ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen tontin raja.	Gräns för riktgivande tomt.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
46 — Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
46002 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.
11 — Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
PITÄJÄNM — Kadun, tien, katuaukion, torin, pulston nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park område.
4000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
7500+1950 — Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku liike- ja/tai toimitilojen vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan och det andra talet minimivåningsytan för affärs- och/eller verksamhetsutrymmen.
18290 14190+4100 (5000) — Lukusarja, jonka ensimmäinen luku osoittaa maanpäällisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Toinen luku osoittaa asuinkerrosalan enimmäismäärän ja kolmas luku liike-, toimi- ja julkisten palvelujen tilojen maanpäällisen kerrosalan vähimmäismäärän. Sulussa oleva neljäs luku osoittaa liike-, toimi- ja julkisten palvelujen tilojen maanpäällisen kerrosalan enimmäismäärän.	Talserie som anger den maximala bostadsvåningsytan och det tredje talet minimivåningsytan för affärs-, verksamhets- samt offentliga servicerutrymmen ovan jord. Det fjärde talet inom parentes anger maximivåningsytan ovan jord för affärs-, verksamhets- samt offentliga serviceutrymmen.
VI — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
+ 13.4 — Maanpinnan liikimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
ak-1 — Asuinkerrostalon rakennusala.	Byggnadsyta för flervåningshus.
Kutomotien puolelisten parvekkeiden taustaseinilen ja kattopintojen tulee olla pääosin puuta tai puunomaista materiaalia. Kalteiden tulee olla pinnakalteita. Parvekkeiden syvyys tulee vaihdella rakennusalan osoittaman periaatteen mukaisesti. Katujulkisivun arkkitehtuuriin tulee kiinnittää erityistä huomiota.	Fondväggar och takytor i balkongerna mot Väverivägen ska huvudsakligen vara i träeller träliknande material. Räckena ska vara pinnräcken. Balkongernas djup ska variera enligt principen som framgår av byggnadsytan. Speciell uppmärksamhet ska fästas på gatufasadens arkitektur.
ak-2 — Asuinkerrostalon rakennusala.	Byggnadsyta för flervåningshus.
Rakennuksen kahden ylimmän kerroksen tulee muodottaan poiketa rakennuksen suurimmasta kerroksesta. Maantasokerroksen tulee olla osittain sisäänvedetty. Parvekkeita ei saa tukea maasta. Rakennuksen veistoksellisuuden muodostamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.	Byggnadens två översta våningar ska till sin form avvika från byggnadens största våning. Markplansvåningen ska delvis vara indragen. Balkongerna får ej stödas från marken. Speciell uppmärksamhet ska fästas på byggnadens skulpturala formgivning.
ak-3 — Asuinkerrostalon rakennusala.	Byggnadsyta för flervåningshus.
Rakennusten julkisivuissa tulee pyrkiä rikkaaseen ja vaihtelevaan julkisivusommittelkuun. Parvekkeita ei saa tukea maasta.	I byggnadernas fasader ska eftersträvas en rik och varierande fasadkomposition. Balkongerna får ej stödas från marken.
kt — Rakennusala, jolle tulee rakentaa alkuperäisen huoltoasemarakennuksen mukainen katos.	Byggnadsyta där ett skyddstak ska byggas som motsvarar modellen vid den ursprungliga serviceestationen.
t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad i en våning får byggas
maa — Maanalainen tila pääasiassa auton säilytystä varten. Pysäköintitilojen polstoilmaa ei saa johtaa pihamaalle. Pihakansi on pääosin rakennettava ja istutettava leikki- ja oleskelualueeksi. Pelastusajoneuvon paino tulee ottaa huomioon alueen osaa rakennettaessa. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Underjordiskt utrymme för i huvudsak bilförvaring. Evakueringsluft från parkeringsutrymmena får inte ledas ut på gården. Gårdsdäcket ska huvudsakligen byggas och planteras som område för lek och utevistelse. Räddningsfordonets vikt ska beaktas vid byggandet av delområdet. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
my — Alue, jolle saa rakentaa maanalaisia liike-, pysäköinti-, huolto- ja teknisiä tiloja. Pelastusajoneuvon paino tulee ottaa huomioon alueen osaa rakennettaessa.	Område där underjordiska affärs-, parkerings-, service- samt tekniska utrymmen får byggas. Räddningsfordonets vikt ska beaktas vid byggandet av delområdet.
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Ajoluiskan yläpäässä on järjestettävä riittävät näkemät katualueelle.	Körramp till underjordiska utrymmen. I rampens övre ända ska anordnas tillräcklig sikt mot gatuområdet.
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
32dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama dB-määrä.	Beteckningen anger att helhetsljudiseleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst det dB-tal som beteckningen anger mot denna sida av byggnaden.
le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa, jolle saa rakentaa aidatun puistomaisen leikkipihan päiväkodin käyttöön. Tiivistä puustoa sällytetään mahdollisimman suuressa määrin.	Riktgivande del av område för lek och utevistelse. På området får byggas en parkliknande lekplats med staket för det intillliggande daghemmet. Det täta trädbestånd bevaras i möjligast stor utsträckning.
Istutettava alueen osa.	Istutettava alueen osa.
Istutettava alueen osa. Hyväkuntoiset puut on säilytettävä.	Del av område som ska planteras. Välmående träd ska bevaras.
Istutettava etupiha-alue. Alueelle tulee istuttaa pensaita ja/tai pieniä puita. Mahdolliset tukimuurit on rakennettava luonnonkivipintaisina.	Förgård som ska planteras. På området ska planteras buskar och/eller små träd. Eventuella stödmurar ska byggas i natursten.
Istutettava etupiha-alue. Alueelle saa sijoittaa katetun tasanteen rakennuksen edustalle sekä portaita ja luiskia. Tukimuurit on rakennettava luonnonkivipintaisina.	Förgård som ska planteras. På området får placeras en gång med tak framför byggnaden samt trappor och ramper. Stödmurar ska byggas i natursten.
hu — Hulevesien johtamiseen ja viivyttämiseen varattu istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras dit dagvatten leds och där vattnets avrinning ska fördröjas.
Ajoluiskan viherkatos, pergola tai istutettava pihakansi.	Gröntak, pergola eller planterat gårdsdäck på körramp.
Istutettava puurivi.	Trädrad som ska planteras.
Säilytettävä puurivi.	Trädrad som ska bevaras.
Katu.	Gata.
Aukiomaisesti käsiteltäväalueen osa, joka tulee jäsennellä korkeatasoisin kiveyksin ja istutuksin. Alueella on huoltoajo sallittu.	Delområde som ska utformas torglikt med högklassiga stenläggningar och planteringar. På området är servicetrafik tillåten.
P+R — Yleiselle jalankululle varattu katu, jolla pelastus- ja huoltoajo on sallittu.	För allmän gångtrafik reserverad gata, där räddnings- och servicetrafik är tillåten.
Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.	Område reserverad för kollektivtrafik.
ajo — Ajoyhteys.	Körförbindelse.
Liikimäärältäen yleiselle jalankululle varattu alueen osa	Ungefärlig för allmän gångtrafik reserverad del av område.
P+R — Liikimäärältäen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla pelastusajo on sallittu. Pelastusajoneuvon paino tulee ottaa huomioon alueen osaa rakennettaessa	Ungefärlig för allmän gångtrafik reserverad del av område där räddningstrafik är tillåten. Räddningsfordonets vikt ska beaktas vid byggandet av delområdet.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
sr — Säilytettävä rakennelma.	Konstruktion som ska bevaras.
sr-2 — Alueen teollisuushistorian ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen julkisivujen ominaispiirteet ja sen asema kaupunkikuvassa säilyvät.	En för områdets industrihistoria och för stadsbilden värdefull byggnad som inte får rivas. Reparations- eller ändringsarbeten ska utföras så att fasadernas särdrag och byggnadens ställning i stadsbilden bevaras.
A-talon kahteen alimpaan kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimitilaa sekä julkista lähipalvelutilaa, hallintoa, opetusta, sosiaali- ja terveyshuoltoa, kulttuuri-, urheilu- ja museotoimintaa. Ylempiin kerroksiin saa näiden toimintojen lisäksi sijoittaa myös palveluasumista.	I A-husets två nedersta våningar får placeras affärs- och verksamhetsutrymmen samt utrymmen för offentlig närservice, förvaltning, undervisning, social- och hälsovård, kultur- , idrotts- eller museiverksamhet. I de övre våningarna får utöver dessa verksamheter även placeras serviceboende.
B-taloon saa sijoittaa liike- ja toimitilaa tai julkisia lähipalvelutiloja. Vierekkäin maitosotorni tulee säilyttää osana suojelukohdetta.	I B-huset får placeras affärs- och verksamhetsutrymmen. Det intillliggande reklamtornet ska bevaras som en del av skyddsobjektet.
~hu~ Tulvareitti. Sijainti ohjellinen.	Rutt för översvämningsvatten. Riktgivande läge.
Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa tehdä louhintaa ja rakentamista siten, että siitä aiheutuu haittaa tunnelille tai sen käytölle.	Tunnel för teknisk service. Vid platsen för tunneln får inte utföras sprängningsarbeten eller sådant byggnadsarbete som kan orsaka olägenhet för tunneln eller dess drift.
Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

