

Illan ohjelma

- 17.30 Tervetuloa!
Illan ohjelma, vuorovaikutussuunnittelija Tiina Antila-Lehtonen
- 17.40 Suunnitteluperiaatteiden ja tausta-aineiston esittely
arkkitehti Laura Hietakorpi
maisema-arkkitehti Mari Soini
arkkitehti, Sakari Mentu, rakennettu kulttuuriympäristö
liikennesuunnittelija Markus Ahtiainen
- 18.05 Suunnitteluprosessi ja sen seuraaminen, aikataulu
Verkkokomentointi, kirjaamopalaute
- 18.15 Keskusteluohjeet ja keskustelu
- 19.30 Tilaisuus päättyy, kiitos kaikille 😊

Helsinki

Mihin voit vaikuttaa osallistumalla?

- Näihin voit vaikuttaa:
 - Uuden rakentamisen sijoittamisen painotukset
 - Uuden rakentamisen laadullisten näkökulmien painotukset
 - Aluesuunnitelman myötä ympäristö kohentuu asukkaita kuunnellen (mm. kysely) usein samalla kun rakennetaan
- Näihin vaikuttaminen on haastavaa tai poliittisen järjestelmän kautta:
 - Lisärakentamista on tulossa kaikkialle Helsinkiin, myös tänne
 - Kaupallisia palveluita syntyy kysynnän / väestöpohjan mukaan
 - Julkiset palvelut mitoitetaan vastaamaan tarvetta ja sijoitetaan tarkastelemalla palveluverkkoa

Länsi-Herttoniemen täydennysrakentamisen asemakaava

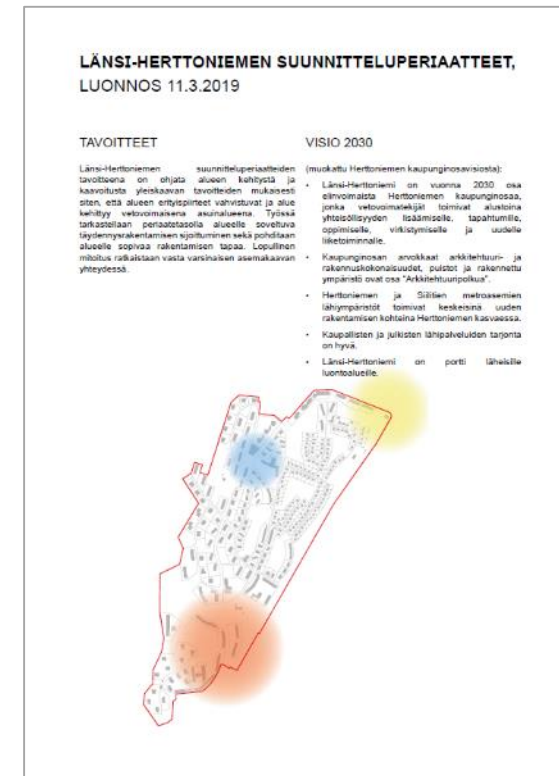
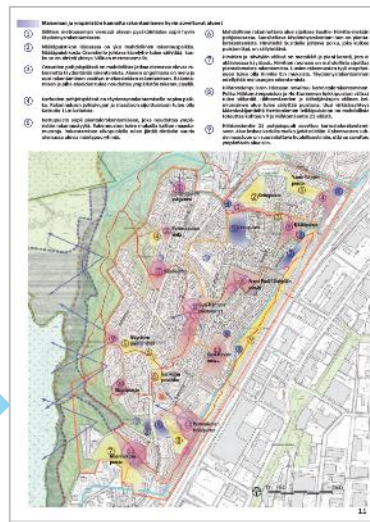
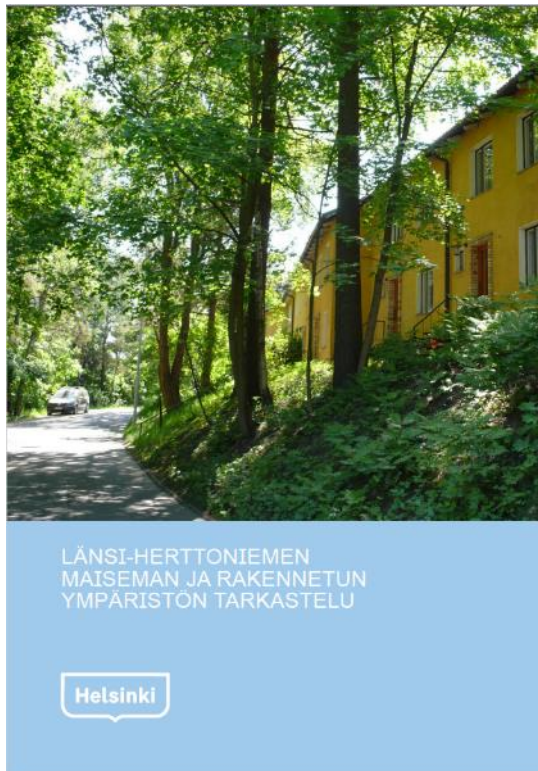
Suunnitteluperiaatteiden
yleisötilaisuus
19.3.2019

Laura Hietakorpi KYMP/MAKA/ASKA

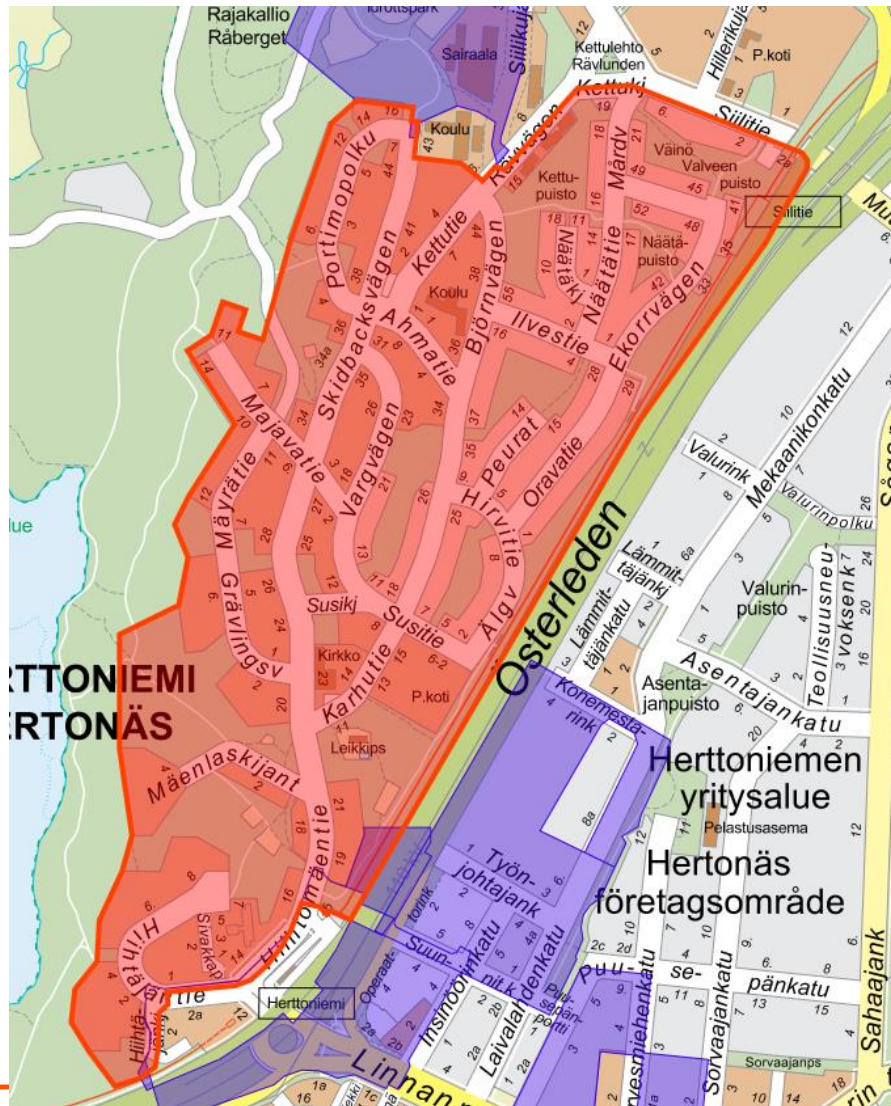
Helsinki

Suunnitteluperiaatteet ja lähtömateriaalia nähtävillä 31.5.2019 asti

- Koostuvat kahdesta osasta: lähtökohdat ja varsinaiset suunnitteluperiaatteet
- Lähtökohtien lopussa liitteenä vuonna 2013 laadittu suppeampi maisema-analyysi. Se ei ole suunnitteluperiaatteet!



