

26.3.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavapalvelu

Jollaksen suunnitteluperiaatteet asukastilaisuus

Aika 26.3.2019 klo 18.00 – 20.00

Paikka Jollas89-hotelli

Suunnitteluperiaatteiden luonnoksen asukastilaisuus järjestettiin Jollas89-hotellissa. Asemakaavoituspalvelun, liikenne- ja katusuunnittelupalvelun sekä kaupunkitila- ja maisemapalvelun suunnittelijat olivat ensin tavattavissa vapaamuotoisesti karttojen äärellä, minkä jälkeen tilaisuus jatkui suunnitteluperiaatteiden esittelyllä ja keskustelulla.

Suunnitteluperiaatteiden sisällöstä käytiin monipuolista keskustelua. Erityisesti keskusteltiin Santahaminan ampumatoiminnan melualueen rajauksesta, rakentamisen tavasta ja liikennetarkoituksista.

Keskustelua

Yleistä

- Mikä on muuttunut suunnitelmassa edellisen kokouksen jälkeen? Miten asukastilaisuuden palaute on huomioitu?
- Väestö: Jollaksen asukasmäärä kaksinkertaistuu. Mihin kasvu perustuu – ovatko uudet asukkaat maalta- vai maahanmuuttajia? Mistä asukkaita tulee?

Santahaminan ampumatoiminnan melualue

- Vuoden 2018 selvityksen mukainen ampumatoiminnan melualuearajaus tarkentuu vielä. Mitä se tarkoittaa?
- Jos melualuearajauksen sisälle ei jatkossa ei voi osoittaa mitään asumista, niin mitä sinne sitten voisi esittää, eli mitä selvittää?
- Miten ampumatoiminnan melualuearajauksen päätös syntyy ja kuka sen päättää?
- Saako melualueella olemassa olevat käyttämättömät rakennusoikeudet toteuttaa?
- Melunvaimennuksesta: jos rakennetaan meluisan kadun varrelle, niin laitetaan dB-määräykset kohdalleen. Eikö näin voi toimia myös ampumatoiminnan melualueelle rakentamisen suhteen?
- Etäisyys ampumatoiminnan alueesta: alue joka ei ole meren ääressä on paremmin piilossa melulta – melurajaus noudattaa suunnittelualueen länsiosassa tätä periaatetta loogisesti. Itäpuolella linjaus on outo. Kuinka on mahdollista, että Tonttuvuori veden äärellä ei ole meluvyöhykkeellä? Voiko meluvyöhykettä vielä tarkastella tältä osin?

26.3.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavapalvelu

- Viimeisin melualuerajaus on aika vapaalla kädellä tehty. Kuten äsken esitettiin, niin meluviiva pitäisi synkronoida Puuskakulman ja Tonttuvuoren kanssa. Liikennemelusta tulisi tehdä myös melututkimus piha-alueiden jms. osalta.
- Melualue on suhteellista: voisi lieventää käsitystä koko melualueella kohtaan. 50 vuotta sitten säpsähdin ampumameluääntä – nyt vain pohdin lähinnä, mikä ase on kyseessä.

Rakentaminen

- Tonteille voidaan sallia useampiasuntoiset talot, tarkoittaako tämä pien- vai rivitaloja?
- Puuskaniemi: onko kerrostaloalue 1,2 tehokkuudella mieluisampi ratkaisu kuin 0,4?
- Kysymys kosken vihermitoitusta. Onko vihermitoitus sama koko Helsingin alueella? Mistä siitä saisi tietoa?
- Tuleeko suositusta vanhalle asutuskannalle, että siirrytään maalämpöön?
- Kaavoitusperiaatteissa sanotaan, että tonteille osoitetaan 3-5 m istutusvyöhyke – poikkeamispäätöksillä lähes poikkeuksetta tontti lanataan ja kalliot hävitetään. Onko nykyiseen rakentamistapaan tarkoitus tehdä muutos?
- Puuskaniemen täydennysrakentamisesta, onko kerroslukuihin otettu kantaa? Ei kiva, jos töräytetään paljon kerroksia – myös merellinen tuuli tulee ottaa huomioon.
- Kaava mahdollistaa monenlaista rakentamista – kaavoissa määräyksiä mm. kattomateriaalista ja rakentamisen korkeudesta: vieressä voi olla 1-12 m räystäs, vaikka kaavassa 7 m. Onko rakentaminen täysin sattumanvaraista vai voiko tehdä Jollaksenomaista ilmettä? Tonttuvuorella voi rakentaa rantaan onko 12 m korkea julkisivu mahdollinen? Kaava ei pysty ohjaamaan - mitä tehdään?
- Alue koetaan nättinä ja viihtyisenä alueena. Nyt esitetään kerrostaloasumista, mutta eiköhän se ala riittää. Jollaksen ilmeestä: puutarhamaisuus oli hyvä ehdotus. Täällä kiinnittää huomion vihreyden määrään – millaisia puita ja miten hoidetaan. Jollas on tietynlainen puutarhakaupunginosa kivalla topografialla. Olisiko jossakin hyvä malli, joka on rakentunut pitkän ajan kuluessa vastaavalle paikalle. Esimerkkinä Espoon Westend, jossa ei ensin ei melkein mitään ja rakennettu täyteen - ilmeisesti kuitenkin hyvin onnistunut. Sinne tutustumaan.

Tonttuvuori

- Tonttuvuoresta etelään: yhdessä selvityksen kartassa todetaan, että siellä on käyttämätöntä rakennusoikeutta?
- Tonttuvuori jätetään selvitysalueeksi - mikä on sen aikajänne?
- Mitä pitäisi tapahtua, että Tonttuvuori muuttuu virkistysalueeksi?

26.3.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavapalvelu

Liikenne

- Miten liikenne ja liikennejärjestelyt on otettu huomioon edelliseen suunnitelmaan verrattuna?
- Vesireittiliikenneajatuksat kuulostavat hyvältä. Onko olemassa aikataulua?
- Liikennearviosta: 25 % suoritteesta kävelyliikennettä. Tuntuu mahdottomalta ajatukselta, että 25 % Jollaksessa kävelisi ostarille.
- Liikennesuoritteet – diat eivät kerro Jollaksen liikenteestä, vaan on otettu Helsingin keskiarvo ja suhteutettu Jollakseen. Kävelijöiden määrä on pienempi ja autoilijoiden suurempi. Tulee ottaa huomioon suunnittelussa
- Liikenne on oleellista, koska Jollas on hiljainen. Voisi kuvitella, että liikenteestä tulee julkisliikennepainotteista ja voisi ottaa huomioon, että sitä edistetään. Mutta kai näitä mietitään. Tilastointitapa ei toimi Jollaksessa, ei ole meille kyllä hyötyä.
- Puuskakujalla on klo 9 ja 15 aikaan paljon autoja – nyt pussinperä – onko suunniteltu katua, kun esitetään niin paljon rakentamista?
- Liikkumisesta: Linnanrakentajantiellä on yksi silta ja liikennesumppu. Jos kaupunki rakentaa, niin parkkipaikkoja ei mitoiteta tarpeeksi. Jollaksentiellä mitoitus ei riitä, jos kuorma-auto on parkissa niin ohitse ei mahdu. Ottakaa huomioon koko Laajasalossa.
- Pysäköintiin toivomus: onko pääväylien pysäköintiä mahdollista rajoittaa?
- Minkä takia bussipysäkeistä, joissa aiemmin ollut syvennykset, on hankkiuduttu eroon?
- Kiitos taas tilaisuudesta. Liikennehuomio: Puuskaniementie on mutkitteleva. pysäköinti aiheuttaa lasten liikkumiselle vaaratilanteita. mihin voi viestiä viedä?

Viheralueet

- Jollaksen kartanon alueelle suunniteltu puistorakentamista tms. Myös Matosaari keskeinen kohde. Muualla kaupungissa on hyödynnetty taideprosenttia (esim. Arabianranta) – tekisin ehdotuksen, että Jollakseen jyvitetäisiin tuleviin rakennusoikeuksiin puutarhasuunnitelma – niillä rahoille elvytetään Matosaari. Kun väistämättä tulee lisää asukkaita, niin panostetaan Matosaaren kunnostamiseen.
- Onko Jollaksen kartanolle ajateltu viljelypalstoja?