



Punos

EHDOTUS JOKERIKORTTELIN KEHITTÄMISEKSI

09.04.2019

Uusi sisäänkäynti Itäkeskukseen

Punos on monipuolinen kokonaisuus, joka täydentää Itäkeskusta niin palveluiden kuin rakennetun ympäristönkin osalta.

Punoksen uusi hybridikortteli täydentää nykyisen bussiterminaalikentän osaksi Itäkeskuksen kaupunkirakennetta. Korttelin jalusta kiinnittää korttelin Turunlinnan- ja Marjaniementien naapurirakennuksiin sovitetulla räystäslinjallaan. Jalustan päältä nousevat asuinrakennukset muodostavat rauhallisen korttelirakenteen, jota länsikulmaan sijoittuva korkeampi asuinrakennus jäsentää. Se muodostaa korttelille kaupunkirakenteellisen kärjen.

Toiminnoiltaan Punos jakautuu erilaisiin kerroksiin, jotka kaikki hyödyntävät korttelin erinomaista saavutettavuutta. Ensimmäisessä kerroksessa on sykettä: joukkoliikenneterminaalissa vaihdetaan kulkupelistä toiseen ja asioidaan siinä sivussa pika-asiointia palveluevissa liikkeissä. Toisen kerroksen OLOkorttelissa vietetään aikaa ruoan, juoman ja elämysten parissa. Ylimmissä kerroksissa asutaan kaiken äärellä, mutta kuitenkin omassa rauhassa.



NÄKYMÄ ITÄVÄYLÄLTÄ. Arkkitehdin näkemys. Kuva: Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy.

VIIHTYISYYS

Punoksen omaleimainen ilme ja vilkas kaupunkielämä luovat viihtyisän ja turvallisen ympäristön niin sisälle kuin ulkotiloihin.



Punos on moderni joukkoliikenteen risteys, joka punoo yhteen laadukkaat palvelut ja viihtyisät kohtaamispaikat.

Punoksen yläkerroksissa asutaan omassa rauhassa kaiken äärellä.

MONIPUOLISUUS

Punoksen toimintojen monipuolisuus ja erilaiset kulttuurit tuovat alueelle elämää ympäri vuorokauden.



SAAVUTETTAVUUS

Punos on liikenteen solmukohta, joka on 2020-luvulla saavutettavissa niin metrolla, Raide-Jokerilla, bussilla, autolla kuin kävellen tai Itäbaanaa pitkin pyöräillen.



ARJEN HELPPOUS

Punoksen monipuoliset palvelut ja liikkumisen vaihtoehdot tekevät arjesta helppoa niin asukkaille, työmatkalaisille kuin asiakkaille.



Monipuolinen hybridikortteli

TOIMINTOJEN SJOITTUMINEN

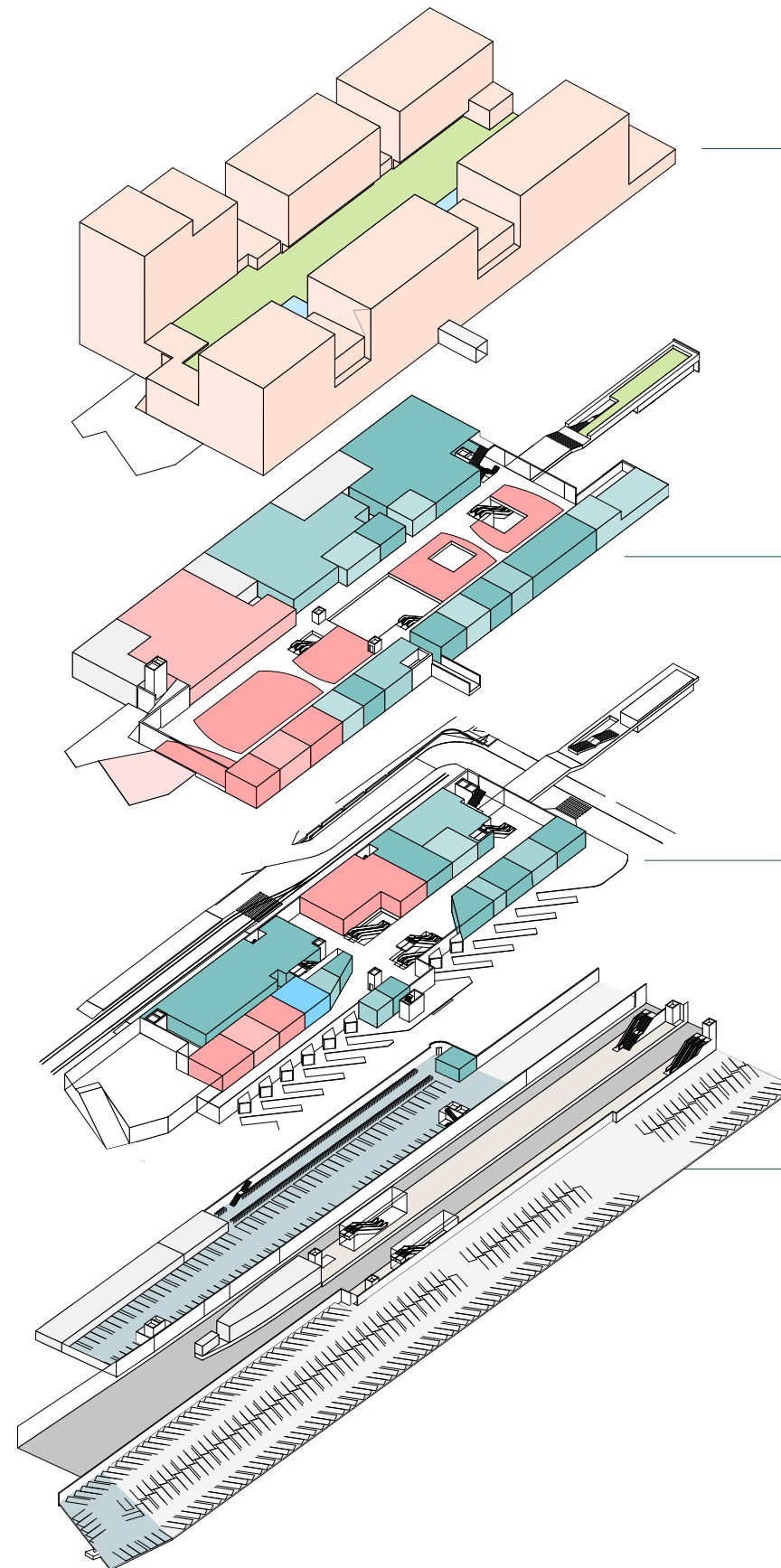
- Asuminen
- Piha- ja oleskelualueet
- Liike- ja palvelutilat
- Liike- ja palvelutilat
- Liike- ja palvelutilat
- Ravintolat
- Ravintolat
- HSL
- Huolto- ja aputilat

ARVIO PINTA-ALOISTA

KAUPALLISET TILAT	12 500 KEM ²
ASUNNOT	19 000 KEM ²

YHT: 31 500 KEM²

ASUNTOJEN YHTEISTILAT	3 000 KEM ²
-----------------------	------------------------



ASUMINEN

Ylemmissä kerroksissa asuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin: vapaarahoitteisia omistus- ja vuokra-asuntoja sekä palveluasumista. 3. kerroksessa sijaitsee myös yhteispiha.