Suunnitteluperiaatteet



Helsinki

- Tavoitteet
 - alueen erityispiirteiden vahvistaminen, kehittäminen vetovoimaisena asuinalueena
 - periaatetasolla alueelle soveltuva täydennysrakentamisen sijoittuminen, alueelle sopiva rakentamisen tapa
- Visio 2030 Herttoniemi-vision pohjalta
 - Länsi-Herttoniemi on vuonna 2030 osa elinvoimaista Herttoniemen kaupunginosaa
 - “Arkkitehtuuripolku”
 - Herttoniemen ja Siilitien metroasemien lähiympäristöt
 - Kaupallisten ja julkisten lähipalveluiden tarjonta on hyvä
 - Länsi-Herttoniemi on portti läheisille luontoalueille

Suunnitteluperiaatteet



- Herttoniemen metroaseman ympäristö:
 - Keskusta kehitetään **solmukohtana alueen ihmisille, toiminnalle ja liikenteelle**
 - Herttoniemen metroaseman korttelia kehitetään joukkoliikennepalveluiden, kaupan ja asuntojen **hybridikorttelina**.
 - Korttelista tulee **kaupunkikuvallinen portti**
 - Alue muutetaan keskustaksi, joka on **helposti, miellyttävästi ja turvallisesti saavutettavissa**
- Siilitien metroaseman ympäristö:
 - Siilitien metroaseman alueella palvelevat jatkossa monet **erilaiset palvelut**
 - Metroaseman läheisyyteen tutkitaan **uusien asuntojen rakentamista**.
- Erätorin ympäristö:
 - Erätorin ostaria **kehitetään, jotta se säilyisi elinvoimaisena**.
 - Otetaan huomioon **rakennuskokonaisuuden kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot**

Suunnitteluperiaatteet



Muu kerrostaloalue:

- Etsitään **täydennysrakentamiselle mahdollisia paikkoja** nykyinen rakennettu ympäristö ja luonnonympäristö sekä maisema huomioiden.
- Uudisrakennukset **sovitetaan hienovaraisesti maastonmuotoihin, katunäkymiin ja paikalliseen rakentamistapaan.** Merkittävimmät viheralueet ja kävelyreitit säilytetään.
- Mahdollinen täydennysrakentaminen nykyisille tonteille vireille taloyhtiöiden omasta aloitteesta

Herttoniemen pientaloalue:

- Etsitään **korkeintaan yksittäisille pientaloille mahdollisia täydennysrakentamisen paikkoja** nykyinen rakennettu ja luonnonympäristö sekä maisema huomioiden.

Suunnitteluperiaatteet

RAKENTAMISEN MITOITUS

- Etsitään mahdolliset rakentamisen paikat ja luonne alueen lähtökohtien kautta
- Kaavoitusta ei ohjaa ennalta asetettu asukasmäärätavoite.

UUDISRAKENTAMISEN ULKOASU

- Uudisrakennusten korkeus **pääosin läheisten rakennusten korkeutta** tai korkeintaan kerrosta korkeampi.
- Uudisrakennusten väriyty on **Länsi-Herttoniemen perinteisten värisävyjen mukainen.**
- Uudisrakennusten **kattomuoto noudattaa ympäröivien rakennusten kattomuotoa.**

RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

- **Kaikessa suunnittelussa otetaan huomioon Länsi-Herttoniemen rakennetun kulttuuriympäristön arvot,** kuten valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-alue), maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, asemakaavalla suojellut alueet ja arvoympäristöt, yleiskaavan teemakartat

Suunnitteluperiaatteet

VIRKISTYS- JA VIHERALUEET

- Suunnittelun lähtökohta on **kestävä ja ekologisesti monimuotoinen viher- ja virkistysalueverkosto**.
- Säilytetään ja mahdollisuuksien mukaan parannetaan **viheralueiden saavutettavuutta**.
- **Selvitetään väestömäärän lisäyksen vaikutus** virkistyspalveluiden tarpeeseen ja määrään.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

- Turvataan **sujuvat kävelyn ja pyöräilyn reitit**, Herttoniemen keskuksessa edellytyksiä parannetaan lähivuosina. Hiihtomäentien ja Kettutien muodostaman alueen liikennettä kokoavan kadun varteen on tavoitteena **saada yksisuuntainen pyöräliikenteen reitti**. Itäväylää seuraileva **itäbaana** ”suunnitellaan ja ainakin osin toteutetaan lähivuosina”.
- **Tutkitaan uuden asukasmäärän edellyttämät joukkoliikennetarpeet ja –mahdollisuudet**. Metroaseman läheisyydessä katuverkkoon toteutuu lähivuosina joukko parannuksia.
- Tonttikohtaisessa täydennysrakentamisessa **pysäköintipaikkoja vain uutta rakennusoikeutta varten**. Nykyisille tonteille ja katualueiden rajapintoihin tutkitaan tarvittavia pysäköintipaikkoja. Muussa täydennysrakentamisessa sovelletaan kaupungin yleisiä ohjeita.
- Kadunvarsipysäköinnin järjestämisessä pyritään huomioimaan kaupungin päätös tonttikatujen kadunvarsipysäköinnin periaatteista tasapuolisesti.

Maiseman ja rakennetun ympäristön tarkastelu



I - Herttoniemen kaupunginosa - lähtökohdat
Mm. topografia, maaperä ja vesiolosuhteet, luonnonarvot, viher- ja virkistysalueet, kaavoitustilanne