AL-KORTTELIALUEILLA:

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja sekä harraste-, kokoontumis- ja vastaavia yhteistiloja saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Tontilla on rakennettava asukkaiden käyttöön riittävät varastotilat sekä vähintään seuraavat yhteistilat:
- harrastus- ja kokoontumistilat, vähintään 1 % asemakaavaan merkitystä asuinkerrosalasta,
- 1 kpl talosauna / 20 saunatonta asuntoa,
- tontille 46006/3 on rakennettava vähintään 10 kpl talopesulaa ja tontille 46004/11 vähintään 2 kpl talopesulaa. Vähintään 60 m2 kokoinen yhdistetty pesula korvaa 2 talopesulaa.

Tontilla 46006/3 saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi enintään kahteen kellarikerrokseen rakentaa:
-pysäköintitilat
-tekniset tilat ja niiden vaatimat hormit
-päivittäistavarakaupan myymälätilat enintään 2100 k-m2
-korttelin asuntojen sekä liike- ja toimitilojen varasto- ja huoltotilat
-porrashuonetilat
-väestönsuojat.

Tontilla 46006/3 on Pitäjänmäentien varteen rakennettava liike-, toimi- ja/tai julkisia palvelutiloja rakennuksen katutasoon ja toiseen kerrokseen. Vähintään kaksi liiketilaa on varustettava rasvanerottelukaivolla ja vesikaton ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

Tontilla 46004/11 on vähintään 1950 k-m2 asemakaavaan merkityistä kerrosalasta rakennettava liike- ja/tai toimitiloina. Pitäjänmäentien varteen on toteutettava kadulta saavutettavia liiketiloja pääosin koko julkisivun pituudella. Vähintään yksi liiketila on varustettava rasvanerottelukaivolla ja vesikaton ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

Asuntojen huoneistoalasta tulee vähintään 50 % toteutaa asuntoina, joissa on keittiön/keittiötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Määräys ei koske vuokra-asuntotuotantoa.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Rakennusten julkisivujen tulee olla muurattuja tai rappattuja. Vierekkäiset rakennukset eivät saa olla saman sävyisiä.

Asuntojen porrashuoneesta tulee olla yhteys kahdella puolella rakennusta, missä rakennusala ei rajoitu ajo-merkinnällä merkittyyn ajoyhteyteen. Esteettömän sisäänkäynnin saa järjestää pihan puolella.

Rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivuissa tulee olla suuria ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Pitäjänmäentien varren kolmikerroksisiin rakennusosiin sekä piharakennuksiin ja katoksiin tulee rakentaa viherkatto.

Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennuksiin.

Korttelin 46006 tulee yhden rakennuksen maantasokerrokseen rakentaa 15 m2:n kokoinen huolto-autolla saavutettava muuntamotila.

Katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on sovittava koko rakennuksen ulkonäköön.

Pihat ja ulkoalueet

Tonttien 46004/11 ja 46006/3 vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitetaso.

