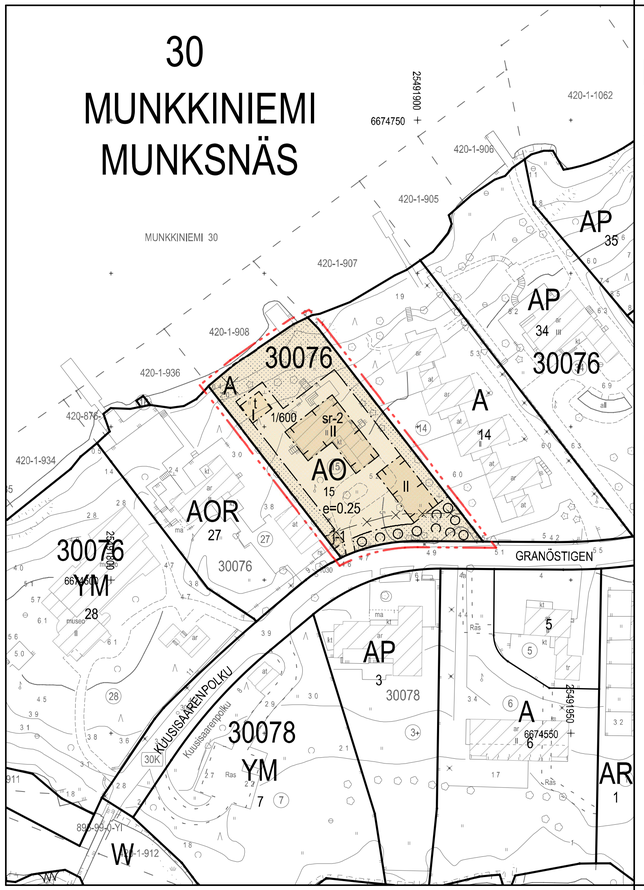
30 MUNKKINIEMI MUNKSNÄS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
30076	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
15	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
1/600	Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa asunnon tonttimaan jokaista täyttä 600 m2 kohti.	Beteckningen anger att på tomten får byggas en bostad per varje fulltalig 600 m2 tomtyta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
j-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätesuojan.	Byggnadsyta där sopskydd får placeras.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa.	Del av område, som ska planteras eller bevaras naturenligt.
	Istutettava alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.	Del av område, som ska planteras med träd och buskar.
sr-2	Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.	Kulturhistoriskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad.
	Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.	Byggnad eller del därav får inte rivas och i den får inte heller utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som försvagar byggnadens arkitektoniska, historiska eller stadsbildsmässiga värde eller ändrar arkitekturens sårdrag.
	Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.	Utgångspunkten för reparationerna ska vara bevarande av byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner och byggnadsdelar samt deras detaljer, material och färger.

AO-KORTTELIALUEELLA	PÅ AO-KVARTERSOMRÅDE
Talousrakennuksen ja jätesuojan, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 60 k-m2, saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan ilmaisemaksi.	Ekonomibyggnad och sopskydd får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Den sammanlagda maximivåningsytan är 60 m2 vy.
Maantasoterasseja ja kevyitä parvekkeita saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.	Terrasser i marknivå och lätta balkonger får placeras utanför byggnadsytan.
Asuinrakennuksen julkisivumateriaalin tulee pääosin olla suojellun päärakennuksen kanssa yhtenevä punatiili ja kupari.	Bostadshusets fasadmaterial ska i huvudsak vara rödtegel och koppar i enlighet med den befintliga, skyddade byggnaden.
Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalin tulee olla tummasävyinen.	Byggnaderna ska ha platt tak eller ett svagt sluttande ås- eller pulpettak med takmaterial i en mörk nyans.
Rakennusten enimmäiskorkeudet: - kaksikerroksinen asuinrakennus 7,5 metriä - yksikerroksinen asuinrakennus 5 metriä - jätehuolto- ja saunarakennus 3,5 metriä	Byggnadernas maximihöjder: - bostadsbyggnad i två våningar 7,5 meter - bostadsbyggnad i en våning 5 meter - ekonomibyggnad 3,5 meter
Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen tulee istuttaa. Piha-alueen arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava.	Obebyggda tomtdelar, som inte används som gångvägar eller för parkering ska planteras. Gårdsområdets värdefulla trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas.
Rakennukset tulee sijoittaa tontille maaston muodot huomioiden. Tontin louhintoja ja täytöjä tulee välttää.	Byggnaderna ska placeras på tomten med beaktande av terrängens formationer. Tomtens schaktning och utfyllnad ska undvikas.
Hulevesimäärää tulee minimoida käyttämällä vettä läpäiseviä pinnoitteita ajo- ja kulkureiteillä.	Dagvattenvolym ska minimeras genom att använda för vatten genomsläppliga beläggningar på kör- och gångytor.
Tontin kadunpuoleiselle rajalle saa rakentaa aidan tai kiviaineisen muurin. Aidan ja muurin enimmäiskorkeus on 120 cm.	Längs tomtgränsen mot gatan får man bygga staket eller mur i stenmaterial. Maximihöjd för staket och mur är 120 cm.
Tontille saa olla enintään yksi ajoaukko, jonka enimmäisleveys saa olla 3 metriä.	Till tomten får finnas högst en infart vars maximibredd får vara 3 meter.
Autopaikkojen vähimmäismäärät: 2 ap / asunto, joista vähintään puolet tulee sijoittaa asuinrakennuksiin.	Minimiantal bilplatser: 2 bp / bostad, varav minst hälften ska placeras bostadsbyggnaderna.
Tontille tulee rakentaa vähintään 4 polkupyöräpaikkaa / asunto.	På tomten ska byggas minst 4 cykelplatser / bostad.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Kuusisaari)
korttelin 30076 tonttia 15

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
30 stadsdelen (Munksnäs, Granö)
kvarteret 30076 tomten 15

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12547

Kaavan nimi/Planens namn
Kuusisaari, Kuusisaarenpolku 7
Granö, Granöstigen 7

Diarienumero/Diarienummer
HEL 2018-006181

Laatija/Utarbetad av
Reetta Nissilä

Hanke/Projekt
0740_57

Piirtäjä/Ritad av
Samu Lehtolainen

Päiväys/Datum
21.11.2018

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
15.11.2018 43 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning Nro/Nr
5.10.2018 38/2018

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kyk (ehdotus päävälitty)
Stmn (förslaget daterat)

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft