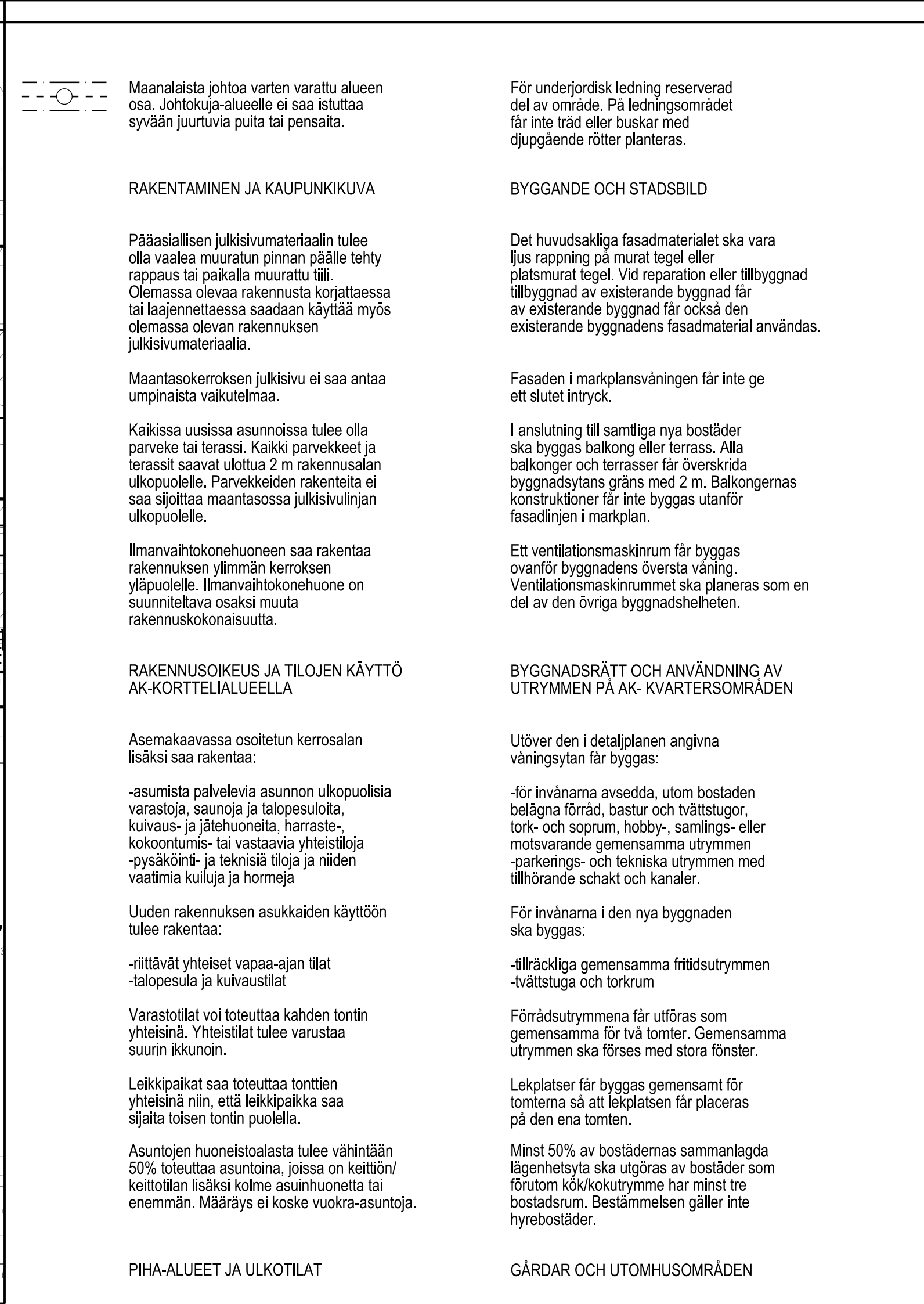




Om tomten ingår ett bestående avtal med en bilpool, kan bilplatsernas totala avtal minskas med 5 bp för en bilpoolplats dock max 10%.

Minimiantalet cykelplatser på tomten:

-1 cp/30 m2 våningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnader eller i ekonomibyggnader.