OLOKORTTELI

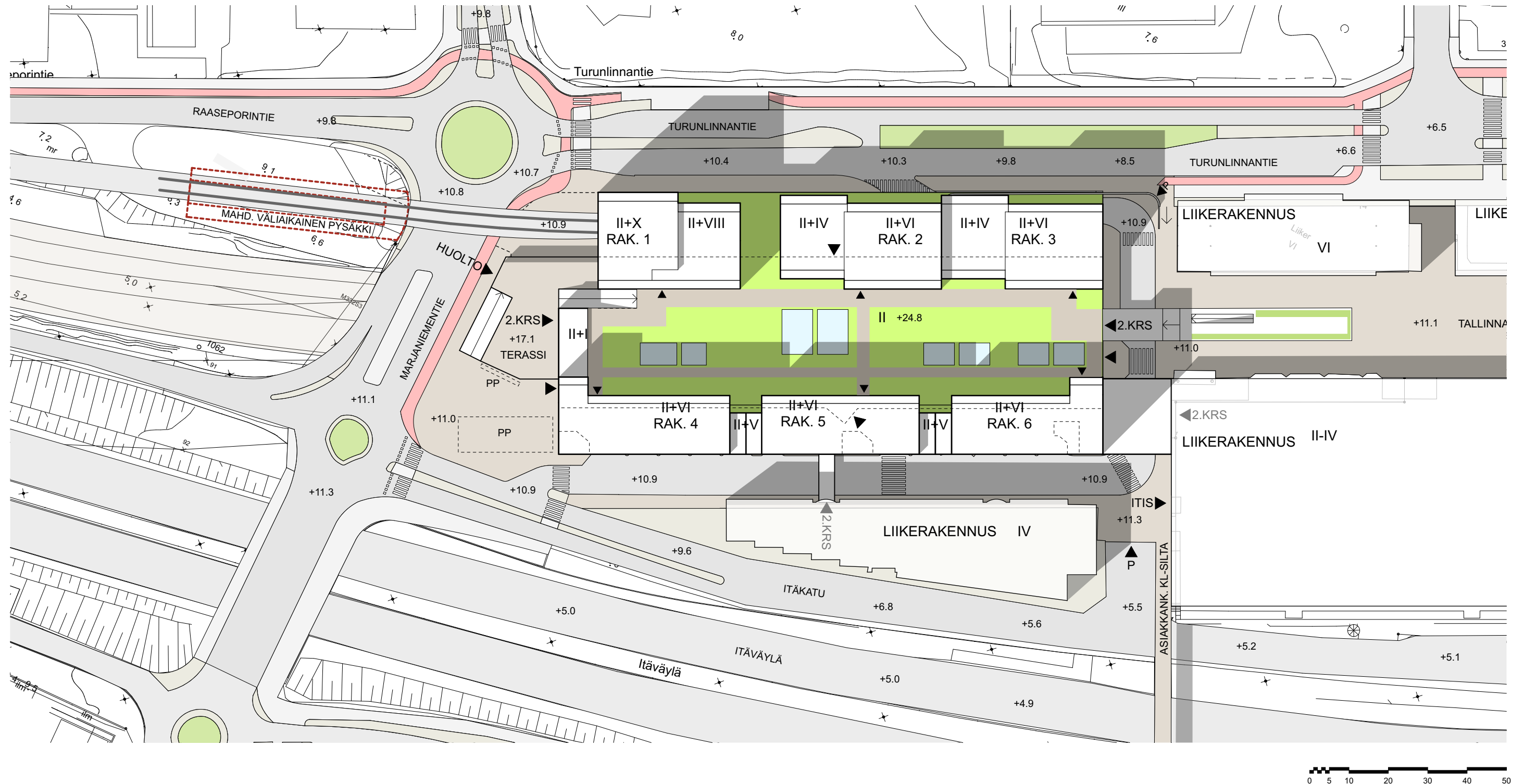
Toisessa kerroksessa ruokakulttuuria, elämyksiä ja hyvinvointipalveluja sekä mahdolliset sisäyhteydet naapurikiinteistöihin

