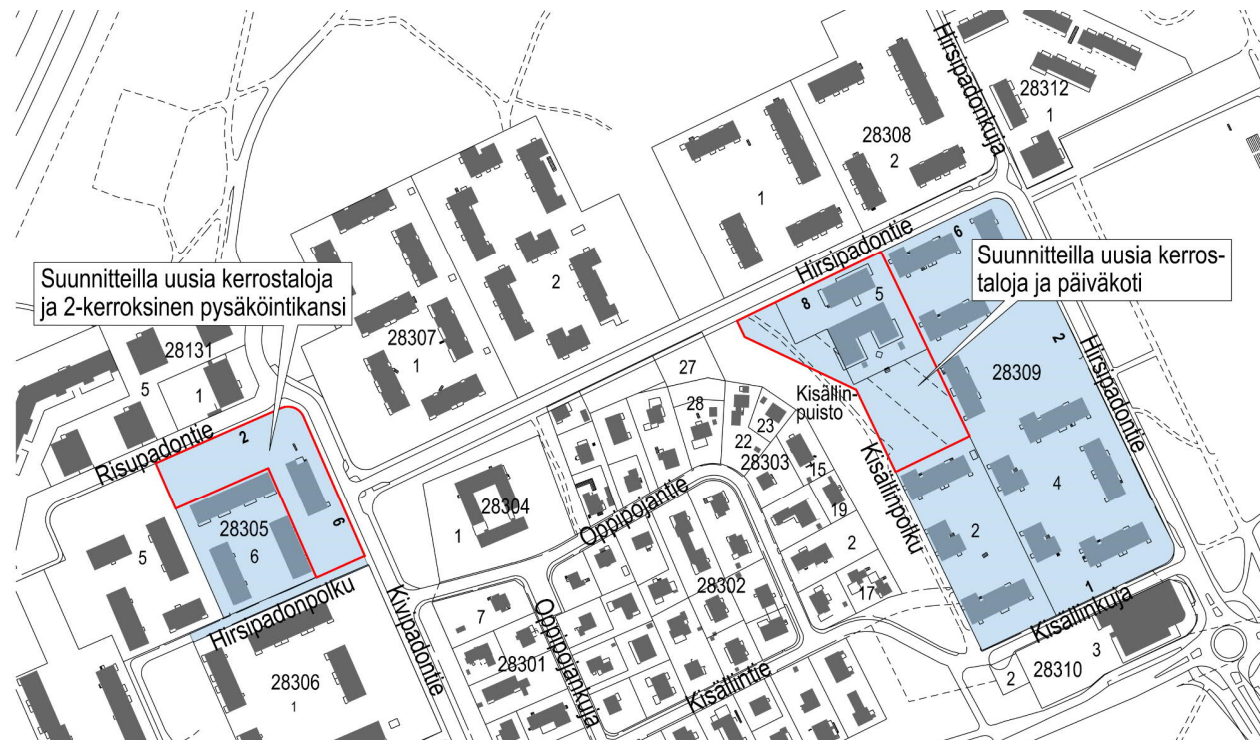


Patolan kerrostalotontit



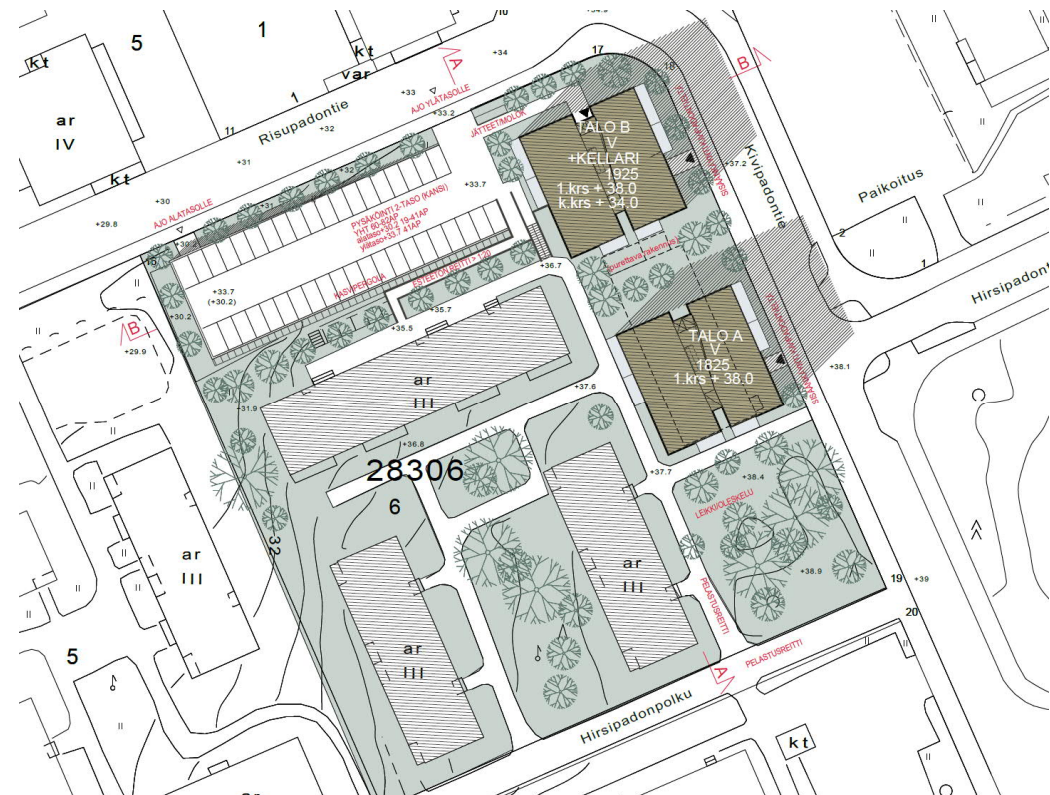
Patolan kerrostalotontit

- Hirsipadontien ja Kisällinpolun varteen suunnitellaan uusia asuntoja ja päiväkotia.
- Nykyiset yksikerroksiset liike- ja päiväkotirakennukset on tarkoitus purkaa.