Vierekkäiset piha-alueet AL-korttelei-ssa tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti tonttijaosta riippumatta. Kulkuteiden suunnittelussa tulee huomioida alueen esteettömyys.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina tai kulkuteinä, tulee istuttaa tai osoittaa asukkaiden viljelyalueeksi. Kansipihan kasvualustan paksuuden tulee olla riittävä pensaille ja pienille puille.

Jokaisella asunnolla on oltava oma maantasopiha, parveke tai pääsy yhteiselle kattoterassille. Kansipihoilla ja pihoilla tulee osaan asunnoista liittyä matalilla muurilla, pergolalla tai aidalla sekä istutuksin suojattu asuntopiha.

Tonttien vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Maanalaisten tilojen ja rakenteiden päällä olevien kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määrittelässä tulee ottaa erityisesti huomioon puulustukseln tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset.

Ympäristöhäiriöiden torjunta

Asunnot eivät saa avautua ainoastaan Pitäjänmäentien suuntaan eikä oleskeluparvekkeita saa sijoittaa Pitäjänmäentien puoleiselle julkisivulle liikenteen haittojen vuoksi.

Asuntoon liittyvät pihat, parvekkeet ja kattoterassit tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvot ulkona päivällä ja yöllä.

Korvausilmaa ei saa ottaa Pitäjänmäentien puolelta liikenteen päästöjen vuoksi.

Pitäjänmäentien varren rakennusten tulee muodostaa korttelin sisäosia liikenteen melulta suojaava yhtenäinen rakenne.

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiolikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni yllä tavoiteena pidettävää enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Tontin 46006/3 maaperä on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja piilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kestävyys - energia ja ilmastonmuutos

Korttelei-ssa on sovelettava matalaenergiarakentamisen periaatteita ja tuotettava uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Hulevesien määrää tulee vähentää kaava-alueella minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäisevä pinnoitteita kulku- ja oleskelualeilla. Tarvittaessa hulevesiä tulee käsitellä ja viivyttää painanteissa, säiliöissä ja mulssa vilvyfysrratkaisuissa sekä viherkatoilla.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden olla 0,5 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YL-KORTTELIALUEELLA:

Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja rakenteiltaan pääosin puuta.

Kattopinnat tulee hyödyntää viherkattoina ja/tai aurinkosähkön tuottamiseen.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI:

Tontille sijoitettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnot: 1 ap / 130 k-m2
- liike- ja toimitilat: 1 ap / 100 k-m2.
- päiväkotitilat: 1 ap / 300 k-m2

Vieraspaikkoja on lisäksi varattava 1 ap / 1000 k-m2 asuntokerrosalaa.

Liikuntaesteisten paikat sijoitetaan porraskäytävien läheisyyteen. Näitä autopaikkoja varataan 1 ap 30 tavallista pysäköintipaikkaa kohden. Ne eivät lisää pysäköintipaikkojen kokonaismäärää.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- asunnot: 1 pp / 30 k-m2. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin.
- liike- ja toimitilat: 1 pp / 50 k-m2.
Pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan vähentää kannustimen avulla kaupungin tai ARA vuokra-asuntojen osalta enintään 40 % ja muun asumisen osalta 25 %. Näitä kannustimia ovat:

- Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asunto-ja, voidaan autopaikkojen määrää nälden osalta vähentää 20 %:lla.

- Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos toteutetaan yli 200 autopaikkaa keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 15 %.

- Jos kerrostaloyhtiö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa mulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voi kokonaismäärästä vähentää 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 10 %.

- Jos kerrostaloyhtiö osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5 %. Pyöräpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkotuvällinevarastossa.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Förbyggande av miljöstörningar

Bostäder får inte öppna sig enbart mot Sockenbackavägen och balkonger för utevistelse får inte placeras i fasaderna mot Sockenbackavägen på grund av trafikens skadeverkningar.

Gårdar, balkonger och takterrasser som ansluter till bostäder ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dem uppfyller riktvärdena för bullernivån utomhus både under dagen och natten.

Tillufstintag får inte placeras mot Sockenbackavägen på grund av trafikemission.

Bostadsbyggnaderna intill Sockenbackavägen ska bilda en enhetlig konstruktion som skyddar kvarterets innerdelar mot trafikbuller.

