

Malmin yrittäjien aamiaiskahvitilaisuus, muistio

torstai 4.4.2019, Malmitalo

Tilaisuuteen osallistui 11 yrittäjää, joille esiteltiin kaupungin visiota Malmin tulevasta kehittämisestä ja sen mukanaan tuomista mahdollisuuksia alueen yrittäjille. Alustuksia aiheeseen liittyen pitivät Antti Mentula (Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu), Tuomas Santasalo (WSP), Kimmo Kuisma (Kanslia) ja Hossam Hewidy (Aalto-yliopisto).

Alustuksissa kerrottiin, että kaupungin uusi yleiskaava mahdollistaa Malmin keskustan laajamittaisen uudistumisen aloittamisen lähitulevaisuudessa. Kehittämistä tullaan tekemään laajan yhteistyöverkoston kautta, ja alueen kiinteistönomistajat ovat tässä keskeisessä roolissa. Alueelle laaditun kaupallisen selvityksen (WSP) mukaan keskusta on jo valmiiksi palveluiltaan monipuolinen, mutta myös uusille kaupunkimaisille kaupallisille tiloille on tulevaisuudessa kysyntää niin kauppakeskuksissa kuin rakennusten kivijaloissakin. Maahanmuuttajat ovat tärkeässä asemassa katutilan aktivoimisessa ja palvelutarjonnan monipuolistamisessa, ja heidän tarpeitaan on mahdollista huomioida keskustaa kehittäessä.

Alun esitysten jälkeen käydyssä keskustelussa käytiin läpi sekä lyhyen aikavälin kehittämistarpeita, että tulevaisuuden pitkän tähtäimen mahdollisuuksia.

Käyty keskustelu:

Alueen yleisilme ja turvallisuus

- Keskustan kehittymisen uhkakuviksi koettiin erityisesti huono maine ja ränsistynyt ilme, levottomuuden lisääntyminen, autoliikenteen tukkoisuus ja autopaikkojen puute sekä kivijalkaliikkeitä uhkaava verkkokaupan lisääntyminen.
- Liikkeiden asiakkaat puhuvat yleisestä epäsiisteydestä, esim. tupakan natsoja kasassa maassa, tageja seinissä. Todettiin, että epäsiisteyttä ei pidä hyväksyä, vaan sitä vastaan kannattaa taistella. Nuoret ovat avainasemassa asennemuutoksessa.
- Yleisesti turvattomuus on ongelma, huumekauppaa tehdään avoimesti julkisissa tiloissa eikä lapsia uskalleta lähettää torin poikki. Yöaikaan tehtävä ilkeävalta tulee yrittäjille kalliiksi.

Liikenne

- Malmilla myydään erikoistuotteita, jotka vetävät asiakkaita myös pidemmältä. Autoliikenteen kulkuyhteydet ovat epämääräisiä ja sekavia, ja vaikea orientoitavuus on iso ongelma. Autolle on käyttöä myös lähempänä asuvilla, sillä alueella on paljon pientaloasutusta. Asiakkaille ei ole riittävästi lyhytaikaisia pysäköintipaikkoja, niitä olisi hyvä lisätä tulevaisuudessa.
- Pysäköintitalot ovat epäsiistejä, ja niiden opasteet osin vahingoittuneita, mistä syystä asiakkaat eivät löydä helposti perille. Parkkitaloissa tarvittaisiin säännöllisempää siivousta ja huoltoa.
- Radan ylittävä putki on talvella liukas. Myyjät ovat valloittaneet reunan minkä vuoksi kaiteelle ei pääse, mikä on ongelma etenkin vanhemmille ihmisille. Huonosti liikkuvat ihmiset ei uskalla liikkua putkessa sen kapeuden vuoksi, kun ihmisiä kulkee molemmin puolin. Putkessa on paljon nuorisoa ilta-aikaan, mikä luo osalle käyttäjistä turvattomuuden tunnetta.

Liikuntamahdollisuudet

- Keskustelussa pohdittiin miten Malmin liikuntapalvelut kehittyvät alueella tulevaisuudessa. Alueen laajemmassa suunnittelussa pyritään tarkastelemaan myös alueen julkisia liikuntapaikkoja.
- Alueen liikuntatilat ovat nykyisin täyskäytössä. Tulevaisuuden toiveena olisi suurempi urheilutila 1500-2000 hengen yleisölle. Liikuntatiloja on hyvä olla keskeisellä paikalla, jottei pelaajien ja katsojien tarvitse käyttää vain autoa.
- Koulujen salit ovat pieniä, eivätkä toimi joukkuelajeihin. Yhteisissä järjestelyissä on silti mahdollisuuksia.

Kaupalliset palvelut

- Tulevaisuudessa Malmin keskusta tarvitsee pelkkien baarien sijasta houkuttelevia palveluja ja isoja yrityksiä. Taiteilijat ja luova ilmapiiri ovat monesti avainasemassa alueen kehittymisen käynnistymisessä. Ostoskeskukset ovat alueen näkökulmasta piilossa etelästä tullessa.
- Tulevaisuuden mahdollisuutena on asukasmäärän kasvu (mm. uudet lapsiperheet), jotka lisäävät palvelukysyntää.

Keskustan kehittämishanke

- Alueelle laadittava keskustavisio on valmis muutaman kuukauden sisällä. Tämän jälkeen keskustaan laaditaan suunnitteluperiaatteet, jotka menevät kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi. Suunnitteluperiaatteiden pohjalta alueelle voidaan alkaa laatia laajemminkin asemakaavamuutoksia, joihin osallistuminen on kunkin maanomistajan omassa harkinnassa.
- Tilaisuuden järjestämistä pidettiin hyvänä. Tiedottaminen on tärkeää ja ensimmäisiä konkreettisia tuloksia olisi yrittäjien hyvä kuulla alusta alkaen. Alueelle nousevista rakennushankkeista olisi hyvä olla heti alussa muutoksesta kertovat työmaakyltit.