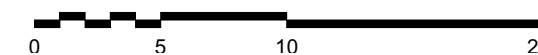
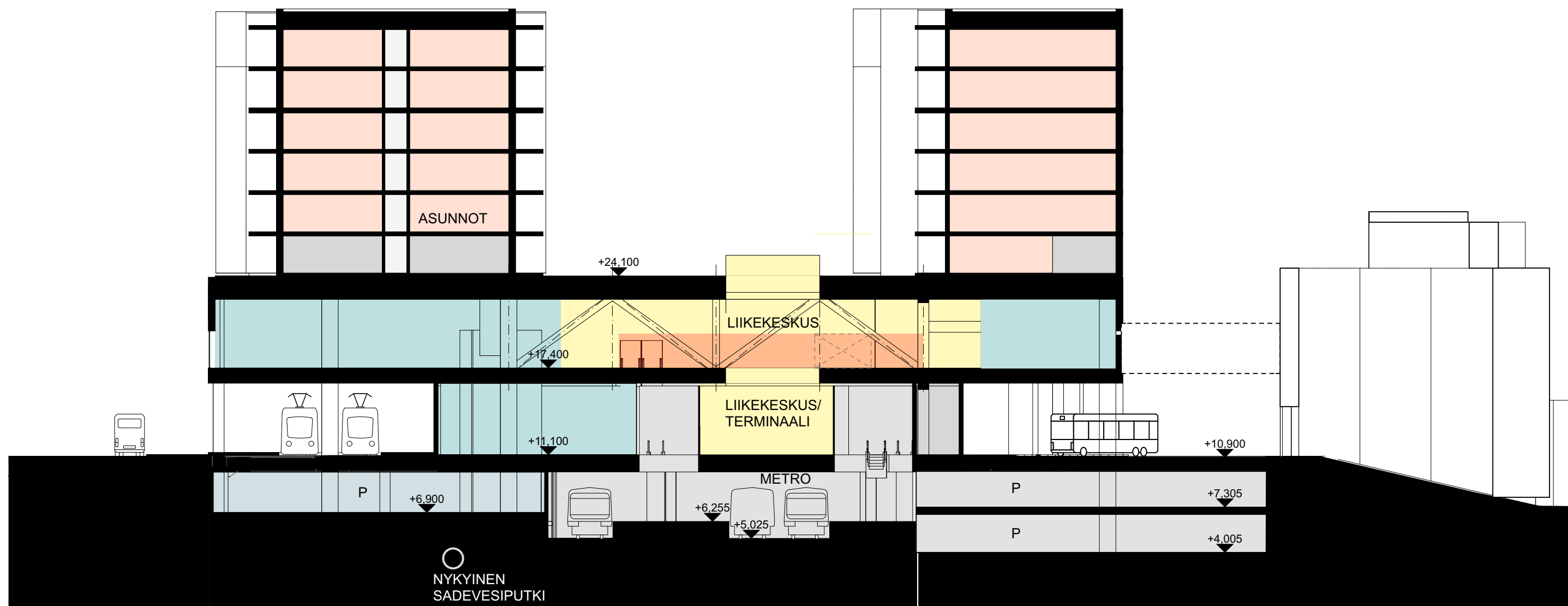
JOUKKOLIKENNETERMINAALI

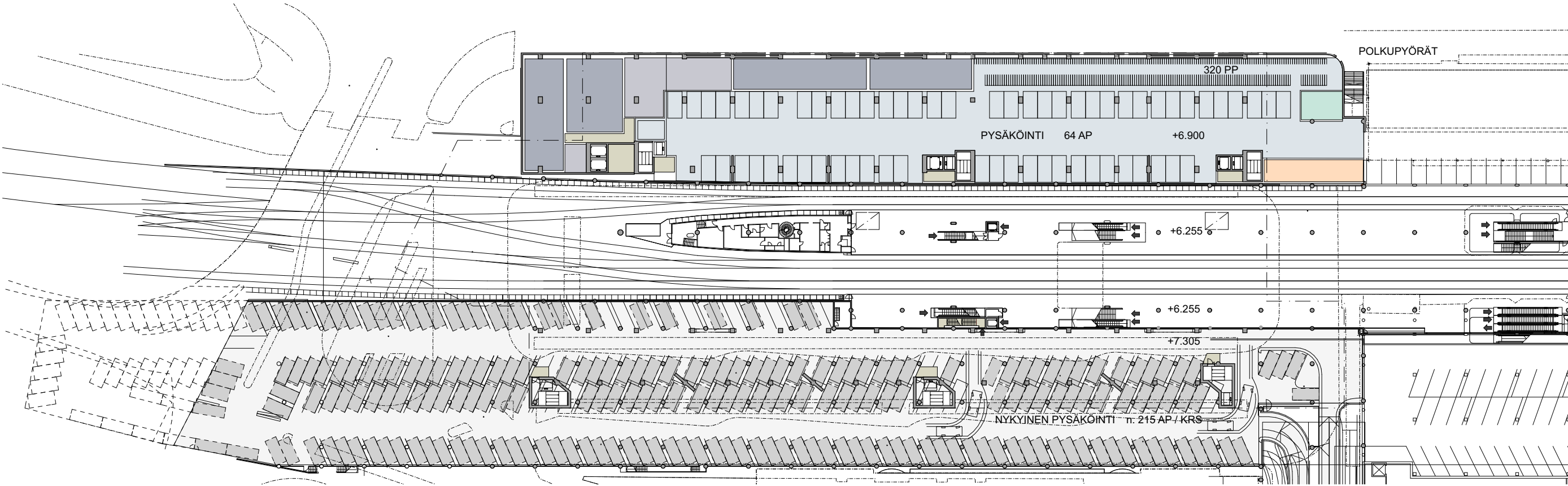
Maantasokerroksessa Raide-Jokerin ja bussien pysäkit sekä matkustajia palvelevaa pika-asioinnin liiketilaa

LIKKUMISEN TILOJA MAAN ALLA

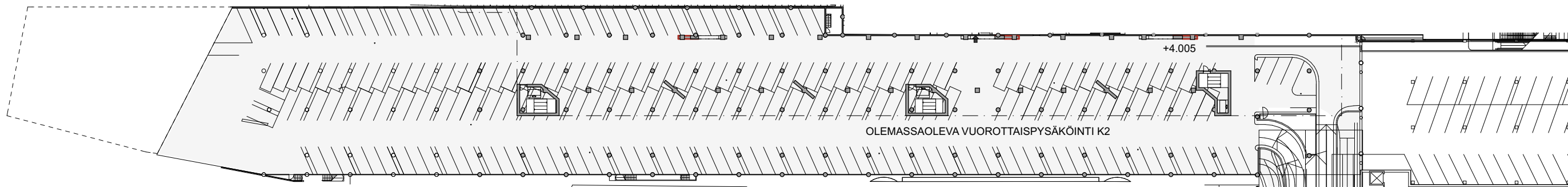
Maan alla sijaitsevat metrolaiturit ja sosiaalityilat kuljettajille, pyöräpysäköintiä sekä liityntäpysäköintiä.

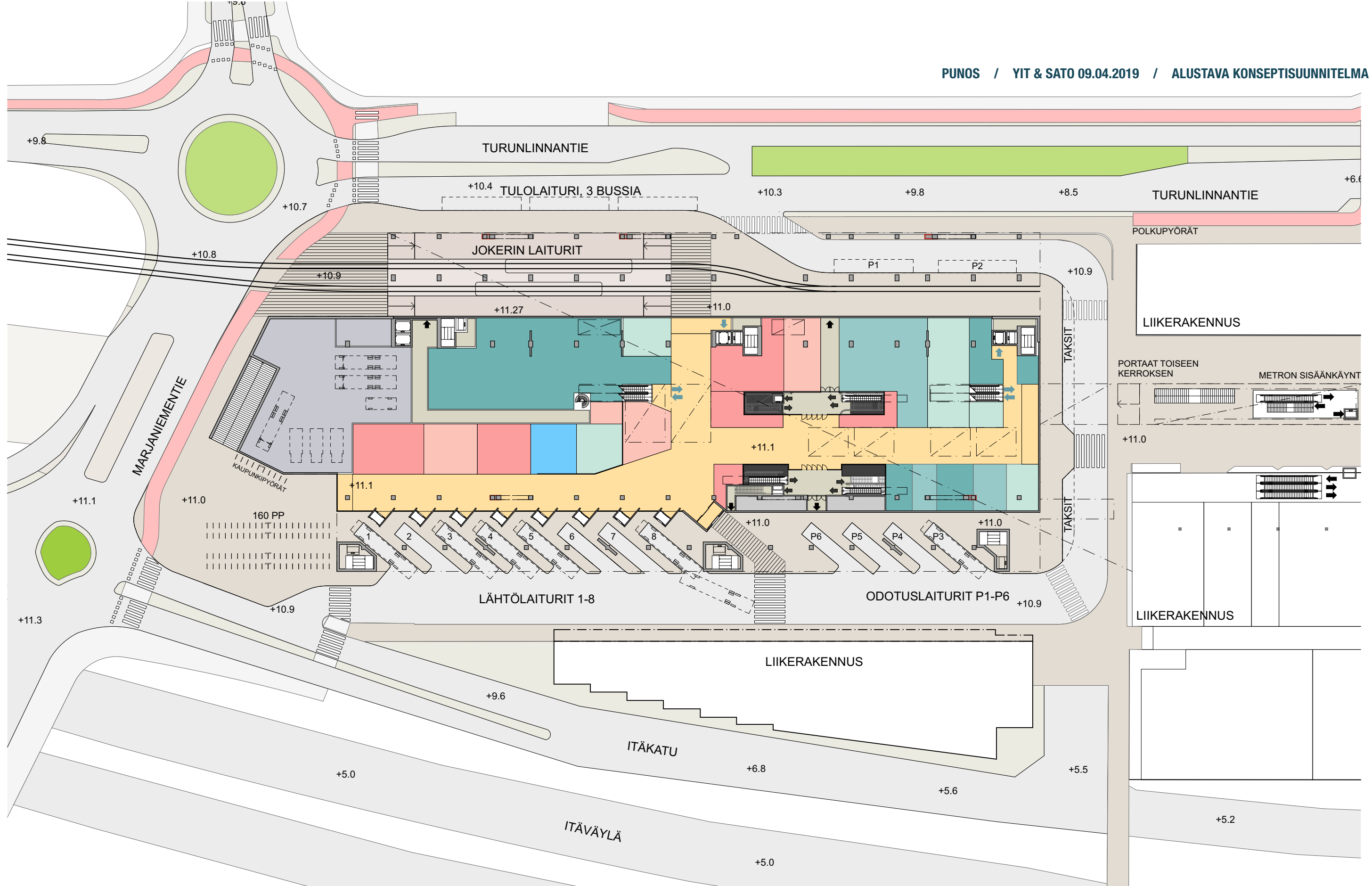






Pysäköinti P1



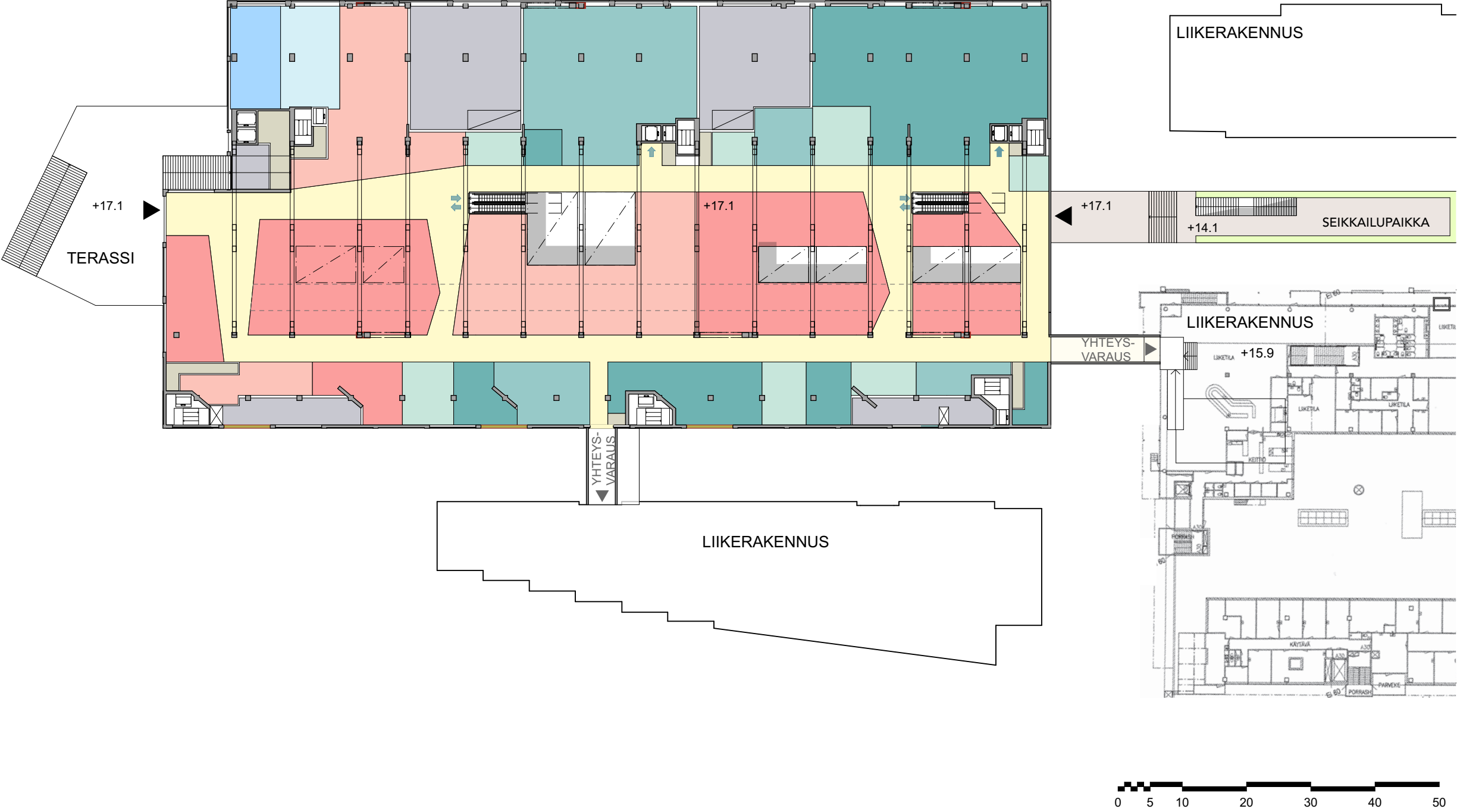




BUSSITERMINAALI. Arkkitehdin näkemys. Kuva: Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy.