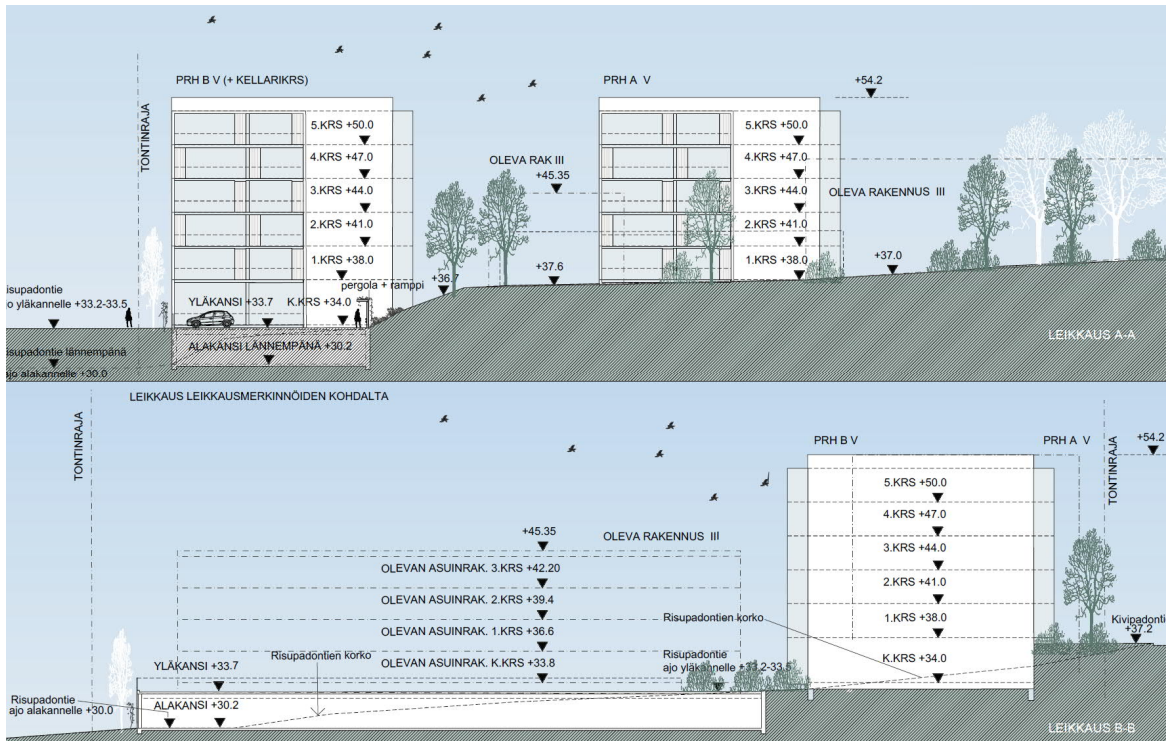
Patolan kerrostalotontit Kivipadontie 6

Tontinomistajan teettämässä suunnitelmassa on kaksi kerrostaloa Kivipadontien varressa ja kaksikerroksinen pysäköintikansi Risupadontien puolella.



