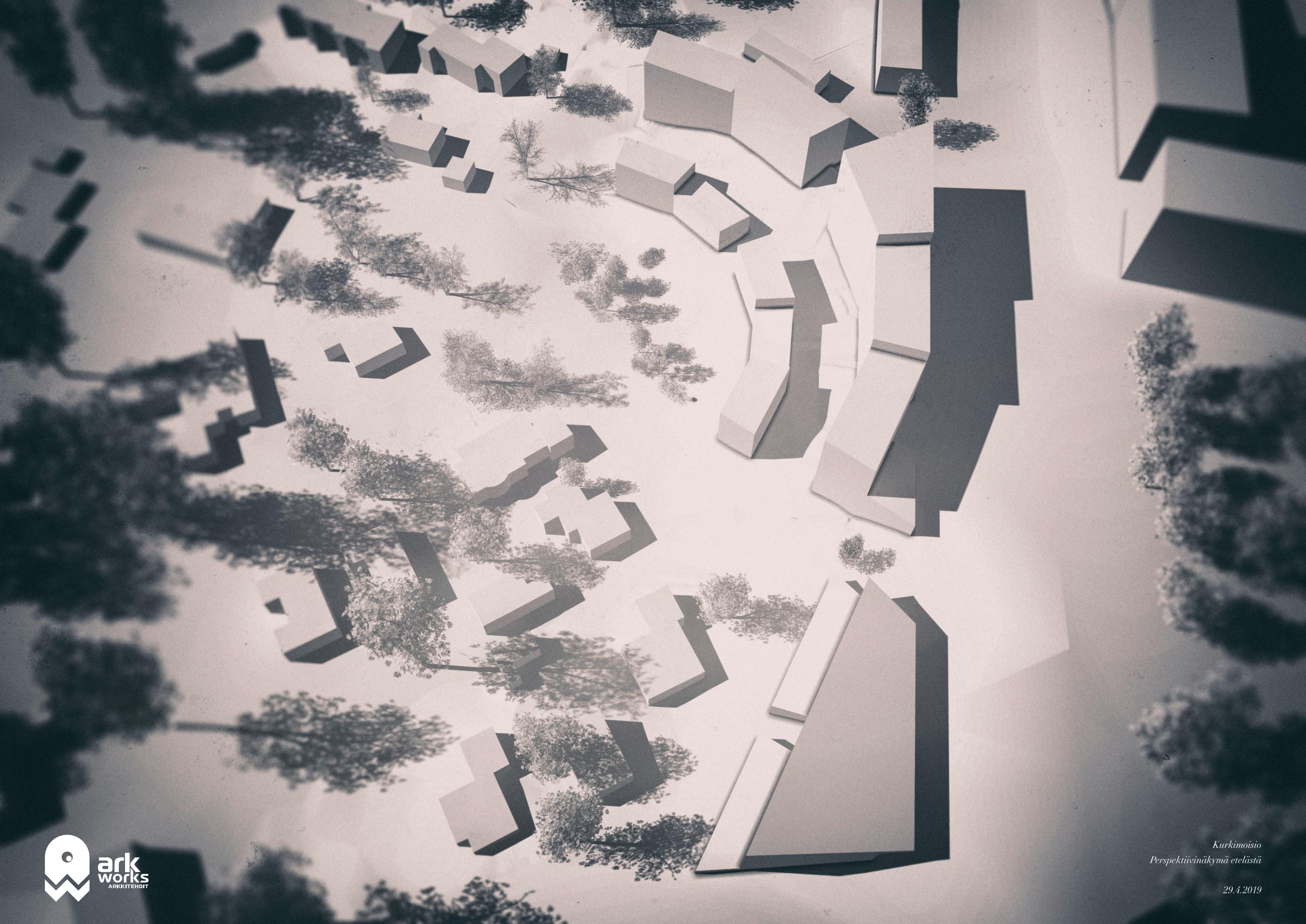
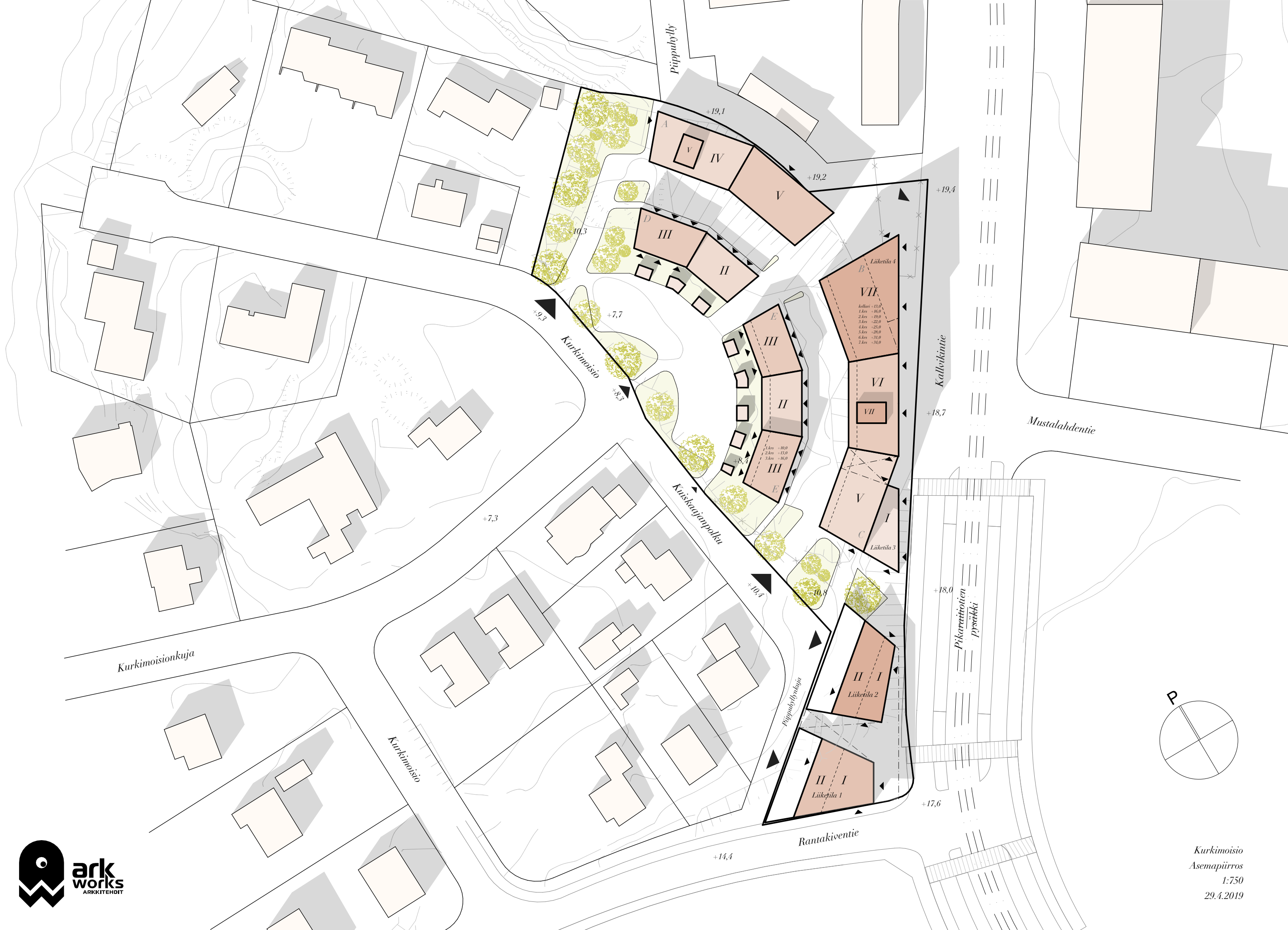
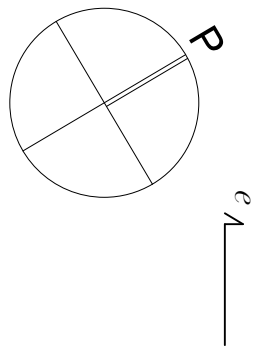