Spårvägen ska planeras så att den vibration eller de stomljud som spårtrafiken åstadkommer inte överstiger de maximivärden som eftersträvas inomhus i byggnader.

På tomt 46006/3 ska en markundersökning göras före beviljandet av byggnadslov och förorenad mark ska saneras före byggandet påbörjas.

Hållbarhet - energi och klimatförändring

I kvarteren ska tillämpas principer för lågenergibyggande och produceras förnybar energi. Anordningar för utnyttjande av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

Dagvattenmängden ska minskas på planområdet genom att minimera antalet ogenomsläppliga ytor i mån av möjlighet och genom att använda genomsläppliga ytbeläggningar på gång- och vistelseområden. Vid behov ska dagvattnet behandlas och fördröjas i sänkor, magasin eller med andra fördröjningsmetoder samt med gröntak.

Dagvatten från ogenomsläppliga ytor ska fördröjas så att fördröjningssänkor, -bassänger eller magasin är dimensionerade för en volym på 0,5 kubikmeter per varje hundratal kvadratmeter ogenomsläpplig yta, och deras översvämning ska vara planerad.

PÅ YL-KVARTERSOMRÅDE:

Byggnadernas fasader och konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.

Takytor ska utnyttjas som gröntak och/eller för att producera solenergi.

TRAFIK OCH PARKERING:

Bilplatsernas minimiantal på tomten:
- bostäder: 1 bp / 130 m2 vy
- affärs- och verksamhetsutrymmen: 1 bp / 100 m2 vy
- daghemsutrymmen: 1 bp / 300 m2 vy

Därtill ska 1 bp / 1000 m2 bostadsvåningsyta reserveras för gästplatser.

Bilplatser för rörelsehindrade ska reserveras i närheten av trapphusen. Dessa platser reserveras 1 bp per 30 vanliga bilplatser. De ökar ej helhetsmängden bilplatser.

Minimiantal cykelplatser:
- 1 cp / 30 m2 vy. Minst 75 % av dessa ska placeras i byggnaderna eller under skärmtak.
- affärs- och verksamhetsutrymmen: 1 cp / 50 m2 vy.
Alla cykelplatser ska ha ramlåsningsmöjlighet.

Bilplatsernas helhetsmängd kan via incitament minskas med högst 40 % i stödd hyresproduktion (stadens och ARA-hyresbostäder) och i övrig bostadsproduktion högst 25 %. Dessa incitament är:

- Om det byggs stadens eller ARA-finansierade hyresbostäder på tomten får bilplatsernas antal för dessa minskas med 20 %.