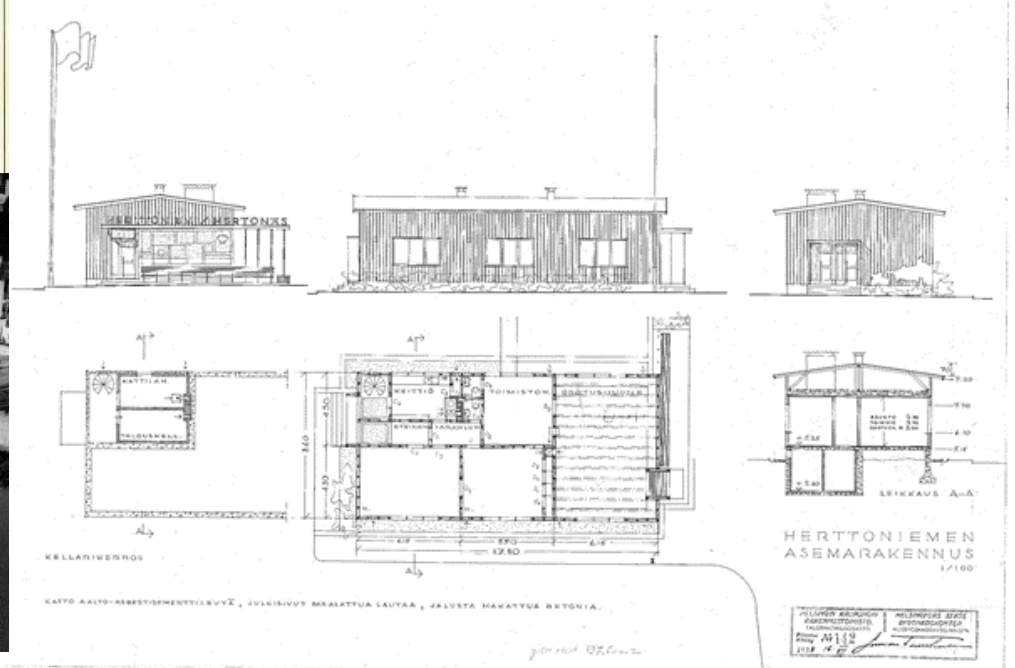
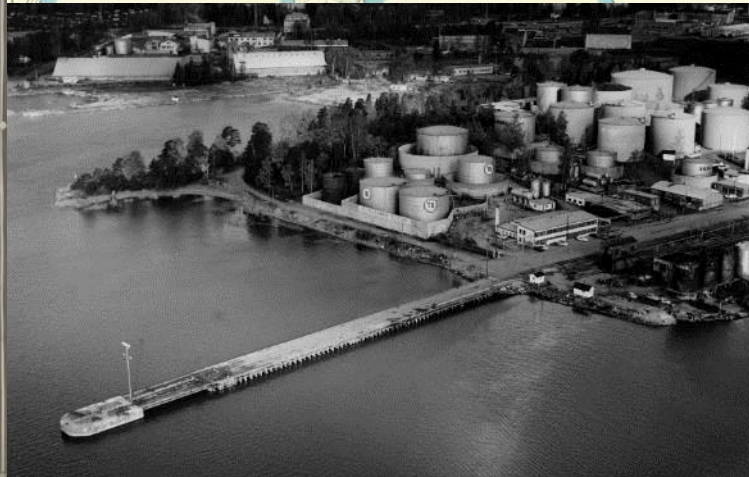
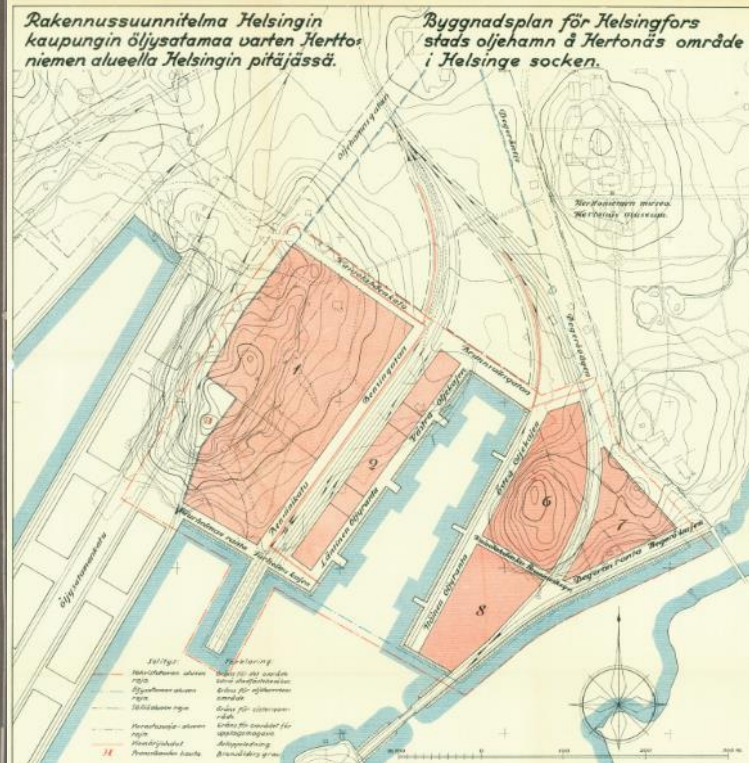
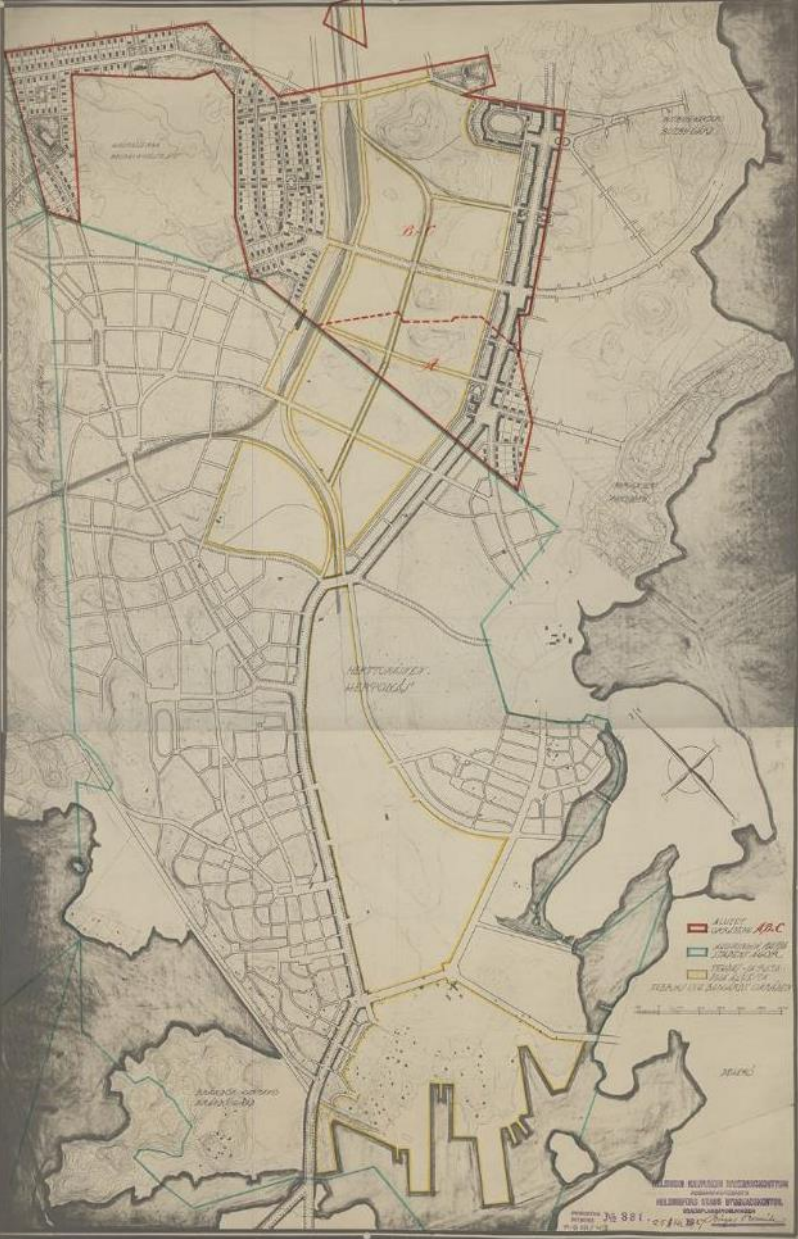
II - Herttoniemen suunnittelu- ja rakentamishistoria
Kulttuuri- ja suunnitteluhistoria, rakentumisen vaiheet, Herttoniemen ominaispiirteitä, arvot ja suojelutilanne

III - Länsi-Herttoniemen kaupunkirakenne- ja maisema-analyysi
Kaupunkirakenne, kaupunkitila, ulkotilojen hierarkia ja pihat (maisema-analyysi), liikenne, nykyiset rakennukset, palvelut

