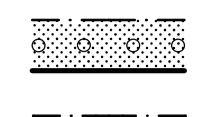


ASEMAKAAVAMERKINTÄ
JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kvartersområde för flerväningshus.



Puin ja pensain istutettava alueen osa.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Krys på beteckning anger att beteckningen slossas.

Kortteli numero.

Kvartersnummer

47031

15

Ohjeellisen tontin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

LEIKKIKUJA

Kadun nimi.

Gata

2500 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

VIII Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan. Lisäksi saa rakentaa yhteis- ja teknisiä tiloja rakennuksen ulakkokerrokseen.

Den romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller i en del av däcket. Dessutom får man bygga gemensamma och tekniska utrymmen i vindsvåning.

+37.0 Maanpinnan tai pihakannen likimääärinen korkeusasema.

Ungefärlik markhöjd eller höjd för gårds-däcket.

Rakennusylinnä kerroksien räystäslinjan suurin salitun korkeusasema.

Riktgivande högsta höjd för taklistan i byggnadens översta våning.

Rakennusalta

Byggnadsyta

Pihakannen alainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muuton maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi salitutua tiloja ja yhdyskuntatekniiken huollon tiloja.

Parkeringsanläggning under gårdsdäck. På området får därutöver placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan samt utrymmen för kommunalteknik.

Kannelalaisin tiloihin johtavan ajoluiskan likimääräisen sijainti.

Ungefärligt läge för kör ramp till parkeringsutrymme under däck.

Nuoli osoittaa sisään- ja ulosajan likimääräisen sijaintin sekä pihakannelle että pihakannen-alaisiin tiloihin.

Ungefärligt läge för in- och utfart till gårdsdäcket och parkeringsutrymme under däck.

Pysäköimpalika. Alueelle saa lisäksi rakentaa tontien varasto-, jäte- ja teknisen huollon tiloja.

Parkeringsplats. Område där även förträdsutrymmen eller utrymmen för avfallshantering och teknisk service för tomterna får byggas.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Stadsbildsmässigt och lokalhistoriskt värdefull byggnad. Reparations- eller ändringsarbeten ska förverkligas så, att byggnadens karakteristiska särdrag bevaras.

På alla byggnadsdelar i en våning, gårdsbyggnader samt på bil-, cykel- och andra skärmväggar ska byggas grön tak, som håller kvar dagvatten.

Markytans och gårdsdäckens höjd ska planeras så, att anslutningen till omgivande gatu-, park- och kvartersområden är så smidig som möjligt.

Tomterna får ingårdas endast med planteringar.

I underjordiskt parkeringsutrymme behöver inte gränsvägg mellan tomter byggas.

Kör ramp och frälnuftschakt ska placeras i byggnad. Frälnufilen får inte ledas ut till gården.

On kadunpuoleisten parvekkeiden oltava koko huoneiston levylä.

On pihakansi pysäköintilaiueineen jäseniellävää pintamaterialeja ja istutuksin.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50% tulee toteuttaa asuntoin, joissa on keittiö/keittioiltaan lisäksi kolme asuinhuonetta.

Rakennusten katutasossa saa olla liiketiloja ja julkisia lähipalvelutiloja. Liiketilat saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Autopalkojen määrät ovat:

AK-korttelialueella vähintään 1 ap / 110 k-m2.

- Liike- ja toimitilat 1 ap / 100 k-m2
- Vieraspysäköinti 1 ap / 1000 k-m2.

Bilplatsernas antal:

På AK-kvartersområde minst av 1 bp / 110 m2 v.y.

- 1bp / 100 m2 v.y.
- 1bp / 1000 m2 v.y.

Minskningen av helhetsantalet bilplatser får för stadsen eller ARA-hyresbostädernas del vara max. 40 % och andra bostäder max. 25 %.

Om det finns stadsen eller ARA-hyresbostäderna på tomt, får en 20 % lindrigare bilplatsnorm användas än för motsvarande ågarbostäder.

Om tomten ingår ett bestående avtal med en bilpool kan bilplatsernas totala avtal minskas med 5 bp för en bilpoolplats dock max 10 %.

Om bostadsbolaget påvisar en permanent lösning för cykelparkering som är större och av högre kvalitet än vad som krävs, kan minimiantalet bilplatser minskas med 1 bp per tio extra cykelplatser, högst dock 5%.

Om man bygger minst 50 centrerade icke namngivna bilplatser kan bilplatsernas antal minskas med 10%.

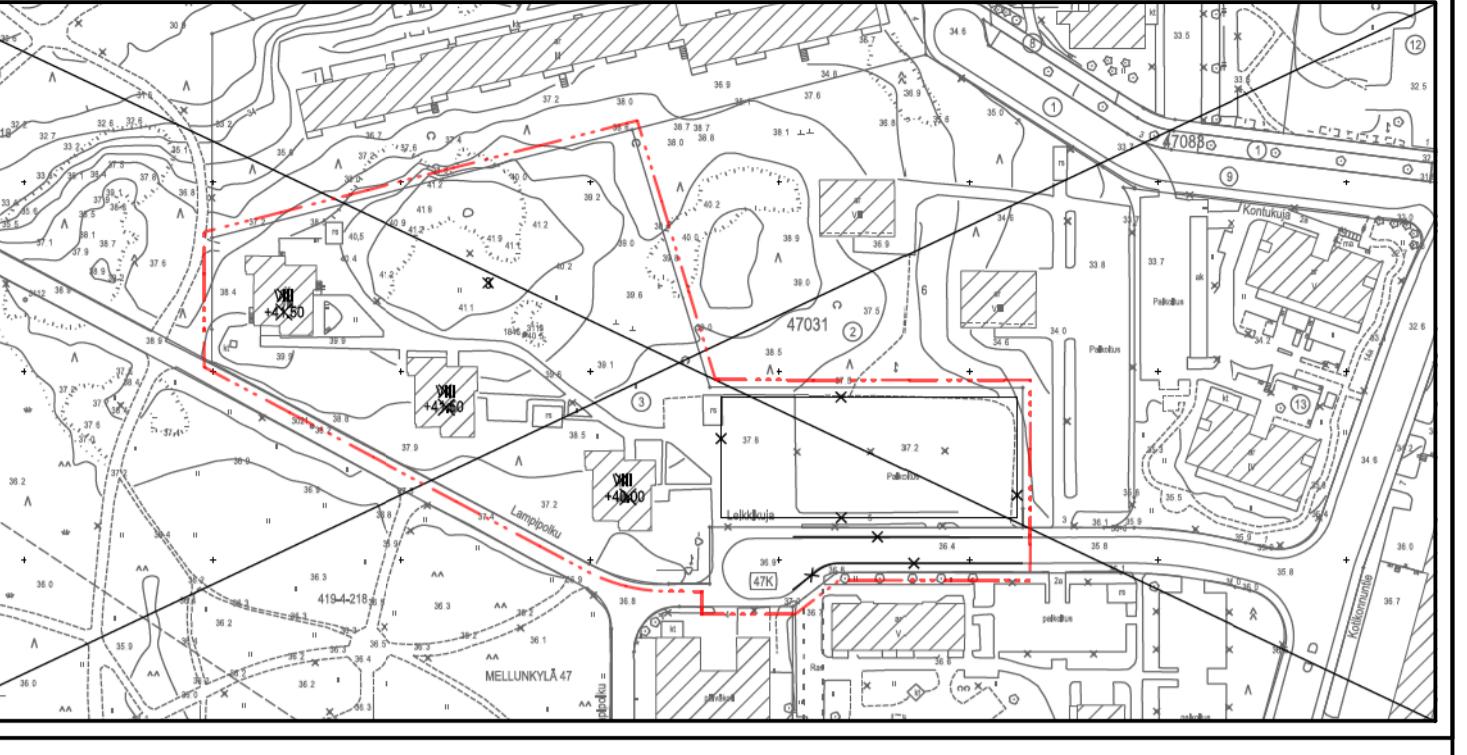
Antalet cykelplatser är:

Antalet cykelplatser på tomterna är 1 op/30 m2 v.y. varav 75% skall placeras inomhus i gårds- eller markniva.

För besöksplatser 1 cp/1000 m2 v.y. Dessa placeras nära entrén till bostadsbyggnaderna.

Lokaler i gatuplanet och restauranger minst av 1 cp/50 m2 v.y.

På detta stadsplaneområde bör en separat tomtildehling uppgräpas för kvartersområde.



Asemaaavan nro 5753 ja 12175 osat, jonka asemaaavan muutos nro 12552 upphävs då detaljplanen nr 5753 och 12175 om upphävs då detaljplaneändringen nr 12552 träder i kraft.

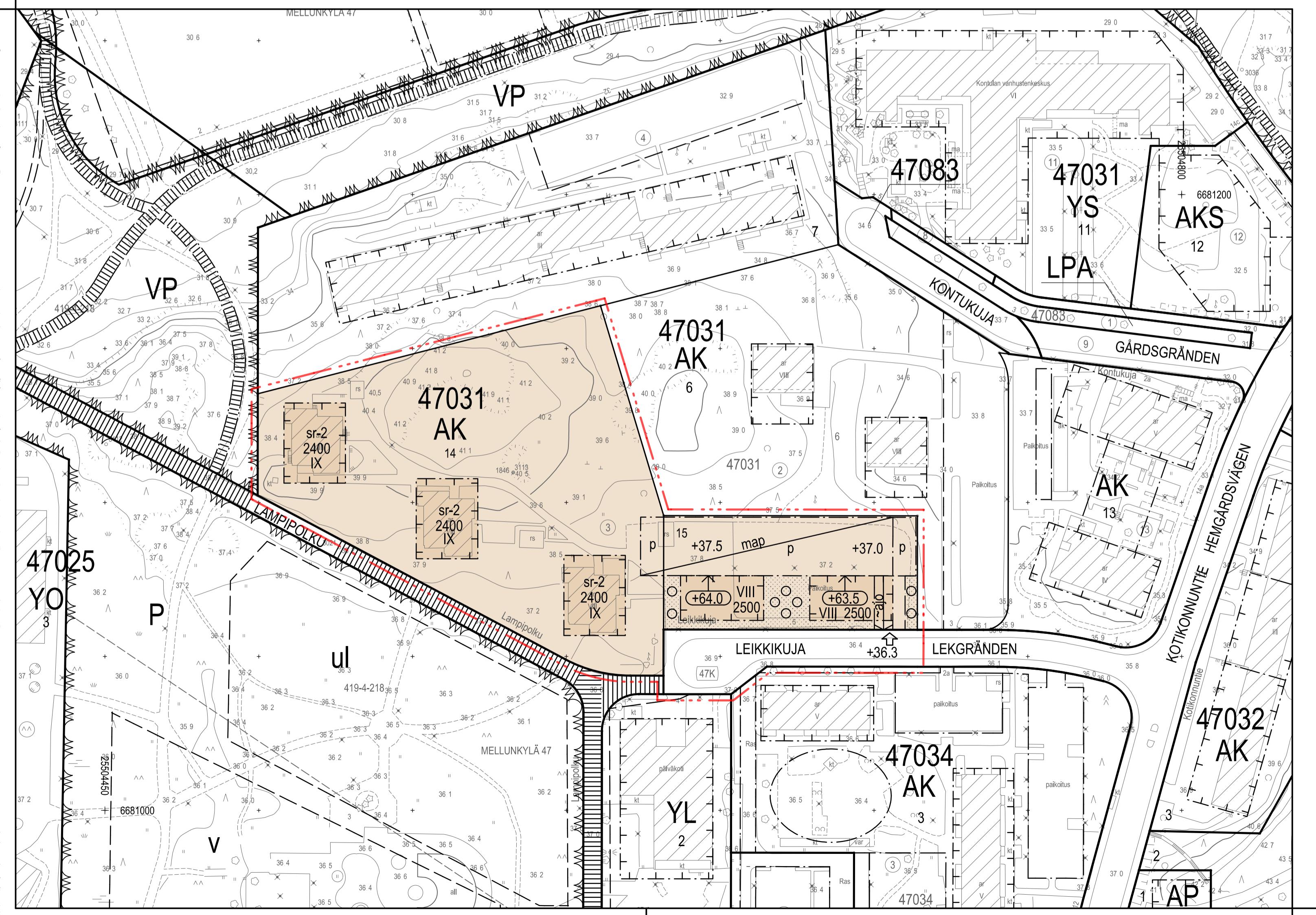
Del av detaljplanen nr 5753 och 12175 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12552 träder i kraft.

Karta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemaaavan muutos.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemaaavan muutos.

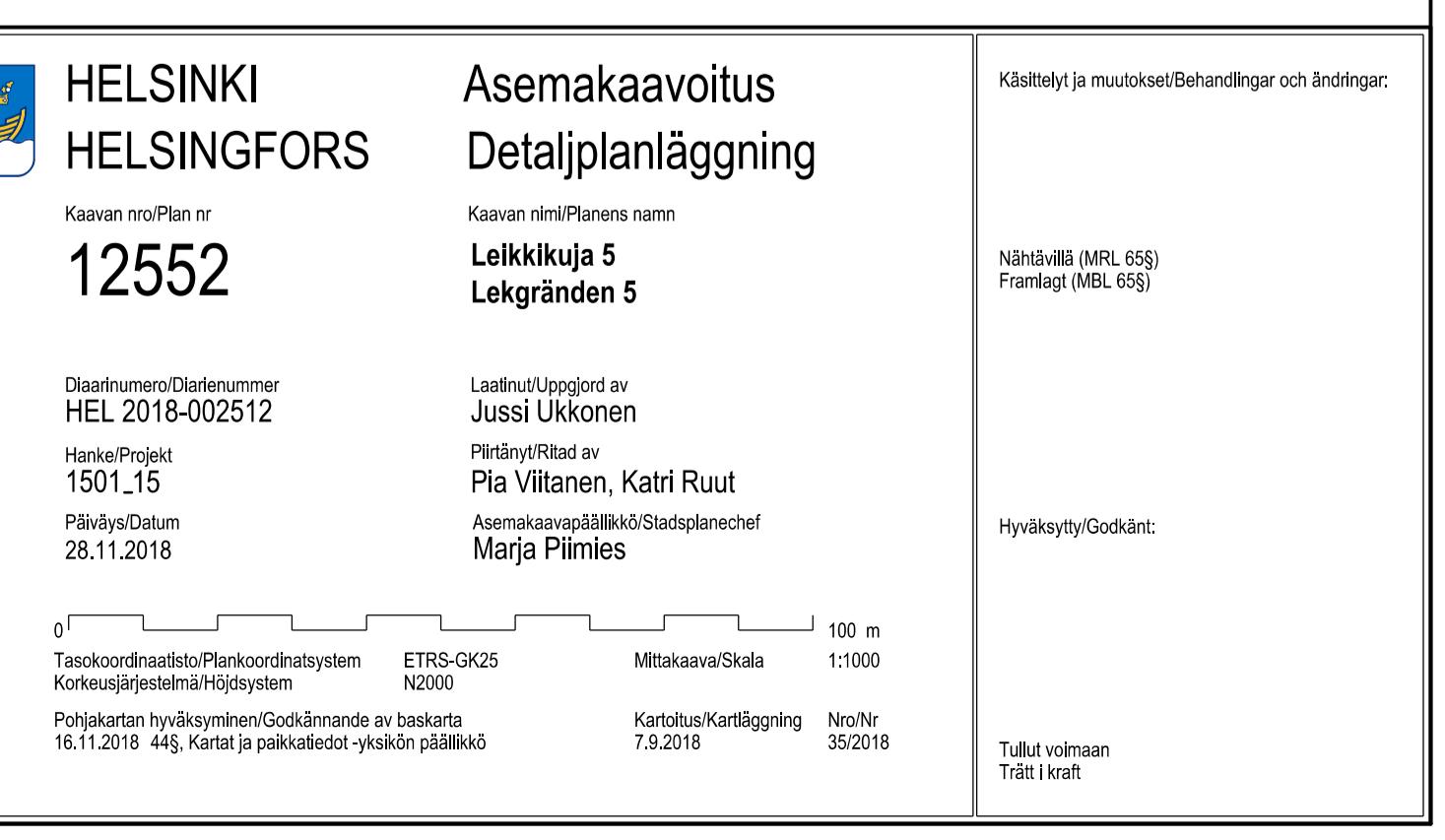
De struktu beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

0 m 50 m 100m



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) kortteli 47031 tonttia 3 ja katualuetta.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
47. stadsdelen (Mellunkylä, Gårdsbacka) kvarteret 47031 tomt 3 och gatuområde.



ASEMakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Piirin nimi
Leikkikuja 5
Lekgränden 5

Laadunnumero/Överskrift
Dela 12552
Dela 12552
Dela 12552

Hanke/Projekt
1501-15
Päiväys/Datum
28.11.2018

Mittakaava/Skala
1:1000

Kartta/Kartläggning
79.2018
Nro/Nr
35/2018

Tulut voimaan
Trädd i kraft