



HOAS opiskelija-asunnot Gotlanninkadulla 1
Viitesuunnitelman luonnos



HOAS Gotlanninkatu 1

HOAS:in uudet opiskelijakodit tulevat sijoittumaan hyvien kulkuyhteyksien varrelle Gotlanninkadun ja Marjaniementien risteykseen, Itäkeskuksen metroaseman varteen. Kohde liittyy olemassa olevaan, vuonna 1977 rakennettuun HOAS Asiakkaankatu 6 opiskelija-asuntojen kokonaisuuteen. Rakennusten yhteistilat tullaan sijoittamaan uudisosaan keskitetysti siten, että mm. uudet polkupyörien säilytystilat, ovat kaikkien asukkaiden käytössä. Opiskelija-asunnot avautuvat melulta suojaisalle sisäpihalle, jonne rajautuu uusi alueen yhteiseen käyttöön tarkoitettu Gotlanninpuistikko. Puistikon eteläreunassa kulkee myös Baana-pyöräilyreitti tulevan rakennuksen läpi aina Gotlanninkadulle saakka.

Uuden rakennuksen arkkitehtuuri on rauhallisen maltillista, mutta samalla kokonaisuus on veistoksellisen näyttävä ja keskeiselle sijainnille sopiva. Rakennuksen punatiilinen ulkokehä liittää sen osaksi ympäröivää arkkitehtuuria itäväylän puolelta katsottaessa. Sisäpihan puolelta julkisivu on vaalea.

Opiskelija-asunnot ovat pääosin yksiöitä sekä osin kaksioita. Monipuolisuutta asuntoihin tuo kerroskorkeuksien vaihtelut, joiden ansiosta asuntoihin on saatu nukkumaparvia ja normaalia korkeampi huonekorkeus.

Rakennuksen muuten yksinkertaista arkkitehtuuria rikastaa erikokoiset ikkunat, vaihtelevat kerroskorkeudet ja kattojen muotoilu. Rakennuksen korkeus vaihtelee matalista kahdenkerroksen korkuisista osista kahdeksankerrokseen korkeaan osaan. Rakennusosien vaihtelevat korkeudet mahdollistavat hyvään ilmansuuntaan avautuvien ja melusta suojattujen matalien osien kattojen toiminnallisen käytön esimerkiksi oleskeluun. Korkeiden massojen muotoilu tarjoaa sopivassa kaltevuudessa olevat kattopinnat aurinkoenergian talteenottoon, sekä loistavat tilat esim. kasvihuoneelle kaupunkiviljelyä varten.





NÄKYMÄ ETELÄSTÄ



NÄKYMÄ SISÄPIHALTA



NÄKYMÄ LUOTEESTA



NÄKYMÄ GOTLANNINKADULTA



NÄKYMÄ KAAKOSTA