TOMTINDELNING

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

47 stadsdelen (Mellungsby, Gårdsbacka)
kvarteret 47018 tomten 11

pysäköintin, on säilytettävä luonnonmukaisina tai istutettava ja niiden kaupunkikuvallisesti arvokas puusto on säilytettävä.	för parkering, ska bevaras i naturligt tillstånd eller förses med planteringar och för stadsbildens värdefulla trädbestånd ska bevaras.
Tontit saa aidata ainoastaan istutuksin.	Tomterna får ingärdas endast med planteringar.
Tonteilla, jotka rajautuvat toisiinsa, tulee pelastustiet, leikki- ja oleskelualueet sekä istutukset suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti.	På tomter som angränsar till varandra ska räddningsvägar, lek- och utvistelseområden samt planteringar planeras och byggas på ett enhetligt sätt.
Piha-alueille saa sijoittaa enintään kolme liikuntaesteellisiä tarkoitettua autopaikkaa.	På gårdsområden får placeras högst tre bilplatser avsådda för personer med rörelsehindrar.
VIHERTEHOKKUUS	GRÖNEFFEKTIVITET
Rakentamisessa tulee suosia kuivatusvesien hidastus-, hyötykäyttö- ja hahdutusratkaisuja.	Vid bygghandten ska prioriteras fördröjnings-, nyttibrucks- och avdunstningslösningar för dräneringsvatten.
Asuinrakennuksissa on suositeltavaa toteuttaa katokaltevuudellaan alle 20 % olevat katot hulevesiä viivyttävänä vihertakoina ja tasakatot terassina tai hulevesiä viivyttävänä vihertakoina. Pysäköintialueissa ja talousrakennuksissa tulee olla hulevesiä viivyttävä vihertakko.	Bostadsbyggnaders tak vars lutningsvinkel är mindre än 20 % rekommenderas att byggas som dagvattenfördröjande gröntak, plana tak som terrass eller som dagvattenfördröjande gröntak. Parkeringshus och ekonomibyggnader ska förses med dagvattenfördröjande gröntak.
Korttelialueella on suositeltavaa hyödyntää uusiutuvaa energiaa. Aurinkopaneelin ja muiden vastaavien energiankeräimien sijoittaminen rakennusten katolle tai julkisivuun on sallittua.	På kvartersområdet rekommenderas att utnyttja förnybar energi. Solpaneler eller andra motsvarande energifångare får placeras på byggnadernas tak eller fasad.
Korttelin tonttien 47018/14 ja 47018/15 muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertekitoimen tavoiteluku.	Kvartershelhetens gröneffektivitet på tomterna 47018/14 och 47018/15 ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningsstal.
AUTO- JA PYÖRÄPAIKAT	BIL- OCH CYKELPLATSER
Autopaikkojen vähimmäismäärät: -vähintään 1 ap/110 k-m2	Minimiantal bilplatser: -minst 1 bp/110 m2 vy
Tontille 47018/15 on osoitettava tontin 47018/14 autopaikat.	På tomten 47018/15 ska anvisas bilplatser för tomten 47018/14.
Tontille sijoitettavien autopaikkojen määrää voidaan vähentää 10 % mikäli autopaikkoja osoitetaan keskitetysti vähintään 50 ap ja autopaikat ovat nimeämättömiä.	På tomten kan bilplatsernas antal minska med 10 % om de sammanförs i enheter på minst 50 bp och bilplatserna inte reserveras för enskilda invånare.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
47. kaupunginosan (Mellunkylä,
Kontula) korttelin 47018 tonttia 11

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
47 stadsdelen (Mellungsby,Gårdsbacka)
kvarteret 47018 tomten 11

 HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12526 Diaarinumero/Diarienummer HEL 2017-003110 Hanke/Projekt 1501.14 Päiväys/Datum 27.9.2018 Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Keinutie 9 Gungvägen 9 Laatinut/Uppgjord av Laura Viljakainen Piirittänyt/Ritad av Erkki Evinsalo, Leena Typpö Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies 0100200 100 m Tasakoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Mittakaava/Skala 1:1000 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö Kartotus/Kartläggning Nro/Nr 15.1.2018 1/2018 Käsittelety ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kylk (ehdotus päivätty) Stmn (förlaget daterat) Kylk (päättös ehdotuksesta) Stmn (beslut om förslaget) Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) Hyväksytty/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft
