LÄNSI-HERTTONIEMEN SUUNNITTELUPERIAATTEET,
LUONNOS 11.3.2019

TAVOITTEET

Länsi-Herttoniemen suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on ohjata alueen kehitystä ja kaavoitusta yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti siten, että alueen erityispiirteet vahvistuvat ja alue kehittyy vetovoimaisena asuinalueena. Työssä tarkastellaan periaatetasolla alueelle soveltuva täydennysrakentamisen sijoittuminen sekä pohditaan alueelle sopivaa rakentamisen tapaa. Lopullinen mitoitus ratkaistaan vasta varsinaisen asemakaavan yhteydessä.

VISIO 2030

(muokattu Herttoniemen kaupunginosavisiosta):

- Länsi-Herttoniemi on vuonna 2030 osa elinvoimaista Herttoniemen kaupunginosaa, jonka vetovoimatekijät toimivat alustoina yhteisöllisyyden lisäämiselle, tapahtumille, oppimiselle, virkistymiselle ja uudelle liiketoiminnalle.
- Kaupunginosan arvokkaat arkkitehtuuri- ja rakennuskokonaisuudet, puistot ja rakennettu ympäristö ovat osa “Arkkitehtuuripolkua”.
- Herttoniemen ja Siilitien metroasemien lähiympäristöt toimivat keskeisinä uuden rakentamisen kohteina Herttoniemen kasvaessa.
- Kaupallisten ja julkisten lähipalveluiden tarjonta on hyvä.
- Länsi-Herttoniemi on portti läheisille luontoalueille.



SUUNNITTELUPERIAATTEET

KAUPUNKIRAKENNE

Herttoniemen metroaseman ympäristö:

- Herttoniemen metroaseman ympäristöön muodostuvaa keskusta kehitetään solmukohtana alueen ihmisille, toiminnalle ja liikenteelle.
- Herttoniemessä kohtaavat kaikki herttoniemeläiset samoin kuin lähimpien kaupunginosienkin asukkaat.
- Herttoniemen metroaseman korttelia kehitetään alueen imagoa ja palvelutasoa kohentavana, entistä laadukkaampien joukkoliikennepalveluiden, kaupallisten toimitilojen ja asuntojen hybridikorttelina. Korttelista tulee Herttoniemen keskukselle näyttävä kaupunkikuvallinen portti yhdessä Itäväylän toisella puolelle rakentuvan Hertsin kanssa.
- Alue muutetaan keskustaksi, joka on helposti, miellyttävästi ja turvallisesti saavutettavissa sekä kävelemällä että pyöräilemällä.

Siilitien metroaseman ympäristö:

- Siilitien metroaseman alueella palvelevat jatkossa monet erilaiset palvelut, kuten lähikauppa ja ravintoloita.
- Metroaseman läheisyyteen tutkitaan uusien asuntojen rakentamista. Alue on saavutettavissa metron lisäksi kävellen, pyöräillen sekä liityntäbusseilla.

Erätorin ympäristö:

- Erätorin ostaria kehitetään, jotta se säilyisi elinvoimaisena. Torialueella on säännöllisesti toimintaa ja paikallisia tapahtumia.
- Erätorin ostarin kehittämisessä otetaan huomioon rakennuskokonaisuuden kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot.

Muu kerrostaloalue:

- Etsitään täydennysrakentamiselle mahdollisia paikkoja nykyinen rakennettu ympäristö ja luonnonympäristö sekä maisema huomioiden.
- Uudisrakennukset sovitetaan hienovaraisesti maastonmuotoihin, katunäkymiin ja paikalliseen rakentamistapaan. Merkittävimmät viheralueet ja kävelyreitit säilytetään.
- Mahdollinen täydennysrakentaminen nykyisille tonteille laitetaan vireille ainoastaan taloyhtiöiden omasta aloitteesta.

Herttoniemen pientaloalue:

- Etsitään korkeintaan yksittäisille pientaloille mahdollisia täydennysrakentamisen paikkoja nykyinen rakennettu ja luonnonympäristö sekä maisema huomioiden.

RAKENTAMISEN MITOITUS

- Etsitään mahdolliset rakentamisen paikat ja luonne alueen lähtökohtien kautta, olemassa olevia arvoja kunnioittaen.
- Kaavoitusta ei ohjaa ennalta asetettu asukasmäärätavoite.

ASUNTOJAKAUMA

- Alueella on monipuolinen väestörakenne ja asuntotarjonta.

UUDISRAKENTAMISEN ULKOASU

- Uudisrakennukset ovat pääsääntöisesti alueen olevan rakennuskannan mukaisesti linjakkaan kappalemaisia rakennusmassoja.
- Uudisrakennusten korkeus noudattaa pääosin läheisten rakennusten korkeutta tai on korkeintaan kerrosta korkeampi.
- Uudisrakennusten väritys on Länsi-Herttoniemen perinteisten värisävyjen mukainen.
- Uudisrakennusten kattomuoto noudattaa ympäröivien rakennusten kattomuotoa, esimerkiksi harjakattoisten rakennusten alueella harja- tai taitekatto.

PALVELUT

- Selvitetään väestömäärän lisäyksen vaikutus julkisten ja kaupallisten palveluiden tarpeeseen ja määrään.

RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

- Kaikessa suunnittelussa otetaan huomioon Länsi-Herttoniemen rakennetun kulttuuriympäristön arvot, kuten valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-alue), maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, asemakaavalla suojellut alueet ja arvoympäristöt.
- Uusi yleiskaava, teemakartta: Kulttuuriympäristöt: Alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä kohde.

VIRKISTYS- JA VIHERALUEET

- Suunnittelun lähtökohta on kestävä ja ekologisesti monimuotoinen viher- ja virkistysalueverkosto.
- Säilytetään ja mahdollisuuksien mukaan parannetaan viheralueiden saavutettavuutta.
- Selvitetään väestömäärän lisäyksen vaikutus virkistyspalveluiden tarpeeseen ja määrään.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

- Turvataan sujuvat kävelyn ja pyöräilyn reitit. Pyöräliikenteen reitistön parantamiseksi Hiihtomäentien ja Kettutien muodostaman alueen liikennettä kokoavan kadun varteen on tavoitteena saada yksisuuntainen pyöräliikenteen reitti. Herttoniemen keskuksessa jalankulun ja pyöräliikenteen edellytyksiä parannetaan merkittävästi lähivuosina. Itäväylää seuraileva itäbaana ”suunnitellaan ja ainakin osin toteutetaan lähivuosina”.
- Tutkitaan uuden asukasmäärän edellyttämät joukkoliikennetarpeet ja –mahdollisuudet, kuten pysäkkialueiden parantamistarpeet ja asemakaavan mahdollistamat parannusedellytykset.
- Ajoneuvoliikennettä palvelee nykyinen katuverkko. Metroaseman läheisyydessä katuverkkoon toteutuu lähivuosina joukko parannuksia.
- Tonttikohtaisessa täydennysrakentamisessa pysäköintipaikkoja velvoitetaan rakentamaan pysäköintipaikkoja vain uutta rakennusoikeutta varten. Nykyisille tonteille ja katualueiden rajapintoihin tutkitaan tarvittavia pysäköintipaikkoja.
- Muussa täydennysrakentamisessa sovelletaan kaupungin yleisiä ohjeita pysäköinnin järjestämiseksi.
- Kadunvarsipysäköinnin järjestämisessä pyritään huomioimaan kaupungin päätös tonttikatujen kadunvarsipysäköinnin periaatteista siten, että sekä asukkaiden, yritysten, että kaupungin tavoitteet tulevat tasapuolisesti huomioiduiksi.

TEKNISTALOUDELLINEN SUUNNITTELU

- Otetaan huomioon maankäytön muutoksista aiheutuvat teknisen huollon verkoston muutos- ja lisärakentamistarpeet.
- Liikenteen aiheuttamat melu- ja ilmanlaatuvaikutukset arvioidaan tarvittavissa määrin alueelle laadittavien asemakaavojen yhteydessä.
- Olemassa olevan metroradan läheisyydessä runkomelun ja tärinän mahdollinen torjuntatarve huomioidaan jatkosuunnittelussa.

KESTÄVÄ RAKENTAMINEN JA HIILINEUTRAALIUS

- Rakentamisen ratkaisut edistävät Hiilineutraali Helsinki 2035-tavoitteita.
- Edistetään vähäpäästöistä rakentamista ja energiatehokkuutta. Uudisrakentamisessa pyritään edistämään uusiutuvan energian hyödyntämistä.
- Tutkitaan mahdollisuuksia puurakentamiseen hiilinieluna Länsi-Herttoniemessä.
- Käytetään viherkerroinmenetelmää asemakaavoituksessa.
- Suunnittelussa huomioidaan maastonmuodot ja avokalliot, turhia leikkauksia ja täyttöjä vältetään.
- Keskitetään pääosa täydennysrakentamisesta hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle.
- Hulevesien hallinta toteutetaan kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti.
- Parannetaan ja kehitetään kävely- ja pyöräily-ympäristöä.