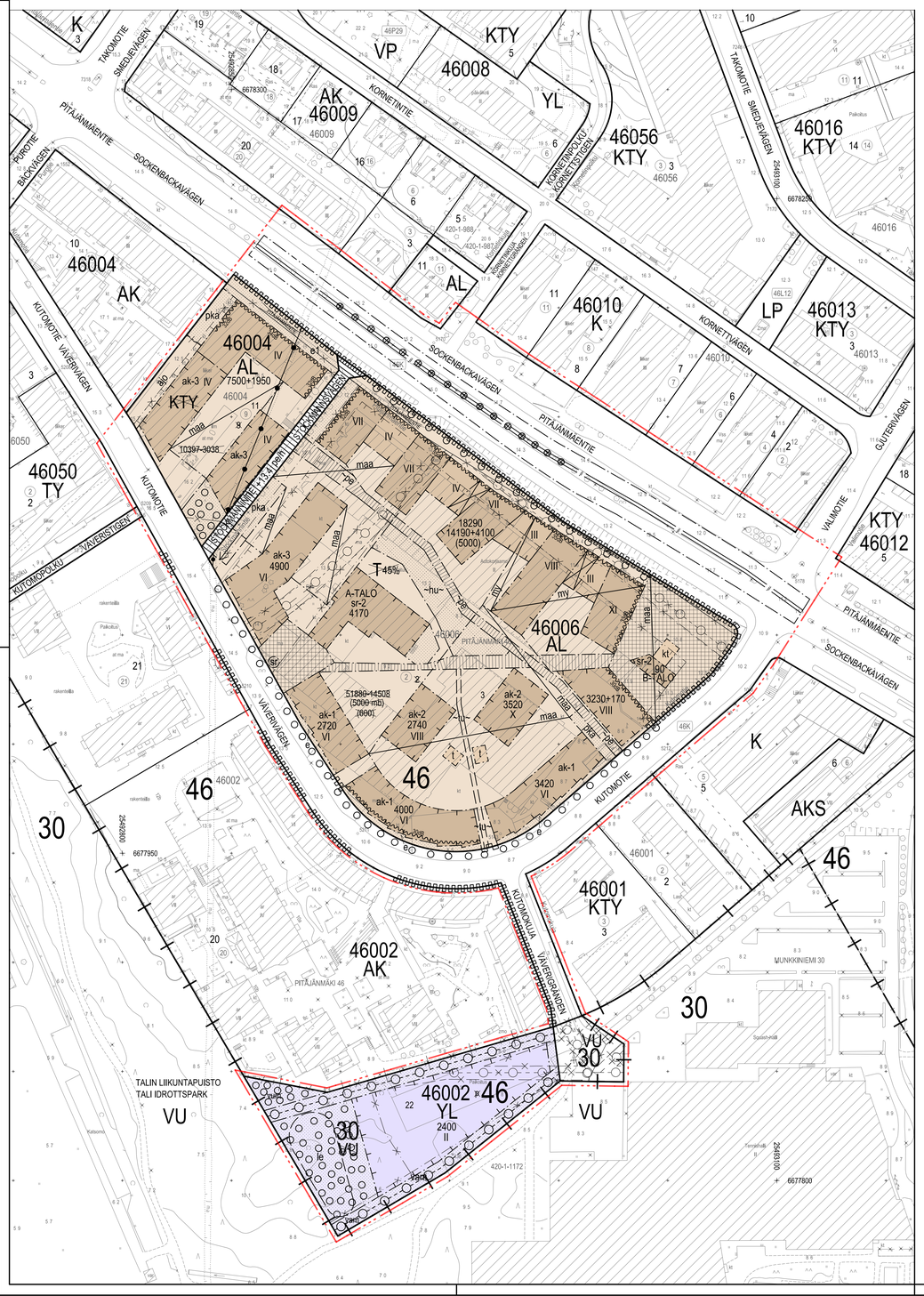
- Om man bygger minst 50 bilplatser som en helhet utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 10 %. Om man bygger över 200 bilplatser som en helhet utan namngivna platser kan det totala antalet platser minskas med 15 %.

- Om husbolaget varaktigt ansluts till ett sambruksbilsystem eller på annat sätt påvisar att invånarna erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minskas med 5 bp per sambruksplats, sammanlagt dock max. 10 %.

- Om husbolaget varaktigt bygger en större och bättre cykelförvaringslösning än minimikravet, kan bilplatsernas antal minskas med 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock max. 5 %. Cykelplatserna ska placeras i ett förråd för friluftsutrustning i nivå med gården.

PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:

För kvartersområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori) urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta
46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) kortteleiden 46004 tonttia 9, 46006 tonttia 2, katualueita ja kaupunginosan rajaa

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
30 stadsdelen (Munksnäs, Munkshöjden) område för idrotts- och rekreationsanläggningar
46 stadsdelen (Sockenbacka, Sockenbacka företagsområde) kvarteren 46004 tomten 9, 46006 tomten 2, gatuområden och stadsdelsgränsen

LUONNOS 5.4.2019

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr: 12516

Kaavan nimi/Planens namn: **Kutomotie 1 ja 9 lähiympäristöineen, Väverivägen 1 och 9 med närområden**

Diaarinumero/Diarienummer: HEL 2015-011149

Laatinut/Uppgjord av: Siv Nordström

Hanke/Projekt: 0567_6

Piirtänyt/Ritad av: Elisabet Hautamäki, Samu Lehtolainen

Päiväys/Datum: 5.4.2019

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef: Marja Pämies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000
Mittakaava/Skala: 1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta: 27.2.2019 16 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päätöksö
Kartoitus/Kartläggning: 5.2.2019
Nro/Nr: 17/2018

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan / Trätt i kraft