+14,4

Rantakiventie

+17,6

liiketila1

liiketila2

Piippuhyllynkuja

+10,4

Kuiskaajanpolku

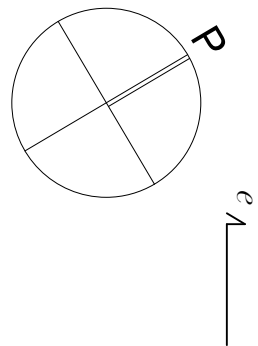
Kurkimoisio

+9,3

Piippuhylly

Kallvikintie





+14,4

Rantakiventie

Piippuhyllynkuja

+10,4

Kuiskaajanpolku

Kurkimoisio

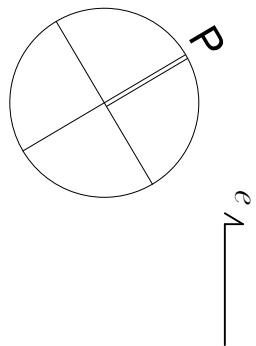
+9,3

Piippuhylly

+17,6

Kallvikintie





+14,4

Rantakiventie

+17,6

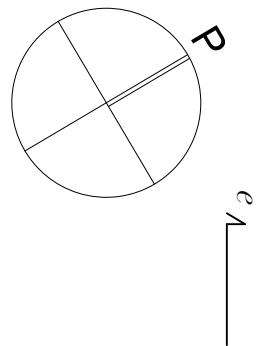
Kuiskaajanpolku

Piippuhyllynkuja

Piippuhylly

Kallvikintie





+14,4

Rantakiventie

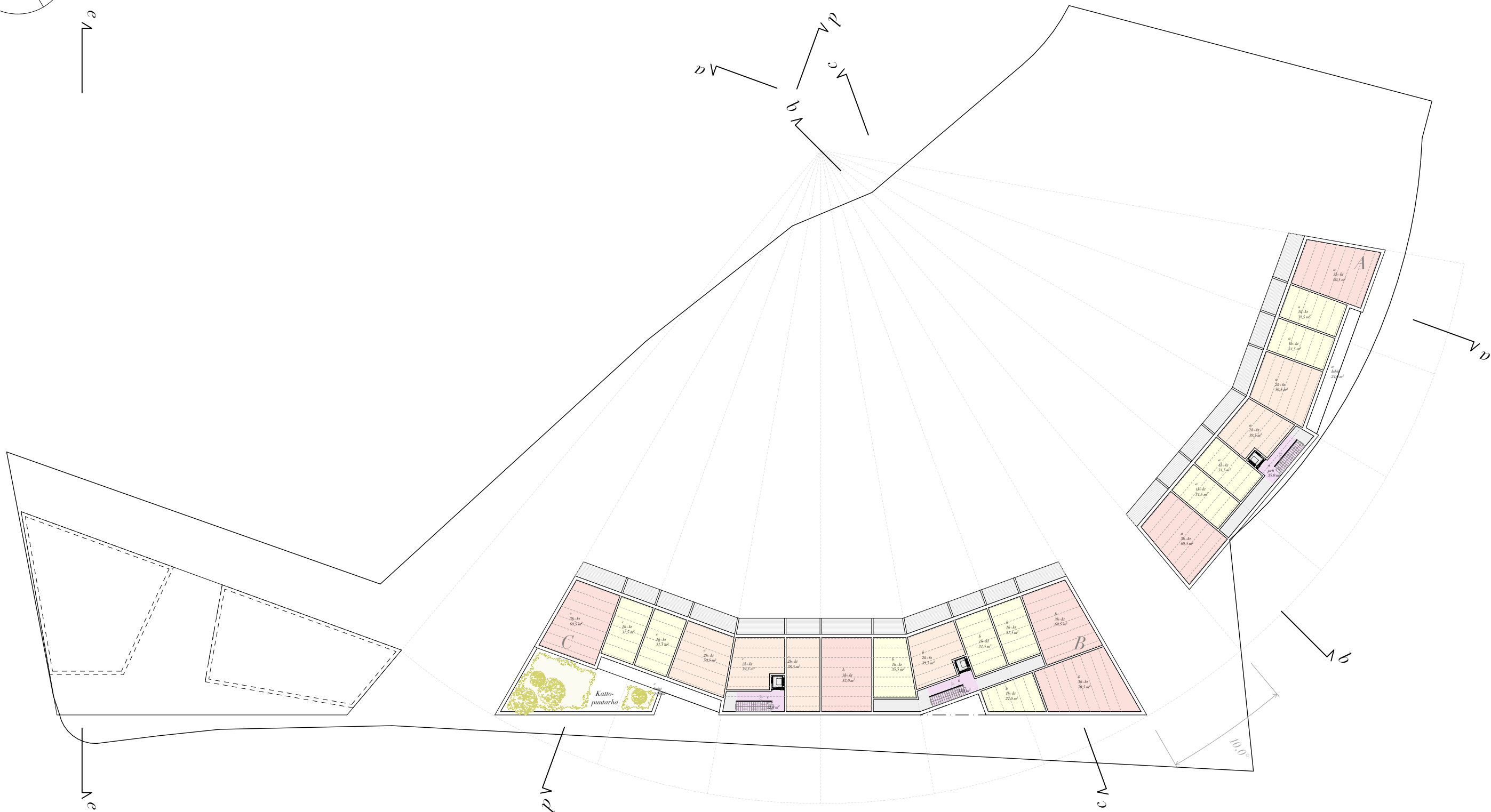
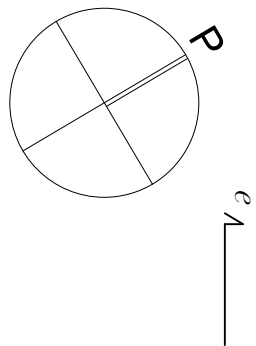
Piippuhyllynkuja

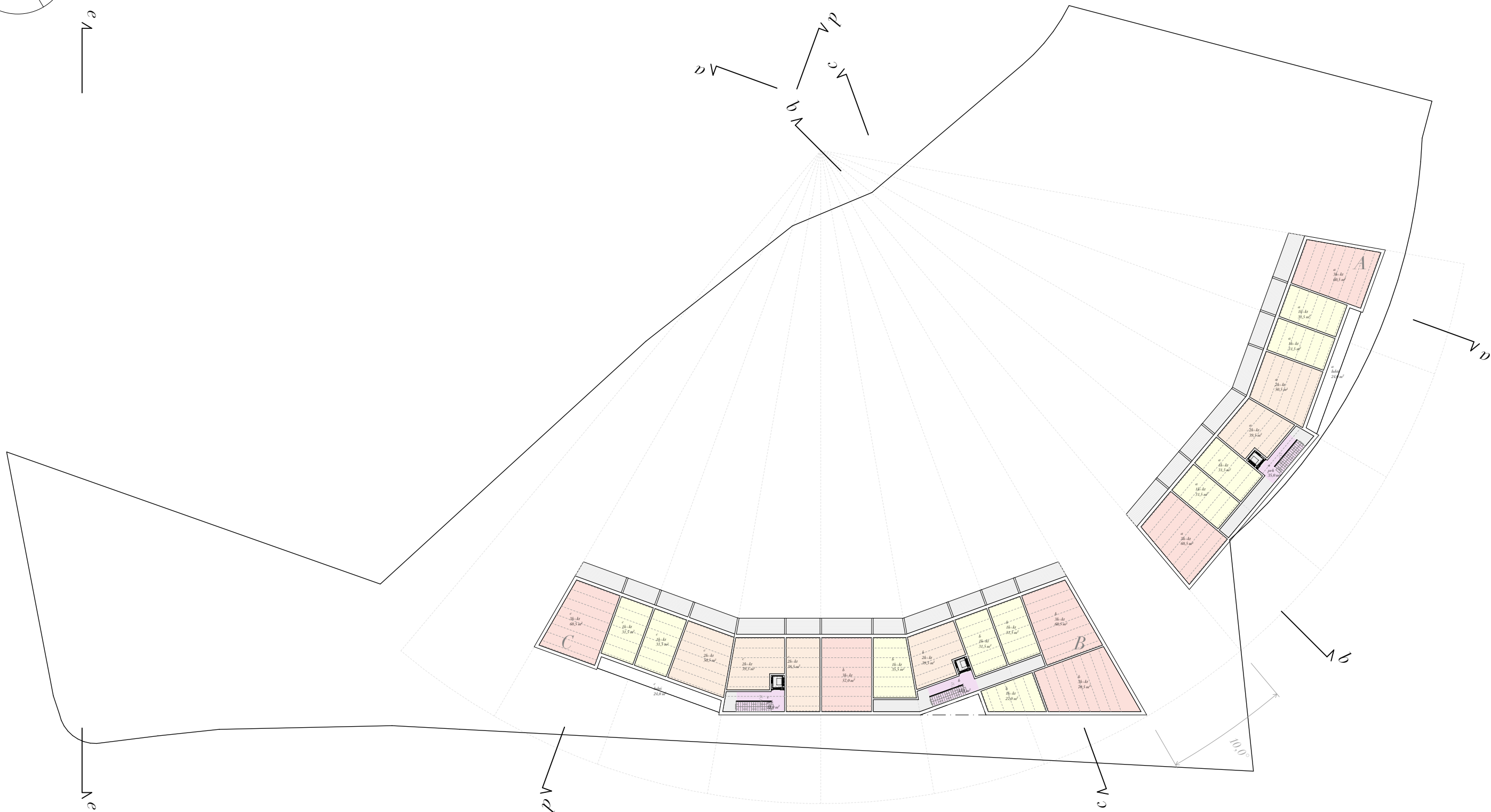
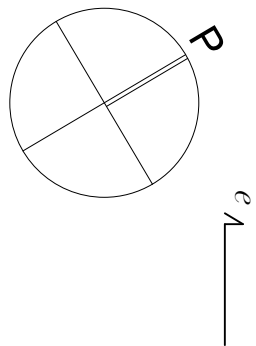
Piippuhylly

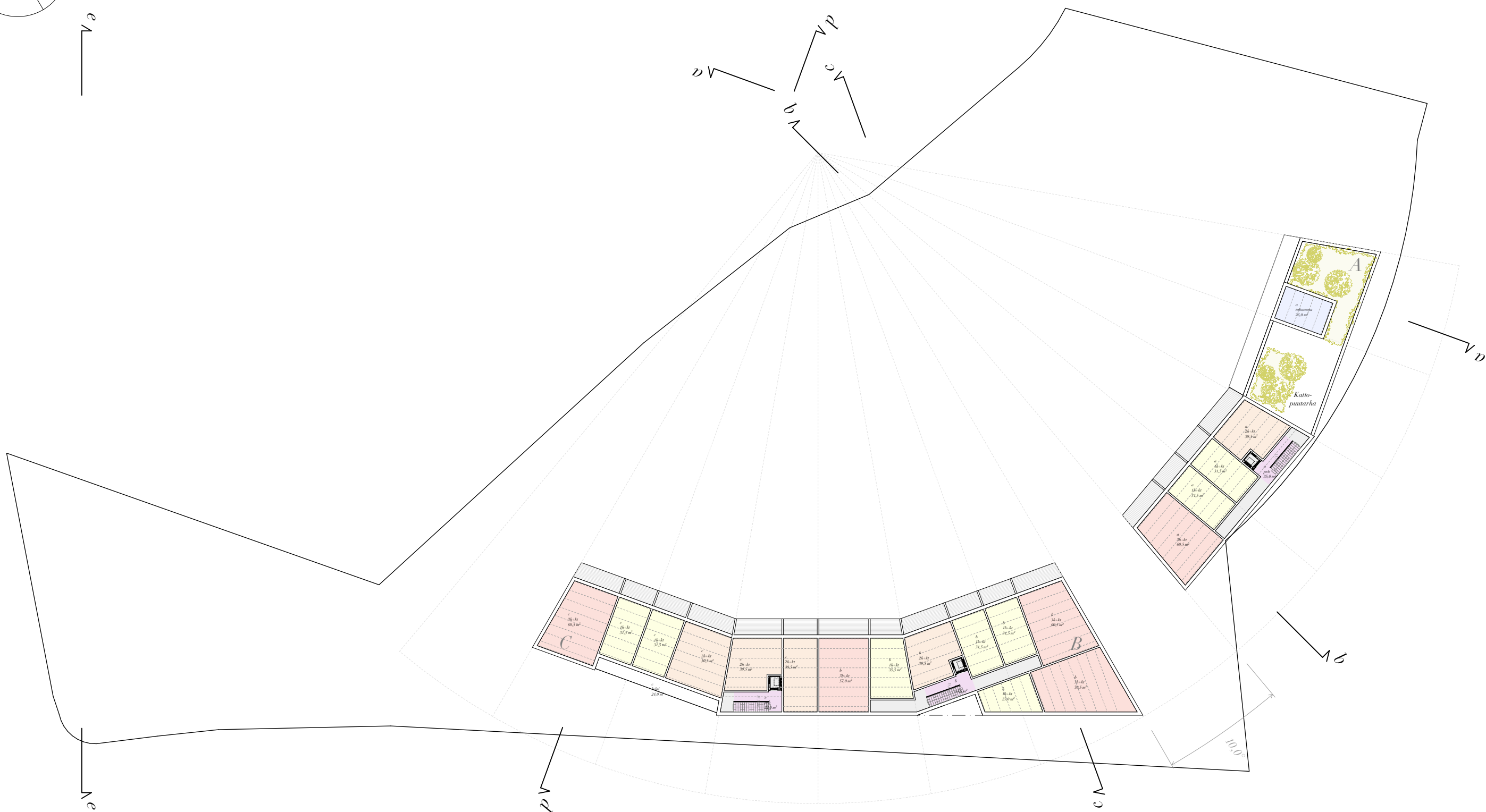
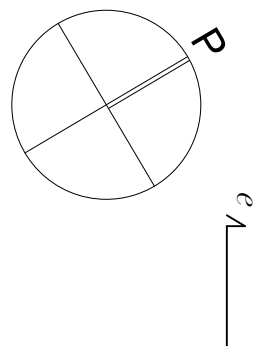
Kallvikintie

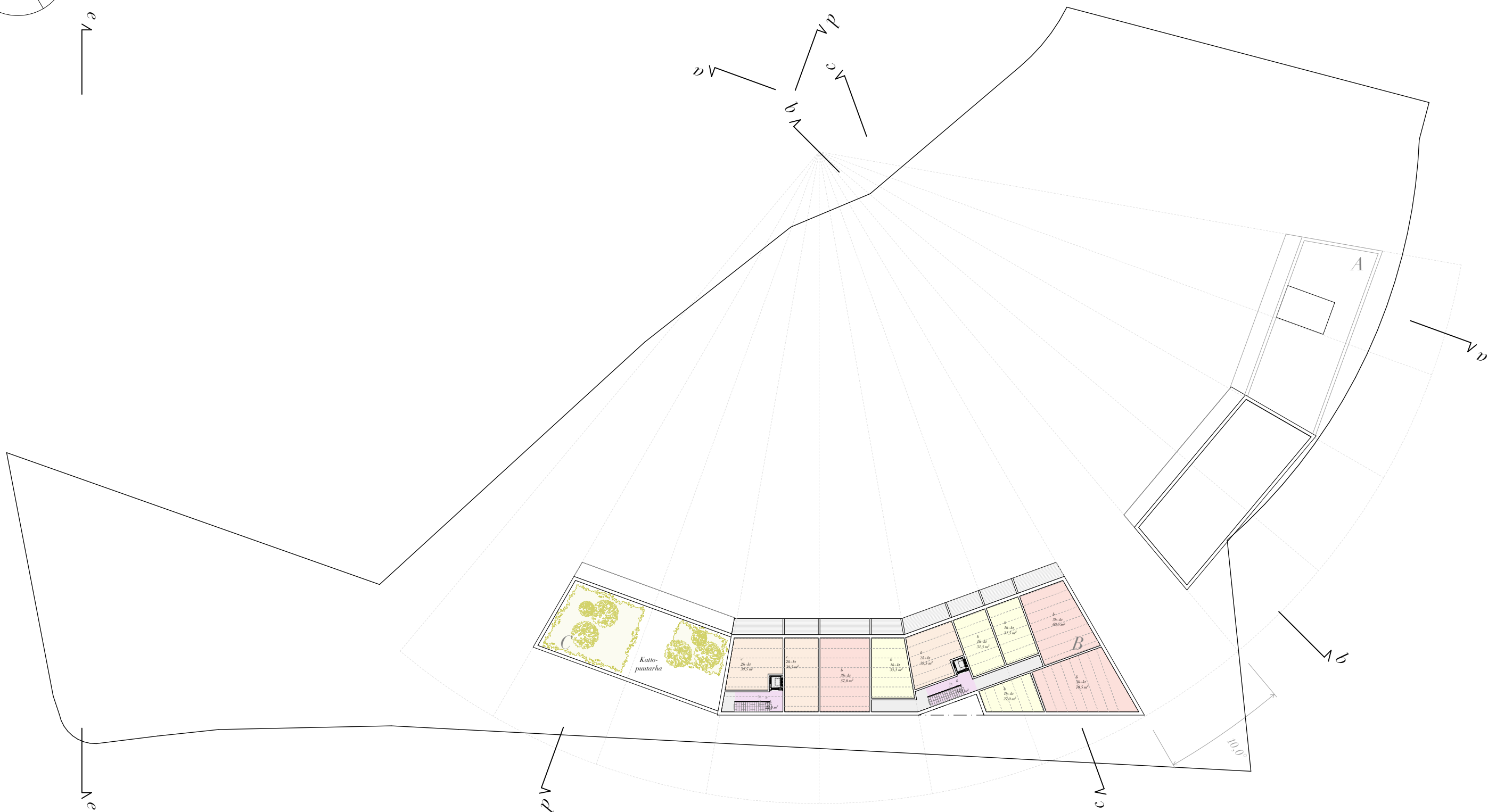
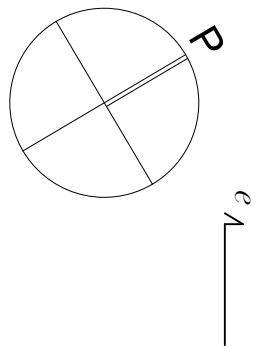
+17,6

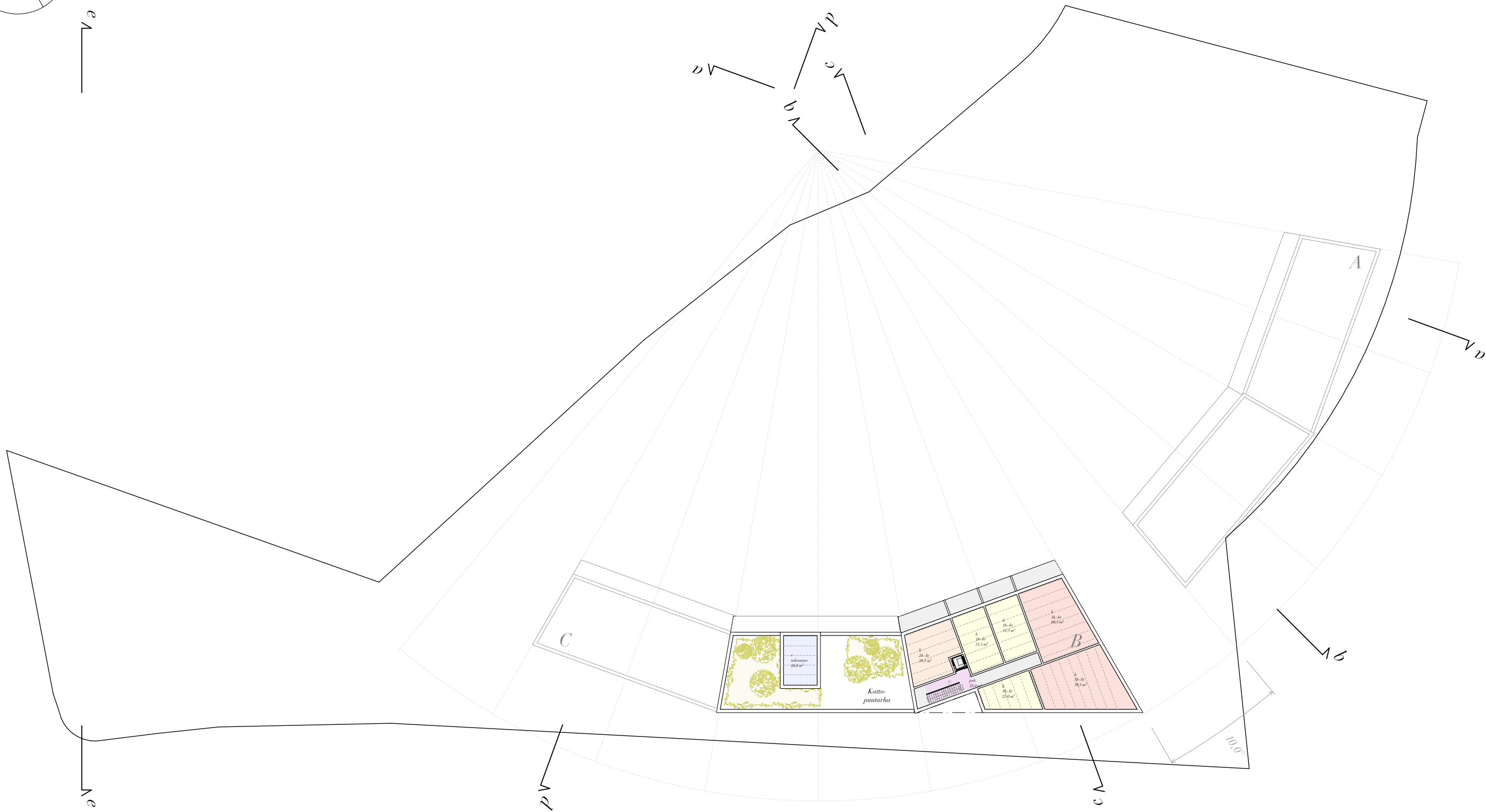
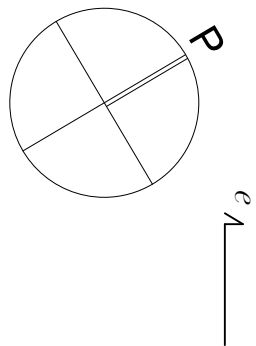


