



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- K** Liike- ja toimistorakennusten kerttialue.
- LR** Rautatiealue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- x — x** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**45173** Korttelin numero.

- 5 Ohjeellinen tontin numero.
- 22550 Rakennusoikeus kerrosalan elömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman sallitun kerrostulun likimääräisestä tasosta + 11.00 laskettuna.

**sr-2** Rakennusalta.

- sr-2** Kaupunkikuvalleisesti arvokas rakennus. Suojeltavia kohteita ovat rakennuksen kerrostasojen 1-3 julkisivut Tallinnanaukiota, Itäkadun ja metroaseman suuntaan sekä sisätilien pääkulkuväylät, ns. Pasaasi.

Julkisivujen alkuperäiset mittasuhteet ja jäsentely on säilytettyvä. Mikäli rakenteita joudutaan uusimaan, on noudattettava rakennusosien alkuperäistä mitoitusta ja käytettävä alkuperäistä vastaavia materiaaleja.

Uusien varusteiden ja mainostaitteiden lisääminen julkisivuihin on mahdollista, jos ne eivät estä alkuperäisten rakenteiden hahmottamista. Rakennuksen käyttöön ja saavutettavuuteen liittyvät vähäiset muutokset maantaiskerroksissa ovat myös mahdollisia samoin perusteella.

Pasaasin suojuettavia rakennusosia ovat käytävän teräs- ja lasirakenteinen valkojatattoo sitä kannattavat betonirakenteisi palkit ja pylvät.

#### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

<b>K</b>	Liike- ja toimistorakennusten kerttialue.	Julkisivujen ja valokaton ulkonäköön olevan rakennusalueen ulkopuolella oleva vilja.	Julkisivujen ja valokaton ulkonäköön olevan rakennusalueen ulkopuolella oleva vilja.	Gällande förändringar som inverkar på fasadernas och ljuskäts utseende ska man underhålla med myndighet för byggnadsskydd.	Det området, inom vilken på approximativ nivå +11.00 ska byggas en för allmän gångtrafik reserverad, minst 5 meter bred och 2.8 meter hög gångled, som ska överläckas och får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan.	För området interna gångtrafik på approximativ nivå +11.00 reserverad del av området, inom vilken ska byggas trappsteg.	För området interna gångtrafik på approximativ nivå +11.00 reserverad del av området, inom vilken ska byggas trappsteg.	För underjordisk ledning reserverad del av området. Vid Östergatan från området byggas trapphus och utspräng, som inte hindrar byggnad, reparation eller underhåll av vattenledning eller avlopp.	Autopajkkojen vähimmäismäärät ovat:
<b>LR</b>	Rautatiealue.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Järnvägsområde.	Jalankululle varattu katu likimääräisellä tasolla +11.00.	Gata reserverad för gångtrafik på den ungefärliga nivån +11.00.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla, joka tulee kattaa ja joka saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Alueen sisäisellä jalankululle likimääräisellä tasolla +11.00 varattu alueen osa, jolle tulee rakentaa portaat.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	- Liiketalit 1 ap/100 m² - Elokuvateatteri- ja vastaanotto - Toimistot 1 ap/120 m² - Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevat tilat 1 ap/150 m²
<b>---</b>	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilja.	Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.	Gräns för delområde.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla, joka tulee kattaa ja joka saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Del av området, inom vilken på approximativ nivå +11.00 ska byggas en för allmän gångtrafik reserverad, minst 5 meter bred och 2.8 meter hög gångled, som ska överläckas och får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen sisäisellä jalankululle likimääräisellä tasolla +11.00 varattu alueen osa, jolle tulee rakentaa portaat.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	- Affärsutrymmen 1 ap/100 m² - Biograf- eller därméd jämförbara utrymmen 1 ap/100 m² - Kontor 1 bp/120 m² - Utrymme för social verksamhet och hälsovård 1 bp/150 m²
<b>—</b>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Gräns för delområde.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla, joka tulee kattaa ja joka saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Del av området, inom vilken på approximativ nivå +11.00 ska byggas en för allmän gångtrafik reserverad, minst 5 meter bred och 2.8 meter hög gångled, som ska överläckas och får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Bilplatsernas minimiallant är:
<b>— x — x</b>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kvartersnummer.	Krys på beteckningen anger att beteckningen slopas.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla, joka tulee kattaa ja joka saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Del av området, inom vilken på approximativ nivå +11.00 ska byggas en för allmän gångtrafik reserverad, minst 5 meter bred och 2.8 meter hög gångled, som ska överläckas och får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	- Liiketalit 1 ap/100 m² - Elokuvateatteri- ja vastaanotto - Toimistot 1 ap/120 m² - Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevat tilat 1 ap/150 m²
<b>45173</b>	Korttelin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsytta.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla, joka tulee kattaa ja joka saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Del av området, inom vilken på approximativ nivå +11.00 ska byggas en för allmän gångtrafik reserverad, minst 5 meter bred och 2.8 meter hög gångled, som ska överläckas och får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Bilplatsernas minimiallant är:
<b>5</b>	Ohjeellinen tontin numero.	Romersk siffra anger största tilltäta antalet väningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav räknat från approximativ nivå +11.00.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsytta.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla, joka tulee kattaa ja joka saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Del av området, inom vilken på approximativ nivå +11.00 ska byggas en för allmän gångtrafik reserverad, minst 5 meter bred och 2.8 meter hög gångled, som ska överläckas och får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	- Liiketalit 1 ap/100 m² - Elokuvateatteri- ja vastaanotto - Toimistot 1 ap/120 m² - Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevat tilat 1 ap/150 m²
<b>22550</b>	Rakennusoikeus kerrosalan elömetreinä.	Romersk siffra anger största tilltäta antalet väningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav räknat från approximativ nivå +11.00.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsytta.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla, joka tulee kattaa ja joka saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Del av området, inom vilken på approximativ nivå +11.00 ska byggas en för allmän gångtrafik reserverad, minst 5 meter bred och 2.8 meter hög gångled, som ska överläckas och får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	- Liiketalit 1 ap/100 m² - Elokuvateatteri- ja vastaanotto - Toimistot 1 ap/120 m² - Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevat tilat 1 ap/150 m²
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman sallitun kerrostulun likimääräisestä tasosta + 11.00 laskettuna.			Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla, joka tulee kattaa ja joka saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Del av området, inom vilken på approximativ nivå +11.00 ska byggas en för allmän gångtrafik reserverad, minst 5 meter bred och 2.8 meter hög gångled, som ska överläckas och får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	- Liiketalit 1 ap/100 m² - Elokuvateatteri- ja vastaanotto - Toimistot 1 ap/120 m² - Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevat tilat 1 ap/150 m²
<b>—</b>	Rakennusalta.			Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla, joka tulee kattaa ja joka saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Del av området, inom vilken på approximativ nivå +11.00 ska byggas en för allmän gångtrafik reserverad, minst 5 meter bred och 2.8 meter hög gångled, som ska överläckas och får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	- Liiketalit 1 ap/100 m² - Elokuvateatteri- ja vastaanotto - Toimistot 1 ap/120 m² - Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevat tilat 1 ap/150 m²
<b>sr-2</b>	Kaupunkikuvalleisesti arvokas rakennus. Suojeltavia kohteita ovat rakennuksen kerrostasojen 1-3 julkisivut Tallinnanaukiota, Itäkadun ja metroaseman suuntaan sekä sisätilien pääkulkuväylät, ns. Pasaasi.			Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla, joka tulee kattaa ja joka saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.	Del av området, inom vilken på approximativ nivå +11.00 ska byggas en för allmän gångtrafik reserverad, minst 5 meter bred och 2.8 meter hög gångled, som ska överläckas och får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle jalankululle varattu kulkulla.	- Liiketalit 1 ap/100 m² - Elokuvateatteri- ja vastaanotto - Toimistot 1 ap/120 m² - Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevat tilat 1 ap/150 m²
<b>sr-2</b>	Kaupunkikuvalleisesti arvokas rakennus. Suojeltavia kohteita ovat rakennuksen kerrostasojen 1-3 julkisivut Tallinnanaukiota, Itäkadun ja metroaseman suuntaan sekä sisätilien pääkulkuväylät, ns. Pasaasi.			Alueen osa, jolle tulee rakentaa likimääräisellä tasolla +11.00 vähintään 5 metriä leveä ja 2.8 metriä korkea yleiselle					