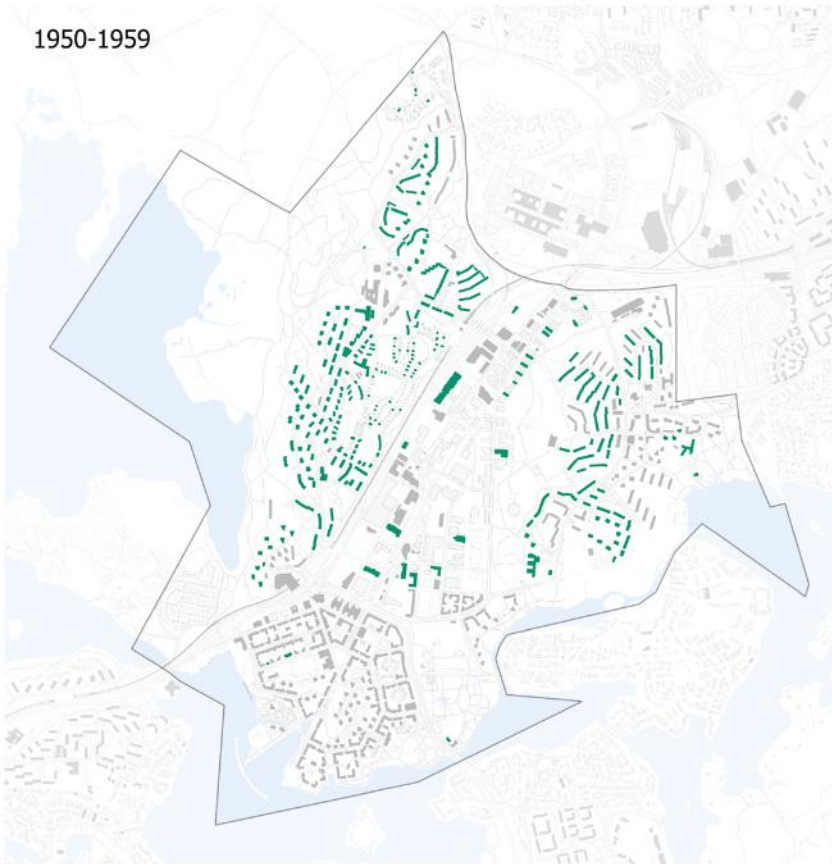


Helsinki

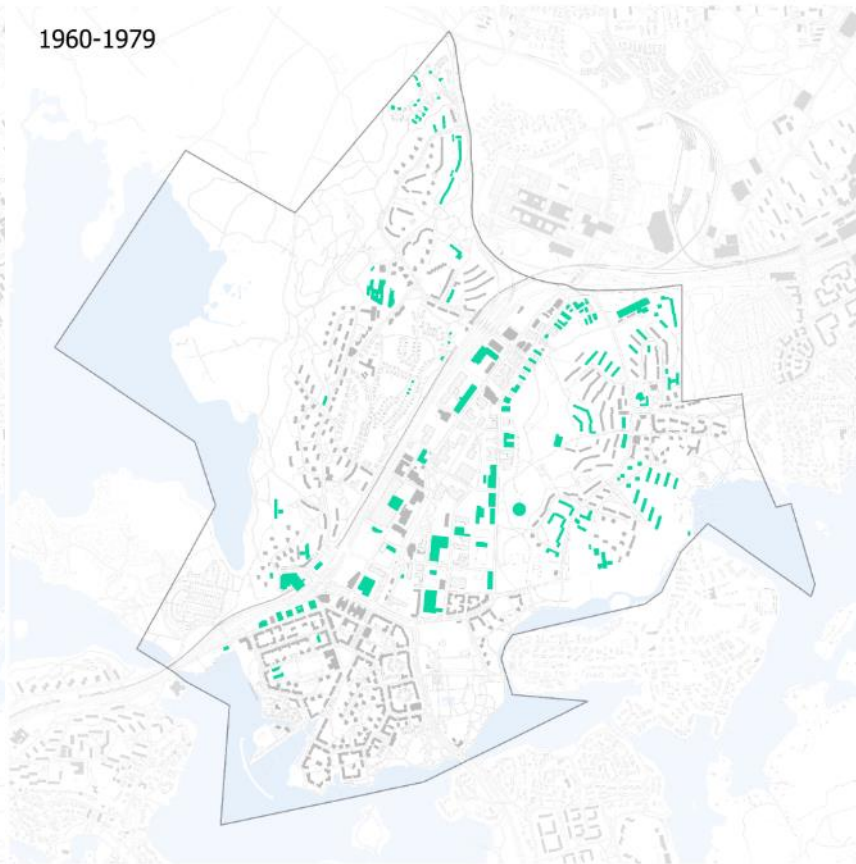
Kartano ja huvilat



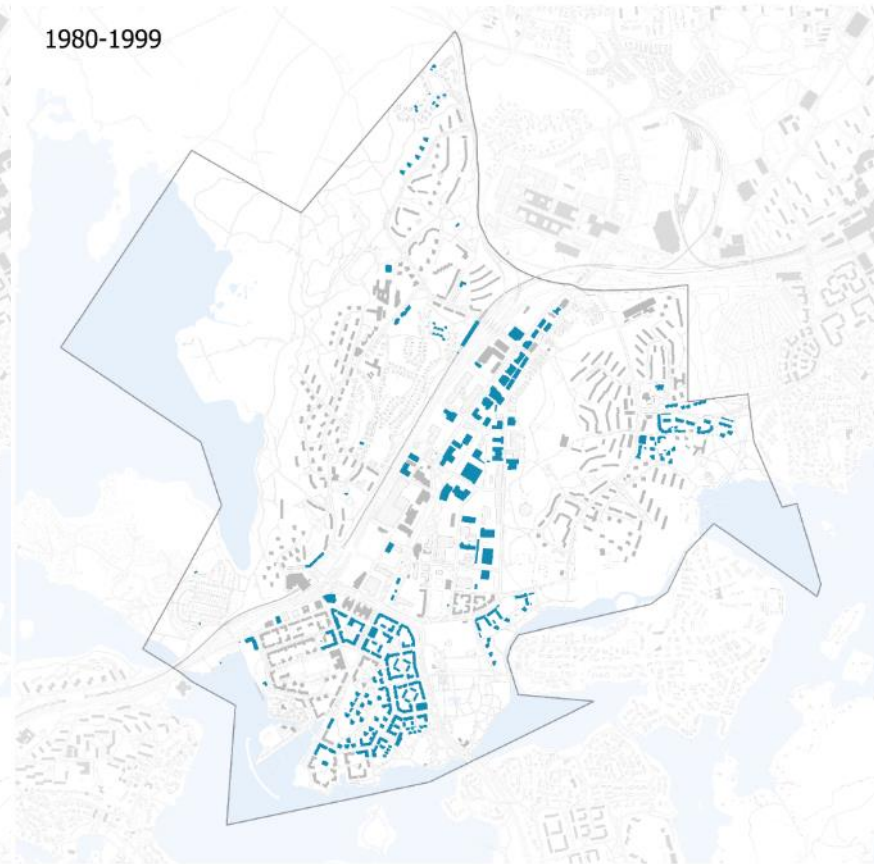
1950-1959



1960-1979

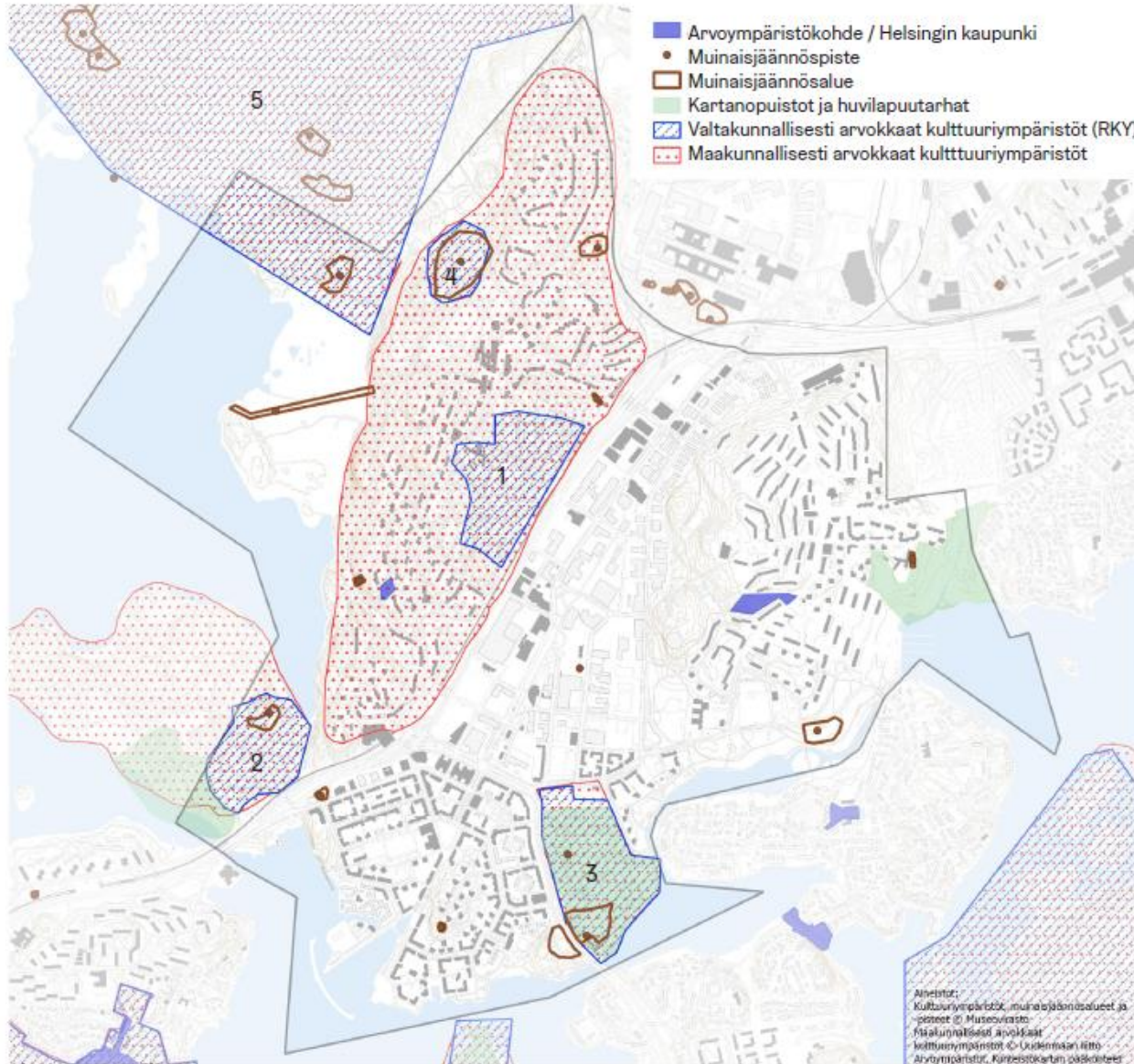


1980-1999

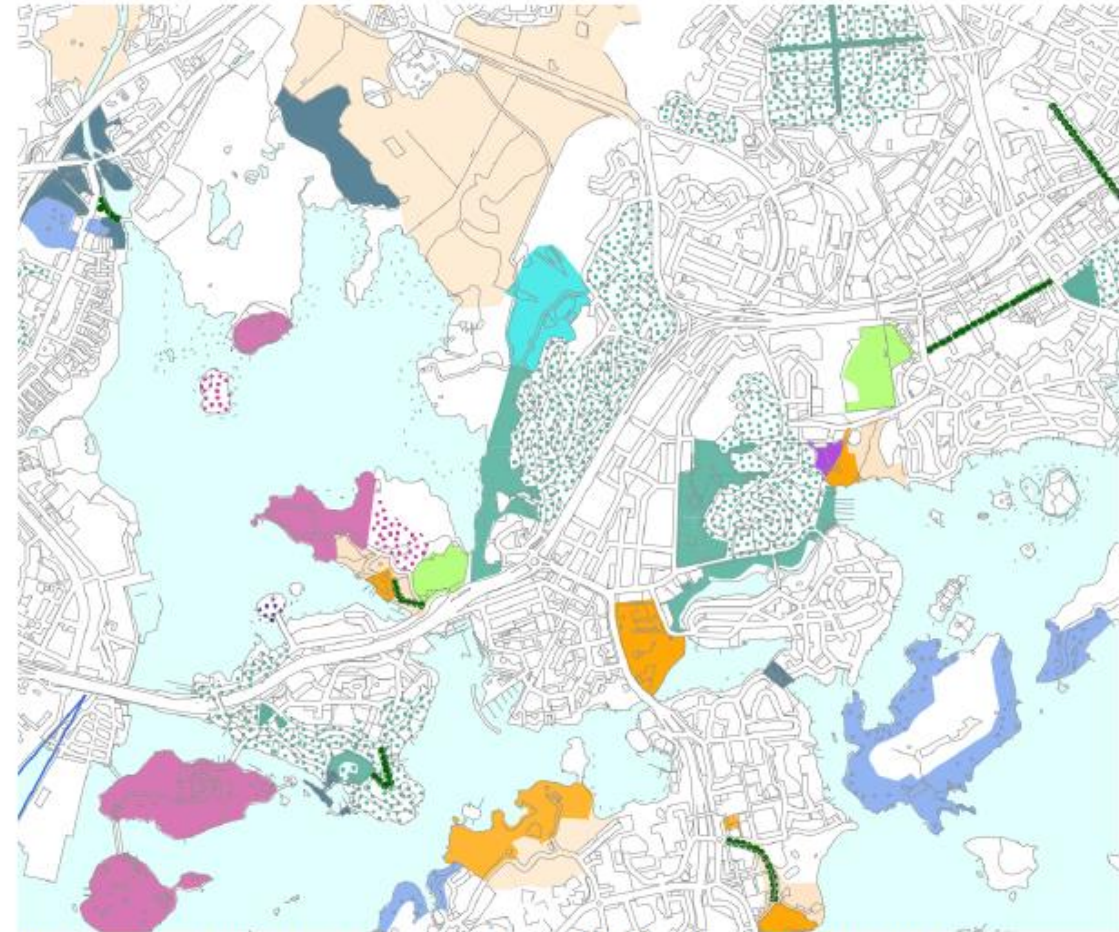


Lähiörakentamisen aika 1946-

Arvot ja ominaispiirteet



Kooste Herttoniemen alueen inventoidut maisema-arvot, kartanoalueet ja muinaisjäännökset.



Maisemakulttuuri-kohtelta Herttoniemen alueella. Karttaote maisemakulttuuri-kartalta, Julkaisusta Kaupungin muutos ja kulttuuriympäristöt. Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:17.

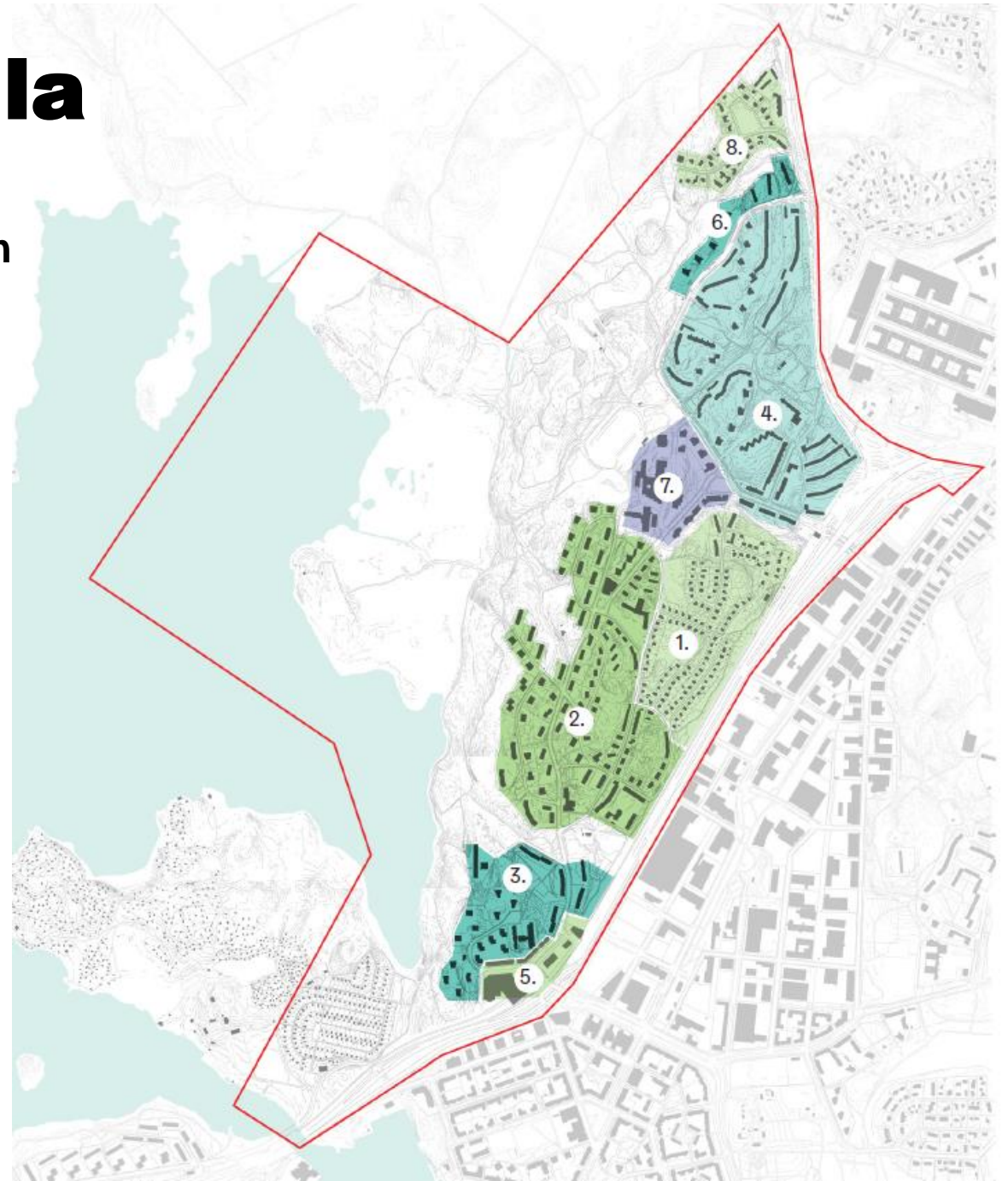
- | | |
|--|---|
| KARTANO- JA TILAKESKUSTEN KULTTUURIYMPÄRISTÖT, KARTANOPUISTO | AIKAKAUDELLEEN TYYPIINEN URHEILU- TAI LIIKUNTAPUISTO |
| MERELLISET HUVILA-ALUEET MAISEMAKOKONAIKSIKSI | KANSANPUISTOT JA LOMAMAJA-ALUEET |
| ASUNTOALUEKOKONAIKUUS | JULKISTEN RAKENNUSTEN, TYÖPAIKKA-ALUEIDEN JA LAITOSTEN YMPÄRISTÖT |
| AIKAKAUDELLEEN TYYPIINEN PUISTO, PUISTIKKO TAI AUKIO | SIRTOLAPUUTARHAT |
| PUISTOKADUT, PUUKUJANTEET | ERITYISALUEET |

Maisema ja kaupunkitila

Kuvailun helpottamiseksi tyypitelty Länsi-Herttoniemi kaavoitus- ja rakentamishistorian ja kaupunkikuvan pohjalta pienemmiksi osa-alueiksi.

Lähtötietoraportin kaupunkitulallinen analyysi painottuu osa-alueisiin

1. Pientaloalue
2. Keskeiset kerrostalokorttelit
3. Hiihtäjätien ympäristö



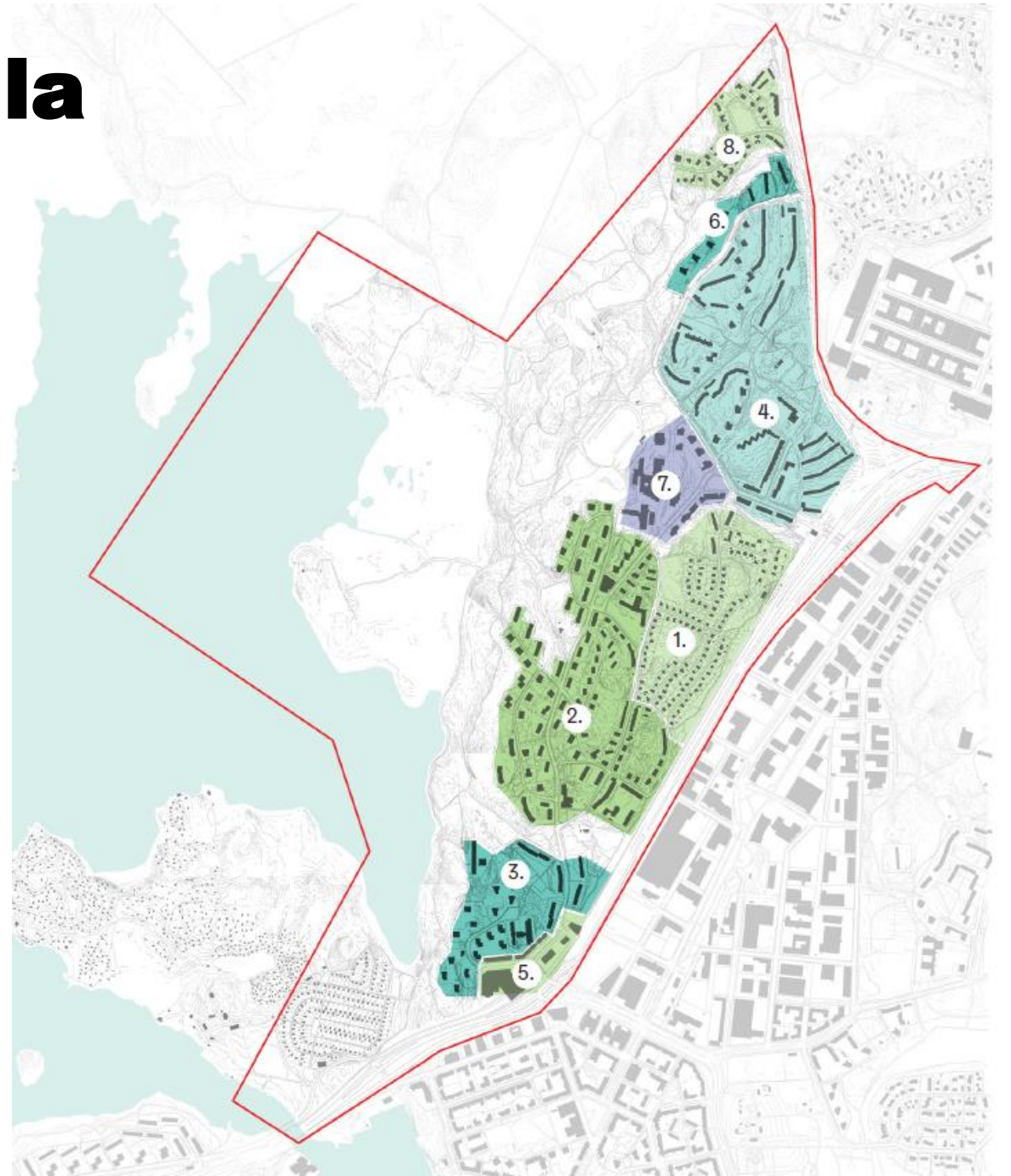
Maisema ja kaupunkitila

Osa-alueilla 1-3 rakenteelle tyypilliset piirteet:

- Vapaasti maastoon ja tonteille sijoitetut rakennukset pihoineen
- Pihojen ja viheralueiden lomittuneisuus ja yhtenäisenä hahmottuva viherverkosto
- Aitaamattomuus

- Rakennukset itsenäisesti hahmottuvia kappaleita ja mittakaavaltaan lähiympäristönsä kanssa yhteneväisiä
- Rakennusten mittakaava ja sijainti suhteessa katuun vaihtuu luontevasti osa-alueiden välillä

- Runsas kasvillisuus, pääpuulajeina mänty ja koivu. Paikoitellen puutarhamainen vaikutelma. Lakialueet ja niille tyypillinen kasvillisuus avartaa kaupunkitilaa.



