

24.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

MALMIN KESKUSTA HUOMENNA

Aika 11.4.2019 klo 17.30–19.30

Paikka Malmitalo, Ala-Malmin tori 1

Osallistujat

Kiinnostuneita osallistujia noin 50

Asiantuntijoina ja vetäjinä

Antti Mentula	arkkitehti
Valtteri Heinonen	arkkitehti
Maria Laurila	Malmi-Seura ja Malmin keskustan tulevaisuus - sparrausryhmä
Pihla Sillanpää	suunnittelija
Juha Ruonala	liikennesuunnittelija
Sari Korolainen	viestintäsuunnittelija
Tiina Antila-Lehtonen	vuorovaikutussuunnittelija
Tarja Lahin	vuorovaikutussuunnittelija

Tilaisuuden kulku

Tervetulotoivotuksen jälkeen ilta aloitettiin Malmin keskusta huomenna –kyselyn tulosten esittelyllä Malmitalon aulassa. Esittelyn jälkeen halukkaat jakaantuivat neljän aihepiirin mukaisiin ryhmiin keskustelemaan ja syventämään kyselyn tuloksia. Illan päätteeksi ryhmät esittelivät lyhyesti keskusteluiden pääsisällöt kaikille.

Malmin keskusta huomenna –verkkokarttakyselyn tulokset ovat tutustuttavissa verkossa, osoitteessa: <https://kartta.hel.fi/applications/hanke/showplan.aspx?map=yes&ID=2018-011717>

Keskustelujen yhteenvedot

Malmin historia ja rakennusperintö

Ylpeydenaiheet

- Vanhat rakennukset ja myös niiden lähiympäristö
- Longinoja ja Longinojanlaakso
- Linnoitukset ja muut suojeltavat > muutakin kuin vain rakennukset
- Luonnonympäristö ja muut historialliset tilat ja paikat
- Nimistö
- Kerroksellisuus on keskeistä Malmilla. Antaa ilmeen alueelle. Suojeltavaa on eri aikakausilta.

24.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

- Kirkonkyläntie: 50- ja 60-luvun rakennusperintö? Mitä siitä suojellaan?
- Eri aikakausien arvot: Ihmisläheisyys, asuttavuus, 80-luvun rakentamisen arvot
- Näkymät / laajemmat aluekokonaisuudet
 - o Longinoja, Sairaalanmäki > luonto
 - o Kotitienmäki, omakotialue, kokonaisuus
- Hieno posti ym. julkiset tilat ja niiden säilyminen avoimina kaupunkilaisille
- Suojelun kustannukset?
- Käyttötarkoitukset ja vierailtavuus. Säilyminen avoimina
- Historian esilletuominen, Kulttuuripolku, OpenHouse – tapahtuma paikallisesti

Tulevaisuuden asuminen

Yhteenveto:

- Malmi voisi olla kylämäinen yhteisö, jolla on selkeä tiiviisti rakennettu keskusta sekä ympärillä eriluonteisia alueita, joihin voi kokea kuuluvansa. Laajempi asukaspohja tukisi monipuolisten palvelujen säilymistä.
- Liikkumista alueella voisi selkeyttää. Malmi voisi tulevaisuudessa mahdollistaa vielä vahvemmin autottoman asumisen ja arjen.
- Pysäköinti on keskeinen asia, kun Malmin uudistumista suunnitellaan. Pysäköintiratkaisut vaikuttavat merkittävästi rakentamisen ja asumisen hintaan.
- Malmin asuminen voisi tulevaisuudessa olla vahvasti yhteisöllistä. Tavoitteellista on, että Malmilla eri ihmisryhmät tuntevat olonsa kotoisaksi. Keskustaan tarvitaan monimuotoista asutokantaa. Keskustan eri osa-alueiden identiteetit ovat vahvuus.

Muita huomioita

- Malmilla on sekava liikkua autolla
- Pysäköinnin sekavuus tullut esiin mm. yrittäjätilaisuudessa
- Prismän pysäköinnissä on kapeat ruudut
- Osassa rampeista on huono näkyvyys
- Malmin siisteydessä on parannettavaa (pinnat, seinät)
- Liian isot tyhjät torit ovat luontaantyöntäviä
- Malmi oli jo 30 vuotta aiemmin monikulttuurinen
- Kirkonkyläntien on upea, mm. hienot vanhat koulut
- Longinojan suuntaan on tärkeää saada sujuu yhteys
- Uimahallia voisi laajentaa
- Ovatko korkeat tornit miellyttäviä?
- Malmin asemaa ei havaitse välttämättä autolla saapumissuunnasta riippuen
- Uudistunut Pasila on Malmin kaupallinen kilpailija
- Malmin kirkon luona on ikävän näköisiä hissittömiä kerrostaloja
- Malmin sairaalan mäelle mahtuisi rakentamaan
- Alueella tarvitaan myös tulevaisuudessa tuettua asumista (mm. ASO)
- Tulevaisuus: kaunis kupla, viheralueet, Malmin timantti!

24.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

- Putkea voisi leventää (vrt. Tikkurila, Hämeenlinna), radan päälle voisi rakentaa
- Jos alueelle tulee ns. SOTE-keskus, sen alakerrassa voisi olla avointa toimintaa
- Radan yli olisi hyvä saada uusi ylitys
- Kaupalliset palvelut vain Ala-Malmin puolella?

Liikenne

- Toivotaan, että rautatien saavutettavuus paranee. Yhteydet rautatielle paremmaksi jalan ja pyörällä. Sujuvat ja esteettömät ratkaisut. Rullaporaat tärkeää. Lisäksi nostettiin esille laitureiden/bussiterminalin kattaminen jotenkin, jolloin olisi lämpimämpi ja paremmin säältä suojassa odotellessa bussia tai junaa. Samalla kunnossapito voisi helpottua, kun lunta ei pääse joka paikkaan.
- Radan yli toivotaan yhteyksiä. Jopa kattamista osittain tai jopa koko matkalta kahden sillan väliltä. Kattaminen tai uusi silta sopivasta kohdasta parantaa samalla yhteyksiä laitureille. Samalla tietenkin tulisi uutta tilaa toiminnoille ja rakennuksille. Esimerkiksi tornitaloa keskelle asemaa, joka toimisi samalla maamerkkinä Malmilla.
- Voisiko Vanhan Helsingintien suuntaa kehittää tai elävöittää. Nykyisellään ei kaupunkimainen.
- Putki nykyistä paremmaksi. Vaihtoehtona uusi putki tai silta tai kattaminen. Joka tapauksessa parempi yhteys yli radan.
- Novan edessä oleva pyöräilyn pääreitti on ahdas ja turvattoman tuntuinen jalankulun ja autojen takia. Toivotaan parannusta. Odotetaan baanaa ja uskotaan sen parantavan pyöräyhteyksiä.
- Pääreitit kuntoon ja paremmaksi. Kunnossapito ja pintarakenteet kuntoon. Samalla pohdintaa, että talvikunnossapito kannattaa ottaa huomioon suunnittelussa.
- Malmilla epäselvät reitit kaikilla kulkumuodoilla. Vaikeaa löytää perille varsinkin autolla. Sokkeloista ja radan jakava vaikutus korostuu. Suunnistaminen hankalaa ja tutun treffaaminen Malmilla on lähes mahdotonta, varsinkaan jos ei tunne paikkaa. Viitoitus saattaa olla huono. Joka tapauksessa Malmi koetaan sekavaksi suunnistaa ja kulkea.
- Parkkipaikkoja ei meinaa löytyä. Ei yleisiä parkkipaikkoja tai vaikea löytää muihinkaan parkkipaikkoihin. Myös liityntäpysäköintiin löytö/käyttö hankalaa. Lisäksi välillä hankala löytää paikkaa läheltä kohdetta, mikä on huonojalkaiselle ikävä. Halutaan, että kohteeseen pääsee lähelle autolla tarvittaessa.
- Bussiterminalin taxi-asema sijoitettu huonosti autoilijan kannalta.
- Ei penkkejä missä istua. Pitäisi voida istua välillä kävelyalueilla. Oleskelu on osa kävelyä. Todettiin että Malmilla penkit voivat myös aiheuttaa ongelmia (puliukot/ilkivalta).
- Upeita viheralueita alueen reunoilla, kuten Longinojan alueella, mutta ei juuri vihreää kaupungin ytimessä. Ahdasta ja ankeaa ilman vihreää, joten vihreää lisää. Puhuttiin vihreistä käytävistä Malmilla ja Malmin suuntaan.
- Malmin kirkon mäntyjä kehuttiin ja todettiin niiden sopivan ympäristöön hyvin. Viereisitä lehmuksista pidettiin kanssa. Hyvää vihreää ympäristöä, jonka toivotaan pysyvän.
- Keskellä Kirkonkyläntietä olevia lehmuksia ei pidetty niin tärkeänä osana Malmia.
- Alueen asuntokaduilta rekkapysäköinti pois. Rekoille omat pysäköintipaikat ja järjestelmällinen kielto pitkin Malmia lukuun ottamatta teollisuusalueiden katuja.