Patolan kerrostalotontit

Kivipadontie 6



Uudet rakennukset Hirsipadontien suunnasta

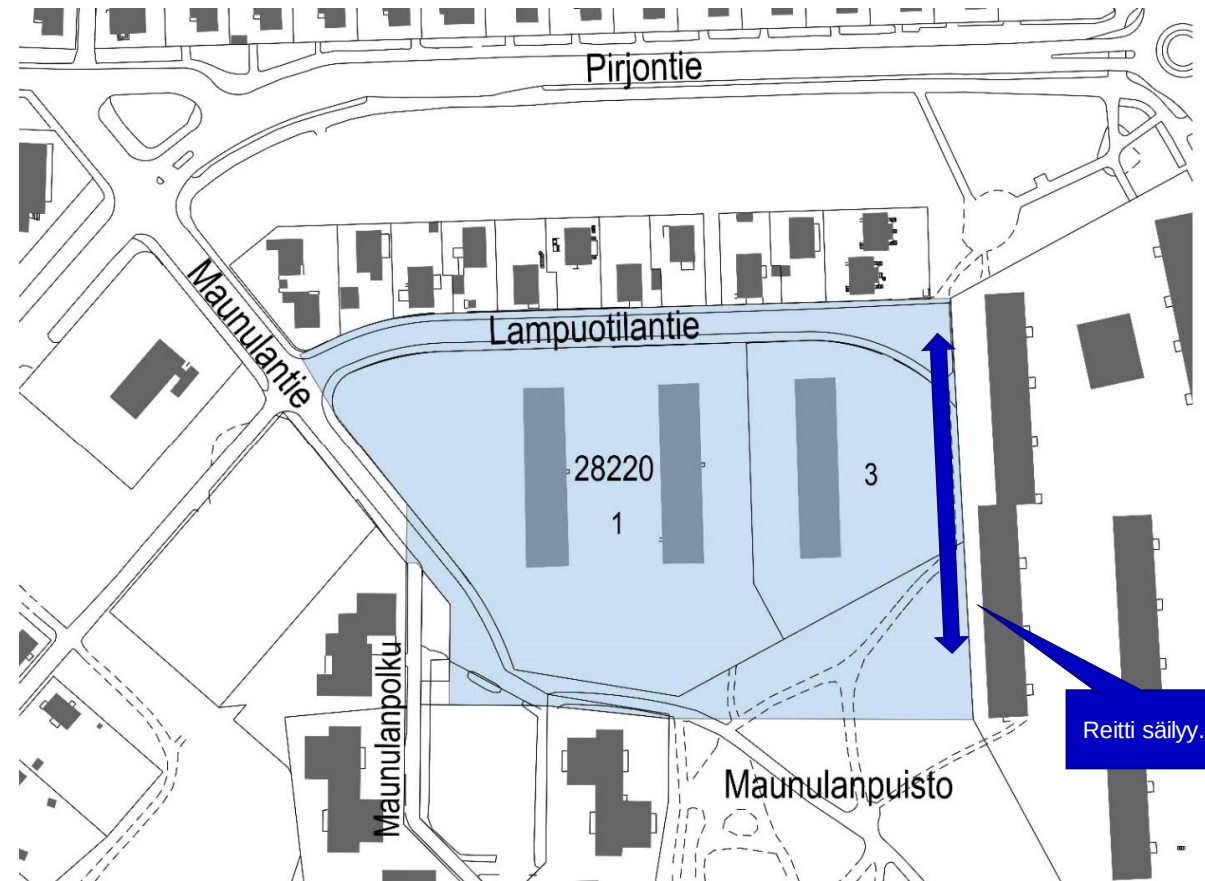
Lampuotilantie 34-36

13.11.2019

Etunimi Sukunimi

Lampuotilantie 34 ja 36

- Uusia asuntoja suunnitellaan Lampuotilantie 34 ja 36 tontille Maunulanpuiston laitaan ja Lampuotilantien ja Maunulantien risteykseen.
- Osa Maunulanpuistoa muuttuisi tontiksi. Reitti Lampuotilantieltä puistoon linjattaisiin uudelleen.
- Lampuotilantietä on tarkoitus leventää hieman.



Maunulanpuisto

Helsinki