RAIDE-JOKERIN PÄÄTEASEMA. Arkkitehdin näkemys. Kuva: Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy.





TOISEN KERROKSEN RAVINTOLAMAAILMA. Arkkitehdin näkemys. Kuva: Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy.



SISÄPIHA. Arkkitehdin näkemys. Kuva: Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy.



NÄKYMÄ TALLINNANAUKION SUUNNASTA. Arkkitehdin näkemys. Kuva: Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy.



NÄKYMÄ RAASEPORINTIELTÄ. Arkkitehdin näkemys. Kuva: Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy.



NÄKYMÄ LOUNAASTA. Arkkitehdin näkemys. Kuva: Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy.

Konsortio



YIT luo kestävää kaupunkiympäristöä rakentamalla asuntoja, toimitiloja, infrastruktuuria sekä kokonaisia asuinalueita. Strategiassa kasvun moottorina toimii kasvukeskusten hankekehitys. Missiomme on luoda parempaa elinympäristöä. YIT:n tuotannon pääpaino on omaperusteisissa hankkeissa, joissa vastaamme koko hankkeesta aina tonttihankinnasta suunnitteluun ja myyntiin saakka. YIT Rakennus Oy on 100 % YIT Oyj:n omistama tytäryhtiö.

YIT haluaa osallistaa hankkeen sidosryhmät ja asukkaat hankesuunnitteluun järjestämällä info- ja keskustelutilaisuuksia paikallisten asukkaiden kanssa. YIT tutkii muun muassa Siltämäen aluekehitystä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa osallistaen alueen asukkaat ideoimaan alueen kehittämistä.



SATO Oyj on yksi Suomen johtavista vuokrantajista. Tavoitteenamme on tarjota kattavat vuokra-asumisen vaihtoehdot ja palvelut sekä erinomainen asiakaskokemus. Kehitämme monipuolisia asumisratkaisuja erilaisiin asumistarpeisiin sekä tuotamme asiakkaillemme arkea helpottavia etuja ja elämyksiä. Toimimme pitkäjänteisesti ja kannattavasti Asiakas ensin-periaatteella.

SATolla on vahva osaaminen ja ammattitaito kiinteistökehittämisessä sekä asuntorakennuttamisessa. Helsingissä meillä on kokemusta onnistuneiden kaavoitus- ja kehityshankkeiden hoitamisesta hyvässä yhteistyössä virkamiesten kanssa. SATOn omistuksessa oli maaliskuun 2018 lopussa yhteensä noin 25 770 asuntoa Suomen suurimmissa kasvukeskuksissa ja Pietarissa.

Suunnittelijat



ARKKITEHTISUUNNITTELU

Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy
Vesa Jäntti

Cederqvist & Jäntti Arkkitehdit Oy on vuonna 2004 perustettu suunnittelukilpailuissa menestynyt arkkitehtitoimisto, jolla on laaja kokemus toimisto-, kauppakeskus-, asunto- ja maankäytön suunnittelusta kaupunkikeskustoissa.

Toimiston päämääränä on tarjota arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti korkeatasoisia ratkaisuja, jotka suhtautuvat käytännönläheisellä tavalla rakentamiseen, teknologiaan ja elinkaariajatteluun. Suunnitteluprosessia ohjaa päämäärä – ei ennalta määrätty suunnittelutyyli – ja halu luoda ratkaisuja, joissa toimivuus ja sisältö yhdistyvät korkeatasoiseen designiin ja käytännöllisyyteen.



LIIKENNESUUNNITTELU

Sitowise Oy
Seppo Karppinen

Sitowise on 1 300 hengen asiantuntijayritys, joka tarjoaa asiakkailleen kaikki rakennetun ympäristön suunnittelu-, asiantuntija- ja digitaaliset palvelut saman katon alta. Olemme suurin suomalaisomisteen rakennusalan suunnittelu- ja konsultointitoimisto, kaupunkiseutujen monialahankkeiden johtava osaja sekä tiedolla johtamisen ja tietomallintamisen edelläkävijä.



LISÄTIEDOT: WWW.YIT.FI/PUNOS