Maisema ja kaupunkitila

Katutilan ominaisuudet ja näkymät

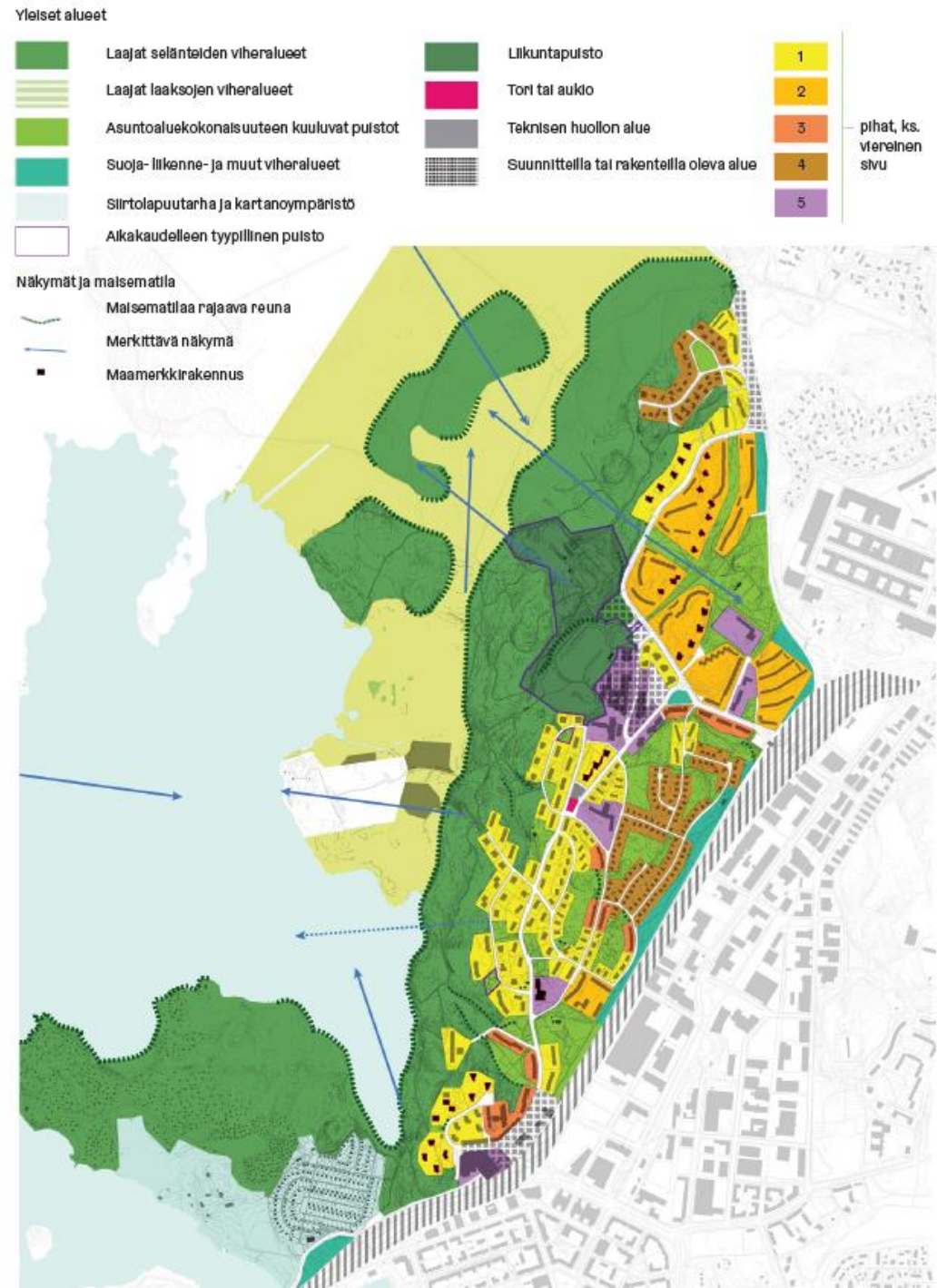
- rakennusten suhde toisiinsa, maastoon ja katutilaan.
- rakennukset pääosin irti kadusta, joko kadun suuntaisesti tai vinottain katuun nähden.
- rakentamisen ja kadun väliin jää istutusvyöhyke.
- kadun korkeusasema suhteessa pihoihin
- vaihtelevat näkymät, niiden rajaukset ja päätteet.
 - vaihteleva maasto
 - korttelialueiden ja pienten puistojen vuorottelu
 - rakennusten vapaa sijoittelu
- Hiihtomäntien ja Siilitien varrella tietyillä osin kaupunkimaisemmat jaksot



Maisema ja kaupunkitila

Ulkotilojen hierarkia ja pihat

- analyysikartalla ulkotilat tyypiteltty ryhmiin, jotka kuvaavat niiden asemaa ja merkitystä maisema- ja kaupunkirakenteessa.
- viheralueet
- pihat
- maisematilan reunat ja merkittävät näkymät



KAAVAPROSESSI

Kiinnostuneilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä ja tehdä kehittämissuhteita

OAS ja valmisteluaineisto laitetaan esille ja tiedotetaan osallisille

Kiinnostuneilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä ja tehdä kehittämissuhteita

Suunnitteluperiaatteet laitetaan esille ja tiedotetaan osallisille

Kiinnostuneilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä ja tehdä kehittämissuhteita

Luonnosaineisto laitetaan esille ja tiedotetaan osallisille

Kuntalainen voi tehdä kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen

Kaavaehdotus laitetaan nähtäville, lautakunta käsittelee

Hyväksymispäätökseen tyytymätön voi valittaa HO / KHO

Valtuusto (tai Kylk) hyväksyy kaavaehdotuksen

Herttoniemen kaupunginosavisio

OAS
(visioillat, pienryhmäkeskustelut ja kaavakävely)

Suunnittelu-
periaatteet
(keskusteluilta)

Luonnos

Ehdotus

Tarkistettu
ehdotus

Kanslia – Khs
- Valtuusto

Voimaantulo

Helsinki

Miten tietoa luonnosvaiheen osallistumisesta?

- Ilmoitetaan:
 - kartta.hel.fi/suunnitelmat
 - [Facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto](https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto)
 - www.hel.fi/suunnitelmavahti
 - Kirjeitse osallisille



Aineisto: Kartta.hel.fi/suunnitelmat

Helsinki Karttapalvelu

Kaikki kartat ja aineistot Luontotiedot Suunnitelmat

Nimi, osoite, hakusana, ...

Aineistot

- Taustakartat
- Palvelukartta
- Alueajat
- Kaavaliikenne- ja liikennesuunnittelu
 - Valmisteilla olevat
 - Asemakaavat
 - Osayleiskaavat
 - Muut suunnitelmat
 - Voimassa olevat
 - Asemakaavat
 - Rakennuskieltoalueet
 - Osayleiskaavat
 - Yleiskaavat
 - Liikennesuunnitelmat
 - Rakennusmaavaranto
 - Pikaraitiotiet
 - Pyöräliikenteen tavoiteverkko
 - Liikenneonnettomuudet
 - Vistra
 - Kiinteistö, määrälait ja rakennukset
 - Kadut ja puistot
 - Jalankulku ja pyöräily
 - Nimistö
 - Investointikohteet
 - Laserkeilausaineistot
 - Maastomalliaineistot
 - Kulttuuriympäristöt
 - Ympäristö ja luonto
 - Hankkeet

2013-014930: Länsi-Herttoniemi, täydennysrakentaminen asemakaava

Länsi-Herttoniemi, täydennysrakentaminen
Asemakaava 2013-014930

Tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen Länsi-Herttoniemen nykyisten viheralueiden reunuille ja tontin haltijoiden niin halutessa myös tonteille. Rakennukset sovitaan ympäristönsä, kaupunkikuvaan ja reitistöihin. Erilaisia täydennysrakentamisen keinoja tutkitaan kaavatyön aikana. Tavoitteena on myös ajantasaisista alueen vanhentuneet asemakaavat vastaamaan nykytilannetta ja tavoitteita. Samalla tutkitaan olemassa olevien rakennusten ja puistojen suojelemista.

Hankkeesta vastaa:
Arkkitehti Laura Hietakorpi, 310 37047

Suunnitelman käsittelyvaihe:

Aloitus Kaavaluonnos (tarvitta) Kaavaehdotus Hyväksyminen Voimaantulo

Nähtävänä nyt:
Kirje 1.3.2019
6.3.2019 Länsi-Herttoniemen lähtötietoraportti
6.3.2019 Länsi-Herttoniemen suunnitteluperiaatteet

Tulevat tilaisuudet
Suunnittelija on tavattavissa 15.3.2019 klo 15-19, Uutta Itä-Helsinkiä -tapahtumassa Itäkeskuksen Stoassa, Turunlinnantie 1
Periaatteiden esittely ja keskustelu 19.3.2019 klo 17.30-19.30, Herttoniemen kirkon ruokasalissa, Keskustelut

Suunnitelmat ja asiakirjat:
Kirje osallisille 16.12.2013
VanhaOsallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.12.2013
Vanhat Täydennysrakentamisaalueet
Ideaaluonnokset 15.1.2014
Nähtävilläoloa jatkettu 30.1.2014
Ideaaluonnos vaihtoheito 1 vuodelta 2014
Ideaaluonnos vaihtoheito 2 vuodelta 2014
Saatekirje 28.2.2018
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.2.2018
19.3.2018 visiolla kaavoittajan esitys
19.3.2018 visiolla kaavapisteiden muistiinpanot
19.3.2018 visiolla kaavapisteiden keskustelua
24.4.2018 Suunnittelijoiden vastauksia kysymyksiin