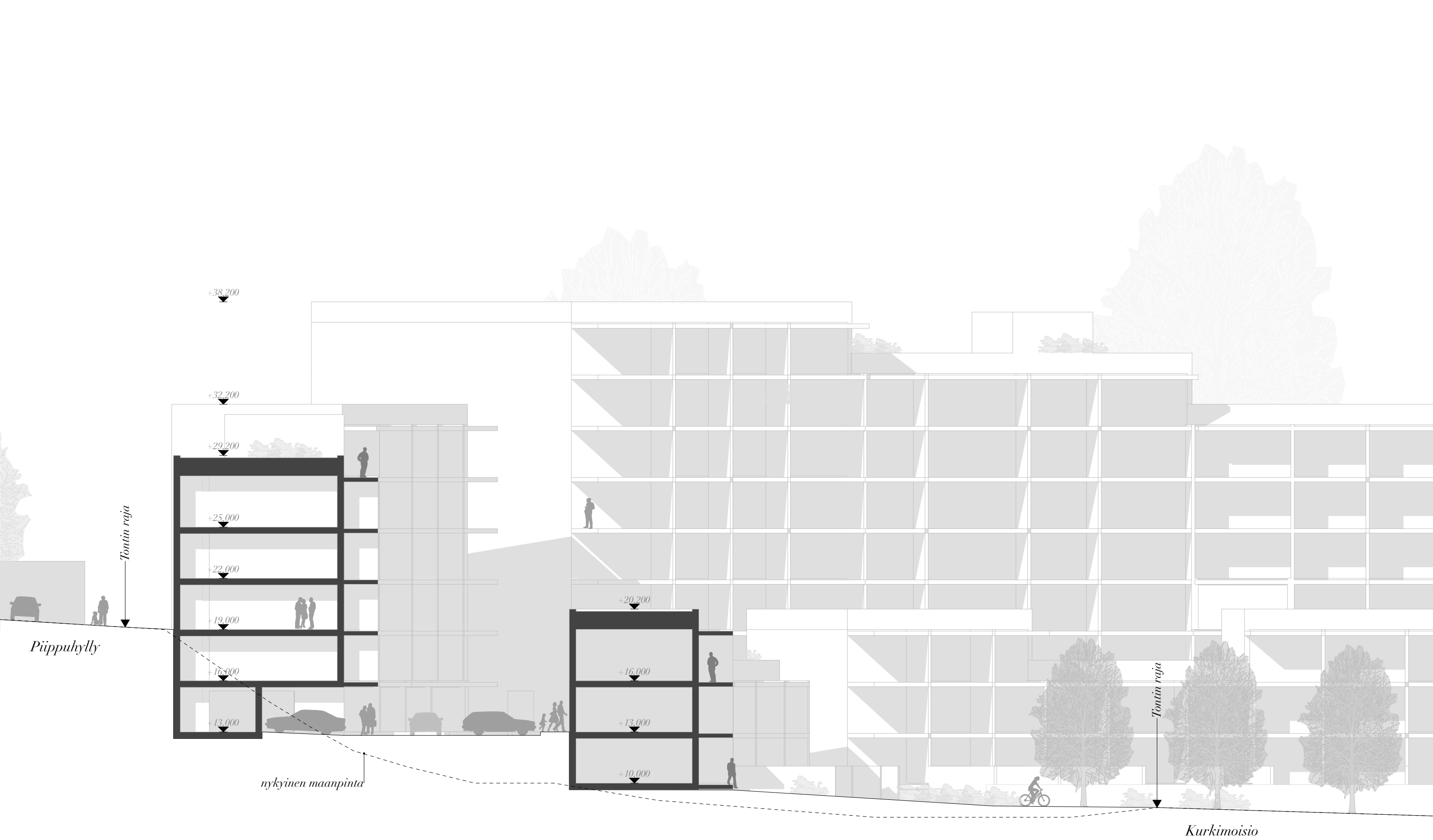


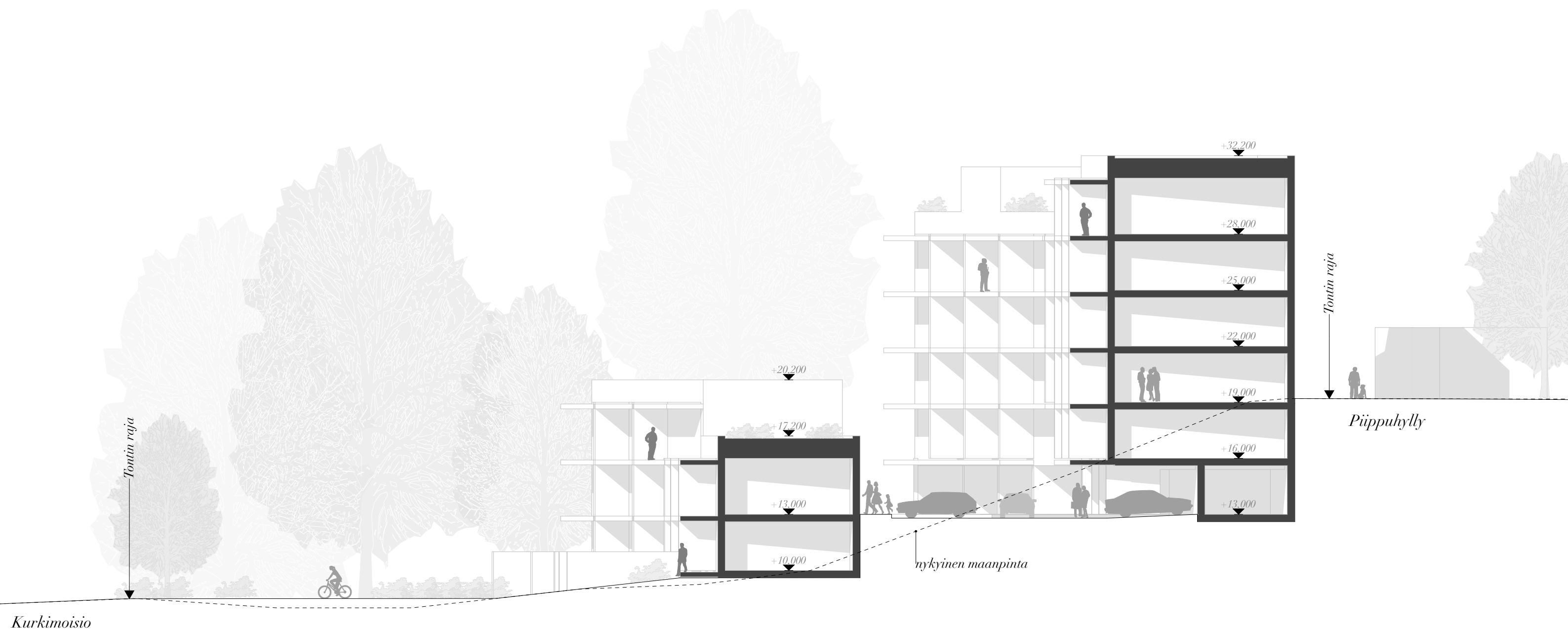


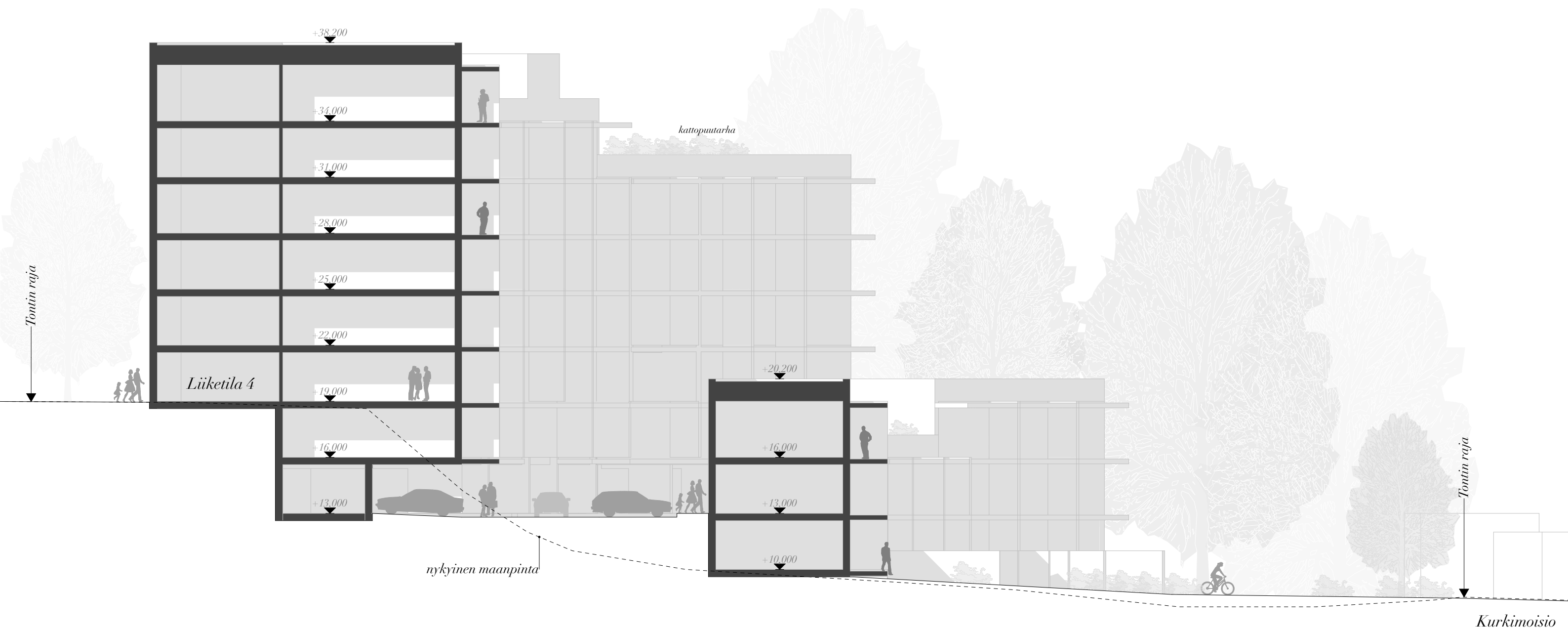




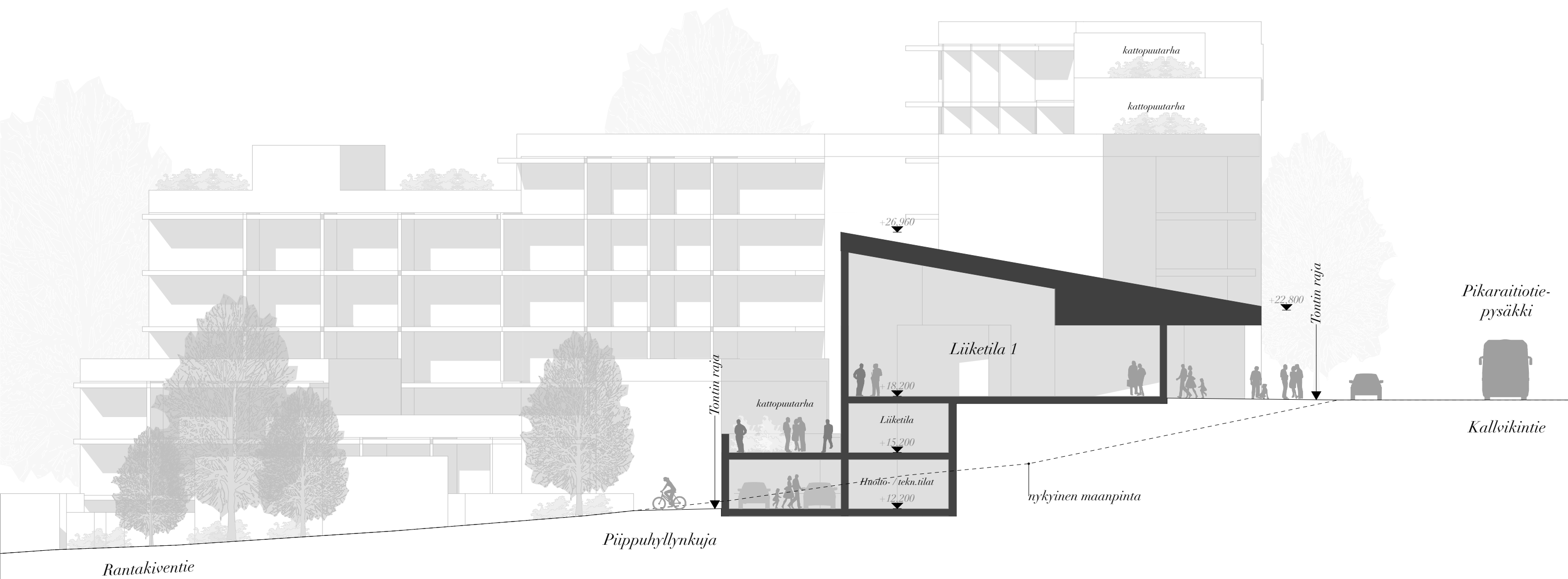












Laajuustiedot			
Kerosala, asunnot (sis. liiketila 3 ja 4)	7079,3	k-m²	
Kerosala, liiketilat 1 ja 2	655,8	k-m²	
Asuntoala	6005,4	asm²	
Asuntolukumäärä	131	kpl	
Asuntojen keskipinta-ala	45,8	huu²	
Rakennusten määrä	5	kpl	
Kerrosluvu	7	kpl	
Porrashuoneiden lukumäärä	3	kpl	
Bruttoala, asunnot (sis. liiketila 3 ja 4)	8810,4	brm²	
Bruttoala, liiketilat 1 ja 2	1208,3	brm²	