24.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

- Ylä-Malmin torille toivottiin topografista muotoilua, ettei olisi vain tasainen tila.
- Joukkoliikennetytydet tosi hyvät mutta silti on aina varaa parantaa. Varsinkin hyviä bussiyhteyksiä kannattaa pitää jatkossakin yllä ja kehittää niitä.
- Kaupan kehittyminen keskustassa generoi liikennettä ja luo tarpeen liikenteelle. Syytä huomioida selkeät ja hyvät liikennetytydet kauppoihin/pysäköintipaikkoihin.
- Pallohallin läheisyyteen visioidaan liikunnallista puistoa.
- Turvallisuutta ja turvallisuuden tunnetta halutaan suunnitteluratkaisuilla paremmaksi.
- Ala-Malmin puisto on hieno mutta narkkareiden käytössä. Ehkä korkeat pensaat luovat hyviä piiloja piikittää. Toivotaan suunnitteluratkaisuilla parannusta siihen, mikä porukka puisto/aukioalueita käyttää. Miten saadaan puisto paremmin sosiaalisen valvonnan alle? Ongelma liittyy yleiseen sosiaaliseen turvallisuuden tunteeseen ja viihtyisyyteen.
- Longinojan puiston joenvarsia ja Vantaanjoen vartta toivotaan jatkossakin pitää siistinä ja parannettavan nykyisestä.

Vihreys ja ulkotilat

- Vihreys, joka kuuluu alueelle
 - o Männyt Malmin kirkon luona
 - Istuu hyvin maisemaan
 - Kirkon ympäristö ja sairaalan ympäristö säilyttämisen arvoisia - puusto
 - o Vanha puusto tärkeää
 - o Ei mitään mitä erityisesti kuuluisi olla -> mieluiten monipuolisesti vihreää, sillä nykyisin ei miellä vihreäksi, sillä vihreä vain laidoilla (kaupunkirakenteen laidoilla)
 - o Historiasta pitäisi ammentaa, mikä tyypillistä Malmille
- Kirkonkylän poppelit istutettu 1972
- Puistot avariksi, valoisiksi -> turvallisiksi
- Torilla oli suihkulähde ja kukkaistutuksia
 - o Voisi täyttää altaan kukilla, sillä vesi ei tuonut lisäarvoa
 - Korkeat istutukset luovat turvattomuutta eli matalia kesäkukkia
- Taimipuistoa ei edes mielletä puistoksi
- Ilmeikkyyttä tasankoon (torille)
 - o Kivisiä kumpuja, maaston muotoilua ja voisiko olla joku puukin saarekkeena aukion keskellä
 - o Valoa pimeyteen
- Istutuksia paljon enemmän
- Joen varret luonnontilaisia ja puhtaita tulevaisuudessakin
- Palloluhallin viereen liikunnallinen puisto
 - o Puisto kaikille - kaiken ikäisille ja kuntoisille
 - o Ympäri juoksureitti kivituhkasta tms.
- Ala-Malmin puiston puolella kauniit istutukset, mutta vain narkkareiden käytössä
 - o Suojaisa paikka piilossa vihreän keskellä
 - o Nyt selän takana
 - o Toimintoja voisi sijoittaa ympärille ja sitä kautta tulisi ihmisiä alueelle

Palvelut

- Palvelut keskittyvät Malmitalon puolelle, toisella puolella ei mitään
- Puolet pikkuliikkeistä/erikoisliikkeistä hävinnyt
 - o Olisi kiva saada takaisin

24.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

- Kunnan palvelut pirstaleisesti
 - o Voisi keskittää yhteen aseman päälle