Kommentointi: kerrokantasi.hel.fi

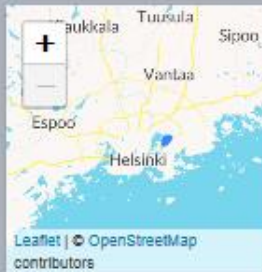
Anna palautetta Länsi-Herttoniemen suunnittelun periaatteista

ASUNTORAKENTAMINEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN HERTTONIEMI KAAVOITUS

Avautui 8 päivää sitten
Sulkeutuu 3 kuukauden päästä

Yhteensä 9 kommenttia
Lataa yhteenveto kommentteista Excel-muodossa

Tweet Share 5



Nähtävänä nyt:

Kirje 1.3.2019
6.3.2019 Länsi-Herttoniemen lähtötietoraportti
6.3.2019 Länsi-Herttoniemen suunnitteluperiaatteet

Tulevat tilaisuudet

Suunnittelija on tavattavissa
15.3.2019 klo 15-19, Uutta Itä-Helsinki!
-tapahtumassa Itäkeskuksen Stoassa,
Turunlinnantie 1
Periaatteiden esittely ja keskustelu
19.3.2019 klo 17.30-19.30, Herttoniemen
yhteiskoulun ruokasalissa, Kettutie 6

Suunnitelmat ja asiakirjat:

Kirje osallisille 16.12.2013
VanhaOsallistumis- ja arviointisuunnit 16.12.2013
Vanhat Täydennysrakentamislueet
Idealuonnokset 15.1.2014
Nähtävilläoloa jatkettu 30.1.2014
Idealuonnos vaihtoehto 1 vuodelta 2014
Idealuonnos vaihtoehto 2 vuodelta 2014
Saatekirje 28.2.2018
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.2.2018
19.3.2018 visioiden kaavoittajan esitys
19.3.2018 visioiden kaavapisteiden muistinpanot
19.3. visioiden kaavapisteiden keskustelua
24.4.2018 Suunnittelijoiden vastauksia kysymyksiin
25.4.2018 visioiden kaupungin kaavaesitys
25.4.2018 kaavan keskustelumuiotio
Verkkokarttakyselyn tulosten yhteenveto kevät
2018
14.5.2018 Kaavakävelyn muistio
Kirje 1.3.2019
6.3.2019 Länsi-Herttoniemen lähtötietoraportti
6.3.2019 Länsi-Herttoniemen suunnitteluperiaatteet

Linkit:

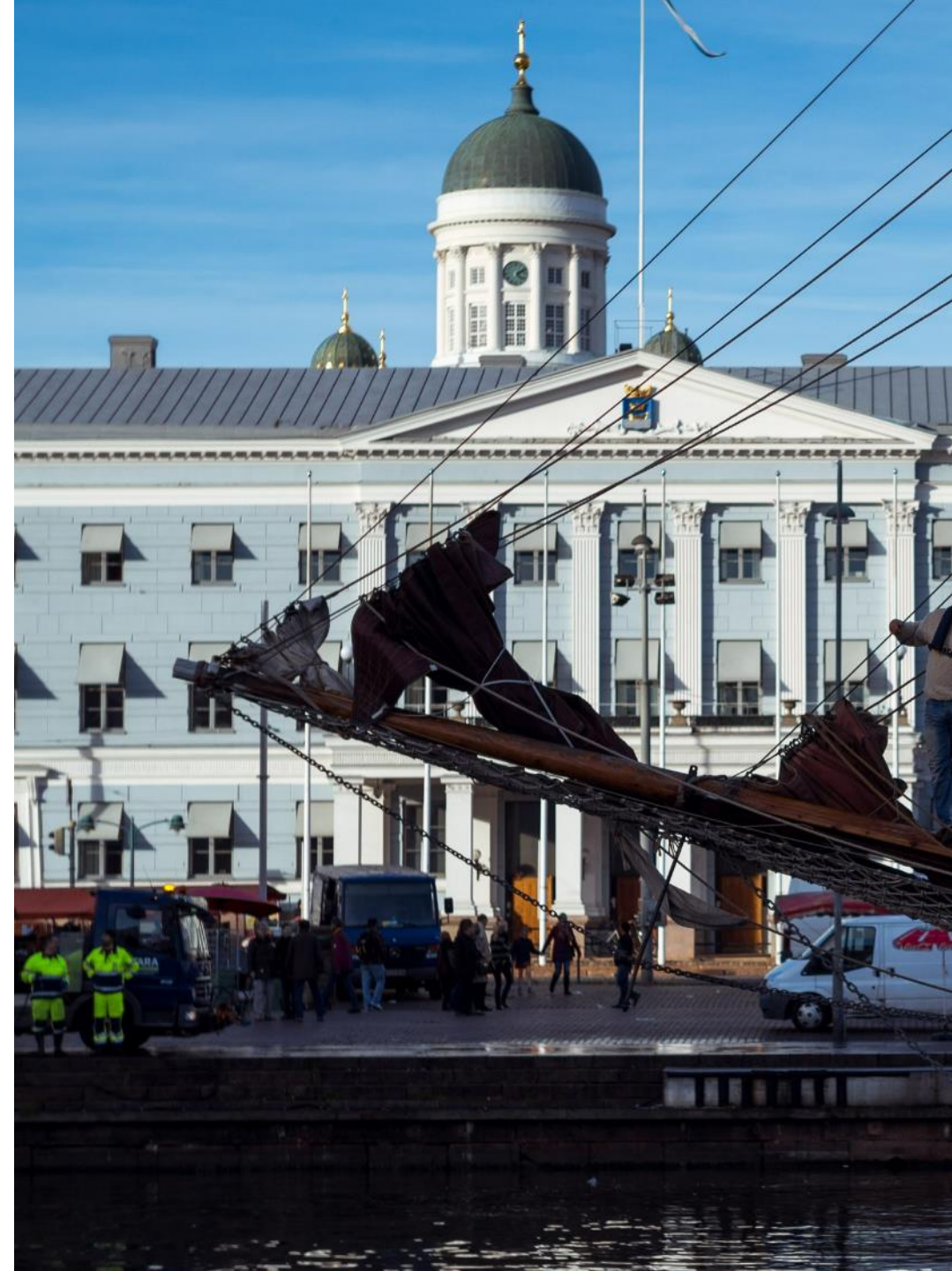
Mielipiteitä voi esittää 11.3.-31.5.2019 välisenä
aikana verkkokyselyssä kerrokantasi.hel.fi
Lue lisää Herttoniemen visioyöstä

Mielipiteet kaavoituksen tavoitteista ja lähtökohdista kirjaamoon viimeistään 31.5.2019

helsinki.kirjaamo@hel.fi

arkisin klo 8.15 – 16:
Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11-13

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkiympäristö, PL 10, 00099 Helsingin kaupunki



Seuraa ja vaikuta kaupunkiympäristöösi

www.hel.fi/kaupunkiymparisto



facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto



twitter.com/helsinkikymp

Kaikki Helsingin kanavat www.hel.fi/some

Tilaa uutiskirjeitä www.hel.fi/kaupunkiymparisto/uutiskirjeet

Tilaa suunnitelmavahti sähköpostiisi www.hel.fi/suunnitelmavahti

Karttapalvelusta tietoa ja ajankohtaisia suunnitelmia kartta.hel.fi

Anna palautetta hel.fi/palaute

Keskustelun pelisäännöt

- Kuuntele toisia ja ole läsnä
- Puheenvuoro on yhdellä kerrallaan
- Edetään järjestyksessä, sano asiasi tiiviisti, jotta muillekin jää aikaa
- Kunnioita toisia
- Edistä keskustelua, hae uusia näkökulmia. Keskustelun laatu on meistä jokaisesta kiinni.
- Tee muistiinpanoja, jotta voit kirjata näkemyksesi kerrokantasi.hel.fi – palveluun

- Illasta tehdään vain tiivis muistio. Jokainen vastaa itse oman näkemyksensä kirjaamisesta kerrokantasi.hel.fi –palveluun.

Kiitos!

Helsinki