Tehokkuustunnusluvut (asunnot, liiketila 3 ja 4)			
Tehokkuus	1,47	brm² / htm²	
Rakennusoikeuden käyttötehokkuus	1,18	k-m² / htm²	

Autopaikat (asunnot, liiketila 3 ja 4)			
Tarve, 1 ap / 120 k-m²	59,0	kpl	
Suunnitelmassa	60	kpl	

Huoneistoala			
Porras	tyyppi	kpl	pinta-ala
a			
	1h+kt	14	441,00
	2h+kt	7	308,32
	2h+kt (2krs)	2	126,00
	3h+kt	9	542,79
		32	1 418,11 m²
b			
	1h+kt	24	751,55
	2h+kt	7	275,38
	3h+kt	17	1 067,85
		48	2 094,78 m²
c			
	1h+kt	6	189,00
	2h+kt	13	552,54
	2h+kt (2krs)	2	126,00
	3h+kt	6	360,69
		27	1 228,23 m²
d			
	1h+kt	3	96,95
	3h+kt (2krs)	6	387,61
		9	484,56 m²
e			
	1h+kt	6	193,90
	3h+kt (2krs)	9	585,81
		15	779,71 m²
		131	6 005,39 m²

Huoneistotyyppijakauma						
Huoneistotyyppi	Pinta-ala yht. (asm²)	kpl yht	keskipinta-ala (asm²)	% -osuus		
1h+kt	1672,4	53	31,6	27,8		
2h+kt	1388,2	31	44,8	23,1		
3h+kt	2944,8	47	62,7	49,0		
yht.	6005,4	131	45,8	100,0		

Kerrosala		
Porras	Kerros	Pinta-ala
a		
	3.kerros	288,77
	4.kerros	387,01
	5.kerros	387,01
	6.kerros	387,01
	7.kerros	195,09
		1 644,89 m²
b		
	3.kerros	232,42
	4.kerros	262,28
	5.kerros	401,40
	6.kerros	401,40
	7.kerros	401,40
	8.kerros	401,40
	9.kerros	301,89
		2 402,19 m²
c		
	3.kerros	248,17
	4.kerros	216,44
	5.kerros	293,59
	6.kerros	293,59
	7.kerros	293,59
	8.kerros	101,67
		1 447,05 m²
d		
	1.kerros	219,17
	2.kerros	219,17
	3.kerros	110,70
		549,04 m²
e		
	1.kerros	329,87
	2.kerros	329,87
	3.kerros	221,40
		881,14 m²
liiketila 1		
	3.kerros	98,22
	4.kerros	229,67
		327,89 m²
liiketila 2		
	3.kerros	119,80
	4.kerros	208,07
		327,87 m²
liiketila 3		
	4.kerros	77,48
		77,48 m²
liiketila 4		
	4.kerros	77,48
		77,48 m²
		7 735,03 m²

S1-Luokan väestönsuoja (2 kpl) (asunnot, liiketila 3 ja 4)	
Kerrosala, asunnot (k-m²)	7079,3
Kerrosala / väestönsuoja(k-m²)	3539,6
Suojatilantarve	
Tarvittava varsinainen suojatila (m²)	
- Kerrosalamitoitus, (2%)	70,8

tilavaraus (m²)	Yht. (m²)
iv-laite 1,5 m² (1kpl /45m²)	3,0
sulkutelta 2,5 m²	2,5
muuta tilaa	-
yhteensä (m²)	76,3

Laskennallinen henkilömäärä	
0,75 m² / hlö	94

Bruttoala		
Porras	Kerros	Pinta-ala
a		
	2.kerros	220,03
	3.kerros	431,29
	4.kerros	431,29
	5.kerros	431,29
	6.kerros	431,29
	7.kerros	267,27
		2 212,46 m²
b		
	2.kerros	185,40
	3.kerros	343,84
	4.kerros	451,72
	5.kerros	451,72
	6.kerros	451,72
	7.kerros	451,72
	8.kerros	451,72
	9.kerros	340,20
		3 128,04 m²
c		
	2.kerros	158,23
	3.kerros	316,67
	4.kerros	387,15
	5.kerros	316,67
	6.kerros	316,67
	7.kerros	316,67
	8.kerros	117,66
	9.kerros	35,00
		1 964,72 m²
d		
	1.kerros	230,50
	2.kerros	230,50
	3.kerros	117,56
		578,56 m²
e		
	1.kerros	345,74
	2.kerros	345,74
	3.kerros	235,12
		926,60 m²
liiketila 1		
	2.kerros	238,08
	3.kerros	105,45
	4.kerros	239,23
		582,76 m²
liiketila 2		
	2.kerros	279,82
	3.kerros	128,14
	4.kerros	217,55
		625,51 m²
		10 018,65 m²

Yhteistilamitoitus (asunnot, liiketila 3 ja 4)			
Ulkoiluvälinevarastot (PKS-Rava)			
Asuntotyyppi	m²/asunto	Kpl	Yht. m²
1h-2h+k	1,5	84	126,0
3h+k...	2,0	47	94,0
Yht.			220,0

Lastenvaunuvarastot (PKS-Rava)			
Asuntotyyppi	m²/asunto	Kpl	Yht. m²
1h-2h+k	0,3	84	25,2
3h+k...	0,5	47	23,5
Yht.			48,7

uvv / lvv -tarve yht.	268,7
Suunnitelmassa	288,7

Irtaimistovarastot (PKS-Rava)			
Asuntotyyppi	m²/asunto	Kpl	Yht. m²
1h-2h+k	2,0	84	168,0
3h+k...	3,0	47	141,0
Yht. (ilman käytäviä)			309,0
Suunnitelmassa (käytävät mukana)			245,2

Talosaunat (PKS-Rava suositus)		Yht. m²
1 kpl / 20 saunatonta asuntoa		
Suunnitelmassa (2 kpl)		52,0

Pesulat ja kuivatustilat (suositeltavat)				
Kuivaus	1/20 asuntoa	10,0	m²	
Pesula	5-10 asuntoa	8-12	m²	
	11-30 asuntoa	13-22	m²	
	31-60 asuntoa	23-26	m²	
Suunnitelmassa yht.		-	m²	





